



马关县第一中学高中部食堂、室内体育馆、学生宿舍建设项目（二期）（项目名称）马关县第一中学高中部食堂、室内体育馆、学生宿舍建设项目（二期）（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目马关县第一中学高中部食堂、室内体育馆、学生宿舍建设项目（二期）（项目名称）马关县第一中学高中部食堂、室内体育馆、学生宿舍建设项目（二期）（标段）已由马关县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以马关县发展和改革委员会关于马关县第一中学高中部食堂、室内体育馆、学生宿舍建设项目可行性研究报告的批复（马发改复[2024]1号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为马关县教育体育局，建设资金来自上级补助（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为马关县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：马关县第一中学校园内。

2.2 计划工期：300日历天。

2.3 质量要求：符合国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

2.4 其他内容：计划开工时间：2025年07月25日，计划竣工时间：2026年05月20日（具体开工、竣工时间以签订合同为准）（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：设计施工图及工程量清单所示全部范围（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：在马关县第一中学高中部校园内新建学生宿舍 1796.75 平方米，及相应的配套工程。招标控制价：9419040.03 元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；1、项目负责人注册证书的注册单位须与投标单位名称一致（证企相符），不得担任其他在建、待建施工项目的负责人，否则一律取消中标资格；2、提供劳动合同及社保证明（新成立的公司或新入职的人员，尚未产生社保缴纳材料的根据实际情况提供；如为退休返聘人员，无社保证明材料的，提供退休证及聘用证明材料）。

技术负责人：技术负责人具有建筑工程专业中级以上（含中级）职称，并为投标单位人员，提供劳动合同及社保证明（新成立的公司或新入职的人员，尚未产生社保缴纳材料的根据实际情况提供；如为退休返聘人员，无社保证明材料的，提供退休证及聘用证明材料）；

财务要求：具备良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态。投标人需提供 2022 至 2024 年任意一年的财务审计报告或 2024 年 7 月至投标文件提交截止时间前任意月份或季度的企业财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），新成立的公司（成立不满 1 年）根据实际情况提供。（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具备有效的安全生产许可证；拟担任该项目负责人、技术负责人和专职安全生产管理人员具备相应的安全生产考核合格证书，拟派本项目的主要管理人员应是在职员工，提供劳动合同及社保证明（新成立的公司或新入职的人员，尚未产生社保缴纳材料的根据实际情况提供；如为退休返聘人员，无社保证明材料的，提供退休证及聘用证明材料）。

2、施工单位应在项目施工过程中“按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理”。

3、近三年未曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业且未撤销不良评级的施工企业。

4、投标人未被列入失信被执行人、严重失信主体名单、重大税收违法失信主体。

5、投标人及法定代表人、拟派的项目负责人不得为“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中列入失信被执行人（否则取消中标资格）。

6、投标单位、投标单位法定代表人、拟任的项目经理及技术负责人无行贿受贿犯罪记录。

7、投标人所提交的资料真实可查，如有伪造、弄虚作假等行为，一经查实，取消本项目投标资格。

8、按《建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准》(DB-DBJ53/T-69-2014)要求足额配备现场施工专业(管理)人员，提供施工现场专业(管理)人员基本情况表，所提供人员为本单位在职员工，并提供相关岗位人员身份证及相关证书的扫描件。

9、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，否则，相关投标均无效。

10、企业主要负责人（任意一人）具有有效的安全生产考核合格证（A类）。

11、本次招标不接受联合体投标。

12、资格审查方式：资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：5.3.1 获取招标文件时间：发布公告之日起至2025年07月03日登录云南省公共资源交易信息网，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS；图纸（电子版））

5.3.2 投标保证金。

(1)本项目按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定，投标保证金不得超过招标项目估算价的2%。本项目应交保证金按估算价的2%计算为人民币大写：壹拾捌万捌仟叁佰捌拾元捌角（小写：188380.8元），现执行《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）要求，实际收取保证金金额为人民币大写：伍万元整（小写：50000.00元），降幅73.45%。

(2)本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）第十八条规定：“在工程建设项目招投标领域，对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金”，请采用这一方式的投标人在系统提交相关证明资料，如未提交相关证明资料视为未缴纳保证金（操作方式：登录云南省公共资源交易信息网下载相关操作流程及要求，严格按照系统无失信记录免缴保证金流程要求提交）。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 开标方式：网上开标（1）投标人需采用网上远程解密方式参与投标，如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密的，后果及责任由投标人自行承担。（2）针对网上远程解密方式开标的项目，投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>），按照《网上开标远程解密操作指南（投标方）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在规定时间内（招标代理机构下达远程解密命令，时限为 30 分钟）完成远程解密、查看开标记录表等相关操作，开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由招标代理机构（招标人）回复。（3）信息技术咨询服务电话：010-86483801

6.3.2 投标截止时间及开标时间、地点。

（1）投标截止时间及开标时间：2025 年 07 月 21 日上午 8:30。

（2）开标地点：云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及马关县人民政府网。

8. 联系方式

招 标 人：	马关县教育体育局	招标代理机构：	云南昊恒招标代理有限公司
地 址：	马关县马白镇文化路 167 号	地 址：	文山市御景园 C 区 4-7 号
邮 编：	_____	邮 编：	_____
联 系 人：	柏老师	联 系 人：	聂达波
电 话：	0876-7127835	电 话：	0876-8889068
传 真：	_____	传 真：	_____

电子邮件： _____

网 址： _____

开户银行： _____

账 号： _____

投诉电话： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

开户银行： _____

账 号： _____

行政监督单位：马关县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0876-7129137

2025 年 06 月 26 日