

磨憨南坡国际产业示范园项目(二期)设计施工一体化(EPC)

招标公告(变更)

1. 招标条件

本招标项目磨憨南坡国际产业示范园项目(二期)已通过中国老挝磨憨—磨丁经济合作区经济发展局的投资备案, 备案号【项目代码】为2505-530139-04-01-835403。项目业主为云南磨憨商贸有限公司, 建设资金来自企业自筹, 招标人为云南磨憨商贸有限公司, 招标代理机构为云南正邦项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的设计施工一体化(EPC)进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目名称: 磨憨南坡国际产业示范园项目(二期)设计施工一体化(EPC)。

2.2 建设地点: 中国老挝磨憨—磨丁经济合作区磨憨产城片区, 位于4平方公里南坡产能合作区内。

2.3 项目投资: 项目估算总投资71079.41万元。本次招标规模总额约为55947.38万元, 其中设计服务费约868.01万元; 建筑安装工程费约为55079.37万元。

2.4 建设内容及规模: 总建筑面积: 201862.0 m², 其中地上建筑面积201112.0 m², 地下建筑面积750.0 m², 建设地下室、标准厂房、后勤综合楼以及室外配套设施。工程内容包括但不限于土方工程、土建工程、装饰装修工程、给排水及消防工程、电气工程、弱电管线工程、通风工程、电梯工程、护坡、室外道路及硬化场地、景观绿化、大门、围墙、照明、变配电设备、柴油发电机、供水设备以及附属设施等。

2.5 计划工期: 480日历天(其中初步设计周期15日历天; 施工图设计周期30日历天; 施工工期435日历天(含竣工验收))。设计周期的起算点以发包人提供承包人完整、准确、有效的基础资料为准; 施工具体开工日期以发包人或监理人实际下达的开工令为准。

2.6 招标范围:

完成本项目的修建性详细规划、规划方案设计、初步设计、施工图设计、建安工程施工、设备(材料)采购与安装调试、工程验收等工作, 具体包括但不限于以下工作内容:

2.6.1 设计工作内容: 本项目的修建性详细规划、规划方案设计、所涵盖的各专业的初步设计、施工图设计、深化设计、优化设计、项目涉及的绿色建筑、

室外景观绿化等专项设计及招标人要求的其他与本项目设计相关工作；包含设计过程中有关报批、审批手续及施工配合、现场指导与监督、竣工验收配合、第三方审查（计）配合、设计总体管理、协助发包人办理施工许可、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，直至初步设计取得行政主管部门批复和《抗震设防审查合格证》（如需要）、施工图设计通过图纸审查并满足施工要求。

2.6.2 施工工作内容：施工图设计所包括的全部工程内容，以及项目所需各项设备的采购及安装等配套工程直至工程竣工验收并交付使用，具体内容以最终经审查通过的施工设计图为准。

2.6.3 工程采购范围：包括所有工程材料和设备的采购、保管、单机安装调试、联调联试、试运行、培训、移交以及质保期内的保修服务等。

2.6.4 其他工作：协助、配合招标人完成项目竣工验收、工程结算、竣工决算、工程审计、产权登记、资产及资料移交等工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

2.7 质量标准：

2.7.1 设计质量要求：各阶段图纸深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》和国家、地方及行业现行的相关设计标准和规范要求；设计成果符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》以及国家强制性标准条文等要求，满足现行国家、地方及行业相关建设工程标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度，达到招标人要求，所有设计成果文件均须通过审批及审查且不得超过初步设计中建安工程费的限额设计金额，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，施工设计图满足施工及招标人要求并通过图纸审查。

2.7.2 施工质量要求：工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50210-2018）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

2.7.3 设备、材料质量要求：满足国家、行业及地方现行相关标准、规范和招标人要求，一次性验收合格，并满足试运行的要求。

2.7.4 项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律法规、管理标准和有关技术标准等的规定，满足项目功能要求、规划建筑技术经济指标、初步设计、规划条件及招标人要求，一次性工程验收合格。

2.8 标段划分：本项目划分 1 个标段，即 EPC1 标段。

2.9 本次招标资格审查方式采用资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标投标人资格要求：

3.1.1 投标人应为经行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他依法注册登记的法定凭证。

【联合体投标的，联合体各成员均须满足要求】

3.1.2 投标人须同时满足以下资质：

3.1.2.1 设计资质：具备国家建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级设计资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级。

3.1.2.2 施工资质：具备国家建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证（若为联合体形式投标，指联合体协议书中承担施工任务的成员单位具备有效的安全生产许可证）。

【联合体投标的，联合体各成员的合计资质须满足要求】

3.2 业绩要求：无。

3.3 主要人员的资格要求：

3.3.1 工程总承包项目经理：1 人，具有工程建设类注册执业资格（包括一级注册建筑师或一级注册结构工程师或注册土木工程师或一级注册建造师或注册监理工程师），且必须注册在投标人单位。未取得注册执业资格的，应取得高级专业技术职称。不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理（或施工负责人）。

3.3.2 设计负责人：1 人，具备国家一级注册建筑师资格或一级注册结构师资格，且必须注册在投标人单位。

3.3.3 施工负责人：1 人，具有建设行政主管部门颁发的一级注册建造师资格（专业为建筑工程），具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）（须在有效期内），且必须注册在投标人单位，不得为其他在建项目的施工负责人（或项目经理）。

3.3.4 施工技术负责人：1 人，具有建筑工程类高级职称。

3.3.5 现场专业（管理）人员配备人员：拟派往本项目施工项目管理机构成员要求（工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人和施工技术负责人除外）：满足云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施现场专业（管理）人员配备标准》DBJ53/T-69-2014 要求，包括但不限于以下人员：施工员不少于 3 人、专职

安全生产管理人员（安全员）不少于3人、质量员（质检员）不少于2人、标准员不少于1人、造价员（商务合同负责人）不少于1人、材料员、机械员、劳动力管理员（劳务员）、资料员各岗位均不少于1人，人员配备应合理，不缺失，且须为本单位人员，并提供在社保系统打印的缴费明细或其他能够证明参加社保的有效证明材料【社保证明材料出具时间为从本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间内，以社保证明材料打印时间为准，否则不予认可】；其中：拟派往本项目的专职安全生产管理人员须具备有效的安全生产考核合格证书（C类）；造价员具备有效的二级及以上注册造价工程师（土建专业）资格证书。

注：上述人员均须提供在社保系统打印的缴费明细或其他能够证明参加社保的有效证明材料；设计负责人、施工负责人和施工技术负责人不得相互兼任，工程总承包项目经理与施工负责人可相互兼任。

【联合体投标的，联合体各成员的合计人员须满足要求；设计负责人由设计单位拟派；施工负责人和施工技术负责人及主要技术管理人员由施工单位拟派】

3.4 财务要求：投标人财务状况良好，提供近三年（2021~2023年度或2022~2024年度）审计机构出具的财务审计报告（含财务报表）。若公司成立满1年，但不满3年的，提供成立至今审计机构出具的财务审计报告（含财务报表）；成立不足1年的企业，提供成立至今的财务报表；财务报表需至少包含资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表；投标人若为事业单位的，则按事业单位财务管理制度提供财务报表。

投标人提供的经审计的财务报表和审计报告须符合“财办〔2022〕32号”及“财会〔2023〕15号”的规定，由注册会计师行业统一监管平台对审计报告进行自动赋验证码，否则视为无效。

【联合体投标的，联合体各成员均须满足要求】

3.5 信誉要求：

3.5.1 当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺书）；

3.5.2 未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人、未被国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信名单（黑名单）；（由招标人或招标代理机构在开标结束后进行查询并将查询结果截图提交评标委员会审查）

3.5.3 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可

在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。（由招标人或招标代理机构在开标结束后进行查询并将查询结果截图提交评标委员会审查）；

3.5.4 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》（格式详见“投标文件格式”），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整；

【联合体投标的，联合体各成员均须满足要求】

3.6 本项目**接受**联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体成员各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体成员各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体成员各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（5）联合体投标的，以联合体牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

（6）两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体成员各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果**不给予**经济补偿。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2025年6月3日14:30时至2025年6月10日23:59时登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间：2025 年 6 月 24 日 09 时 00 分（北京时间），地点：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）。

6.2 网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他：本项目实行“智能开标”的方式：

（1）智能开标的操作流程详见《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笈【2021】2 号文）及附件。

（2）投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。

（3）投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

（4）投标人无需到现场参加开标会议。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

注：①开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）及附件。

②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。

③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“开标大厅”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

④投标人无需到现场参加开标会议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

⑤技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线 010-86483801。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）、中国招标投标公共服务平台（网址：

http://www.cebpubservice.com) 上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：云南磨憨商贸有限公司

地址：磨憨-磨丁合作区磨憨站北广场项目（北地块）1 号楼 11 层 1102 室 213 号

联系人：潘先生

联系方式：18725446061

招标代理机构：云南正邦项目管理咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区王筇路绿云都会创海大厦 1804、1805、1806 号

邮政编码：650106

联系人：周先生、张先生

电话：0871—65013139

传真：0871—65013139

监督部门及联系方式：

监督部门 1：中国老挝磨憨—磨丁经济合作区管理委员会政务服务局

（联系方式：0691-8817743）

监督部门 2：云南磨憨开发投资集团有限公司纪检监察室

（联系方式：0691-3088997 电子邮箱：ynmhktjj@163.com）

