

澄江市蓝莓产业绿色发展项目（左所片区温室大棚建设项目）EPC

招标公告

1. 招标条件

本招标项目澄江市蓝莓产业绿色发展项目（左所片区温室大棚建设项目）EPC已经澄江市发展和改革委员会批准建设，项目业主为澄江市产业投资开发有限责任公司，项目资金来源：项目单位自筹资金+银行贷款，招标人为澄江市产业投资开发有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：云南省澄江市龙街镇左所路南侧。

2.2 规模：澄江市蓝莓产业绿色发展项目（左所片区温室大棚建设项目）计划用地面积为532.58亩，全部建成蓝莓种植用温室大棚；招标人可以根据项目实施过程中的实际情况，保留对本项目实施范围及建设规模调整的权利，投标人不得以此作为理由，提出任何索赔。

2.3 项目投资及资金来源：项目总投资7852.22万元，费用构成包括：（1）工程费用5338.95万元，占总投资比例67.99%；（2）其他费用1927.36万元，占总投资比例24.55%；（3）预备费363.31万元，占总投资比例4.63%；（4）建设期利息222.60万元，占总投资比例2.83%；（5）流动资金不计算。项目资金来源构成为：（1）资本金筹措2552.22万元（占总投资比例32.50%）具体为：项目单位自筹资金。（2）债务资金筹措5300.00万元（占总投资比例67.50%）具体为：自筹资金+银行贷款。

2.4 招标范围：①设计：完成本项目的蓝莓种植用温室大棚等的设计及施工阶段设计配合服务，设计内容包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及相应的概（预）算、施工阶段的指导与服务、竣工图编制等工作。②施工：完成本项目设计范围包括的全部采购、安装、施工、调试、试运行等工作，具体以审定后的施工图为准。③招标人可以根据项目实施过程中的实际情况，保留对本项目实施范围及建设规模调整的权利，投标人不得以此作为理由，提出任何索赔。

2.5 标段划分：本项目招标不划分标段。

2.6 计划工期：12个月（含设计、施工）。

2.7 质量标准：设计要求的质量标准：满足国家及行业标准，达到国家现行设计规范及相关法律法规的要求，并通过图审或批准。施工要求的质量标准：一次性验收合格，并通过备案。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人同时具备①建筑工程施工总承包叁级及以上资质并持有安全生产许可证；②工程设计综合甲级资质或工程设计农林行业（农业工程）乙级及以上资质或农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级，（上述资质要求如出现政策性文件与招标文件原资质要求不同时，则根据政策性文件实行）并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

3.2 投标人拟派项目经理须持二级及以上注册建造师证书（建筑工程专业），及安全生产考核合格证（B证）；设计负责人应具有贰级及以上注册建筑师或贰级及以上注册结构工程师证书。

3.3 投标人业绩要求：

设计业绩：企业 2021 年至今至少具有 1 个已承接的建筑工程设计业绩。

施工业绩要求：企业 2021 年至今至少具有 1 个在建或已完成的建筑工程施工业绩。

3.4 本项目招标采用资格后审方式，投标人必须按招标文件要求报送资格审查资料，其他资格审查条件详见招标文件。

3.5 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）组成联合体的成员数量不得多于 2 家（含牵头人）。（2）联合体必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的分工。联合体须以施工方为联合体牵头人；联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标。

4. 招标文件的获取

时间：2024 年 3 月 4 日至 2024 年 3 月 11 日

地点：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）

方式：登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，使用企业数字证书（CA）进行网上报名并免费下载招标文件。

5. 投标文件的递交

时间：2024 年 3 月 26 日 09 点 00 分（北京时间）

电子投标文件递交方式：网上递交：登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网上发布。

7. 联系方式

招标人：澄江市产业投资开发有限责任公司

地址：云南省玉溪市澄江市凤麓街道办事处龙润园 12 幢裙楼（双创园 3 楼）

联系人：李老師

电话：18468153468

招标代理机构：玉溪和业招标咨询有限公司

地址：玉溪市红塔区秀山西路 15 号沙坝商务楼 A 幢三楼 A-3-1 号

联系人：王镜淞、王蕾

电话：15187747956、15187705240

2024 年 3 月 4 日