

# 隆阳区土地提质改造项目[三期]第一合同段/第二合同段总承包招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目隆阳区土地提质改造项目[三期]第一合同段/第二合同段总承包（项目名称）已由保山市隆阳区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以云南省固定资产投资项目备案证，备案号【项目代码】：2112-530502-04-05-789235（批文名称及编号）批准建设，招标人为保山矿投矿产资源开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 招标人：保山矿投矿产资源开发有限公司

2.2 建设地点：保山市隆阳区潞江镇境内。

2.3 工程概况：工程主要建设内容包括：土地平整工程（含坡改田整理、坡改田开发、旱地整理、园地改田（地）及开发等）、灌溉与排水工程（含取水坝、斗渠、农渠、农沟、涵管、提灌设施、配电设施等）、田间道路工程（田间道、生产路等）和其他工程（地力培肥、种植、管护、工程管护等工程）。

第一合同段涉及潞江镇全域：总改造面积大于 5000.00 亩，预计总投资 2.5 亿元，以实际实施面积为准。首批次实施潞江镇芒旦等 2 个村及新城农场，建设规模约 290.6575 公顷。实际投资金额以最终审定为准，实施规模以符合相关政策法规要求及具备实际工作条件的面积为准。

第二合同段涉及潞江镇全域：总改造面积大于 5000.00 亩，预计总投资 2.5 亿元，以实际实施面积为准。首批次实施潞江镇邦陇等 4 个村及新城农场，建设规模约 201.8206 公顷。实际投资金额以最终审定为准，实施规模以符合相关政策法规要求及具备实际工作条件的面积为准。

2.4 招标范围：隆阳区土地提质改造项目[三期]第一合同段/第二合同段总承包。工程项目资金筹措 100%、耕地质量等别评定及土壤检测、竣工资料编制、新增耕地核实、入库、施工、项目运营及维护（包括但不限于种植管护），并通过竣工验收、入库等工作全面负责，质量缺陷责任期和运营维护期内的缺陷修复等工作内容。

2.5 合作期限：施工周期 180 个日历天，运营维护期限：5 年，并承担运营维护期内的工程项目缺陷修复责任及费用。

2.6 合同段划分：二个合同段

2.7 质量要求：耕地质量等别评定及土壤检测、竣工资料、新增耕地核实、入库及资料编制等符合《土地整治项目规划设计规范》（TD/T1012-2016），施工符合《土地开发整理标准》（TD/T1011-1013-2000）、《土地整治项目验收规程》（TD/T1013-2013）及《工程施工质量验收规范》要求，且符合国家部委和项目所在地省级颁布的行业标准，一次性验收合格。

2.8 项目建设方式：投资人+EPC+O 总承包

2.9 招标方式：公开招标，资格后审。

### 3. 项目实施模式

采用投资人+EPC+O 总承包模式，中标人作为社会投资人为本工程项目筹集 100%资金（包含但不限于土地流转费、青苗补偿费），并承担资质许可范围内的设计、建设、项目运营及维护（包含但不限于种植管护）任务。

### 4. 项目资金筹集

4.1 由中标人负责为本工程项目合法筹措资金（总投资 100%），具体以最终确定的规模所达到的总投资为准。

4.2 投资人筹集的资金和项目全过程管理咨询费（不包括甲方实施的造价咨询服务、施工监理服务）、技术服务费、指标交易咨询服务费及合理回报在项目验收入库、指标交易、且资金到达建设方账户后按合同约定支付。

4.3 中标方不参与分红，即在支付投资人筹集的资金和项目全过程管理咨询费（不包括甲方实施的造价咨询服务、施工监理服务）、技术服务费、指标交易咨询服务费及合理回报等各项费用后，取得的净收益全部归甲方所有。

### 5. 投标人资格要求

5.1 投标人须在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格和合法经营资格，并具有有效的营业执照。

5.2 施工企业须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包或市政公用工程总承包或水利水电工程施工总承包三级及以上资质或地质灾害治理施工乙级及以上资质的独立法人，还须满足下列要求：

（1）人员要求：项目经理须具备二级及以上建造师资格（专业为建筑工程或市政公用工程或水利水电工程），具有有效的安全生产考核合格证，具备有效身份证、中级或以上职称证和社保缴纳证明材料；项目总负责人资格：具备工程类中级及以上职称；本工程项目人员配置除上述要求外还须至少配备安全员、资料员，且持有相关从业或上岗证书及社保证明。项目经理不能同时承担 2 个在建（待建）项目。

（2）具备有效的安全生产许可证，最近 5 年内（2017 年至今）所有的运营项目均未发生过重大安全和质量事故。

（3）在近三年内从事建筑活动中无“工资支付信用记录/劳动保障行政处理（处罚）记录”的证明函（由招标人或代理机构申请向相关人社部门查询出具），有不良记录的投标将被拒绝。

5.3 设计企业须具备相关部门颁发的测绘乙级及以上资质或土地规划乙级及以上资质的独立法人。

（1）设计负责人具有中级以上（含中级）技术职称的本单位在职人员（提供在职人员相应社保或劳动合同等证明材料，如果为事业单位人员，须提供在职证明等证明材料）。



5.4 提供 2020 年的审计或财务报告（新设立公司视情况提供），由联合体牵头人提供。

5.5 投标人拟派项目总负责人、项目经理和设计负责人不能为同一人，且项目委托代理人（联系人）、项目总负责人、项目设计负责人及项目经理在中标后不得更换。

5.6 其他要求：独立投标人或联合体牵头人应具有良好的银行资信和资金筹集能力，投标截止前 3 年未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于投标禁入期内。未被列入“信用中国”网站信用信息栏黑名单，“国家企业信用信息公示系统”经营异常名录或严重失信黑名单，无行贿犯罪记录的投标人。

5.7 本招标项目接受联合体投标，联合体投标的应满足下列要求：

5.7.1 联合体投标时应具有联合体协议书，明确联合体牵头人和各成员单位权利义务。

5.7.2 联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标。须由投资单位做为联合体牵头人，并满足以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（5）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

（6）两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

（7）联合体的牵头人应被授权作为联合体双方的代表，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本工程款的支付。

联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

## 6. 招标文件的获取

凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录保山市公共资源交易中心（网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子招标文件格式为\*.BZBJ；其他资料）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在保山市公共资源交易电子服务系统网站完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径（数字证书（CA）办理流程详见网页、办理咨询联系电话 15769973557），此为获取招标文件的唯一途径（由联合体牵头人完成）。

## 7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 6 月 1 日 09 时 00 分，网上递交网址为保山市公共资源交易中心（网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>），投标人须在投标截止

时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7.3 现场开标或网上开标方式：本项目采用现场开标或网上开标方式（远程网上开标解密），投标人可选择网上远程解密参与投标，也可选择到保山市公共资源交易中心开标现场解密参与投标。

①参加现场开标解密文件的，网上递交投标文件后，还须把投标文件光盘（同时携带CA）递交至保山市公共资源交易中心开标会场，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件光盘（文件格式为.BTBJ），视为撤回投标文件，招标人不予受理。提示：法定代表人出席开标的需出示本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件；委托代理人出席开标的需出示本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件；否则，拒绝其投标；

②参加远程开标解密文件的各投标单位无须到现场提供电子投标文件光盘及其他材料，应按开标现场要求时限参加远程解密，否则，拒绝其投标。投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项，由保山市公共资源交易中心和北京筑龙信息技术有限责任公司提供咨询服务。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在“云南省公共资源交易中心”网、“保山市公共资源交易中心（网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）”网上发布。

## 9. 联系方式

招标人：保山矿投矿产资源开发有限公司

地 址：保山市隆阳区永盛街道陶孔社区胡家坡

联系人：杨先生

电 话：0875-8992022

招标代理机构：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司

地 址：保山市隆阳区象山路5号

联 系 人：杨女士、杨先生

电 话：0875-2147689

传 真：0875-2147689

2022年04月18日