

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

# 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 富源县园区开发投资有限公司

承包人(全称): 云南杰恺建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就富源工业园区第一污水处理厂铝板块中水回用建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 富源工业园区第一污水处理厂铝板块中水回用建设项目。

2. 工程地点: 富源县产业园区胜境片区。

3. 工程立项批准文号: 2410-530325-04-01-990816。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 新建 1500 立方米的调节水池一座;新建 4000 立方米高位水池一座;新建 3803.66 米提水管、104.7 米输水管网,新建污水管道 1547.255 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 新建 1500 立方米的调节水池一座;新建 4000 立方米高位水池一座;新建 3803.66 米提水管、104.7 米输水管网,新建污水管道 1547.255 米。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 05 月 15 日

计划竣工日期: 2025 年 07 月 15 日

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 工程质量符合国家相关工程施工质量验收规范及标准,一次性验收达到合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌佰伍拾玖万肆仟玖佰柒拾陆元捌角整 (¥ 8594976.80 元);

其中不含税金额(大写) 柒佰捌拾万零柒仟玖佰叁拾陆元柒角柒分 (¥ 7807936.77 元);

增值税额(大写) 柒拾捌万柒仟零肆拾元零叁分 (¥ 787040.03 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万伍仟柒佰壹拾贰元贰角 (¥ 155712.2 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁万捌仟贰佰伍拾元整 (¥ 38250.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆拾万 (¥ 600000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 李石英。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025年5月15日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人 富源县园区开发投资有限公司 (公章)



法定代表人或其委  
托代理人: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

统一社会信用代  
码: \_\_\_\_\_

地 址: 富源县中安街道中安街  
254 号

邮政编码: 655500

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



承 包 人: 云南杰恺建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人  
或其委托代  
理人: 代 谢 林 (签字)

经办人: \_\_\_\_\_ (签字)

统一社会信  
用代码: 915303230776203394

地 址: 云南省曲靖市师宗县丹凤  
街道北门街 67 号

邮政编码: 655700

法定代表  
人: \_\_\_\_\_

委托代理  
人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 曲靖市商业银行师宗支行

账 号: 530323010600000242215