

合同编号: _____

保山市腾冲市曲石镇江南社区土地整治(提质改造)项目
(六期)二标段灌溉排水、田间道路及附属工程
施工合同

甲方: 腾冲市磊森工程有限公司

乙方: 云南腾富盈建筑工程有限公司

目 录

第一部分 协议书	3
第二部分 通用条款	6
1. 词语解释	6
2. 合同文件组成及解释顺序	7
3. 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律	7
4. 分包工程概况	8
5. 甲方现场管理人员	8
6. 乙方现场管理人员	10
7. 工程质量	13
8. 图纸	13
9. 合同价款	14
10. 工程款支付	15
11. 甲方工作	16
12. 乙方工作	16
13. 乙方的其他义务	20
14. 延期开工	20
15. 暂停开工	21
16. 工期延误和处罚	21
17. 检查和返工	21
18. 隐蔽工程、中间验收	23
19. 工程量的核实确认	23
20. 甲方供应材料设备（如有）	24
21. 乙方供应材料设备	24
22. 设计变更及签证	25
23. 确定变更价款	25
24. 竣工验收	25
25. 竣工结算	26
26. 保修	26
27. 争议	26
28. 违约	26
29. 索赔	26
30. 安全施工	26
31. 质量管理	26
32. 工程分包	26
33. 不可抗力	27
34. 工程停建或缓建	27
35. 保险	27
36. 合同生效与终止	28
37. 合同份数	28

38. 其它约定事项28

第三部分 专用条款30

2. 分包工程概况30

3. 合同文件组成及解释顺序 30

4. 工程质量30

5. 图纸31

6. 合同价款31

7. 工程款支付32

8. 甲方工作33

9. 乙方工作33

10. 工期延误的处罚34

11. 甲方提供材料设备 34

12. 违约责任35

13. 安全施工37

14. 合同生效与终止37

15. 合同份数38

16. 其它约定事项38

第四部分 工程质量保修书 41

第五部分 安全生产合同43

第六部分 建设工程廉政合同 51

第一部分 协议书

甲方（全称）：腾冲市磊森工程有限公司

统一社会信用代码：91530522MA6K809FXT

乙方（全称）：云南腾富盈建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91530581MA6PLTD310

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于发包人与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲方和乙方双方就专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

第1条 分包工程概：保山市腾冲市曲石镇江南社区土地整治(提质改造)项目(六期)二标段灌溉排水、田间道路及附属工程。

1.2 工程地点：腾冲市曲石镇江南村。

1.3 工程承包范围：保山市腾冲市曲石镇江南社区土地整治(提质改造)项目(六期)二标段灌溉排水、田间道路及附属工程所有内容（具体以施工图纸为准）。

1.4 工程项目概况：保山市腾冲市曲石镇江南社区土地整治(提质改造)项目(六期)二标段灌溉排水、田间道路及附属工程所有构筑物。

除合同中另有约定外，工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容，为完成施工图纸上所有应由乙方负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务，以及采取的技术保证措施等。

第2条 合同价款

1.1. 合同含税总价 5430696.36 (人民币大写)：伍佰肆拾叁万零陆佰玖拾陆元叁角陆分。

第3条 工期

3.1 开工日期：2025年1月21日。

3.2 竣工日期：2025年7月20日。

3.3 总日历天数：180日历天

3.4 关键性工期控制点及工期考核：详见专用条款。

第4条 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：具体详见专用条款。

第5条 安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为具体详见专用条款

第6条 组成分包合同的文件及解释顺序

- 6.1 补充协议（如有时）
- 6.2 本合同协议书；
- 6.3 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件（如有时）；
- 6.4 中标通知书（如有时）；
- 6.5 本合同专用条款；
- 6.6 本合同通用条款；
- 6.7 招标文件及附件；
- 6.8 投标文件及附件（包括乙方的报价书）；
- 6.9 除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 6.10 本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

第7条 本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

第8条 在实施过程中，甲方认为乙方的进度、质量、安全文明等不能满足甲方要求时，可要求乙方限期整改，若限期未能整改到位或无法满足甲方对进度、质量、安全文明等相关要求，可对乙方承担的工程范围、内容和区域进行调整，此项权利不需经乙方同意。

第9条 乙方向甲方承诺

9.1 按照合同约定的工期和质量标准及甲方对进度、质量、安全文明等具体要求，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

9.2 履行总包合同中与分包工程有关的乙方的所有义务，承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

9.3 乙方向甲方承诺，在施工过程中严格执行甲方的工程技术、质量、安全和文明施工的管理规定，接受甲方的相关管理部门的管理。

第 10 条 甲方向乙方承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

第 11 条 本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

第 12 条 甲乙双方就履行本合同发生争议的，应友好协商解决，无法协商或协商不了的，甲乙双方同意将争议提交工程所在地有管辖权的人民法院解决。

第 13 条 特别约定事项_____ / _____。

甲方：腾冲市磊森工程有限公司

法定代表人：严成宝

开户银行：中国农业发展银行腾冲市支行

账号：20353052200100000259631

乙方：云南腾富盈建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：董贤道

开户银行：中国工商银行云南保山分行腾冲来凤支行

账号：2510025709200042883

第二部分 通用条款

1. 词语解释

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1.1. 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用
于分包工程施工的条款。

1.2. 专用条款：是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，
经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3. 总（承）包合同：指业主与甲方签订的涵盖总（承）包工程的总体承包合
同。

1.4. 总（承）包工程：指由业主和甲方在总（承）包合同中约定的甲方承包范
围内的工程。

1.5. 业主：指在总包合同专用条款中约定的具有工程发包主体资格和支付工程
价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6. 甲方：指在总包合同专用条款中约定的，被业主接受并有权向乙方分包工
程的工程甲方，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.7. 乙方：指在本分包合同专用条款中约定的，被甲方接受的具有承包该工程
资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.8. 监理：指在总包合同中约定的由工程监理单位委派的工程师或业主指定的
履行总包合同的代表，其具体身份和职权由业主和甲方在总包合同专用条款中约定。

1.9. 施工图设计单位：指业主指定的具有工程施工图设计主体资格的当事人，
以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.10. 工程地点：指总（承）包工程所在地理位置。

1.11. 分包范围：指由甲方在本合同专用条款中委托乙方实施的总（承）包工
程范围内的非主体部分的工程。

1.12. 工作内容：指由甲方和乙方在本合同专用条款中约定的应由乙方完成的
施工内容。

1. 13. 开工日期：指甲方和乙方在本合同专用条款中约定的，乙方开始施工的绝对或相对日期。

1. 14. 完工日期：指甲方和乙方在本合同专用条款中约定的，乙方完成分包工程的绝对或相对日期。除非专用条款另行定义，完工日期应当是分包工程被业主验收合格的日期。

1. 15. 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1. 16. 安全生产费用：是指按照国家财政部和安监总局“财企（2012）16号”文件《企业安全生产费用提取和使用管理办法》中定义的费用。

2. 合同文件组成及解释顺序

1. 17. 除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如为：

1. 18. 补充协议（如有时）；

1. 19. 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件（如有时）；

1. 20. 本合同专用款；

1. 21. 中标通知书（如有时）；

1. 22. 本合同通用条款；

1. 23. 招标文件及附件；

1. 24. 投标文件及附件（不包括乙方的报价书）；

1. 25. 除总包合同工程款之外的总包合同文件及附件；

1. 26. 本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

1. 27. 乙方的报价书。

3. 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1. 28. 合同语言：汉语

1. 29. 适用标准、规范：现行的国家、行业技术规程及规范、建筑安装工程质量验收规范和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件。

1. 30. 适用法律法规：除国家现行法律法规外，双方还应遵从业主、甲方企业内实行的有关管理文件规定。

4. 分包工程概况

1. 31. 包括（但不仅限于）：工程名称、工程地点、分包工程内容、计划工期及节点要求、分包方式等，由双方在专用条款中具体明确。

5. 甲方现场管理人员

5. 1. 项目经理：指总（承）包工程合同及分包工程合同专用条款中指定的负责总（承）包工程施工组织管理、履行总包合同及本分包合同的甲方派驻工程现场的最高代表者。其主要职责包括：

（1）代表甲方全面负责总（承）包工程的组织与管理，处理有关工程施工、管理事宜。

（2）在总（承）包工程范围内具有对分包工程质量、进度、安全的审核权，以及工程量计量、现场签证、经营结（决）算、工程款支付的最终审批权。

（3）授权具体的管理人员行使自己的部分权利（不包括“最终审批权”），并在认为有必要时可撤回授权，有关授权及撤回通知作为分包合同的附件。除项目经理以外甲方委派现场的其它任何人均无权代表甲方履约，除非甲方及甲方的项目经理另行书面授权或事后同意追认，但任何一次的授权或追认均不视为此人可以代表甲方从事授权或追认以外的任何其它代理行为。

（4）按分包合同的约定，及时向乙方提供所需的指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则乙方应在约定时间届满后 24 小时内将具体要求、需要的理由及延误的后果通知项目经理，项目经理在收到通知后 48 小时内不予答复，应承担因延误造成的损失。

5. 2. 施工负责人：指项目经理授权的负责分包工程现场施工管理的代表者。其主要职责包括：

（1）在项目经理授权范围内负责分包工程按施工技术性依据进行施工的组织与管理，处理现场有关工程施工进度、质量问题具体处理实施的管理事宜。

（2）在项目经理授权范围内对分包工程质量、进度、安全的审核权，以及工程量计量、现场签证事项确认权。

(3) 在项目经理授权范围内按分包合同的约定, 及时向乙方提供所需的指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。

(4) 在项目经理授权范围内负责对乙方提出的甲供材料(或设备)备料计划的需用数量、规格、时间等进行确认。

5.3. 技术负责人: 指项目经理授权的负责分包工程专业施工技术管理的代表。其主要职责包括:

(1) 在项目经理授权范围内处理分包工程的有关施工技术性依据及施工技术质量问题处理技术方案的管理事宜。

(2) 在项目经理授权范围内负责组织进行施工图汇审, 并就有关问题与设计单位联系。

(3) 在项目经理授权范围内负责审核、批准乙方就分包工程实施提出的作业设计、施工方案等在技术、安全、进度、质量方面的可行性。

5.4. 物资负责人: 指项目经理授权的负责总(承)包工程及分包工程现场甲供材料(或设备)供应管理的代表。其主要职责包括:

(1) 在项目经理授权范围内负责按照项目经理(或其授权的施工负责人)确认的甲供材料(或设备)的供应时间、数量、规格组织相应物资供应, 并对其供应的材料及设备本身质量负责。

(2) 在项目经理授权范围内负责向乙方指定的现场材料员按备料计划发放相应甲供材料(或设备)并办理相应领用手续。

(3) 负责督促乙方按业主及甲方有关管理规定保管甲供材料(或设备), 保证其完好性。

5.5. 经营负责人: 指项目经理授权的负责总(承)包工程及分包工程现场经营事务管理的代表。其主要职责包括:

(1) 在项目经理授权范围内参与对乙方工程量的计量, 并负责依据工程量计量结果办理对乙方的过程结算、最终决算, 出具相关结算、付款凭据。

(2) 在项目经理授权范围内负责对乙方提出的现场签证的工作内容及费用计算进行审核。

5.6. 现场安全监督人员：指项目经理授权的对分包工程现场施工安全监督、管理的代表。其主要职责包括：

（1）在项目经理授权范围内负责对乙方的现场安全管理进行监督、检查、指导。

（2）在项目经理授权范围内负责督促乙方按有关管理规定进行安全教育，按作业设计、施工方案要求采取安全措施。

（3）在项目经理授权范围内负责对乙方违反安全生产管理规定的行为按甲方有关管理规定进行处罚。

5.7. 现场质量监督人员：指项目经理授权的对分包工程现场施工质量监督、管理的代表。其主要职责包括：

（1）在项目经理授权范围内负责对乙方的现场质量行为进行监督、检查、指导。

（2）在项目经理授权范围内负责督促乙方按有关管理规定进行质量教育，按规定要求进行过程施工质量验收。

（3）在项目经理授权范围内负责对乙方违反质量管理规定的行为按甲方有关管理规定进行处罚。

甲方现场管理人员具体人选在各分合同专用条款中约定，甲方如需更换上述现场管理人员，应提前以书面形式（格式见附件7《项目管理人员变更函》）通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

6. 乙方现场管理人员

6.1. 驻现场代表：指乙方指定的负责分包工程施工组织管理、履行分包合同的代表者。其主要职责包括：

（1）代表乙方全面负责分包工程的组织与管理，处理有关工程施工、管理事宜。

（2）按分包合同的约定，及时将所需的指令、批准、图纸的具体要求、需要的理由及延误的后果通知甲方项目经理（或其授权的负责人）。

（3）按分包合同的约定，按甲方要求提交月度建安工程量、形象进度、材料消耗量报表等，并协助甲方对工程量进行计量。

(4) 按甲方管理规定办理现场签证及其备案手续, 办理分包工程过程结算、最终结算及工程款支付手续。

6.2. 技术负责人: 指乙方指定的负责分包工程专业施工技术管理的代表者。其主要职责包括:

- (1) 在乙方授权范围内配合甲方处理分包工程的有关工程技术管理事宜。
- (2) 在乙方授权范围内配合甲方进行施工图汇审, 并就有关问题与甲方联系。
- (3) 在乙方授权范围内配合甲方就分包工程实施提出作业设计、施工方案等, 并保证其在技术、安全、进度、质量方面的可行性。

6.3. 现场安全员: 指乙方指定的配合甲方对分包工程现场施工安全管理的代表者。其主要职责包括:

(1) 配合甲方项目经理(或其授权的安全监督人员)工作, 负责监督、检查、指导乙方现场人员按要求穿戴防护用品、使用施工设施或设备等, 按施工方案、规范等要求进行施工作业。

(2) 按甲方项目经理(或其授权的安全监督人员)要求督促乙方对不符合有关安全生产的行为、事项进行整改, 保证现场作业人员、设施、设备及已完工成品处于安全状态。

(3) 对甲方现场人员不符合有关安全生产、施工工艺流程的要求予以拒绝, 并立即报告乙方驻现场代表, 必要时可由其向甲方项目经理或安全监督部门提出书面通知。

6.4. 现场质量员: 指乙方指定的配合甲方对分包工程现场施工质量行使过程检查职能的专业质量检查员(主要专业要求专职人员、其它专业可以兼职)。

(1) 配合甲方项目经理(或其授权的质量监督人员)工作, 负责监督、检查、指导乙方现场作业人员按施工方案、规范、质量标准等要求进行施工作业。

(2) 按甲方项目经理(或其授权的质量监督人员)要求督促乙方对不符合有关质量要求的行为、事项进行整改, 确保工程质量不低于合同约定标准。

(3) 对甲方现场人员不符合有关质量规范、验收标准、施工工艺流程的要求予以拒绝, 并立即报告乙方驻现场代表, 必要时可由其向甲方项目经理或质量监督部门提出书面投诉。

6.5. 现场材料员：指乙方指定的代表乙方向甲方办理甲供物资（包括甲供材料或设备，下同）使用手续及现场物资管理的代表者。其主要职责包括：

（1）负责依据所承担分包工程范围内有关施工图、施工方案、作业设计等编制工程物资需用计划，并依据供应方式不同向甲方报送供应计划及采购计划，并对所报计划的完整性、正确性负责。

（2）负责按甲方指定时间以书面形式将乙方工程所需甲供物资供应计划报送甲方项目经理（或其授权的施工负责人），并按所报供应计划及时办理有关甲供物资领用手续。

（3）负责按需向经甲方资格审核合格的供应商采购由乙方自行供应的合格的工程物资，确保工程正常实施。

（4）乙方对其指定的现场材料人员签名确认的甲供物资领用凭证均予以认可，甲方亦仅对乙方该员工办理有关甲供物资领用手续。

（5）对现场人员不符合甲方有关工程物资供应规定、验收标准、流程的要求予以拒绝，并立即报告乙方驻现场代表，必要时可由其向甲方项目经理或物资管理部门提出书面通知。

6.6. 乙方现场管理人员的委派与管理

6.6.1. 乙方应委派工作认真和具有相应资格的、在其各自行业或职业方面有熟练技能和经验的人员作为其现场管理人员，具体人选在分包合同专用条款中约定。

6.6.2. 乙方委派的现场管理人员在工程实施期间应常驻工程现场，未经甲方许可，不得擅自更换或离开现场。否则，甲方有权按驻现场代表人民币 1000 元/天、其他管理人员人民币 500 元/人·天对乙方收取违约金，直至相关人员重新到岗时止。如相关人员未按要求到岗或擅自离岗，经甲方两催促仍未整改的，甲方有权单方面终止合同另行选择乙方，所发生的费用或损失由乙方承担。

6.6.3. 甲方原则上不允许乙方更换上述现场管理人员，如因乙方原因须更换时，应委托同等资质人替换，并应至少提前 7 天以书面形式（格式见附件 7《项目管理人员变更函》）报甲方批准后方能更换，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务，前任不再具有相应的职权。

6.6.4. 甲方可要求乙方撤换（或促使撤换）在本工程工作的、甲方认为有下列行为之一的人员（包括乙方驻现场代表）：

- （1）工作中经常出差错；
- （2）无能力履行其职责或玩忽职守；
- （3）不遵循分包合同的约定；
- （4）坚持有害于安全、健康、环保或质量的行为。

乙方未撤换有上述行为的人员，甲方有权终止合同另行选择乙方，所发生的费用或损失由乙方承担。

7. 工程质量

7.1. 质量标准：指现行国家、地方或行业质量检验评定标准。没有具体约定的，应使用总包合同中所规定的与分包工程有关的工程建设标准。没有相应工程建设标准的，由甲方向乙方提出施工技术、质量要求，乙方提出施工工艺，经甲方确认后执行。

7.2. 质量等级：在专用条款中明确

7.3. 工程质量等级要求的经济支出：乙方承担

7.4. 质量评定仲裁部门名称：在专用条款中明确

7.5. 质量要求：单位工程质量合格率或优良率、检验批或分项工程一次验收合格率均应达到双方约定的标准；符合国家有关标准、规范规定，并满足业主及甲方要求；检验批或分项（分部）工程未达到约定的质量标准，乙方负责整改，由此造成的工程拖延和费用增加由乙方负责，并向甲方支付违约金。质量标准及质量违约金支付标准及计算方式在专用条款中明确。

7.6. 因乙方原因工程质量未达到合同约定，由乙方承担因质量问题给甲方造成的损失。

8. 图纸

8.1. 甲方按照本合同专用条款约定的日期和套数，向乙方提供图纸。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担；如根据总包合

同，甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责分包工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行；

8.2. 如分包工程的图纸不能完全满足施工需要，并且甲方委托乙方进行深化施工图设计的，乙方应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在原分包工程图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计，乙方的深化设计须经过甲方确认后后方可进行施工。乙方应对自行设计的图纸负有全部的法律责任。如乙方不具备相应的设计资质，由甲方委托具有相应资质的单位进行深化设计。

8.3. 图纸使用的有关标准图纸、相关翻译工作等由乙方自行承担。

9. 合同价款

9.1. 双方约定的本工程有关含税费暂定综合单价（或固定总价）在本合同《专用条款》中明确；

9.2. 本合同所约定的有关含税费固定综合单价（或固定总价）为最终含税结算价格，乙方作为专业承包商，签订本合同前已经对现场进行充分的勘察，因此：

（1）它包括了乙方的工程施工、维护和各种相关的必要工作的各项费用（其中包含甲方按财企[2012]16号文件规定提取标准给乙方的安全生产费用）；

（2）它不因工程各种因素实际情况（含经甲方审批后的施工组织设计）的变化而调整，也不因政策性因素和市场经济因素的变化而调整；

（3）乙方对现场情况和工程内容，工期、难易程度、施工环境等已有了充分的了解和把握，对施工中可能出现的各种问题已有了充分的预计，并已将这些因素考虑到固定综合单价（或固定总价）中；

（4）由于现场实际的场地情况与签订合同时所预想的情况不一致时，合同固定综合单价（或固定总价）不予调整。

（5）甲方将合同范围内的部分工作委托给项目业主或监理指定的其他单位进行施工时，乙方在分包合同专用条款中约定的固定综合单价不作调整，固定总价按原计算口径作相应扣减；在此情况下，乙方不另计施工配合费；

（6）因施工场地紧张，如乙方施工方案出现占道或影响正常生产，为避免影响生产而需临时改变施工方案，固定综合单价（或固定总价）不调整；

(7) 由于乙方的劳动力计划、施工机具计划或材料计划不能满足工程进度要求时，必须按甲方要求进行调整以确保工程进度要求，在这些情况下，固定综合单价（或固定总价）不作调整；

(8) 对按国家现行施工及验收规范进行施工必须发生的工程内容，均已包含在固定综合单价（或固定总价）中，工程实施中不因乙方按验收规范施工而额外增加费用；

(9) 在处理生产与施工的矛盾时，若需要增加一些措施费用，这些费用已包含在固定综合单价（或固定总价）中。

10. 工程款支付

除各分包合同专用条款中另有约定外，工程款支付约定如下：

10.1. 工程预付款：用于乙方准备工程材料，具体金额及支付时间在专用条款中明确；

10.2. 工程进度款：根据甲方工程款到账时间及金额，按不高于甲方确认的乙方实际完成工程量计价的约定比例给付，工程款（含进度款、预付款、甲供物资价值）付至合同总价的约定比例时暂停支付；具体给付比例在专用条款中明确；

10.3. 工程进度款的付款条件：具体给付条件在专用条款中明确；

10.4. 工程结算款：具体给付比例在专用条款中明确；

10.5. 工程款支付时间：具体给付时间在专用条款中明确；

10.6. 本工程质量保修金按专用条款中约定预留，质量保修期全部届满后无质量问题，甲方从业主处收到滞留的质量保修金后支付乙方；

10.7. 本工程所在地地方规费（如劳保统筹、定额管理费等各项费用）、业主管理费、乙方在施工中发生的水费、电费、甲供物资价值及甲方代缴的税金等均在当期工程款中扣除；

10.8. 付款方式：银行转帐。

乙方承诺：本着诚信友好、合作共赢的原则，当这种情况发生时因业主未及时支付工程款，包括预付款、进度款或结算款，乙方将协助甲方向发包人追索工程款，且未经甲方同意不停工；如造成工期延误的，双方协商解决工期顺延事宜。

11. 甲方工作

11.1. 配合乙方协调处理施工现场周围地下管线和邻近的建筑物、构筑物的保护。

按期核准乙方报送的工程进度计划。当工程实施过程中发生因甲方原因导致乙方现场劳动力有富余的情况时，协助乙方对富余劳动力进行统一妥善安置；

11.2. 根据乙方计划要求及时核实并提供甲供物资。

11.3. 对乙方已完工程量进行计量确认，并会同监理工程师一道进行质量评定。甲方代表在建设方指定监理工程师确认以后的书面确认和评定作为计算及支付乙方工程款的依据。

11.4. 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

11.5. 双方约定其他由甲方完成的工作在专用条款中明确。

12. 乙方工作

12.1. 成立专门机构行使乙方的权利和责任，委派专人为乙方代表履行本合同规定的职责。

12.2. 由乙方完成的工程，应完全与本合同一致、并符合本合同所明确的工程设计意图。本工程应包括为满足甲方要求所必需的或本合同隐含的以及由乙方义务而产生的任何工程，还应包括本合同虽未言及、但可以推断出对本工程的稳定性、完整性或安全、可靠、有效运行所必需的所有工程。

本工程施工、竣工以及修补缺陷所需要的所有工人、工程设备、材料、临时工程及其他所有物资，不管是临时性的还是永久性的，均应由乙方提供，费用由乙方承担。

乙方在开始施工之前，应清楚甲方要求。乙方应将发现的施工图纸要求中存在的完整性或其他缺陷通知甲方，甲方在收到此通知后，应决定是否更正，并向乙方发出相应的通知。

不管是否已经甲方批准或同意，乙方应对现场全部作业、所有施工方法与全部工程的完整性、稳定性和安全性承担施工责任。

12.3. 乙方应负责工程范围内与其他方面的协调和正确施工，乙方应根据甲方要求，为本工程相关的其他施工单位从事其工作提供应有的方便。乙方必须服从甲方从整体上对工程各个方面的协调和管理，积极配合工程其他方面的各项工作。

12.4. 乙方应根据基准点、基准线、基准标高与坐标控制网点，使用符合有关法律、法规规定的计量器具自行进行施工测量、控制，确保施工精度。对由乙方原因造成的工程位置、标高、尺寸或定线方面存在的差错，乙方应自费加以纠正。

12.5. 乙方应对其自行取得的现场水文及地下情况等基础资料的解释负责。

12.6. 乙方应自行负责解决施工所需生产、生活大临设施，制作、加工场地，大临设施方案应经甲方批准方可实施。乙方应被视为已确认，他所选用的进场道路是合适的、可供使用的。乙方负责进场道路的养护，应提供他认为对引导其职员、工人及其他施工单位进场所必需的路标或方向标志。乙方应得到使用上述进场道路、路标和方向标志可能需要的、有关当局的许可。对于上述进场道路是否合适、是否可供使用，甲方不予保证。

12.7. 在开工前 5 天内，乙方应按甲方要求提交施工组织设计和工程进度计划，并按甲方对上述文件的审定意见和施工图纸，正式提交一式四份施工组织设计和工程进度计划。在未经甲方同意的情况下，乙方不得对施工组织设计、工程进度计划或上述工作安排与方法作重大改动。若工程实际进度与本进度计划不符，甲方可指令乙方修改进度计划，并说明为在规定工期内竣工所需修改的内容。

12.8. 乙方应提供为完成本工程所需要的有关乙方施工机械。所有乙方施工机械，一旦运抵现场，都应被视作为本工程专用。

12.9. 乙方在其进场安排及现场作业过程中，应遵守所有适用的安全规章、条例，自现场开工至甲方接收本工程，乙方应提供和维修：

(1) 工程必要的照明、看守、围栏和警卫等。

(2) 可能为毗连地段的所有人和占用人、公众或其他人员的便利和安全所需要的临时道路、人行道、警卫及相关指示标志。

12.10. 乙方应采取各种适当措施，保护现场内外的环境（含道路清扫等），限制由其施工作业引起的污染及其他后果所造成的对人员或财产的损害或滋扰。乙方应保证遵守地方和业主有关部门对施工现场交通、文明施工、环境保护、环境卫生

等各方面管理规定，在本合同有效期内，其从现场排出的噪声、废气、废水、渣土等各类污染物，不超过项目业主规定的排放标准以及有关法律、法规规定的排放标准。

12.11. 因工程需要，乙方有权使用甲方接至施工现场的电、水设施。乙方应按项目业主规定的价格付费给项目业主或甲方。乙方应提供为使用上述设施及测定耗用量所需的经业主认可的计量仪表，并承担相应的风险与费用；如乙方未按规定安装计量仪表，则水电费按本分包合同工程建安总造价的 1.5%扣除。

12.12. 在分包工程施工期间，乙方应保持现场没有不必要的障碍物，妥善存放和处置乙方施工机械或多余材料，及时从现场清除并运走所有残余物、垃圾和不再需要的临时工程。分包工程一经甲方验收通过并接收后，乙方就应立即从该接收的分包工程所涉及的那部分现场与工程中，清除并运走所有乙方施工机械、多余材料、残余物、垃圾和临时工程，使该部分现场与工程保持清洁和安全。若乙方未按上述要求运走所有剩下的乙方机械、多余材料、残余物、垃圾和临时工程，乙方同意甲方将上述物资出售或另作处理，有关收入及相关处置费用均由乙方享有及承担。

12.13. 乙方应遵守国家、地方有关劳动保护方面的法律、法规，以及业主及甲方企业内部有关管理规定，不因这些方面的原因影响到工程的进度和质量。

12.14. 乙方应将其各项作业限制在现场经甲方同意作为其作业范围的作业区域内。乙方应采取一切必要的预防措施，保证其人员与设备均处在上述作业区域范围之内，避免并禁止其人员与设备侵占邻地。

12.15. 乙方应随时采取各种合理的预防措施，防止其职工或职工内部发生违法行为或扰乱社会治安的行为，并维持好治安、防止上述行为殃及本工程附近的人员和财产。

12.16. 乙方不得再将工程整体或任何部分分包或转包给第三方。否则，甲方有权单方面解除合同，乙方应承担终止合同后所带来的一切经济损失并支付合同价款 5%的违约金。

12.17. 在工程现场发掘出化石、有价值的文物等，乙方应立即采取适当的预防保护措施，并同时通知甲方。

12.18. 乙方应自行办理其进场施工所需的所有许可证明及出入项目业主生产区、安全、防火、保卫、爆破、暂住人口登记、工程中的特殊专用设备的安装及报检验收等有关施工方的一切手续并承担其费用。

12.19. 乙方应协助处理施工中与项目业主内部水、电、汽、路等各类交接并承担其费用。

12.20. 乙方应按业主及地方有关规定，负责做好施工现场周围建筑物和地下管线的保护工作，不得危害邻近建、构筑物，并承担其费用。

12.21. 甲方提供的物资运抵乙方施工现场后，乙方负责卸车、出库（如果有）、场内转运、清洗、保管等工作，费用已包含在前述有关工程价款中，不再另行单独计费。

12.22. 乙方应协助工程交工，并提供完整的竣工资料和竣工图各 4 套。资料及图纸的制作费用乙方自行承担。

12.23. 乙方应注意施工安全，由于乙方原因引起的一切人员伤亡或财产损失（包括第三方人员责任事故）均由乙方负责，并承担其费用。

12.24. 工程付款未按合同要求办理，乙方享有催告权利。若业主工程款支付不到位时，乙方承诺保证按原进度计划施工。

12.25. 按甲方要求及时编制施工方案（作业设计）和施工图预算，如实填写施工过程记录及各项自检资料，按期向甲方报送建安工程量、形象进度、材料消耗量报表一式二份，这些资料将作为甲方支付乙方工程款的依据之一。

12.26. 从开工之日起至整个工程交付使用日期止，乙方对工程及材料负完全责任。乙方在工程交付使用前必须做好产品的保护工作，如果工程或待用的材料或设备出现任何损失或损坏，乙方均自费弥补此类损失或损坏，以使工程在各方面符合合同规定，达到业主和监理满意的程度。

12.27. 乙方每天应清理干净施工场地，交工前应彻底清理现场，做好现场文明施工。

12.28. 乙方必须无条件服从甲方代表在工期、质量、安全及文明施工等各方面的管理，接受甲方的监督指导。

12. 29. 乙方及其驻现场代表必须管理好乙方的现场人员，并对乙方人员在现场的行为负责，不得出现威胁、伤害甲方或业主项目管理人员的行为。出现此情况时，按人民币 10000 元/次扣减工程价款，同时由乙方进行书面道歉，将肇事人清除出场（必要时应移交由公安机关处理），造成的人员、财物损失由乙方承担连带赔偿责任。

12. 30. 按甲方要求统一着装，保持良好的对外形象，并承担相应费用。

12. 31. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

12. 32. 乙方按前述约定向甲方提交的技术文件（包括但不限于施工组织设计、工程进度计划、施工方案等）应及时取得甲方书面确认；但甲方对此类文件的确认并不减轻或免除乙方的任何责任。

12. 33. 双方约定其他由乙方完成的工作在专用条款中明确。

13. 乙方的其他义务

13. 1. 乙方对总包合同的了解

乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关工程的价格内容除外）。乙方需要时，可在甲方处查阅总包合同（有关工程的价格内容除外）的复印件（此复印件作为本分包合同组成部分）。

13. 2. 乙方对有关分包工程的责任

除本合同条款另有约定，乙方应履行并承担总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务与责任，同时应避免因乙方自身行为或疏漏造成甲方违反总包合同中约定的甲方义务的情况发生。

13. 3. 乙方与业主或监理的关系

乙方须服从甲方转发的业主或监理与分包工程有关的指令。未经甲方允许，乙方不得以任何理由与业主或监理发生直接工作联系，不得直接致函业主或监理，也不得直接接受业主或监理的指令。如乙方未经甲方允许与业主或监理发生直接工作联系，将被视为违约，并按分包合同总造价的 10% 承担违约责任。

14. 延期开工

甲方如延期开工，需以书面形式提前通知乙方。乙方如延期开工，需征得甲方书面同意。

15. 暂停开工

在确有必要时，甲方可要求乙方暂停施工，并提出处理意见。乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，实施甲方的处理意见后向其提出复工要求，甲方代表批准后继续施工。停工责任在甲方，由甲方承担窝工及机械停滞台班费用，顺延相应工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

16. 工期延误和处罚

16.1. 对以下造成完工日期推迟的延误，经甲方项目经理、施工负责人、经营负责人共同书面确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意给予顺延的其它情况。

16.2. 非以上原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任：

(1) 工程不能按合同工期完工，乙方应按约定支付甲方违约金。具体数额在专用条款中明确。

(2) 违约金应在当月兑现，遇乙方当月无应受偿的工程款时，可结转次月，以此类推；必要时，甲方可在乙方提交的履约保证金中扣除相应金额。

17. 检查和返工

17.1. 本工程业主委托了监理工程师及工程质量监督部门（下称质监部门）负责对施工进行质量检查，乙方应接受项目业主、监理工程师、质监部门和甲方的质量监督检查。

17.2. 工程施工中，项目业主和甲方享有对工程进度、质量和其他方面的监督与检查的权利。甲方可根据工程实际情况发出有关设计变更和指令，或根据乙方施工情况做出停工、整改直至终止合同的决定，乙方均应严格执行。

17.3. 乙方应建立一套质量保证体系，以证明其能遵守本合同的各项要求。遵守该质量保证体系并不免除乙方所承担的职责、义务和责任。

17.4. 在每一个施工阶段开始之前，乙方应将所有程序和执行文件的详细情况提交甲方，供其查阅。在向甲方提交上述任何一种文件时，应附上经签字的、该文件的质量说明。甲方有权对质量保证体系的任何方面进行审核，并有权要求采取纠正措施。

17.5. 建成分包工程所需要的工程材料，除甲方提供部分外，其余均由乙方负责采购。乙方采购的工程材料，须得到甲方对其供应商的资格的认定。主要材料应采取招标方式采购，业主和甲方可派代表参加并监督，或由甲方核价后由乙方采购。对没有合格证明或进场复验报告的原材料、半成品、成品等，甲方有权通知乙方停止使用。

17.6. 甲方有权参与按规范规定对工程和质量进行检验、检查或试验，乙方应向甲方提供条件，在现场或其他工作地对工程和质量进行检验、检查、测量或试验，其费用由乙方承担。甲方有权按“分包工程质量协议”的管理规定，对乙方承接的工程内容进行过程质量检查等管理工作，乙方应提供条件并积极配合。

17.7. 当已施工的工程准备覆盖或掩蔽之前，乙方应及时通知甲方。甲方则应及时进行检验、检查、测量或试验，不得无故拖延；或通知乙方说明无需进行上述工作。如果乙方未按上述要求发出通知，那么，当甲方提出要求时，乙方就应除去上述工程上的覆盖物，随后再将其恢复原状，费用由乙方承担。

17.8. 如果甲方在施工规范之外还要求进行其他试验，那么，乙方应负责提供为进行上述试验所必需的所有文件和其他资料，还应提供为有效进行上述试验所需要的工人、材料、电力、燃料、试验用品、试验器械和仪器、仪表等。试验合格，费用由甲方承担；否则，由乙方承担。

17.9. 如果甲方根据检验、检查或试验结果判定，某工程或材料质量不合格，那么，甲方将拒收上述工程或材料，同时应立即通知乙方，并说明拒收的理由。乙方则应立即修复缺陷，并保证上述被拒收的项目已符合本合同约定。

17.10. 如果甲方要求对上述工程或材料质量重新进行试验，那么，这些试验应按其原试验条件进行。因上述拒收和重新试验而使甲方增加的费用，重新试验合格时费用由甲方承担，否则由乙方承担。

17.11. 由乙方采购的材料，一旦成为工程实体不可不割的组成部分，其财产权均应为甲方所有。甲方有权对分包采购的材料进行抽检，材料合格其检验费用由甲方负责；材料不合格其检验费用由乙方负责，立即标识不合格材料并组织退出现场，重新采购合格材料用于工程。

17.12. 工程竣工后，首先由乙方组织自检，达标后由甲方会同乙方对工程质量进行验评，并由乙方将验评结果及有关技术资料二份送甲方核验和存档。

17.13. 乙方提供的建筑原材料、半成品的抽检测试报告，应由有相应资质的质量检验中心或监督站提供，费用由乙方承担。

17.14. 发生重大质量事故，乙方应在 1 小时内口头通知甲方并在 24 小时内书面通知甲方，并及时组织质量事故调查分析，提出处理意见，并报有关部门备案。

17.15. 如乙方的工作确实达不到合同要求，甲方有权随时与其他施工单位商订合同，指定其进场施工乙方尚未完成的项目和内容，由此发生的所有费用均由乙方承担。乙方不得阻挠、刁难，并应给予相应配合。

17.16. 乙方应严格按照标准、规范和设计的要求以及甲方项目经理（或其授权人员）依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代及其委派人员的检查验收，为检查验收提供便利条件，并按甲方项目经理（或其授权人员）及其委派人员的要求返工、修改，承担由乙方原因导致的返工、修改的费用。无论甲方项目经理（或其授权人员）是否参加验收，当提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方均应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，并相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

18. 隐蔽工程、中间验收

需隐蔽和中间验收的部位，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收前 48 小时通知甲方项目经理（或其授权人员）。验收合格，甲方项目经理（或其授权人员）及现场监理工程师在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

19. 工程量的核实确认

甲方在乙方提交工程量报告后 7 天内，由甲方项目经理、施工负责人、质量监督人员、经营负责人共同按设计图纸核实已完工程数量，乙方为核实工作提供便利条件并派人参加。乙方无正当理由不参加审核工作，甲方自行审核的工作量视为有效，作为工程价款支付的依据。

20. 甲方供应材料设备（如有）

20.1. 甲方提供材料（或设备）的种类、规格、数量、单价、质量等级等清单并提供产品合格证明。甲方提供材料设备在专用条款中明确。

20.2. 乙方应在每月 20 日以书面形式提供次月所需材料（或设备）用量及使用时间，报甲方项目经理部。

20.3. 甲方提供的材料（或设备），由乙方自费到甲方指定的地点提货。

20.4. 甲方供应的设备开箱验收前 24 小时，通知甲方、乙方物资管理人员共同到场，验收后双方作好设备交接记录。

20.5. 甲方供应的材料（或设备）与清单规格不符时，甲方负责串换。

20.6. 甲方供应材料的结算方法：

（1）甲方按约定消耗量提供，乙方若超额领用，其超出部分按甲方采购价上浮 5% 从乙方应得工程进度款及结算款中扣除。

（2）工程所剩材料，所有权属甲方，乙方不得擅自处理。

21. 乙方供应材料设备

21.1. 乙方根据设计和规范要求采购的工程所需的材料，其品牌及供应商需经甲方书面同意。乙方保证所采购的材料必须是全新的、合格的，同时提供相应合格证明文件及法定检验报告等书面文件，并符合业主及监理的要求。特殊材料必须附有国家生产许可证。乙方在承包范围内所需的全部材料（甲方提供的物资除外）、构配件、设备（包括工程所需水、电、气设施）等物资由乙方自行订货、催运、付款，并且负责运至施工现场。

21.2. 如甲方对乙方提供的材料品质有疑问时，可要求进行复验，若复验合格，由此产生的费用由甲方支付，若不合格则由乙方负责由此产生的一切费用，且工期不得顺延。

21.3. 由乙方采购的材料，乙方在施工中提出更换生产厂或供应商须经甲方物资负责人、质量监督人员、施工负责人、项目经理共同书面确认后方能实施。

22. 设计变更及签证

22.1. 由设计院签发的设计变更具有和施工图同等的效力，乙方对原设计提出变更时，须征得甲方及设计院同意，并由设计院出具相应设计变更，设计变更要征得业主的同意。甲方需变更设计时，亦需通过设计出具正式设计变更。

22.2. 现场签证按照甲方现行《腾冲市磊森工程有限公司工程签证管理办法（试行）》执行。

23. 确定变更价款

本合同发生下列情况之一，经甲方现场施工负责人、经营负责人、项目经理共同书面确认，并在此后五个工作日内经甲方合同审核机构认可及备案后，结算时可作调整工程价款的依据：

23.1. 经项目业主签证认可的设计变更

23.2. 经项目业主计量后签证认可的工程量变化

23.3. 经项目业主确认的工程量变化

23.4. 经双方协商一致的补充协议的工程量变化

24. 竣工验收

24.1. 全部工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方项目经理提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方在收到竣工验收报告后组织有关部门验收，并在验收后 35 天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成的修改费用。

24.2. 乙方在工程验收合格后一周内提交 4 份竣工图、符合甲方及业主要求的全部竣工资料及施工过程记录。否则，每拖延一周，乙方按合同总价的 1% 向甲方支付违约金。

24.3. 工程保修期从业主对甲方工程验收合格之日起算，按《建设工程质量管理条例》第四十条规定执行。

24.4. 保修期内如因乙方工程出现质量问题，乙方负责修理并承担其费用。乙方接到保修通知后未按通知指定时间进行修复的，甲方有权自行或安排其它单位完成修复任务，费用从乙方保修金中扣除，剩余保修金不足以抵扣时，甲方有权另行追偿。

25. 竣工结算

业主批准竣工报告并签发竣工验收证书后，乙方在十五天内以书面形式向甲方项目经理提出结算报告，并提供完整的交工结算资料。甲方依据合同条款，在业主对甲方办理结算手续后，为乙方审查办理竣工结算手续。

甲方现场管理机构（项目部）确认的进度结算资料仅作为对乙方支付进度款的依据，其累计计算金额亦不是最终结算金额。除 36.7 情况外，最终结算金额只有经甲方有权机构审核确认并加盖乙方、甲方双方印章后方为有效。

26. 保修

按本合同附件《分包工程质量保修书》内容执行。

27. 争议

27.1. 争议的解决程序：按《中华人民共和国民法典》执行。

27.2. 争议解决方式：因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的甲乙双方同意将争议提交工程所在地有管辖权的人民法院解决。

28. 违约

按专用条款约定执行。

29. 索赔

按专用条款约定执行。

30. 安全施工

按合同附件《分包工程项目安全管理协议》。

31. 质量管理

按合同附件《分包工程质量管理协议》执行。

32. 工程分包

本工程所有项目不允许分包。

33. 不可抗力

33.1. 不可抗力指经国家和工程所在地有关部门书面确认，与本合同履行有关的不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，包括地震、海啸、台风、特大洪水等自然灾害；战争；动乱；空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾等。

33.2. 在合同生效日期后发生不可抗力事件阻止合同双方义务的履行，根据不可抗力的影响，双方可部分或全部免除违约责任，但因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的责任。

33.3. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并尽力迅速采取措施，防止损失扩大。

33.4. 因不可抗力事件导致的费用，双方按以下方式分别承担：

（1）工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失由双方共同承担；

（2）双方各自人员伤亡、财产损失及施工现场保留的必要的管理人员及保卫人员的费用由双方各自承担。

（3）因乙方未采取适当措施致使损失扩大，扩大部分的损失由乙方承担。

34. 工程停建或缓建

由于政策变化、不可抗力、业主指令等乙方、甲方双方之外的原因导致总包合同项下工程停建、缓建或部分取消，使分包合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料及经济技术资料的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出相应施工现场。甲方应当为乙方撤出提供必要条件，并按合同规定计量、清算、支付乙方已施工完部分工程价款。

35. 保险

乙方应按照法律法规规定和业主及甲方有关管理规定为其员工办理（购买）含工伤保险在内的各项保险，并保持该保险在工程施工期间的有效性，确保不因此类原因影响工程实施。否则，因此导致的一切损失均由乙方承担。

36. 合同生效与终止

36.1. 本合同经甲方合同审核程序的确认、双方盖章及法定代表人或委托代理人签字后生效；保修期满，且双方均已按合同约定完成所有应尽义务后合同终止。

36.2. 未经约定的甲方有权机构审核，或未按甲方规定程序审核的合同、协议或补充协议，均不产生法律效力。甲方合同、竣工结算审核机构在专用条款中明确；审核程序执行甲方有关管理文件的规定。

36.3. 乙方无法按甲方排定的施工节点完成施工任务，影响到甲方总体工程进度，经甲方两次书面催告后仍不能达到甲方要求的，甲方享有以下权利：

(1) 甲方有权调整乙方的施工范围，并安排其他施工队伍进行施工，由此产生的甲方损失由乙方承担；

(2) 甲方可单方面解除本合同，并追究乙方的违约责任。

36.4. 乙方无法按甲方要求的质量完成施工任务，经甲方两次书面催告后仍不能达到甲方要求的，甲方有权单方面解除本合同。

36.5. 乙方未经甲方书面同意，擅自将所承包工程的部分或全部交由第三方实施的，甲方有权单方面解除本合同，并追究乙方的违约责任。

36.6. 总（承）包合同不能继续履行时，本分包合同自然终止，乙方承诺不追究甲方违约责任。

36.7. 发生本条款以上解除合同情形的，乙方在接到甲方撤场指令之日起 15 天内无条件撤离施工现场；在下达撤场通知后一个月内甲方与乙方办理已施工部分结算，若乙方在规定时间期限内拒不配合甲方办理结算，则以甲方单方面的结算作为最终结算及工程款给付依据。同时乙方应当向甲方移交与本合同有关的全部材料。

37. 合同份数

本合同一式【4】份，各份具有同样法律效力。

38. 其它约定事项

38.1. 乙方办理自己在施工场地人员生命、财产、机械设备和自供材料的保险，并承担相应费用。投保后发生保险事故，乙方应在 7 天内向甲方提供损失情况和估价的报告，如损害持续发生，乙方应每 7 天报告一次。

38.2. 合同签订后五个工作日内，乙方应向甲方提供相当于合同总价 3%~10% 的履约保证金或银行履约保函，当乙方无能力完全履行合同相关条款造成甲方要求乙方退场清算时，则该履约保函所列金额作为甲方支付清算费用及履行对业主承诺的补偿。履约保证金的具体数额及提供形式在专用条款中明确。

38.3. 如乙方在限期内未按要求整改或经整改仍不能达有关工期、质量、安全或环保要求，甲方可单方面调整乙方承担的工程内容，直至终止本合同。乙方承担全部违约责任及甲方因此发生的全部相关费用。

38.4. 乙方与甲方均保证本合同所书之住所是真实有效的，并以该住所作为双方书面联系之通讯地址，如有变更，应及时书面通知对方，否则仍视本合同所书之住所作为联系地址。一方向另一方投寄邮件时，挂号信自投邮之日起的第 5 日即视为送达；特快专递自投邮之日起的第 3 日即视为送达。如因合同产生争议提起诉讼的，下列地址亦可作为法院送达司法文书的送达地址。

38.5. 乙方在与甲方就各具体分包工程签订的专用条款中未作特别约定时，均执行本通用条款之约定。

38.6. 如发生双方在专用条款及通用条款中均未约定的事项，由双方依据甲方与业主签订的承包合同中有关条款约定及各分包工程具体情况，另行协商签订补充协议予以明确。

第三部分 专用条款

2. 分包工程概况

2.1. 合同工期：180 日历天

(1) 计划自 2025 年 1 月 21 日开工，至 2025 年 7 月 20 日完工；本工程工期除甲方书面同意和不可抗力外，工期一律不顺延。因上述情形产生的工期延误，乙方在上述情形发生的 3 日内提出延期申请经甲方书面确认属于可顺延的情形后，工期相应顺延，但在停工期内造成的费用、窝工和任何损失及利息由乙方自行承担，甲方均不承担；逾期未提出的，视为乙方不需要顺延工程工期，甲方不办理追认手续，乙方也不得对停工期内的任何费用及损失提出索赔。

(2) 本工程需要实现的节点工期要求：_____/_____。

(3) 其它对工期的特别约定：_____/_____。

3. 合同文件组成及解释顺序

执行通用条款约定。

4. 工程质量

4.1. 质量验收标准：

质量验收标准为：100%满足设计文件及现行国家、行业质量验收规范要求，否则视为质量不合格。

4.2. 质量违约金：

(1) 乙方所采购的原材料、半成品、成品构件、设备等均应当有出厂合格证和材质报告单，对需要做材质复试的必须提供合格的复试报告，否则，有不能满足上述要求之一的，均视为所采购的材料、设备不合格，除必须立即清运出施工现场外，还应当按照该不合格材料、设备金额的 5%承担违约责任，工期不予顺延。若已经将不合格材料、设备进行施工或安装的，乙方应当立即予以拆除，并按照该不合格材料、设备金额的 5%承担违约责任，造成经济损失的还应当承担相应的损失，工期不予顺延。

(2) 各分部及分项（检验批）工程必须严格按照施工图设计标准进行施工，否则，即使经原设计单位或有资质的检测单位鉴定能够满足结构安全和使用功能的要求，该工程仍然视作不合格工程，乙方仍须按照该分部及分项（检验批）工程金额的 5%支付违约金。乙方应当对不合格工程予以修复，承担修复费用；

因此增加的工程量不予计量，造成经济损失的，还应当承担相应的损失，工期不予顺延；工期延误的，还应当承担工期延误违约责任。

(3) 单位工程质量达不到合同约定的质量标准乙方按照合同结算总价的2%向甲方支付违约金，同时，乙方应按甲方要求进行整改直至甲方书面认可，整改费用由乙方承担，并赔偿由此给甲方带来的一切损失；造成工期延误，还应当承担工期延误违约责任。

(4) 上述质量违约金可累计计算。

5. 图纸

图纸提供日期及数量：按开工顺序依次提供施工图及相应设计变更 2 套（不含竣工图）。

6. 合同价款

6.1. 本合同为固定综合单价合同，暂定总价为：5430696.36 元，人民币（大写）伍佰肆拾叁万零陆佰玖拾陆元叁角陆分。

6.2. 暂定合同总价不作为本工程的最终的结算总价，最终结算价以审计单位审核为准。

6.2.1. 暂定总价包括设备材料费（包含材料设备原价、进口设备含关税）、材料运杂费、运输损耗费、检验试验费、采购及保管费，扣减包装品回收价值后的价格）、施工工程费、施工配合费、安装调试费（包括：人工费、机械费、辅助材料费、措施费、管理费、损耗、检测费、集成费、售后服务费、技术培训费等相关材料设备安装调试所需的全部费用）、税金等全部费用。

6.2.2. 乙方已充分考虑合同约定施工期限内政策及市场价格变化等各种风险因素，包括但不限于政策及市场变化影响建筑材料、人工、机械等费用的上涨及下降、现场施工条件变化、与其他施工单位的协调等；甲方都不会在发包范围内给予乙方在材料及人工等方面的任何价格补偿。

6.2.3. 乙方在签订本合同时，已经对现场施工条件、施工工期及施工环境充分了解和确认，乙方在合同约定施工期限内，不得因需要突然克服某种困难而要求甲方增加因克服该困难所产生的附带费用。

6.2.4. 合同价款中包括的风险范围：

(1) 按本工程招标文件、图纸答疑、补遗、补充通知、投标书及承包人承诺的范围及内容。

(2) 价格不因政策性文件调整而调整。

风险范围以外合同价款调整方法：无。

6.2.5. 双方约定合同价款的其他调整因素：如发生设计变更或现场签证，以审计单为审定金额为准。

6.3. 新增项目或内容的价格确定依据：

(1) 本合同有合同单价的按照本合同单价；

(2) 合同中有适用或类似于的综合单价，参照适用或类似于的价格变更合同价款，适用同一定额子目的工程项目，主材变更时用材料价价差调整方式计算确定综合单价，合同综合单价中视为已包含了相近项目之间的差异可能带来的费用风险；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由分包人向承包人提出适当的变更价格经建设单位、监理单位、相关造价咨询单位共同确认后执行。

6.4. 其他约定：

(1) 竣工验收：工程完工具备验收条件，各方共同参与组织验收，确保项目顺利完成竣工验收。

(2) 其他承诺：_____ / _____。

6.5. 在合同期内甲方书面通知乙方变更、增加施工范围、变更施工设计、施工方式导致工程项目的工程量有变化的，以甲方的书面通知为准。乙方应当在变更日起 7 日内向甲方申请工程量签证，经甲方现场代表审核完成后报甲方确认。经甲方确认并加盖公章的工程量签证作为双方结算依据。乙方期满未提交申请确认工程量的，视为工程量没有增加，甲方不办理追认手续。

6.6. 除本合同明确约定可以申请新增工程量签证的项目外，乙方要求确认增加工程量的，甲方不予认可。

7. 工程款支付

7.1. 工程预付款：本合同签订 10 天后甲方向乙方支付合同暂定价格的 30% 作为预付款，付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，否则甲方有权不予付款。

7.2. 工程进度款：乙方应在每月 25 日前向甲方申报工程进度款，申报进度款的依据为，主管部门审定的施工图预算*现场实际完成工程量，经甲方审核确

认后 10 日内向乙方支付当月进度款的 70%，甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票。

7.3. 本项目经甲方、主管单位验收合格并经主管单位审核确认最终结算价后，甲方向乙方支付至最终结算价款。付款前乙方需提供等额增值税专用发票。

7.4. 结算款支付：甲乙双方办理完竣工结算，乙方提交合格的工程竣工验收资料，且乙方按双方最终结算总价开具全额发票后，付至结算总价的 97%，剩余 3%作为质量保修金，待质量缺陷责任期限满无质量异议时结付。保修期内，乙方应按甲方要求按时处理应由乙方承担的责任范围内事项并承担相应费用，在约定的质量缺陷责任期满后无质量问题，由乙方提出书面申请后两个月内无息结付质量保修金；质量缺陷责任期限：自工程竣工验收合格之日算起，本工程质量缺陷责任期 12 个月。

7.5. 乙方应配合甲方对其递交的竣工结算进行审核，如乙方拒绝配合，甲方单方形成的审核结果书面告知乙方，乙方无条件接受。

7.6. 甲方每次付款前【10】日内，乙方需提供符合甲方要求的发票，否则甲方有权利不予付款并不承担任何违约责任。

7.7. 所有工程款支付方式为银行转账。

收款单位：云南腾富盈建筑工程有限公司。

指定收款账号：2510025709200042883。

开户行：中国工商银行云南保山分行腾冲来凤支行。

户名：云南腾富盈建筑工程有限公司。

7.8. 乙方承诺：当业主未按照总（承）包合同约定的付款比例及时间节点向甲方支付工程款时，乙方同意放弃对该部分款项向甲方主张延期付款利息及违约金的权利。

8. 甲方工作

双方约定，甲方或监理应当在开工前负责一次技术交底；甲方应派驻工作人员对乙方的施工过程进行技术质量监督与检查，同时配合办理工程计量与现场签证确认手续等；如工程范围或节点进度变更，甲方应提前一周书面通知乙方，必要时签订补充合同或施工现场双方签证文件；

9. 乙方工作

9.1. 乙方应遵守项目部的相关制度：每月【25】日前按时报送建安工程量、形象进度、材料消耗量报表、生产计划完成报表。

9.2. 服从甲方的监督、指导，文明、优质、按甲方规定的工期完工。

9.3. 乙方进场前需满足现场需要的设备要求（性能上、数量上的满足）并组织安全施工，乙方进场的机械、车辆或其他设备应满足证件齐全。乙方施工期间应认真保养机械，严格遵守安全施工规程，确保安全生产。因乙方施工人员操作错误或机械设备操作不当等情形，所致的一切安全责任事故及费用，由乙方自行承担，甲方不承担任何赔偿义务。

9.4. 乙方应为其雇佣的施工人员进行第三责任险、工伤事故保险、人身意外保险；乙方所使用的运输车辆应购买足额保险，由于乙方原因造成的所有安全（包括机械对第三者伤亡事件、余泥渣土车的交通事故等）、质量事故的一切经济与法律责任均由乙方负责，甲方不承担任何责任和赔偿费用。若甲方因此承担费用，甲方有权向乙方追偿因此受到的全部损失。

9.5. 双方约定，乙方应完成的其他工作：施工中涉及交叉工程的，乙方应当做好配合工作，服从甲方或监理方的施工安排，由此产生的费用已经包含在合同价款中。

10. 工期延误的处罚

10.1. 未满足合同约定的总工期要求，每逾期一天，乙方按合同总价的0.5%支付违约金，累计逾期满10天的，甲方有权解除合同且不视为违约，由此造成的一切损失均由乙方自行承担；

10.2. 未满足合同约定的节点工期要求，每逾期一天，乙方按未完成节点工程造价的0.5%支付违约金；

10.3. 双方约定，各节点工期、特别工期违约金可累计计算，如乙方最终按总工期要求完成，各节点、特别工期违约金不予以退还。

10.4. 乙方违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权就未弥补损失部分继续向乙方主张。

11. 甲方提供材料设备

11.1. 双方约定，本分包工程无甲方提供甲供物资。

11.2. 材料品牌：本工程材料设备由乙方采购，必须选用合格的产品，对运达施工现场的工程材料，建设单位应当核查并自觉接受相关机构对市场准入文

件的验证监督和产品到场后的监督检查，经检查或检验合格后方可组织施工安装。

12. 违约责任

12.1. 违约责任：乙方违反本合同任何一条条款及违反国家法律法规条款视为违约，如果乙方违约，乙方按本合同总价的 5%作为违约金支付给甲方，且甲方有权单方解除本合同并没收本合同履约保证金；但乙方给甲方造成的实际损失大于履约保证金和违约金时，甲方有权向乙方继续追偿。

12.2. 乙方违约责任的承担方式和计算方法：

12.2.1. 乙方违反合同约定进行转包或违法分包的，应向甲方支付合同总价 10%的违约金，在甲方指定的期限内未完成整改的，甲方有权解除合同，乙方赔偿甲方全部损失的约定；

12.2.2. 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，乙方必须无条件更换，并承担因此产生的一切费用，工期不予顺延；同时，乙方向甲方支付合同总价的 10%的违约金；在甲方指定的期限内未完成整改的，甲方有权解除合同，乙方赔偿甲方全部损失的约定；

12.2.3. 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的，乙方必须无条件整改，直至合格，并承担因此产生的一切费用，工期不予顺延；同时，乙方向甲方支付合同总价 10%的违约金；在甲方指定的期限内未完成整改的，甲方有权解除合同，乙方赔偿甲方全部损失的约定；

12.2.4. 乙方未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，在甲方指定的期限内未完成整改的，乙方向甲方承担合同总价 0.3%/天的违约金。逾期 14 天未完成整改的，甲方有权解除合同，乙方赔偿甲方全部损失的约定；

12.2.5. 乙方在缺陷责任期及保修期内，未能在甲方要求的合理期限内对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的，甲方有权另行委托第三方进行修复，甲方有权按实际发生费用的 1.2 倍从乙方的质量保证金中扣除，质量保证金不足的，甲方有权向乙方追偿，乙方赔偿甲方全部损失的约定；

12.2.6. 乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务、单方面解除本合同或擅自暂停施工的，甲方有权拒绝支付后续款项，已完工程不予结算，

其他按照因乙方违约解除合同执行。乙方向甲方支付合同总价 1%的违约金，甲方有权选择解除本合同，乙方赔偿甲方全部损失的约定；

12.2.7. 乙方未能按照合同约定履行其他义务的，在甲方指定的期限内未完成整改的，乙方自逾期之日起向甲方承担当期进度款总额 0.03%/天的违约金，违约金累计计算，但总额不超过合同总价款的 1%，工期不予顺延；逾期整改超过 14 天的，甲方有权解除合同，乙方赔偿甲方全部损失的约定；

12.2.8. 关于解决本工程农民工权益保障的机制保证：乙方应确保工人工资的及时、足额支付，对于乙方非法用工侵犯农民工权益，农民工的劳动生活条件没有得到依法保障的，如因此造成乙方工人上访、克扣拖欠工资、围堵工地、围堵甲方、堵路、静坐等造成严重影响时行为均视为乙方违法，为此，乙方除向甲方支付拾万元/次的违约金外，还应在事发 24 小时内妥善处理完毕、消除不良影响；

12.2.9. 当月乙方施工工程一次性验收合格率低于 90%（含 90%），乙方应向甲方支付每项伍仟元的违约金。

12.2.10. 甲方、监理在当月的质检中发现乙方同一类质量问题重复出现两次以上（含三次），乙方应向甲方支付每项伍仟元的违约金。

12.2.11. 乙方须有完善的交接检制度且签认手续齐全，每个分部分项工程施工前应有明确的施工技术方案及技术交底且签认手续齐全，否则，每次乙方向甲方支付人民币____/____元的违约金。

12.2.12. 乙方保证施工范围内工程一次性通过验收，取得当地相关主管部门验收合格意见；

因乙方原因造成的工程未能通过一次性验收，乙方应向甲方支付暂定合同总价 10%的违约金。不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

12.2.13. 乙方在施工中关键部位出现质量问题应及时修复，自己无法修复，甲方有权另外委托其他单位修复，修复费用由乙方承担，且乙方应向甲方支付每项人民币____/____元的违约金，并保留进一步追偿的权利。

12.2.14. 乙方必须保证资金专款专用，绝不挪作他用，在收到工程进度款前必须列出开支计划，确保民工工资的支付，并接受甲方的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程资金，甲方有权停止支付款项，并有权直接

支付相应开支，且乙方不能因此而停止工程的施工，否则乙方应向甲方支付工程合同价款 10%的违约金；

12.2.15. 无任何正当理由，双方不得擅自解除合同，否则，违约方须向守约方支付工程合同总价 20%的违约金；

12.2.16. 乙方若因报价过低致使合同履行中无故要求变更投标承诺和变更投标报价（含单价、合价和总价）的，按下列规定执行：

（1）不全面履行合同的，除扣除履约担保金外，还应承担由此造成甲方的全部损失，全部损失包括但不限于直接损失、预期利益、甲方向第三方支付违约金、赔偿金以及甲方为索赔支出的律师费、诉讼费、鉴定费、交通差旅费等所有费用。此外，甲方可将有关情况报建设行政主管部门，由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚，并作为不良市场行为记录；

（2）在合同履行中，乙方无故要求变更投标承诺和变更投标报价（含单价、合价和总价）的，甲方不给予调整，可视情况终止合同，由此造成甲方的实际损失由乙方承担赔偿责任。甲方可将有关情况报建设行政主管部门，由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚，并作为不良市场行为记录。

12.2.17. 乙方未能按照合同约定完全履行合同全部义务，视为违约，履约保证金不予退还。

以上违约金经甲方代表签字后，以书面形式通知乙方，乙方如有异议，应于二日内以书面形式提出意见，逾期视同乙方认可。若乙方不予支付相应违约金，则甲方有权从支付的工程款中直接扣回。

12.2.18. 乙方应当对甲方提供的任何资料、图纸或因履行本合同知悉的甲方信息予以保密，未经甲方书面同意，乙方不得将上述资料、信息用于本合同以外的目的，不得主动或以不作为的方式擅自复制、保存、使用、泄露前述信息、资料，否则，乙方应当赔偿给甲方造成的全部损失。

13. 安全施工

13.1. 确保安全目标：重伤及以上事故为零，无火灾、机械事故。

14. 合同生效与终止

13.1合同生效：本合同自甲、乙双方法人代表（或委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

13.2合同终止：在工程竣工结算、甲方支付完毕工程款后自动终止。

15. 合同份数

本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，各份具有同等法律效力。

16. 其它约定事项

16.1. 双方约定，本合同履约保证金为暂定合同总价的【3】%，计人民币（大写）壹拾陆万贰仟玖佰贰拾元捌角玖分（¥ 162920.89 元），乙方以首次进度款形式提交，如首期进度款不够抵扣，则在后续进度款中进行抵扣；履约保证金在专项工程验收合格后，乙方无任何违约行为的，由乙方提出申请，甲方两个月内无利息返还。

16.2. 本“专用条款”中有关词语含义与本合同“第二部分《通用条款》”中分别赋予它们的定义相同，未涉及的约定均按“第二部分通用条款”约定执行。

16.3. 甲方向乙方承诺按照合同约定的条件和方式支付合同价款以及其他应当支付的款项。

16.4. 乙方向甲方承诺：

（1）在规定的合同工期内按质量要求安全完成承包范围内的全部工程，并在质量保修期内承担保修责任，在工程竣工验收合格移交甲方之前，承担工程毁损灭失的一切风险。

（2）履行总包合同中与分包工程有关的乙方的所有义务，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

（3）在施工过程中严格执行乙方的工程技术、质量、安全和文明施工的管理规定，接受甲方的相关管理部门的管理。

16.5. 特别条款

（1）经双方协商，乙方慎重承诺：本着诚信友好、合作共赢的原则，如因业主未及时支付工程款，包括预付款、进度款或结算款，乙方将协助甲方向发包人追索工程款，且未经甲方书面同意不停工；如造成工期延误的，双方协商解决工期顺延事宜。

（2）经双方协商，乙方慎重承诺：乙方不得直接向业主收取任何款项；

（3）经双方协商，甲方有权对乙方的资金使用和成本进行监管，以确保项目正常履约。乙方自行采购的材料、租赁机械，应将合同报甲方备案，并将实际履行情况如实书面告知甲方、提供履约证书，否则甲方有权拒绝支付工程款；

16.6. 工人工资：

（1）在订立本合同前，乙方已经对甲方的项目管理模式进行了深入了解，非常重视民工工资的足额发放；对于甲方提出的对乙方民工工资发放工作实施监督和介入管理的要求给予深切的理解和支持。

（2）在进场时，乙方向甲方提供一份加盖公章的进场人员名册，名册上注明每一名进场员工的身份证号、具体工种及薪酬标准，并由本人签名确认；涉及人员变更时，及时提供变更名册；

（3）乙方有义务与被雇佣人员签订用工协议，并根据国家及地方政府规定缴纳劳动保障金；用工协议原件应送甲方备案。

（4）甲方应付乙方的合同价款将优先用于民工工资发放；每月甲方向乙方支付进度款前，乙方应将当月或上月民工工资发放清册（盖章）、民工工资支付委托书、收款收据交与甲方，甲方将会审查乙方交来的工资发放清册是否与进场人员名册相吻合，并在相吻合的情况下，与乙方现场代表一起，共同将民工工资发放到位；对于不吻合人员，在获得乙方合理解释前，对应部分的民工工资将暂留甲方，直至获得乙方合理解释及有效凭据后方可支付或直接发放到位。

（5）要求施工单位缴纳一定数额（或比例）的民工工资保证金（担保书）是当前地方政府通行的作法；而乙方则承诺，无论政府最终将此项义务落责于甲方还是乙方，所需的费用均应当是由乙方来承担。乙方会依照政府的时间要求，及时向政府或甲方完成此项支付义务，以确保不会因履行支付义务滞后而影响到工程施工的正常进行。

16.7. 分包工程结算程序：甲方项目经理部初审→甲方公司经营管理部复审，最终以甲方公司经营管理部审核为准；

（1）结算资料包括内容：包括全套竣工资料、分包合同、手续合法的变更和签证资料、工程量收方单和其他合同约定的资料等；

（2）若因人力不可抗拒或建设单位原因造成工程永久停工或合同解除的，甲方应就经甲方验收合格的乙方已完工程部分为乙方结算。

（3）因乙方违反本合同约定，甲方选择解除合同的，自甲方解除合同的通知到达乙方之日合同解除。乙方应在收到甲方合同解除通知后3日内办理完撤场手续，10日内交付全部工程资料；乙方在撤场并交付资料后10日内向甲方

上报已完工程结算。待剩余工程完工并验收合格后，甲方开始对乙方结算进行审核，并在发包人工程结算款支付到位后，扣除乙方违约金、赔偿金、罚款、水电费用部分，将剩余款项支付乙方，如果乙方尚未进场的，应当退还甲方预付的全部款项；甲方对乙方滞留现场的任何材料、设备不承担保管责任，乙方逾期取回的，视为放弃所有权，甲方有权自行处置。

(4) 为减少结算审核工作量，提高结算效率，乙方承诺将严格按实际完成工作量提交结算。当最终审定结算金额低于乙方报送结算金额时，若超报部分占最终审定结算金额的比例（以下简称超报比例）在 5%以上时，乙方承担此部分的审计费用；

(5) 在合同实施过程中，由于安全文明施工未能达到检查标准，在发包人与甲方办理结算时未能足额收回如安全文明施工措施费，甲方将在分包结算时相应扣除。

(6) 乙方在施工过程中，由于未达到发包人或甲方的要求而违约由甲方或甲方指定其他第三方来继续履约时，甲方按由此产生费用的 120%从应支付乙方的任何款项中扣除，不足部分甲方保留追偿的权力。

(以下无正文)

甲方（公章）

地址：云南省保山市腾冲市腾越
腾越街道观音塘社区花园小
区 216 号

乙方（公章）

地址：云南省保山市腾冲市腾越镇
金源社区腾冲世纪城腾湾苑 121 号楼

法定代表人：

（委托代理人）：

法定代表人：

（委托代理人）：

日期：

2025.1.17

日期：

2025.1.17

第四部分 工程质量保修书

发包人（全称）：腾冲市磊森工程有限公司

承包人（全称）：云南腾富盈建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一就保山市腾冲市曲石镇江南社区土地整治(提质改造)项目(六期)二标段灌溉排水、田间道路及附属工程（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按国务院第 279 号文《建设工程质量管理条例》执行及投标承诺执行。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 年；
3. 装修工程为 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 年；
5. 供热与供冷系统为 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_保修期满前，由发包人、监理单位及其他有关部门共同对工程进行一次全面检查，对存在的问题由工程师发出整改指令，承包人必须按照工程师的整改指令，对存在的缺陷或其他不合格之处进行整改和修复，直至达到质量标准为止。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

腾冲市磊森工程有限公司



承包人(公章):

云南腾富盈建筑工程有限公司



法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

第五部分 安全生产合同

发包单位（章）：腾冲市磊森工程有限公司（以下简称甲方）

承包单位（章）：云南腾富盈建筑工程有限公司（以下简称乙方）

为切实落实安全生产管理责任，加强施工现场安全管理，保护施工人员在生产过程中的安全与健康，保障施工顺利进行，依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国劳动法》以及国家现行有关法律、法规、标准，遵循公正、公平和诚实信用的原则，在专业承包人与工程承包人签订了专业合同的基础上，双方就施工现场的安全生产管理达成如下协议。

分包工程名称：保山市腾冲市曲石镇江南社区土地整治(提质改造)项目(六期)二标段灌溉排水、田间道路及附属工程。

分包工程地点：腾冲市曲石镇江南村。

分包工程承包范围：保山市腾冲市曲石镇江南社区土地整治(提质改造)项目(六期)二标段灌溉排水、田间道路及附属工程所有内容（具体以施工图纸为准）。

分包工程项目概况：保山市腾冲市曲石镇江南社区土地整治(提质改造)项目(六期)二标段灌溉排水、田间道路及附属工程所有构筑物。

1. 责任范围

乙方所承担的工程项目（作业工种）施工中的人身安全、施工设备、设施及环境的安全。

2. 责任期限

自乙方人员及器具进入施工现场之日起至乙方所承担的工程（作业）项目全部完工，并经甲方验收合格，人员撤离现场时止。

3. 双方共同责任

3.1 贯彻执行国家、地方有关安全生产的方针、政策，遵守国家和当地有关安全生产的法律、法规和规定、行业、企业安全技术标准、规程。

3.2 建立健全安全生产保障体系,落实施工安全生产目标责任,按规定配备持有安全生产考核合格证书的施工现场专职安全管理人员。

3.3 建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度,制定企业安全生产规章制度和操作规程,保证企业安全生产条件所需资金的投入和有效使用。

3.4 坚持“安全第一,预防为主,综合治理”的方针,防止事故发生,不得违章指挥、违章作业和违反劳动纪律;在组织施工时必须先落实安全防护措施。

3.5 对从业人员进行安全生产、文明施工教育培训和安全技术交底。

3.6 抓好安全教育,严肃安全纪律,规范安全行为,净化作业环境,禁止野蛮施工,防止施工扰民。

3.7 不得擅自拆除、更动施工现场的脚手架和各类安全防护措施、安全标志及警告牌等。确需拆除、更动时,必须经工地施工负责人和双方指定的安全生产联系人同意,并采取必要的可靠措施后方可拆除、更动,否则一切责任均由拆除、更动方承担。

3.8 发生事故时,应迅速采取有效措施保护现场,抢救伤者,防止事故扩大,并立即向有关部门报告。

4. 甲方的权利和义务

4.1 严格审查乙方施工资质、营业执照、安全生产许可证。

4.2 负责针对现场实际情况制定安全生产技术措施并督促乙方实施。

4.3 负责向乙方进行施工前安全技术总交底,并督促乙方严格执行。

4.4 负责向乙方公布本企业和施工现场的安全生产规章制度及劳动纪律,督促乙方对进场职工进行登记造册,并对乙方提供的现场特种作业人员的资格进行审查和验证,发现无证人员上岗的,应及时予以制止。

4.5 专业分包合同中明确由乙方自备的劳动防护用品,甲方有权对乙方采购的防护用品的材质、使用情况进行监督。

4.6 完善施工现场应由甲方负责的各种安全防护设施、安全标志、标牌。由甲方提供的电气设备、机械设备、脚手架等设施设备,在提交使用前,应会同乙方进行检查验收,并做好验收记录和办理交付使用手续。

4.6 乙方自带机具、设备、安全防护用品等安全技术性能不能符合安全要求的,有权责令乙方将其不合格的机具、设备、安全防护用品等清退出施工现场。

4.7 对违反安全生产法律法规、规定、标准、规章制度和操作规程的行为进行纠正。发现重大安全隐患或以下情况时,甲方有权要求乙方停工整顿,并对其进行经济处罚;必要时,有权终止合同,并将违规单位及人员清退出场,因此造成的经济损失和违约责任由乙方承担。

- (1) 因乙方责任发生人身伤亡事故;
- (2) 因乙方责任发生机械设备严重损坏事故;
- (3) 因乙方责任发生火灾事故;
- (4) 乙方出现违章作业、冒险作业不听劝告的;
- (5) 乙方施工现场脏、乱、差,不能满足安全和文明施工要求的;
- (6) 因乙方责任造成环境、卫生污染引发事故的;
- (7) 因乙方责任发生财产损失。

4.8 甲方有权从每月支付给乙方的分包款中预留 10%, 累计作为乙方的安全生产保证金, 并在乙方竣工验收合格退场时, 有权按照以下规定扣除相应数额的安全生产保证金:

- (1) 因乙方责任发生人身死亡事故的, 扣除全部安全保证金;
- (2) 因乙方责任发生人身重伤事故的, 扣除 50%安全保证金;
- (3) 根据对乙方的历次违章经济处罚通知, 从安全保证金内扣除相应金额的款项。

4.9 不得违章指挥和强令冒险作业。

4.10 在施工前, 应注意对地下管线及高低压架空线路的保护。

4.11 甲方指派现场人员负责与乙方联系安全生产方面的工作, 并负责协调同一施工现场多个承包单位的安全生产管理工作。

4.12 按规定及时上报生产安全事故。

5. 乙方的权利和义务

5.1 乙方必须是具有独立承担民事责任的法人, 持有依法取得的资质证书, 并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程。禁止超越本企业资质等级许可的业务范

围承揽工程。乙方进入甲方工地必须向甲方提供乙方的资质证书，营业执照，安全生产许可证，企业入册许可以及经过注册的全体施工人员花名册，承包单位工地负责人的资质证书和全体管理人员从事本岗位相应的资格上岗证、安全生产教育培训上岗证等有效证件复印件（查验原件）。专职安全生产管理人员应当配置至少 1 人，并根据所承担的分部分项工程的工程量和施工危险程度增配。并保证其提供给甲方的相关资质、资格证明材料真实、合法、有效。

5.2 建立健全与所承担工程任务相符合的安全生产责任体系，明确所配备的项目施工人员的岗位安全生产责任。

5.3 在所承担工程任务开工前，按照法律法规规定及甲方管理要求报审相应的专项方案，并严格执行甲方和分包工程的总体工程施工组织设计和专项施工方案。结合甲方总体应急救援预案制定与所承担工程任务相匹配的应急救援预案，并配备必要的应急救援器材、设备，并进行经常性维护、保养，保证正常运转。

5.4 乙方必须执行三级安全教育制度及班前安全教育制度，并定期向甲方报送相关资料。

5.5 乙方必须接受甲方或甲方上级主管部门、政府有关部门的安全生产检查。

5.6 禁止将其承包的工程任务转包给他人，禁止将其承包的工程任务肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

5.7 乙方严格按照规定对所属职工办理工伤保险、意外伤害保险，支付保险费，并定期组织体检。

5.8 乙方自带的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件等，必须符合国家标准规定，应具有生产（制造）许可证、产品合格证等相关资料。需要安全生产备案的，应按照法律法规要求到当地政府管理部门备案；并按甲方要求及时报送甲方备查。

5.9 服从甲方的安全生产管理，遵守甲方及施工现场的安全生产规章制度和劳动纪律，配合甲方做好安全质量标准化工地创建过程中的各项工作，接受甲方的安全监督检查，接受甲方比照内部管理规定对违反安全生产管理规定的行为进行的处罚。对甲方检查出的问题和隐患，应及时整改，不得以任何理由拒绝整改或推延整

改。乙方对甲方提出的质量、安全隐患不及时整改的，每逾期一天，甲方有权按 200 元至 1000 元/天对乙方收取违约金。

5.10 认真执行安全技术标准和操作规程，严格遵守安全制度，落实安全防护措施，加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理，做到文明施工。

5.11 承担由于自身责任造成的质量、安全事故，现场脏乱差造成的损失及各种罚款。

5.12 乙方必须及时按照法律法规规定及甲方要求对进场人员和变更人员进行登记造册，并如实向甲方填报进场人员的姓名、性别、年龄、工种、本工种工龄、家庭住址、身份证号、劳务合同、教育培训情况等，并向甲方提交身份证、特种作业上岗证等复印件；严禁雇佣童工、未成年工、不适宜从事有关工种的作业人员及身份不明的人员。

5.13 乙方指定现场负责人与甲方联系安全生产方面的工作协调，并负责现场的安全技术管理。

5.14 负责组织乙方从业人员入场前、定期和经常性的安全文明施工教育培训（包括班前安全教育和工种变换安全教育）和施工前的安全技术交底，作好相关记录和建立相关档案，并报甲方备案。保证乙方从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能和紧急情况下的应急避险措施。未经安全教育培训或安全考核不合格的人员，乙方不得安排其上岗。乙方不得安排患有高血压、心脏病及其它不适于高处作业的人员从事高处作业，特种作业人员必须取得相应的特种作业上岗证，严禁安排无证人员上岗操作。

5.15 施工前，应会同甲方对电器设备、机械设备，安全防护设施等进行检查验收，并做好相应的记录及交接使用手续；对存在安全隐患的，应及时整改直至验收合格后，方可进行施工。

5.16 负责乙方现场从业人员的安全生产、文明施工管理，督促乙方从业人员自觉遵守各项安全生产规章制度和劳动纪律。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施、设备；乙方在施工过程中需使用甲方的设施、设备、水或电源

时，应事先征得甲方同意，不得擅自使用和私拉乱接。甲方有权按 100 元至 500 元/人次对乙方收取违约金，引发安全事故的，由乙方承担。乙方中断作业或遇故障时应立即切断电源开关。未经甲方许可，乙方不得擅自拆除、变更甲方的防护设施及安全标志。进行交叉作业、动火作业和使用易燃易爆及有毒器材时，必须按照法律法规及甲方规定施工。

5.17 认真做好安全技术交底和落实安全技术措施，书面告知作业人员危险岗位及其操作规程和违章操作的危害，并针对分部分项工程和作业环境实际情况，向作业班组、作业人员作出详细的安全施工技术要求和说明。督促作业人员严格按照安全技术要求和操作规程作业。严禁安排操作人员带病上岗和疲劳作业。

5.18 按照专业分包合同的约定，乙方从业人员必须使用合格的劳动防护用品；乙方管理人员应督促检查从业人员正确使用劳动防护用品，及时制止违章行为。

5.19 及时向甲方申报自带机具的规格、型号、数量、安全状况，并提供与之相符的产品合格证书等有效资料，并负责其安全使用；接受甲方并参加随时检查其机械设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，顾全大局。

5.22 发现直接危及作业人员人身安全的紧急情况时，有权停止作业或者在采取可能的应急措施后撤离作业场所。

5.23 不得在在建建筑物内住人，负责对所使用的职工宿舍、食堂进行安全管理，不准私自拉接电线、插座，不得私自接电热水器、电炉、电风扇和使用电热毯等；不得私自容留外来人员住宿；不准躺在床上吸烟。严禁使用碘钨灯照明、取暖，烘烤衣服；不准私自使用液化石油气；不得采购不符合卫生要求的原料或半成品，不得供应变质、有毒食品。

5.24 乙方驻现场人员应及时向暂住地的公安机关办理暂住登记手续；进场前，应按照甲方要求办理临时出入证并佩戴出入证进入施工现场，出入证严禁转借他人。

5.25 乙方应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工中采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

5.26 乙方造成的生产安全事故，由乙方承担全部责任，并赔偿全部损失。对突发疾病死亡或上下班途中发生交通事故等事故的，乙方承担全部责任。

6. 补充条款

无补充条款

7. 协议书的生效与终止

本协议书作为合同的补充文件，与该合同同等效力，并同时生效、同时终止。

8. 本协议书壹式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。



法定代表人（签章）：
委托代理人：宝严成印

法定代表人（签章）：
委托代理人：董道贤印

联系电话：151878413

联系电话：13987514670

签订时间：2025年1月17日

第六部分 建设工程廉政合同

甲 方：腾冲市磊森工程有限公司
乙 方：云南腾富盈建筑工程有限公司
工程名称：保山市腾冲市曲石镇江南社区土地整治(提质改造)项目(六期)二标段灌溉排水、田间道路及附属工程
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
合 同 价：543.069636 万元
建设工期：180 日历天。
建设地点：腾冲市曲石镇江南村
评标形式：综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

一、甲乙双方的责任

- 1. 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定；严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。
- 2. 各项业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理的规章制度。

3. 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

4. 甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分依法追究刑事责任。

5. 甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠责任。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查，如有违反，对法定代表人主要领导或分管领导要从严追究责任。

二、甲方的责任

1. 甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

2. 甲方不得要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便；不得参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

3. 甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

4. 甲方人员向乙方索贿，经甲方、乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。

三、乙方的责任

1. 乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

2. 乙方不得以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用；不得接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便；不得以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

3. 乙方在施工及结算过程中，要严格按照相关要求，按时发放农民工工资，杜绝发生一切民工聚众上访、围堵项目部和甲方及相关单位办公地点以及打架斗殴等事件。

4. 乙方人员向甲方行贿，经甲方、乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由乙方（行贿方单位或个人）承担。

5. 乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程款中扣除。

四、违约责任

1. 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2. 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

五、其他

1. 本廉政合同经双方签字盖章生效，工程完工、尾款结清后失效。并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

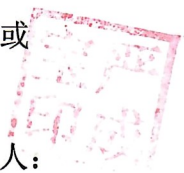
2. 本廉政合同一式四份，由甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位（盖章）：
腾冲市磊森工程有限公司

乙方单位（盖章）：
云南腾富盈建筑工程有限公司

法定代表人或

其委托代理人:



法定代表人或

其委托代理人:



地址: 云南省保山市腾冲市腾越
腾越街道观音塘社区花园小
区 216 号

地址: 云南省保山市腾冲市腾越镇
金源社区腾冲世纪城腾鸿苑 121 号楼

电话: 1587685413

电 话: 1398714670

时间: 2025 年 (月 17) 日

中标通知书

云南腾富盈建筑工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2025 年 01 月 07 日（投标日期）所递交的保山市腾冲市曲石镇江南社区土地整治（提质改造）项目（六期）二标段灌溉排水、田间道路及附属工程（项目名称）2标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：5430696.36 元。

得 分：73.79 分。

工 期：180 日历天。

工程质量：符合云南省土地整治行业验收标准，一次性验收合格。

项目经理：尹纯着（姓名）。

请你方在接到本通知书后到 腾冲市磊森工程有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：腾冲市磊森工程有限公司（盖单位章）



招标代理：云南同德招标有限公司

2025 年 01 月 13 日

