

大理州弥渡县养老服务中心建设项目（EPC） 公开招标公告



1. 招标条件

大理州弥渡县养老服务中心建设项目（EPC）（以下简称：本工程）已由弥渡县发展和改革委员会以（弥发改社会复【2023】65号文）批准建设，招标人为弥渡发展集团有限公司，招标代理机构为云南途博招标咨询有限公司，建设资金为上级补助及地方政府筹措，资金已到位，项目已具备招标条件，现对该项目的设计、采购、施工总承包进行公开招标。

2. 招标项目概况与招标范围

2.1 项目名称：大理州弥渡县养老服务中心建设项目（EPC）

2.2 建设地点：弥渡县弥城镇

2.3 建设规模：项目估算总投资 1880 万元。项目用地面积 11527.78 平方米（17.29 亩），改造主体建筑共二栋：1#综合楼、2#综合楼，改造建筑面积 6612.94 平方米，规划床位 155 床，床均面积 42.66 平方米。

2.4 招标编号：YNTB-20250408

2.5 招标范围：本项目的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等，对承包工程的质量、安全、工期全面负责。包含且不仅限于以下内容：

2.5.1 工程设计范围及要求：完成本项目所涉及的所有方案设计、施工图设计（含预算编制）等，设计成果按要求通过相关部门审查，配合甲方组织的有关设计的所有专家论证会并通过专家评审，配合发包人报批报建、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务、协调工作及配合招标人取得相关单位的审查合格意见和技术咨询服务等全部相关部门需提供的有关工作内容，施工过程中、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，直至竣工验收合格的全部工作（具体以合同委托内容为准）。

2.5.2 施工及采购范围及要求：工程施工范围包含且不仅限于以下内容：完成本项目施工图范围内的改造内容包括综合楼土建及装修工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、室外附属工程等为实现功能的所有施工内容。配合相关部门结算、验收工作，并对工程质量、安全、工期、投资控制等全面负责（具体以合同委托内容为准）。

2.6 计划工期：210 日历天（含工程设计服务周期）

2.7 质量要求：

（1）设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，应完成各设计阶段的报批报审工作，并确保设计成果的经济合理性，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

(2) 施工质量要求：达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

(3) 设备采购及安装质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足发包人要求。

(4) 项目总体要求：须符合《建设工程总承包管理规范》GB-T50358-2017及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

2.8 本次招标项目不划分标段。

3. 资格审查方式：资格后审。

4. 本项目接受联合体投标

联合体成员合计不得超过 2 家，联合体牵头人必须为具有施工资质的单位，并满足以下要求：1) 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人；2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；3) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；5) 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份进行报名共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

5. 投标人资格要求：

本次投标人应同时满足以下资格要求（投标人若为联合体，联合体各方成员共同满足下述要求即可）

5.1 投标人是在中国境内合法登记注册的独立法人机构或具有能够独立承担民事责任的非法人组织的联合体单位。

5.2 投标人须具备以下资质：

(1) 具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及其以上资质，具备有效的安全生产许可证；

(2) 具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质或工程设计综合资质。

5.3 项目主要管理人员要求：

5.3.1 拟任工程总承包项目经理要求：须具备建筑工程专业二级及其以上注册建造师资格、安全生产考核合格证书（B 证）；工程总承包项目经理必须为独

立投标人或联合体牵头人本单位的在岗人员，并在投标文件中附社保证明材料，且未担任其他正在建设工程项目的项目经理。

5.3.2 拟任项目设计负责人要求：设计负责人须具有二级注册建筑师(含)以上资格执业资格证书，且具备工程类中级及其以上技术职称资格。

5.3.3 拟任项目技术负责人要求：应具备中级工程师及其以上职称(建筑类相关专业)；

注：工程总承包项目经理与设计负责人可为同一人，但都需满足对应的资格要求。

5.4 财务要求：【投标人为联合体投标的，联合体牵头人提供】

2022年度至2024年度任意一年度经第三方审计的财务审计报告或公司年度财务状况报表(公司年度财务状况报表包括资产负债表、现金流量表、利润表)有效的财务报表。新成立企业不满一年的，须提供开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

5.5 业绩要求：(1)施工业绩要求：近3年(2022年至今)有一项合同金额在1000万元及以上的建筑工程EPC总承包业绩或建筑工程施工业绩(证明材料以中标通知书或合同协议书或竣工验收证明书原件彩色扫描件为准)；(2)设计业绩要求：近3年(2022年至今)有一项总投资在1000万元及以上的建筑工程EPC总承包业绩或建筑工程设计业绩(证明材料以中标通知书或合同协议书或竣工验收证明书原件彩色扫描件为准(2024年2月后成立的新公司可不提供))。

5.6 信誉要求：投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格【投标人为联合体投标的，联合体各方提供】。

5.6.1、当前未在“信用中国”(http://www.creditchina.gov.cn)上未被列入“严重失信主体名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”、“重大税收违法失信主体”、“统计严重失信企业名单”的记录(以上网站查询结果以招标人、招标代理机构开标结束后查询结果为准)；

5.6.2、投标单位、法定代表人不得存在通过《中国裁判文书网》查询后具有行贿、受贿犯罪档案记录，(投标人提供承诺或自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图)；

5.6.3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同投标人(联合体)同时参加本招标项目投标。具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，不得同时作为不同投标人(联合体)参加本招标项目投标。

6. 招标文件的获取

6.1 请于 2025 年 4 月 11 日 17 时 00 分至 2025 年 4 月 21 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网（选择地区：大理州）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件（招标电子技术标文件，格式为*.BTBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6.2 其他要求：根据大发改法规（2020）188 号文规定，本项目不收取招标文件及资料费。

7. 投标文件的递交

7.1.1 投标文件上传的截止时间 2025 年 5 月 6 日 8 时 30 分（以网上公告时间为准）。

7.1.2 开标时间：2025 年 5 月 6 日 8 时 30 分。

7.2.1 投标文件递交方式：网上递交，登录云南省公共资源交易信息网（选择地区：大理州），网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7.2.2 开标地点：弥渡县公共资源交易中心。

7.3 其他要求：

7.3.1 根据《云南省公共资源交易信息网关于推行网上开标的通知》的相关要求，投标人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式参加投标，电子投标文件解密（具体内容详见招标文件）：

方式一：网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网（选取地区：大理州）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间约为 30 分钟（时间可根据现场实际情况自由设定），若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。

方式二：现场开标现场解密。投标人应在投标截止时间前持投标文件加密的 CA 数字证书到弥渡县公共资源交易中心开标现场进行现场开标、现场解密。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：010-86483801，

QQ: 4009618998。

7.3.2 选择网上开标远程解密的投标人应在规定的时间前准备好 CA 数字证书,按操作程序完成解密;选择现场开标现场解密所有投标人应当按照招标文件规定的时间、地点,携带上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书准时参加开标会。上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是在开标现场对投标文件进行解密的必备工具,否则将不能解密。开标时,投标人按照招标文件规定的开标顺序,依次使用有效的 CA 数字证书进行投标文件解密,对于开标时未将正确 CA 数字证书带到开标厅进行解密的投标企业,不再等待。因投标人原因造成投标文件无法解密、导入失败的,均视为其撤销投标文件,后果由投标人自行承担。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台、云南省公共资源交易信息网(选择地区:大理州)、弥渡县政府门户网站上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

9. 联系方式

招标人名称:弥渡发展集团有限公司

地址:弥渡县弥城镇人民路16号-1

联系人:张先生

电话:0872-8164830

招标代理机构名称:云南途博招标咨询有限公司

地址:弥渡县弥城镇月亮湾小区-9号商铺

联系人:普朝思

电话:0872-8382899 13577243484

行政监督部门及电话:弥渡县住房和城乡建设局/0872-3071966