


合同编号：

广南县旧莫乡板茂村柑橘产业发展项目

施  
工  
合  
同  
书

甲方：广南县旧莫乡人民政府

乙方：云南凌铄晴空建设有限责任公司

签订地点：广南县旧莫乡人民政府

签订时间：2025 年 6 月 23 日

## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**广南县旧莫乡人民政府

**承包人（全称）：**云南凌铄晴空建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广南县旧莫乡板茂村柑橘产业发展项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

**1. 工程名称：**广南县旧莫乡板茂村柑橘产业发展项目。

**2. 工程地点：**广南县旧莫乡板茂村委会安勒小组。

**3. 工程立项批准文号：**广发改复〔2025〕39号。

**4. 资金来源：**东西部协作资金。

**5. 工程内容：**本项目规划总占地面积 330 亩。1. 新建水肥一体化系统（含输配水管网、田间工程）实施基地水肥一体化系统 220000 平方米（330 亩）其中铺设 DN25 镀锌钢管 3900 米，DN32 镀锌钢 1600 米，DN110PE 管 1600 米，DN90PE 管 1600 米，DN75PR 管 1700 米，水肥一体化配套设施及配套房 20 平方米；2. 新建产业道路 4000 米，宽 4 米，底层铺设 15 厘米砂石，上层铺设 15 厘米水稳砂，两侧围挡 30 厘米；3. 新建钢架结构配套管理用房 614.87 平方米（含管理用房，农机存放、维修用房，农用物资堆放，疫病虫害防控设施用地）；4. 新建排水沟 6000 米，深约 35 厘米，上宽 30 厘米，下宽 40 厘米；5. 新建供电设施 1 套，含 250 千伏安变电设施一套，500 米供电线路。（以实际发布的工程量清单所示内容为准）。

**6. 工程承包范围：**具体详见本项目工程量清单所示内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 24 日。

计划竣工日期：2026 年 1 月 20 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数

不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准：**工程质量符合符合国家现行有关施工质量验收规范要求，达到一次性验收合格标准。

#### **四、签约合同价**

签约合同价为：人民币（大写）肆佰玖拾玖万叁仟柒佰壹拾玖元柒角伍分（¥4993719.75元）；

**五、项目经理：**承包人项目经理：王喆 / 云 2532019202108709。

#### **六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 成交通知书（如果有）；
2. 投标函及其附录（如果有）；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单或预算书；
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### **七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2025 年 6 月 23 日签订。

十、签订地点：本合同在 广南县旧莫乡人民政府 签订。

十一、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自 2025 年 6 月 23 日 生效。

十三、合同份数：本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人：广南县旧莫乡人民政府 (公章)

法定代表人或其委托代理人 刘俊 (签字)

组织机构代码：11532627015215979X

地 址：广南县旧莫乡平安街 36 号

邮政编码：663302

电 话：0876—5650037

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：广南农村商业银行旧莫支行

账 号：4300024845471012—1000



承包人：云南凌铄晴空建设有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：刘光光 (签字) 组

织机构代码：91530300MACEIGYK9B

地 址：云南省文山壮族苗族自治州广南县莲城镇北宁社区莲城一号附 18 号

邮政编码：663300

电 话：15198975758

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：云南广南农村商业银行股份有限公司

账 号：4300025944060012

## 第二部分 通用条款

### 1. 一般约定

**1.1 词语定义与解释：**合同文件、附件中的下列词语具有本款所赋予的含义：

#### 1.1.1 合同

(1) 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸以及其他合同文件。

(2) 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

(3) 图纸：是指构成合同的图纸，包括由甲方按照合同约定提供或经甲方批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

(4) 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。

**1.1.2 合同当事人**是指发包人（本合同中指甲方）和承包人（本合同中称乙方）。

#### 1.1.3 工程和设备

(1) 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和临时工程。

(2) 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

(3) 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

(4) 施工现场：是指用于工程施工的场所，包括永久占地和临时占地。

(5) 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

#### 1.1.4 施工方式

(1) 乙方提供人工、材料、机械设备等完成全部工程建设任务的方式；

(2) 甲方提供主要材料，乙方提供人工、部分辅材、机械设备等完成全部工程建设任务的方式。具体施工方式由双方协商确定上列之一。

#### 1.1.5 日期和期限

(1) 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人所发出的开工通知中载明的开工日期。

(2) 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照专用条款的约定确定。

(3) 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

(4) 保修期：是指承包人按照合同约定（不得低于法定最低保修年限）对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

(5) 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.6 合同价格、质量保证金和履约保证金

(1) 合同价格：是指甲方用于支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

(2) 质量保证金：是指按照合同约定乙方用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

(3) 履约保证金：是指乙方为合同的履行所提供甲方的一种金钱保证，用货币资金支付，额度为合同总金额的签约合同价的 3%。在签订合同时乙方一次性支付至甲方指定账户，用于抵作乙方应当给予甲方的违约赔偿。甲方在合同

履行完毕后十日内，将余额一次性退还乙方。

#### 1.1.7 其他

书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

### 1.2 知识产权

甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

## 2. 甲方

### 2.1 甲方的一般义务

甲方在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

2.1.1 办理法律规定应由甲方办理的许可和批准，协助乙方办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.1.2 配合乙方做好施工区域内的协调工作。

2.1.3 及时向乙方转发设计、监理文件和施工指示。

2.1.4 按合同的总体进度计划，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划。

2.1.5 对乙方的整个施工过程进行监督，包括但不限于：

（1）负责对乙方施工进度进行监督（但不能免除乙方责任），如工程进度出现滞后，甲方有权责令进行整改加快进度，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或中止本合同，其间发生的相关费用及损失由乙方承担。

（2）负责对乙方施工安全进行监督（但不能免除乙方责任），如工程施工

安全出现严重 隐患时，甲方有权责令乙方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或中止本合同，其间发生的相关费用及损失由乙方承担。

（3）负责对乙方施工质量等全过程进行监督（但不能免除乙方责任），如工程质量出现 严重问题，甲方有权责令乙方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或中止本合同，其间发生的相关费用及损失由乙方承担。

2.1.6 应按合同约定向乙方及时支付合同价款。

2.1.7 应按合同约定及时组织竣工验收。

2.1.8 提供施工现场、施工条件和基础资料

2.1.8.1 除双方另有约定外，甲方应最迟于开工日期 7 天前向乙方移交施工现场。

2.1.8.2 除双方另有约定外，甲方应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；（2）保证向乙方提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作；（4）双方约定应提供的其他设施和条件。

2.1.8.3 甲方应当在移交施工现场前向乙方提供施工现场及工程施工所必需的相关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，甲方应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响乙方的正常施工为限。

2.1.9 应履行的其他义务。

**2.2 甲方人员：**在施工现场的甲方人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障乙方免于承受因甲方人员未遵守上述要求给乙方造成的损失和责任。

### 3. 乙方

#### 3.1 乙方的一般义务

乙方在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

3.1.1 办理法律规定应由乙方办理的许可和批准，并将办理结果书面报送甲方留存；

3.1.2 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

3.1.3 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

3.1.4 按照环境保护条款的约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

3.1.5 按安全文明施工条款的约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

3.1.6 应履行的其他义务。

#### 3.2 乙方人员

3.2.1 乙方应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等。

3.2.2 乙方派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，乙方应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。乙方更换主要施工管理人员时，应提前 7 天书面通知监理人，并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

**3.3 工程照管：**自甲方向乙方移交施工现场之日起，乙方应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到发出竣工移交证书之日止。

## **4. 工程质量**

### **4.1 质量要求**

4.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

4.1.2 因甲方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由甲方承担由此增加的费用并顺延相应的工期。

4.1.3 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和工期延误的损失。

### **4.2 不合格工程的处理**

4.2.1 因乙方原因造成工程不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和工期延误的损失由乙方承担。

4.2.2 因甲方原因造成工程不合格的，由此增加的费用由甲方承担，并相应顺延工期。

## **5. 安全文明施工与环境保护**

应加强对本单位职工的思想教育，规范其行为，做到遵纪守法，在工地不得发生打架斗殴、违法违纪事件，做到文明施工。遵守环境保护的法律、法规，做好环境保护工作。负责处理因乙方施工或管理原因造成违纪违法和破坏环境的事件，并承担全部责任。乙方为施工安全责任人。在施工中要时刻树立安全生产意识，做好安全防范预案，做好施工队伍安全教育工作，并在施工现场树立明显标识牌，预防不安全事故发生。

## 6. 工期和进度

**6.1 返工：**若乙方未按照甲方提供的设计图纸及施工要求执行或未达到国家现行施工验收规范和设计要求，甲方可要求乙方返工，返工所造成的工期延误引起的全部损失由乙方承担，工期不予正常顺延。

**6.2 停工：**除发生下列情形之一外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

6.2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

6.2.2 乙方未按照甲方提供的设计图纸及施工要求执行或未达到国家现行施工验收规范和设计要求，甲方要求停工；

6.2.3 调解要求停止施工，且为双方接受；

6.2.4 裁决机构或行政主管部门书面通知停止施工。

因乙方原因造成工程累计停工 15 日以上时，乙方应自甲方书面通知之日起 5 日内，自行清场，撤出人员和设备。双方自乙方完全撤出人员和设备之日起在 30 日内组织清算。

**6.3 工期顺延** （1）因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行。（2）设计变更和工程量增加。（3）不可抗力。（4）甲方同意工期顺延的其他情形。

乙方在上述情形发生后 7 日内，就延误的工期以书面形式向监理单位提出报告。监理单位 3 日内将情况报告甲方，甲方在收到报告后 7 日内予以确认，逾期不予确认也不提出整改意见，视为同意顺延工期。

## 7. 质量与检查

7.1 特殊工种人员必须持证上岗。乙方应将其名单及上岗证、身份证复印件报送甲方备案。

7.2 乙方应严格按照设计图纸、施工技术规范、标准、设计通知和主合同文件中技术、质量要求制订并经甲方和监理单位审核同意的施工组织方案施工，保质保量完成甲方下达的施工任务，并随时接受甲方的检查检验，为检查检验提

供便利条件。若发现施工某个环节存在质量问题，该问题处理整改结果在没有得到甲方同意以前，乙方不允许进行下道工序施工。

7.3 乙方应派代表常驻工地，对施工的质量和进度进行监督。乙方如需要更换代表，应至少提前 7 日以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职责，履行前任的义务。

7.4 工程质量达不到约定标准的，甲方或监理单位一经发现，应要求乙方重新施工，乙方应按甲方或监理单位的要求重新组织施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担费用，工期不予正常顺延。

7.5 乙方在施工当中确实遇到施工实际困难无法实施，应以书面形式向甲方或监理单位提出变更申请，经甲方和监理单位实地踏勘研究批复后方可变更，如乙方私自做主或甲方、监理单位技术人员以口头等形式发生的工程变更均属违约，一切责任由乙方承担。

7.6 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

## **8. 竣工验收**

### **8.1 工程竣工**

8.1.1 乙方必须按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

8.1.2 因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

### **8.2 竣工验收程序**

8.2.1 工程具备竣工验收条件，乙方向监理单位申请竣工验收，监理单位收到竣工验收申请后 10 日内给予答复。甲方联合监理单位按照设计标准，组织有关单位进行验收，并在验收后给予认可或提出整改意见。乙方按要求限期整改，并承担整改费用。

8.2.2 工程竣工验收通过的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求整改后通

过竣工验收的，实际竣工日期为乙方整改后提请甲方验收通过的日期。

8.2.3 竣工验收人员应严格自律，做到客观、公正的进行验收工作。出现弄虚作假、徇私舞弊等行为，将按有关规定严肃查处。构成犯罪的，依法追究刑事责任。

### 8.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以乙方提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期；因甲方原因，未在监理人收到乙方提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，甲方擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 8.4 竣工退场

8.4.1 竣工退场，发出竣工移交证书后，乙方应按以下要求对施工现场进行清理：（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；（2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；（3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；（4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；（5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。（6）施工现场的竣工退场费用由乙方承担。

8.4.2 地表还原：乙方应按甲方要求恢复临时占地及清理场地，乙方未按甲方的要求恢复临时占地，或者 场地清理未达到合同约定要求的，甲方有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由乙方承担。

### 8.5 竣工结算

8.5.1 工程竣工验收通过后，双方按照本合同约定的单价和实际完成量进行工程竣工结算。

8.5.2 工程施工过程中若出现签证或设计变更，双方依据签证单进行结算。

8.5.3 工程竣工验收通过后，乙方应先将其雇佣的农民工工资结算完毕，并在项目区公示 7 日。公示无异议后，双方再按照本合同单价和实测工程量进行工

程竣工结算。

## 9. 缺陷责任与保修

9.1 针对相关工程，乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

9.2 缺陷责任期自竣工验收日起一年，期满后若无质量问题发生，质保金据实返还。因质量原因造成的整修，由乙方负责，整修费用由乙方承担。工程缺陷责任期间，乙方在收到甲方通知 7 日内派人整修，否则甲方可委托其它单位或人员整修，其费用甲方直接在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

## 10. 合同解除

10.1 双方协商一致，可以解除合同。

10.2 因不可抗力致使合同无法履行。

10.3 因一方违约（包括因甲方原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## 11. 违约责任

### 11.1 甲方违约

11.1.1 在合同履行过程中发生的下列情形，属于甲方违约：（1）甲方提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，给乙方造成重大损失的；（2）甲方无正当理由拒绝继续执行合同的；（3）甲方未能按照合同约定履行其他义务的。

11.1.2 甲方违约的责任：甲方违约时应按照同期银行存款利率支付乙方违约金。

11.1.3 因甲方违约解除合同，除双方另有约定外，乙方可按第 11.1.1 项（甲方违约的情形）约定暂停施工满 28 天后，甲方仍不纠正其违约行为并致使合同无法继续执行时乙方有权解除合同。合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 12 条（争议解决）的约定处理。乙方应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施

工现场。

## 11.2 乙方违约

11.2.1 在合同履行过程中发生的下列情形，属于乙方违约：（1）乙方违反合同约定进行转包或违法分包的；（2）乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；（3）因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的；（4）乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作造成工期延误的；（5）乙方在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的；（6）乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；（7）乙方未能按照合同约定履行其他义务的。乙方发生除本项第（6）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向乙方发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

11.2.2 乙方违约的责任：乙方违约时应按照合同总金额 30%向甲方支付违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，违约方还应赔偿差额部分。

11.2.3 因乙方违约解除合同：除双方另有约定外，出现第 11.2.1 项第（6）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，乙方在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，甲方有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，甲方有权使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件。甲方继续使用的行为不免除或减轻乙方应承担的违约责任。

11.2.4 因乙方违约解除合同后的处理：因乙方原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按本合同约定方式商定或确定乙方实际完成工作对应的合同价款，以及乙方已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；（2）合同解除后，乙方应支付的违约金；（3）合同解除后，因解除合同给甲方造成的损失；（4）合同解除后，乙方应按照甲方要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；（5）甲乙双方应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，

结清全部款项。因乙方违约解除合同的，甲方有权暂停对乙方的付款，查清各项付款和已扣款项。甲乙双方未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照合同第 12 条约定处理。

## **12. 争议解决方式**

因履行本合同发生的任何争议，各方协商解决；协商不成的，任何一方可向工程所在地人民法院提起民事诉讼

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1 其他合同文件包括：执行通用条款 1。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.1 监理人：

名 称：云南维普建设项目管理有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：0871-6826 3772；

电子信箱：13033399974@126.com；

通信地址：昆明市高新技术开发区北区昱竹园三幢 3-5 号。

###### 1.2 设计人：

名 称：中赣工程设计有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：13577609740；

电子信箱：1047520341@qq.com；

通信地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府三街 218 号 1 栋。

###### 1.2.1 工程和设备

1.2.2 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施  
工场地。

1.2.3 永久占地包括：本合同施工图所示工程用地范围。

1.2.4 临时占地包括：根据施工需要双方协商确定。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《建筑工程施工质量统一验收规范》。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量统一验收规范》。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称 不采用；发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；发包人提供国外标准、规范的数量：不采用。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：不采用。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款 1.5。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 14 天；发包人向承包人提供图纸的数量：一式壹套；发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图资料及修改和补充设计图纸资料。

### 1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：应当由承包方编制的与工程施工的所有文件；承包人提供的文件的期限为：承包方每月 25 日前向发包方提供经监理工程师签字确认后的施工进度计划及完成情况报告，以及分部工程完成情况报告；承包人提供的文件的数量为：一式贰份；承包人提供的文件的形式为：文字、图表或光盘资料；发包人审批承包人文件的期限：7 日内审查完毕。

1.6.3 现场图纸准备：关于现场图纸准备的约定：由发包人提供一套。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在叁天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目部；发包人指定的接收人为：项目管理员。承包人接收文件的地点：项目部；承包人指定的接收人为：项目经理或项目临时负责人。监理人接收文件的地点：工程项目部；监理人指定的接收人为：监理工程师或临时指定的监理人员。

## 1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利：关于出入现场的权利的约定：/。

1.8.2 场内交通：关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际条件。关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.8.3 超大件和超重件的运输：运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由执行专用条款规定 承担。

## 1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款规定。关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款规定。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款规定。关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款规定。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人负担。

## 1.10 工程量清单错误的修正：

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：          /          ；

身份证号：          /          ；

职 务：          /          ；

联系电话：          /          ；

电子信箱：          /          ；

通信地址：          /          。

发包人对发包人代表的授权范围如下：现场就工程进行全面监督、管理，做好记录及汇报工作。

## 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期前 7 天。

### 2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：1、按通用条款；2、施工材料、设备、设施临时堆放场地；3、临时制作安装场地；4、临时半成品及成品堆放场地；5、施工材料、设备、设施的进场交通运输及垂直吊运通道及场地；6、建筑废料临时堆放场地；7、发包人提供相应的水源点、电源点接口供承包人自行接至所需位置使用；8、发包人提供保证工程材料、设备等能正常运输进入施工场地的场外道路，如无法满足承包人需要的，由发包人负责承担由此产生的相关费用。

## 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不采用。

发包人是否提供支付担保：不采用。

发包人提供支付担保的形式：不采用。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：1、承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文本；2、施工期间的签证资料；3、工程完工备案资料等。

承包人需要提交的竣工资料套数：贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程完工备案 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：文字、扫描文档或光盘资料。

(2) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：王喆；

身份证号： 532125199208270034；

建造师执业资格等级： 二级建造师 ；

建造师注册证书号： 云 2532019202108709 ；

建造师执业印章号：   /  ；

安全生产考核合格证书号： 云建安 B(2023) 0065346 ；

联系电话： 15198975758 ；

电子信箱：   /   ；

通信地址： 云南省昆明市经开区；

承包人对项目经理的授权范围如下： 广南县旧莫乡板茂村柑橘产业发展项目工程的管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围向业主直接负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 同投标文件承诺时间 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

### **3.3 承包人人员**

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 工程开工前两天 。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 按合同总价 1%向发包人支付违约金 。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 应提前 1 天书面通知监理

人，发包人认可后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以 2000 元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以 1000 元的罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

### 3.4 分包

#### 3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程禁止非法分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

#### 3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：不采用。

### 3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直至项目办理移交至发包人之日止。

### 3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：合同价款的 5%。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

4.1.1 关于监理人的监理内容：对本工程施工及保修阶段进行“三控”“三管”“一协调”，施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，在缺陷责任期内检查和记录质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收。

4.1.2 关于监理人的监理权限：与施工工期一致。

4.1.3 关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：双方协商。

## 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：张梁；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：53000786；

联系电话：18987609587；

电子信箱：378897920@qq.com；

通信地址：文山州广南县莲城镇北宁社区新民村 38 号；

关于监理人的其他约定：1、合同履行期间应按合同约定派驻足够的人员从事监理工作。2、在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程，合同业务有关的保密资料。3、非经委托人书面同意，监理人及其职员不应接受委托监理合同约定以外的与监理工程有关的报酬，以保证监理行为的公正性。4、在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，亦不得泄露设计、承包等单位申明的秘密。

## 4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：（1）  /  ；（2）  /  ；（3）  /  。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量必须按《建筑工程施工质量验收》（GB50300-20013）并达到验收标准。

5.1.2 关于工程奖项的约定：  /  。

### 5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时以内

书面形式通知监理人。

5.2.2 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

5.2.3 关于延期最长不得超过：48 小时。

## **6. 安全文明施工与环境保护**

### **6.1 安全文明施工**

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

#### **6.1.3 文明施工**

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价支付。

## **7. 工期和进度**

### **7.1 施工组织设计**

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另约定。

#### **7.1.2 施工组织设计的提交和修改**

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

### **7.2 施工进度计划**

#### **7.2.1 施工进度计划的修订**

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 天内。

### **7.3 开工**

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：  /  。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：  /  。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起5天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形 ①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度; ②重大设计变更而影响施工进度; ③政策处理问题影响施工进度; ④不可抗力。以上情形造成工期延误由发包人承担, 工期顺延。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为   /  。因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 3%。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：  /  。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 台风、高温、暴雪；

(2) 严寒、暴雨、大雨；

(3) 洪灾等。

## 7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_/\_\_\_。

### 8.2 样品

#### 8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_按  
管理部门要求和发包人需求确定\_\_\_。

### 8.3 施工设备和临时设施

#### 8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_由承包人承担\_\_\_。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_按有关规定执行\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_按有关规定执行\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_/\_\_\_。

9.2 现场工艺试验：现场工艺试验的有关约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 10. 变更

10.1 变更的范围：关于变更的范围的约定：\_\_\_执行通用条款\_\_\_。

### 10.2 变更估价

#### 10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：\_\_\_①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定；②合同中没有类似工程项目单价的，由承包人按《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》及现行相关配套文件进行组价，申报新增单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算的依据；材料价格按投标时的单

价执行，投标时没有的材料单价按与施工进度同期的《文山州建设工程材料及设备价格信息》，价格信息没有的按双方确定的同期市场价执行；③由于清单项目中项目特征或工程内发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

### 10.3 承包人的合理化建议

10.3.1 监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后 7 日内。

10.3.2 发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 日内。

10.3.3 承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：  /  。

### 10.4 暂估价：暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目：对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  /  种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目：对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  /  种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目：承包人直接实施的暂估价项目的约定：以双方签证的价格作为合同价款调整的结算依据。

### 10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：  /  。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第  /  种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  /  ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_/\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± \_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

12.1.1 关于合同价格形式的约定：\_\_\_单价合同\_\_\_。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_单价合同不因为工程量的变动调整\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_1、若遇到政策性文件调整（如人工费、机械费及税率调整等文件），则根据政策性文件规定调整；2、工程变更及新增项目执行《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》及现行相关配套文件，据实调整；3、发生不可抗力等情况，按通用条款17.3条款执行\_\_\_。

12.1.2 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_；风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_；风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

12.1.3 其他价格方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_执行12.4.1条款\_\_\_，预付款支付期限：\_\_\_执行12.4.1条

款，预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_，预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3 计量

12.3.1 计量原则：工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范。

12.3.2 计量周期：关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量：关于单价合同计量的约定：按月计量。

12.3.4 总价合同的计量：关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.6 其他价格形式合同的计量：其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

付费次序	占合同价%	付费额(元)	付费时间
第一次付费	30%	¥:1498115.93 元	该工程进度款，合同签订后 7 日内支付
第二次付费	30%	¥:1498115.93 元	工程完工 60%后,7 日内支付
第三次付费	40%	¥:1997487.90 元	竣工验收后 7 天内支付

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按项目推进情况。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_；(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_；(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 天内；发包人完成审批并签发

进度款支付证书的期限：\_\_\_/\_\_\_；（2）发包人支付进度款的期限：\_\_\_/\_\_\_；发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.5 支付分解表的编制

（1）总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_；（2）单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前\_\_\_24\_\_\_小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：\_\_\_48\_\_\_小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行\_\_\_。

##### 13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后7天内；发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_；承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_/\_\_\_

（1）单机无负荷试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担；（2）无负荷联动试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担。

##### 13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场：承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_/\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限 工程竣工验收合格后 45 天内。竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审核竣工结算申请单的期限 收到竣工结算申请单 45 天内，逾期未审核的视为认可承包人提交的竣工结算申请。发包人审批竣工付款申请单的期限 审计部门下达审核意见 28 天内。发包人完成竣工付款的期限 执行通用条款。关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

### 14.3 最终结清

#### 14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工投产使用 1 个月后。

#### 14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 28 天内。(2) 发包人完成支付的期限：申请签发后 15 天内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限 成交人（施工单位）在项目工程竣（交）工验收合格之日起十二个月。

### 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式：质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；(2) 3%的工程款；(3) 其他方式：/。

#### 15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额 (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金 (3) 其他扣留方式： / 。

(2) 关于质量保证金的补充约定： / 。

#### 15.4 保修

15.4.1 保修责任：工程保修期为： 详见工程质量保修书 。

15.4.2 修复通知：承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时内 。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形：发包人违约的其他情形： 执行通用条款 。

16.1.2 发包人违约的责任：发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 执行通用条款 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 执行通用条款 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 执行通用条款 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 执行通用条款 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 执行通用条款 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 执行通用条款 。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同：承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形：承包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.2.2 承包人违约的责任：承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款。

16.2.3 因承包人违约解除合同：关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

16.2.4 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件并由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：执行通用条款。

## 17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认：除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：    /    。

17.2 因不可抗力解除合同：合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

18.1 工程保险：关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.2 其他保险：关于其他保险的约定：    /    。承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.3 通知义务：关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 19. 争议解决

19.1 争议评审：合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：    /    。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：    /    。

选定争议评审员的期限：    /    。

争议评审小组成员的报酬承担方式：    /    。

其他事项的约定：    /    。

19.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 19.3 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_2\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_广南县 人民法院起诉。

# 质量保修书

**发包人（全称）：** 广南县旧莫乡人民政府

**承包人（全称）：** 云南凌铄晴空建设有限责任公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对工程施工合同签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

按照《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章的管理规定，双方约定由乙方在质量保修内，承担本工程的质量保修责任。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为：1 年，质量保修期自交工验收合格之日起计算。

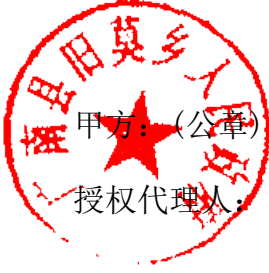
## 三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应对在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。乙方不在约定期内派人保修的，甲方可以委托他人修理。2. 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，由乙方实施保修。

**四、违约责任保修费用：** 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**五、其他：** 双方约定的其他工程质量保修事项：

**六、本工程质量保修书与工程施工合同共同签署，作为工程施工包合同附件，其有效期限至保修期满。**



甲方：(公章)

授权代理人：(签字)

*[Handwritten signature]*

日期：2025 年 6 月 23 日



乙方：(公章)

授权代理人：(签字)

*[Handwritten signature]*

身份证号码：

日期：2025 年 6 月 23 日

## 履约担保

广南县旧莫乡人民政府

鉴于广南县旧莫乡人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）与云南凌铄晴空建设有限责任公司（承包人名称）（以下简称“承包人”）于2025年6月9日就广南县旧莫乡板茂村柑橘产业发展项目（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）贰拾肆万玖仟陆佰捌拾伍元玖角玖分（¥249685.99）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请广南县仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：云南凌铄晴空建设有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：刘永光（签字）

地 址：云南省文山壮族苗族自治州广南县莲城镇北宁社区莲城一号附18号。

邮政编码：663300

电 话：15198975758

2025 年 6 月 23 日

## 安全责任书

为规范项目施工安全管理，全面贯彻公司安全方针和安全管理体系标准，在广南县旧莫乡板茂村柑橘产业发展项目 工程施工合同的实施过程中保证施工安全，本项目工程发包方广南县旧莫乡人民政府（以下简称“甲方”）与本工程专业承包方：云南凌铄晴空建设有限责任公司（以下简称“乙方”）签订安全责任书：

一、在施工准备阶段和施工过程中，甲乙双方都应贯彻执行国家和属地有关建筑施工安全和文明施工，现场管理方面的法律、法规及行业安全操作、规范、标准，并确定履行法律、法规所赋予双方各自的安全职责。以确保建筑工程施工始终在安全文明的前提下进行。

二、乙方进场后应遵守国家和属地对安全及文明施工的有关文件规定，包括行业安全操作规程、规范及标准，以及甲方规定的各项规章制度和管理规定。乙方对施工现场的规定负全责，凡在施工现场内（含生产现场和生活区）因违章指挥、违章操作导致发生高空坠落、物体打击、机械事故、触电土方坍塌事故及管线折断、破裂、泄漏事故或由乙方自身原因造成的失火、失盗、人员伤亡事故，以及民生政治、刑事、治安案件和食物中毒、疫情、职业危害、交通事故等非正常死亡，除依法追究肇事者和有关管理人员的责任外，一切由此引起的经济损失，及所造成的不良影响和后果均由乙方承担（发生不可抗拒的灾害除外）。

三、施工前，乙方必须建立安全生产责任制度。明确管理人员和施工人员的安全责任，对所有进场施工人员（含管理人员在内），进行入场安全教育，并编制详细的施工组织设计或施工方案，进行安全技术交底（做到使所有施工人员知情，并使操作人员制定和掌握具体的实施方法）。向有关部门提供承包单位的资质证明，保证所有特种作业人员持证上岗。

四、乙方委托代理人为安全第一责任人。全面负责施工现场的安全管理，乙方必须指定专人负责现场的安全技术管理工作，安全管理人员认真履行职责，组织力量实施现场安全监督、跟踪管理，并不得擅自离开现场。对可能发生的问题及

时采取措施予以控制，发挥违章指挥、违章操作的行为要及时指出，坚决制止。

五、乙方须严格按照相关法律、法规和操作规程、规范及标准进行施工，并做到：

1. 实施基槽及路基开挖作业应根据基坑、基槽等和开挖深度、土质类别选择开挖方案，明确边坡或采取相应护坡支撑和护堤桩以防塌方。边坡周围施加静载（土堆等）或动载（泵车浇筑等）应符合相应安全规定。

2. 据甲方提供的资料对施工现场及其影响的区域内地下的障碍物清理或采取相应的措施，对周围道路管线采取保护措施。

3. 加强暑期中暑或流感的有效防控，发现异常立即了解情况并送医隔离。

4. 施工作业前需对机械、设备、仪器、仪表、工具器材等进行检查，确认完好无误后方可使用。电气设备、电源线路必须绝缘良好，不得与金属物浸水位置（导电物品）搭接捆绑在一起，各种临时电源线，绝缘皮要防止摩擦破损和被重物埋压。电动机、配电箱应按规定安装防护设置、漏电保护器及接地、接零和设备专一电闸等有效控制。当临时停电或停工休息时必须拉闸、上锁。

5. 在施工中动用明火（如进行电气焊作业）或高处作业等必须实行审批制度和安全防护措施，现场（含生活区）的消防设备、器材按有关规定配置，对易燃易爆的危险品运输、储存、保管要符合安全规定要求。

6. 督促施工人员做好下班后清理检查工作，对作业区域存在的危险因素（如管道沟、槽，管道井及高低压线路、变电、配电设施）要采取防护措施，设置防护围栏，设置警示标识（含晚间设置警示灯）。要严加防范、重点监控。在管道井下或密闭容器作业应严守操作规程并注意通风、照明和保持通讯联络，并有两个以上人员作业，以防因缺氧造成的事故。

7. 实施挖土作业和拆除工程中发现管道、电缆及其它埋设物应及时报告，不得擅自处理。

8. 按规范要求及现场实际情况布置现场消防通道、消防栓、消防水龙带、消防专职安全员。

六、乙方应按规定要求制定劳保技术措施，保证操作人员劳保用品和用工规范要求。

七、乙方应按施工现场安全文明和环保、环卫的有关规定设置宿舍、食堂、饮用水及其他卫生设施。对施工现场的环境（如现场废水、尘雾、噪声、振动、坠落物等）进行有效地控制，为防止职业危害提供良好的作业环境。

八、外地施工人员必须有合法有效的身份证件，并及时办理暂住证、健康证，签订保稳定保安全责任书。

九、关心职工及外地施工队伍的生活，及时了解思想动态，最大可能满足他们的合理要求，帮助他们克服工作、生活上的困难，确保其思想稳定生产安全。

十、保证责任区内符合安全、环保、环卫要求，做到：不起尘无遗洒、进出车辆保洁，路面有人清扫，落实门前三包。

十一、甲方有权对乙方施工全过程的安全进行监督，对各种不安全因素、隐患有权提出整改意见。对甲方提出的不安全问题及隐患乙方应立即整改，对当时难以解决的问题应采取临时可靠措施加以控制，对经指出不予整改的或乙方失职失误造成的事故案件的，甲方有权依据双方签订的施工合同的约定，按违约给予相应处罚。

十二、本本协议未尽事宜以国家和地方现行法律、法规及行业安全操作规程、规范、标准为依据。

十三、本责任书由双方法定代表人或其授权的代理人签署盖章后生效，全部工程竣工验收后失效。本责任书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份。

甲方：（公章）

授权代理人：（签字）

乙方：（公章）

授权代理人：（签字）

身份证号码：

日期：2025年6月23日

## 农民工工资支付承诺书

广南县旧莫乡人民政府：

我企业公司承建的项目工程产格按照《建筑法》《劳动合同法》《工资支付例》等法律、法规开展工程建设活动，为维护建筑市场秩序和农民工合法权益，提高社会诚信度，我企业郑重承诺做到：

一、不将工程劳务违法分包、转包给无资质的包工头等不具备用工主体资格的组织或个人，按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》明确工资支付方式、标准和结算时间等，

二、将农民工工资按时、足额直接支付给农民工本人，不发放到包工头等不具 备用工主体资格的组织或个人；

农民工工资保证金（大写）壹拾肆万玖仟捌佰壹拾壹元伍角玖分（¥149811.59 元）。

四、认真履行企业在清理拖欠农民工工资工作中的责任和义务，对所承包工程发生的农民工工资承担全部的支付责任。

五、若因安全、创卫、群众上访、拖欠农民工工资、媒体曝光等问题给建设方造成社会负面影响，我公司自原承担由此引起的一切损失并无条件换受建设方 处以不低于 1 万元的处罚罚款，同时取消我单位在广南县旧莫乡人民政府后续项目中的投标资格。

特此承诺，本承诺书一式肆份，双方各执贰份。

甲方：（公章）

授权代理人：（签字）

乙方：（公章）

授权代理人：（签字）

身份证号码：

日期： 2025 年 6 月 23 日