

招标公告

1、招标条件

华坪县土地整治(补充耕地)项目已由华坪县人民政府（项目审批、核准或备案机关名称）以华政复[2024]63号（批文名称及编号）批准建设，本项目的监理服务已具备招标条件。建设资金来自社会投资（资金来源），招标人为华坪县垚兴土地开发有限责任公司，招标代理机构为丽江驿洋项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的监理服务进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：华坪县土地整治(补充耕地)项目监理服务

2.2 建设地点：华坪县境内（具体以招标人指定为准）

2.3 项目概况及建设投资规模

（1）建设投资规模：项目总投资约：27600.00万元，最终以立项批复面积和规划设计与预算批复资金为准。

（2）项目概况：华坪县境内耕地后备资源开发利用，包括土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程等，入库面积不少于4600亩，具体地块及建设规模最终以实施面积结果为准。

2.4 计划建设工期：监理服务期限以委托人和承包人签订的合同工期及工期调整约定为准。（另保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准，实际开工日期以委托人书面通知为准，完成日期按相应工期顺延）。

2.5 本标段招标范围及要求

（1）服务内容：工程施工建设阶段全过程监理，确保质量、工期、安全、造价控制。实施信息管理、合同管理，全面协调、施工竣工验收及缺陷责任期。在项目实施过程中，招标人可能会根据实际情况对整个项目进行调整、部分取消或变更项目实施范围，最终以招标人确认的实施范围为准。招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对招标范围调整的权利，投标人必须按投标文件承诺配备人员、设备、资金和办公场所，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔（如费用索赔等）、调整中标价的理由，投标人的施工监理投标费率为合同费率不变。

（2）服务期限：按照招标人要求提供施工监理服务，自合同签订之日起至本项目竣工验收、工程竣工资料归档完成、工程缺陷责任期满后为止。

（3）质量要求：符合现行建设工程工程施工质量验收规范、标准，严格执行《云南省土

地整治项目施工监理规范》和《建设工程监理规范》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》和国家现行工程建设强制性标准，确保工程一次性验收合格、监理工作完成后按相关要求提供符合规范的监理档案资料。

3、投标人资格要求

3.1 具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立法人，具有有效的营业执照。

3.2 资质要求：具备行政主管部门核发的工程监理综合资质或水利工程施工监理乙级及以上资质。

3.3 人员要求：

①拟配总监理工程师应具备注册监理工程师执业证书（注册专业水利工程施工监理）且注册在投标单位，并具备中级及以上职称资格，且注册在投标单位是本公司缴纳社保的人员。

②拟配专业监理工程师应具备中级及以上职称资格，拟配工程需要的监理员应具备相应资格证书，以上人员且注册在投标单位是本公司缴纳社保的人员。

3.4 财务要求：提供近三年（2021 年～2023 年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表，成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表。刚成立的新公司，提供具有健全的财务会计制度的相关证明材料】。

3.5 本标段不接受联合体投标。

3.6 信誉要求：

（1）申请人没有正受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；（2）申请人没有正受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚；

（3）投标人应具备良好的信誉：①申请人没有正受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；②申请人没有正受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚；按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）规定，投标人未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”严重失信主体名单及“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”失信被执行人名单，投标人没有因违反招投标法被行政主管部门或行业主管部门处罚或列入禁止进入招投标市场的行政处罚，需提供书面声明；本项目开标当天招标人或招标代理机构对上述信用信息进行查询核实，如发出中标通知书或签订合同后发现以上情况，招标人可以取消中标人资格或解除合同，并向推送行政主管部门或行业主管部门报告。

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4、资格审查

本次资格审查方式：资格后审。

5、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 01 日 09 时 00 分至 2024 年 11 月 08 日 09 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6、投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间：2024 年 11 月 25 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.2 网上上传：网址为云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7、开标时间、地点和方式

7.1 开标时间：2024 年 11 月 25 日 09 时 00 分（北京时间）。

7.2 开标地点：华坪县公共资源交易中心开标室

7.3 开标方式：本项目开启网上远程开标，采用“智能开标”的方式。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

8、电子招标文件的修改

8.1 招标人对招标文件中的涉及评标办法、评审项目等重要评审内容做出变更，将同时发布补遗文件进行说明以保证各投标人都能重新下载并用于编制电子投标文件。

8.2 投标人应在投标截止时间前及时登录云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）中查看有关该工程招标文件的答疑、补遗内容。否则，后果自负。

8.3 招标文件澄清、招标文件修改文件内容均以网上电子文件为准，当招标文件、招标

文件澄清、招标文件修改文件内容前后相互矛盾时，以最后发出的为准。

9、发布公告的媒介

招标公告在云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

10、联系方式

招标人：华坪县鑫兴土地开发有限责任公司

地 址：云南省丽江市华坪县中心镇东街

联系人：张云波

电 话：15912238241

招标代理机构：丽江驿洋项目管理有限公司

地址：丽江市古城区玉锁路颐养泰和西区88栋302室

联系人：黄玉棣

联系电话：15108887783

监督单位：华坪县自然资源局

监督电话：0888-6121141