

云南民族大学雨花校区 4 号学生公寓建设项目方案设计及初步设计招标公告

招标编号：HCZB03202408003

1. 招标条件

本招标项目云南民族大学雨花校区 4 号学生公寓建设项目已由《云南省发展和改革委员会关于云南民族大学雨花校区 4 号学生公寓建设项目可行性研究报告的批复》（云发改社会〔2024〕530 号）文件批准建设，建设资金已落实，招标人为云南民族大学。项目已具备招标条件，现对该项目的方案设计及初步设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南民族大学雨花校区 4 号学生公寓建设项目方案设计及初步设计。

2.2 项目概况：云南民族大学雨花校区 4 号学生公寓建设项目规划总用地面积 35.6 亩，新建 2 栋学生公寓、人防地下室及相应的室外配套设施，建设总建筑面积 53789.77 平方米，其中地上部分建筑面积 48664.85 平方米，地下部分建筑面积 5124.92 平方米（包含人防地下室面积 4000 平方米）。项目建设用地与市政道路相邻，南侧为白药街，东南侧为致远路。

2.3 招标范围：完成云南民族大学雨花校区 4 号学生公寓建设项目的方案设计、初步设计及初步设计概算编制等相关设计工作，设计成果满足机场净空及城市规划要求，配合取得机场净空区控高及报规审批，最终取得初步设计批复。

2.4 建设地点：昆明市呈贡区月华街 2929 号云南民族大学。

2.5 招标规模：本项目招标规模约为 258 万元。

2.6 设计服务期限：合同签订后 15 日历天完成方案设计，方案设计报规报建完成后 45 日历天完成初步设计的全部工作，并取得初步设计批复。

2.7 质量要求：符合国家、地方及行业现行相关标准和规范，满足招标人要求，确保达到相关部门的审核要求并一次性通过审批。设计成果应满足规划相关退线要求。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 主体要求

投标人应具有独立承担民事责任的能力（具备有效的营业执照或事业单位法人证书

或其他类似的法定证明文件)。

3.2 资质要求

具备有效的下列其中之一资质证书:

- (1) 工程设计综合甲级资质;
- (2) 工程设计建筑行业甲级资质;
- (3) 工程设计建筑行业(建筑工程)专业甲级资质。

3.3 项目负责人要求

拟派项目负责人须具备国家一级注册建筑师资格,且必须注册在投标人单位,并提供劳动合同及社保证明材料。

3.4 财务要求

具有良好财务状况,提供 2021-2023 年度经第三方专业审计机构出具的完整的审计报告;2021 年以后成立的单位,则按成立后年份提供经第三方专业审计机构出具的完整的审计报告;2023 年以后成立的单位,则提供成立以来的财务报表。2023 年 9 月 14 日之后出具的财务审计报告须按《关于加强审计报告查验工作的通知》(财会〔2023〕15 号)赋验证码。

3.5 信誉要求

①当前未被建设行政主管部门取消投标资格(提供承诺书);

②未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.courtgov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人(由招标人或招标代理机构在开标结束后进行查询并将查询结果截图提交评标委员会审查);

③根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质[2023]1 号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动(由招标人或招标代理机构在开标结束后进行查询并将查询结果截图提交评标委员会审查)。

3.6 联合体要求

本次招标不接受联合体投标。

3.7 其他要求

①与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；

②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 10 月 08 日至 2024 年 10 月 13 日 17 时 00 分，登录云南省公共资源交易中心（省本级）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。数字证书（CA）详见其办理流程，交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间（开标时间）为 2024 年 11 月 22 日 09 时 00 分；

5.2 投标文件的递交：在投标文件递交截止时间前，投标人应根据招标文件要求，登录云南省公共资源交易中心（省本级）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

同时，投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，以确保上传投标文件的正确性。

5.3 其他要求：根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标及远程解密：

（1）投标人登录云南省公共资源交易中心（省本级）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）、云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgcx.com/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

7. 联系方式

名称：云南民族大学

地址：昆明市呈贡区月华街 2929 号

联系方式：沈老师，0871-65913108

名称：昆明华辰招标代理有限公司

地址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系方式：陈晓旭、徐国正、杨永婧，13529369201、13529327120

招标人投诉电话：0871-65911832

行政监督单位：云南省工程建设招标投标管理办公室

监督电话：0871—64320979

日期：2024 年 10 月 08 日