

合同编号：(XQJG-2024 -05)

建设工程施工合同

项目名称：曲靖市沾益区企业服务大厅（行政审批中心）维修改造工程

发包人（全称）：曲靖市沾益区政务服务管理局

承包人（全称）：云南讯庆建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖市沾益区政务服务管理局

承包人（全称）：云南讯庆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就曲靖市沾益区企业服务大厅（行政审批中心）维修改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：曲靖市沾益区企业服务大厅（行政审批中心）维修改造工程。

2.工程地点：曲靖市沾益区湖西路（政务服务中心对面）

3.资金来源：财政资金。

4.主要工程内容：①一楼改造，轻钢龙骨石膏板吊顶106m²，墙面乳胶漆305.2m²，窗帘27.8米，感应门1道，地胶地面176.04，业务办理柜台23.6米，办公桌19套，沙发7组，饮水机7台，电视5台，防盗门2道，档案柜2个；②二楼改造，防盗门5道，乳胶漆479.8m²，沙发2组，饮水机2台，档案柜18个，办公桌11套，办公电脑15台；③三楼改造，乳胶漆512.2m²，防盗门6道，饮水机5台，档案柜6个，办公桌5套，会议桌2组，办公椅16把，电视1台，打印机8台，块料墙面101m²，门3樘，监控设施及网络布线

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

5.工程承包范围:

- (1) 建筑工程设计施工图及工程量清单所示内容;
- (2) 投标准备期内发出的修改通知书及招标答疑文件所说明的内容;
- (3) 设计施工图图示内容调整部分。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年7月15日。

计划竣工日期: 2022年9月13日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰零伍万陆仟陆佰捌拾陆元伍角伍分
(¥1056686.55 元);实际结算总价依据审计机关审定的审核结算价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) /(¥/元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘永寿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订补充协议或另行签订与本合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年7月10日签订。

十、签订地点

本合同在曲靖市沾益区政务服务管理局办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，经招投标程序确认的补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

曲靖市沾益区政务服务管理局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11530303054659409H

地址：曲靖市沾益区湖西路9号

邮政编码：655331

法定代表人：梅映炜

委托代理人：/

电话：08743056801

传真：/

电子信箱：/

开户银行：曲靖市商业银行曲靖沾益支行

账号：5303280101600000075594

承包人：(公章)

云南凯庆建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91530300MAC6F4R414

地址：沾益区龙华街道珠江源大道85号

邮政编码：655331

法定代表人：丁久明

委托代理人：/

电话：08746031382

传真：/

电子信箱：/

开户银行：曲靖市沾益区农村信用合作联社西

账号：1300029031180012

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据工程进度的要求，双方现场协商确定。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：工程施工所需施工用水、用电、由承包人自行解决，并满足施工要求，接点至施工现场、管道、管线、计量设备、由承包人自行解决，并自行缴纳水电费。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完成竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：双方另行确定。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质及电子文档。

(2) 承包人应履行的其他义务：(1) 编制施工设计，报发包人审批，做好各项施工准备工作。(2) 组织施工技术管理人员，

书序图纸资料，参加发包人组织的设计交底和图纸会审。（3）负责材料的运输、验收、保管及采购工作。（4）编制施工技术措施方案，按时报送施工月报表。（5）严格施工管理，精心组织施工，认真做好施工中的各项原始记录，做到数据真实、准确、可靠。（6）按规定时间和标准报送竣工图，办理交工验收、工程结算。（7）承包人承担的工程项目不得转包或非法分包，否则，产生的后果由承包人负责。（8）服从发包人的管理和协调，遵守发包人对社会治安文明施工等方面的有关规定、制度。（9）若发生工伤事故，由发生事故的责任方承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：刘永寿；

身份证号：530381199108153738；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：云2532018202321091；

安全生产考核合格证书号：云建安B（2023）9221319；

联系电话：18788525717；

电子信箱：/；

通信地址：曲靖市沾益区；

承包人对项目经理的授权范围如下：对本项目进行全面管理，履行本合同相关内容，与发包人对接本项目相关工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：22天/月。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处2万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处3万违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处5万元违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处5万元违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前7天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处3万元违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：项目经理、项目技术负责人离开工地，由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处2万元违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.4 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处1万元违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前5日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误。

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延期1天按2000元/天处罚，工期拖延30天以上，承包人应承担合同价款5%的工期违约金，并承担因工期延误而造成发包人的一切经济损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的30%。发包人向承包人经济损失索赔不在受限范围。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 执行通用条款；
- (2) 特殊情况双方另行约定；

7.8 提前竣工的奖励

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：完成工程总量的50%时，拨付当期完成工作量总造价80%的进度款；完成现场施工时，拨付当期完成工作量总造价80%的进度款工程；完成审计及验收后拨付到审定造价的97%；留下审定造价3%的工程质量保修金，待缺陷责任期满后结清。质保期限1年，时间节点以终验通过时间为准。

超出合同范围外经甲乙双方、工程监理三方签证认可属于新增工程的，纳入工程总量，按上述周期及比例进行拨付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人进行编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：∕。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按施工进度编制。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：∕。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到进度报表5个工作日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理审核同意的进度报表15个工作日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：经监理、发包方审核后15个