

第一章 招标公告



1. 招标条件

祥云县 15 个老旧小区（文苑路温州商业街等 4 个小区）改造项目（EPC 总承包）已由祥云县发展和改革局（项目审批机关名称）关于对祥云县 15 个老旧小区改造项目可行性研究报告的批复（祥发改投资【2022】9 号）文批准建设，招标人祥云县住房和城乡建设局，招标代理机构为：云南构维项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的 EPC 总承包进行公开招标。欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：祥云县 15 个老旧小区（文苑路温州商业街等 4 个小区）改造项目（EPC 总承包）。

2.2 项目编号：YNGW-2025-01。

2.3 项目概况：15 个老旧小区已于 2021、2023 两个年度实施改造 11 个，本次改造剩余 4 个，房屋共计 28 幢，建筑面积 8.02 万平方米，涉及户数 718 户，小区为文苑路万达商业街、文苑路温州商业街、彩云小区、城南保障房小区。

2.4 建设资金来源：申请上级补助。

2.5 建设地点：祥云县祥城镇。

2.6 招标范围：本次改造剩余 4 个老旧小区（文苑路万达商业街、文苑路温州商业街、彩云小区、城南保障房小区）设计、工程施工工作具体内容为：

2.6.1 设计：本项目规划范围内全过程设计服务及协调工作，包括但不限于设计优化，施工图设计、专项设计、专业设计等工作，确保施工图设计通过审查，并提供全套设计成果资料以及工程施工现场设计代表服务及后期服务（含所有设计变更）。

2.6.2 工程施工：从场地平整开始直至竣工验收、移交、质量缺陷责任期满等过程中的全部工作，包括但不限于（施工图设计文件）范围内所有建设内容（工程施工范围以最终审定的施工图及工程量清单所包含的范围为准）。

2.7 标段划分：15 个老旧小区已于 2021、2023 两个年度分两个标段已实施完成 11 个小区，此标段实施剩余 4 个小区（文苑路万达商业街、文苑路温州商业街、彩云小区、城南保障



房小区)。

2.8 工期要求：6 个月（含设计周期 1 个月）

2.9 质量要求：

2.9.1 设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

2.9.2 施工质量要求：达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

2.9.3 项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

2.10 项目建设模式：设计+施工（E-C 模式），即工程总承包。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格和有效的营业执照，工程总承包单位应具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

3.2 投标人资质要求

3.2.1 投标人设计资质要求：具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

3.2.2 投标人施工资质要求：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.3 投标人业绩：

3.3.1 施工业绩要求：投标申请人 2022 年 1 月 1 日至今有一项单项合同金额不低于 1000 万元的 EPC 总承包业绩或一项单项合同金额不低于 1000 万元建筑工程施工业绩；

3.3.2 设计业绩要求：投标申请人 2022 年 1 月 1 日至今有一项单项总投资不低于 1000 万元的 EPC 总承包业绩或一项单项总投资不低于 1000 万元建筑工程设计业绩。



注：有效业绩证明材料是指中标通知书或合同协议书或工程竣工验收证明书原件的扫描件，设计业绩只需附中标通知书或合同协议书原件扫描件。

3.4 财务要求：财务状况良好，提供 2022~2024 年经审计的财务报告及财务报表。【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满三年的须提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表和财务情况说明）】（以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人提供）。

3.5 项目负责人要求

3.5.1 施工项目负责人须具有二级注册建造师证书（建筑工程专业），并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证）且具备工程类中级及以上技术职称资格（提供有效的社保缴纳证明材料，社保证明材料上需有社保部门签章）。

3.5.2 设计负责人须具有注册建筑师或注册结构师执业资格证书（提供有效的社保缴纳证明材料，社保证明材料上需有社保部门签章）。

3.6 投标人信誉要求

3.6.1 投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。按《云南省住房和城乡建设厅转发关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（云建建函【2016】422 号）要求，且未被列入最高人民法院官网中“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”、“信用中国”的重大税收违法失信主体，企业及企业法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录（《中国裁判文书网》查询并截图及投标人承诺书）、无劳动保障行政处罚（处罚）记录（承诺书）。（联合体投标的为联合体各方）。

3.6.2 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。投标时投标人在投标文件中自行承诺近三年内未拖欠农民工工资（格式自拟）。

3.7 本项目接受联合体投标。若为联合体投标的，应满足下列要求：

3.7.1 联合体单位数量不超过 3 家，并要求具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质的施工单位作为联合体牵头人。

3.7.2 联合体各方须签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并应明确联



合体牵头单位。

3.7.3 招标文件获取由联合体牵头单位负责，其投标保证金由联合体牵头单位缴纳。

3.7.4 联合体各方不得再以自己名义单独投标，也不得参加其他联合体在同一招标项目中投标。

4. 资格审查方式：资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），凭企业数字证书（CA）进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），进行网上获取招标文件（投标人办理数字证书（CA）详见其办理流程）；

5.2 获取时间：2025年5月1日00时00分至2025年5月5日23时59分（北京时间），本项目获取文件起止时间内任意时间段均可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）：2025年5月21日9时00分。

6.2 网上递交：投标人须登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上递交的投标文件，无须书面形式通知招标人。

注：建议投标申请人上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。

7. 开标

7.1 开标时间：2025年5月21日9时00分；

7.2 开标地点：祥云县公共资源交易中心1号开标厅；

注：本项目采用智能开标远程解密：

智能开标远程解密，投标人登录云南省公共资源交易信息网，从下载专区界面中的资料下载栏目自行下载《大理州公共资源交易电子化平台智能开标系统线上培训 PPT》进行学习。本



项目解密时间为 10 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间为 5 分钟，在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管公共服务平台、中国招标投标公共服务平台网上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 祥云县住房和城乡建设局

地 址： 祥云县祥城镇

联 系 人： 普工

联系电话： 13577245945

招标代理机构： 云南杨维项目管理咨询有限公司

地 址： 大理州祥云县祥城镇前街泰格服饰二楼

联 系 人： 刘工

联系电话： 15911224395

监管部门： 祥云县住房和城乡建设局

地 址： 祥云县祥城镇

联 系 人： 褚老师

联系电话： 0872-3121718

