

合同编号：YNZM-SG-202503-009

云南省高原特色乡土树种国家林木种质
资源库建设项目-种质资源扩繁与保护

施工合同

发包人：云南省林木种苗工作总站

承包人：云南山川园林有限公司



第一部分合同协议书

发包人：云南省林木种苗工作总站

承包人：云南山川园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省高原特色乡土树种国家林木种质资源库建设项目-种质资源扩繁与保护工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1.1工程名称：云南省高原特色乡土树种国家林木种质资源库建设项目-种质资源扩繁与保护。

1.2工程地点：嵩明县小街云南省花卉示范园区内。

1.3工程立项批准文号：云林复（2024）443号。

1.4资金来源：中央预算内资金及其他投资。

1.5工程内容：扩繁与保护工程的种质资源保存区建设内容，包括改扩建种质资源保存区342亩，新收集保存特色观赏植物10科23属81种，种质资源381份（种源72个，品种309个），共15132株（盆）。

1.6工程承包范围：

设计图纸和工程量清单所示内容。包括381份种质资源（15132株/盆）的苗木供应、整地挖塘、种植（地栽或盆栽）和管养。

2、合同工期

工期总日历天数：300天，工期自开工令中载明的开工日期起算。

3、质量标准

工程质量符合现行国家相关工程施工质量验收规范及标准，且一次性验收合格。

4、合同价款及付款方式

4.1 合同价款及结算

本工程以固定综合单价形式结算费用。合同金额为含税价：人民币（大写）壹佰柒拾柒万伍仟伍佰玖拾玖元叁角整（¥1,775,599.30 元）。

综合单价包含的风险范围：工程量清单综合单价应包括完成一个规定清单项目所需人工、材料、机械、管理费、利润、保险，并综合考虑风险费等全部费用，以及明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，结算时以合同综合单价乘以双方认定的工程量所得总价款支付。合同内综合单价不因任何原因而调整。

风险费用的计算方法：已含在投标综合单价中。

（1）本合同条款约定的可调价材料价格发生在±10%以内市场波动不得调整；

（2）本合同条款约定的可调价材料以外的材料发生的一切市场波动不得调整；

（3）临时停水停电由承包人自行考虑相关措施，费用自理。

4.2 付款方式

4.2.1 本合同签订后 5 日内，发包人向承包人支付合同金额的 30%，即人民币伍拾叁万贰仟陆佰柒拾玖元整（¥532,679.00 元）作为预付款；

4.2.2 主体工程量完成至 50%时，发包人向承包人支付合同金额的 30%，即人民币伍拾叁万贰仟陆佰柒拾玖元整（¥532,679.00 元）作为第一批进度款；

4.2.3 主体工程量完成至 90%时，发包人向承包人支付合同金额的 30%，即人民币伍拾叁万贰仟陆佰柒拾玖元整（¥532,679.00 元）作为第二批进度款；

4.2.4 工程竣工验收合格并完成竣工结算 10 日内，承包人向发包人支付结算金额的 3%作为质保金后，由发包人将结算剩余尾款一次性支付给承包人。

4.2.5 工程质保期满后 5 日内，无质量问题及维修责任的，由发包人全额无息退还承包人。

4.2.6 合同款的付款方式为转账结算。每期款项支付前，承包人需要先出具同等数额的普通发票或是增值税专用发票后，再由发包人办理支付手续后支付。

5、项目经理

承包人项目经理：王见纲。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 协议条款及其附件；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 4 日签订。

10、签订地点

本合同在昆明市官渡区云南省林木种苗工作总站签订。

11、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

13、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人和承包人各执贰份。

发包人:云南省林木种苗工作站(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 12530000431201365K

地 址: 昆明市官渡区金马街道金马路 123 号

邮政编码: 650215

电 话: 0871-63830978

传 真: 0871-63857216

电子信箱: 475912998@qq.com

开户银行: 农行昆明曙光支行

账 号: 24022001040002596

承包人: 云南山川园林有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91530000767063584X

地 址: 云南省昆明市滇池路 4 公里杨家村居委会田家地村南市中央购物金座 1 幢 C 单元第 8 层 c801 号

邮政编码: 650228

电 话: 0871-64645930

传 真: 0871-64639379

电子信箱: 543955633@qq.com

开户银行: 华夏银行昆明滇池支行

账 号: 4838200001819100025432

第二部分 协议条款

1、词语定义及合同文件

1.1 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按本合同协议书第六条顺序执行。

1.2 语言文字和适用法律、标准及规范

1.2.1 本合同除使用汉语外，还使用 语言文字。

1.2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》（财建〔2022〕183号）等国家相关法律法规以及云南省、昆明市地方相关法律法规及建设主管部门规章、文件等。

1.2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家、地方相关的现行强制性标准和技术规范、规程、质量验收标准。

发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：按双方约定能保证工程质量的相关或相近规范执行。

1.3 图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前 10 天内，向承包人提供施工图纸 套。施工图在使用过程中，承包人应保管好所提供的施工图，以便工程竣工后，一同转为竣工图。

发包人对图纸的保密要求：上述图纸、技术规范和其他技术资料，未经发包人同意，承包人无权将图纸或复印件提供给任何第三方。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

2、双方一般权利和义务

2.1 工程师

2.1.1 监理单位委派的工程师

姓名：王立辉，职务：总监理工程师

发包人委托的职权：工程质量控制、施工进度和成本控制及现场组织协调、文明施工监督、审核工程签证，无权发出任何会引起工期迟延或导致发包人额外支付的命令，无权对本工程作任何变更。

需要取得发包人批准才能行使的职权：发布开工令、停工令、复工令、工程签证及拨款通知等。

2.1.2 发包人派驻的工程师

姓名：管朝旭，职务：工程负责人

职权：在发包人授权范围内行使发包人的权利、责任、义务，在开工前发包人向承包人提供书面授权书一份给承包人。承包人按发包人授权内容给予执行相应责任、义务。

2.1.3 承包人现场代表

姓名：王见纲，职务：项目经理

其就本工程施工管理做出的所有行为即代表了承包人的行为，与承包人的行为发生同等的法律效力；并负责施工现场的全面工作。其授权代表必须参加发包人召开的生产协调会，代表承包人做出决定和遵照发包人指示工作。

2.1.4 发包人工作

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前提供。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前提供。由发包人接入到施工场地内，承包人接入到各施工地点。电讯线路承包人自行解决。施工所用水电均由乙方自己安装，甲方只提供水源、电源，乙方临时水电须符合甲方的相关规定，并安装水电表，及时向甲方缴纳水电费

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前提供。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前提供。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人负责办理。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：承包人进场前五天前由发包人、监理单位一同现场交验，并以书面形式通知承包人。

(7) 图纸会审和设计交底时间：以发包人的要求为准。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建

筑)、古树名木的保护工作:无。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作:双方协商。

2.1.5 发包人委托承包人办理的工作:双方协商。

2.1.6 承包人工作

承包人应按约定的时间和要求完成以下工作:承包人应按工程要求组建项目管理部,并配备各专业技术人员。负责本工程施工范围内的施工安全工作。按照国家劳动保险制度为施工人员缴纳保险,同时乙方应按有关规定严格实施安全防护措施,遵守安全技术操作规程,遵守甲方和工地的规章制度,文明施工。乙方自行承担由于自身安全措施不当或自身管理不当造成事故发生的所有责任和因此产生的所有费用及一切损失。

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间:无。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间:进场前7日内提交施工方案及安全、文明施工保证措施,并按发包人要求提交书面工程总进度、月度计划,每月25日前提提交下月进度计划及当月完成工程量报表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求:由承包人负责。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求:无。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续:无。

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担:承包人应按施工成品保护的要求对施工部分进行保护,因承包人在施工中造成其它施工单位的成品、半成品损坏,由承包人负责。因其他单位原因造成承包人施工内容损坏,由相关单位承担责任,发包人负责协调。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担:无。

(8) 施工场地清洁卫生的要求:由承包人负责,承包人应保证施工场地材料摆放整齐,交工前做到工完场地清。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作:双方协商。

3、施工组织设计和工期

3.1 进度计划

3.1.1 承包人提供施工方案和进度计划的时间：开工前三天，承包人向发包人提供施工方案，经发包人和监理方书面批准后实施，并在当月 25 日前提供次月施工进度计划表。

工程师确认的时间：承包人提交施工进度计划和方案后 7 日内。若发包人到期不能给予答复，视为同意。

3.1.2 群体工程中有关进度计划的要求：无。

10.3 施工进度计划的要求：承包人必须按发包人及工程师确认的进度计划组织施工，接受发包人工程师对进度的检查、监督。

3.2 工期延误

3.2.1 双方约定工期顺延的其它情况：

(1) 必须是非承包人自身原因造成的延期，才可以考虑承包人的延期申请；

(2) 如非承包人自身原因造成工程受影响，承包人应考虑采取补救措施予以弥补，可向发包人提出推迟工期的申请，经发包人书面同意，可以根据书面同意的天数推迟工期。

3.2.2 施工过程中的工期延误：承包人必须按照已经批准的进度计划组织施工，过程中由于承包人自身原因造成的工期延误，工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按发包人工程师的要求提出改进措施并及时实施，工期不予顺延。如产生非经发包人同意的工期延误，致使工程不能按时竣工验收的，承包人应当向发包人承担违约责任即支付合同总价款 5% 的违约金，造成发包人损失的应当承担赔偿责任。

4、质量与验收

4.1 工程质量

符合现行国家相关工程施工质量验收规范及标准，且一次性验收合格。

4.2 检查和返工

4.2.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸及有关文件等依据合同施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

4.2.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承

担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。质保期内工程出现质量缺陷问题，经发包方书面通知后，如承包方在接到相关通知后在约定的时间内不履行维修职责，发包方可委托具有相应资质的单位进行维修，实际发生的费用可以从质量保证金中支付；但发包方委托的单位进行维修后的工程出现的工程质量问题由发包方负责，承包方不再承担责任。

4.3 隐蔽工程和中间验收

4.3.1 隐蔽工程验收：按现行验收标准执行。

4.3.2 双方约定中间验收部位：双方协商。

5、安全施工

按照国家有关规定，若因承包人原因造成工程事故，承包人承担一切责任。承包人必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，有责任教育工人严格执行安全操作规程，安全施工，防火防盗，施工现场夜间必须有照明措施。在施工中发生的一切伤亡事故和因承包人管理不善造成的其他损失，均由承包人负责，且承包人不能因此影响工程进度，施工过程中，如发包人因此遭受第三人追诉、上访或闹事的，所产生或垫付的一切费用由承包人承担，包括但不限于赔偿金、误工费、医疗费、诉讼费、律师费等，并且承包人应当向发包人支付合同总价款 10% 的违约金。

6、合同价款与支付

6.1 合同价款及调整

6.1.1 本合同价款：人民币（大写）壹佰柒拾柒万伍仟伍佰玖拾玖元叁角整（¥1,775,599.30 元）。

6.1.2 双方约定合同价款的其他调整因素：

（1）本工程结算时由于发包人原因造成的工程量清单发生漏项、取消或减少，据实调整；

（2）由于变更引起新增工程量清单项目，综合单价应按照下列办法确定：

如果合同中没有适用或类似变更工程的综合单价时，变更工程综合单价按以下相关规定进行组价，作为结算依据：

①设计变更引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包人按合同规定原则组价，经发包人签章确认后作为结算的依据。

②施工过程中新增材料的品牌、质量由发包人及监理单位在 7 天内书面确认方可使用，其综合单价由发包人、承包人签字确认后进入工程结算。

③未经发包人签字确认同意的变更工程项目不得作为结算依据。

6.2 工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日前承包人向发包人及监理工程师书面提交当月已完工工程验工月报壹式肆份。

6.3 工程结算

竣工结算的工程量按发、承包双方在合同、签证中确定应予计量且实际完成的工程量确定。

6.4 工程款支付

6.4.1 本合同签订后 5 日内，发包人向承包人支付合同金额的 30%，即人民币伍拾叁万贰仟陆佰柒拾玖元整（¥532,679.00 元）作为预付款；

6.4.2 主体工程量完成至 50%时，发包人向承包人支付合同金额的 30%，即人民币伍拾叁万贰仟陆佰柒拾玖元整（¥532,679.00 元）作为第一批进度款；

6.4.3 主体工程量完成至 90%时，发包人向承包人支付合同金额的 30%，即人民币伍拾叁万贰仟陆佰柒拾玖元整（¥532,679.00 元）作为第二批进度款；

6.4.4 工程竣工验收合格并完成竣工结算 10 日内，承包人向发包人支付结算金额的 3%作为质保金后，由发包人将结算剩余尾款一次性支付给承包人。

6.4.5 工程质保期满后 5 日内，无质量问题及维修责任的，由发包人全额无息退还承包人。

6.4.6 合同款的付款方式为转账结算。每期款项支付前，承包人需要先出具同等数额的普通发票或是增值税专用发票后，再由发包人办理支付手续后支付。

7、材料设备供应

7.1 发包人供应材料设备：无。

7.2 承包人采购材料设备：

7.2.1 承包人负责采购材料设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供生产厂家相关产品的生产许可证、质量证书和产品材料清单，如需检测的还应提供相应的检测报告，对材料、设备的质量负责。承包人在材料设备到货前以书面形式提前 24 小时通知发包人工程师清点。

7.2.2 承包人采购的材料、设备与设计及有关标准要求不符时，承包人应按发包人代表要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承包人承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7.2.3 承包人需要使用代用材料时，应经发包人代表及设计单位书面签章认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式另行议定。

7.2.4 承包人所采购的主材、设备应书面通知监理工程师和发包人工程师现场验收，并制作采购清单。

8、工程变更

8.1 工程设计变更

设计变更项目以设计单位出具并经发包人、监理方书面签章确认的设计变更通知书为准。其它变更项目以发包人、承包人、监理方现场共同签证为准。因承包人擅自变更设计发生的费用导致发包人的直接或间接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

8.2 其他变更

承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经发包人会同相关有权认定的单位及承包人、监理方共同作出书面签订为准，未经书面同意擅自更改和换用，承包人自行承担由此发生的费用，并赔偿发包人所有损失。

现场变更签证由承包人填写，提交监理工程师核准、并由发包人审核签字认可后作为竣工结算依据。

9、竣工验收与结算

9.1 竣工验收

9.1.1 承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格，承包人应在工程竣工验收后2周内向发包人提供完整竣工技术资料及竣工图一式四份（含声像及电子版资料），全套技术资料和竣工图的制作费用由承包人负责。

9.1.2 中间交工工程的范围和竣工时间：双方协商。

9.2 竣工结算：

9.2.1 竣工结算报告以及结算资料的报送。

（1）竣工资料提交、并向发包人移交工程后，承包人按发包人相关要求向

发包人报送竣工结算报告及完整的结算资料。承包人报送的结算资料必须按要求进行报送，不合要求的不接收。

(2) 由发包人对结算资料的完整性、合理性进行审核。发包人对竣工结算报告、结算资料有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。承包人应按照发包人的要求，提交修正、补充后的竣工结算报告、结算资料。

9.2.2 竣工结算

(1) 承包人在工程竣工验收合格后 10 天内提交符合本协议约定的竣工结算报告以及完整的结算资料后，发包人应在收到后 20 天内审核完毕并提出审核意见。

(2) 发包人在承包人对发包人提出的审核意见没有意见的情况下，双方签署竣工结算书。

(3) 如承包人对发包人提出的审核意见有异议，应当在发包人提出审核意见后 10 天内再次提出书面意见。

(4) 发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，双方协商处理。

9.3 付款

双方达成结算后，承包人应当按照双方达成的结算价款向发包人提供全额发票，发包人应于收到全额发票后 5 日内按条款“6.4”支付方式约定付款。

10、违约、索赔和争议

10.1 违约

10.1.1 本合同中关于发包人违约的，双方协商处理。

10.1.2 本合同中关于承包人违约的，双方协商处理。

10.1.3 为保证工程质量，做到一次性验收合格，避免今后因质量问题返工维修。凡发生返工及因乙方自身原因导致的整改问题发生，甲方有权要求乙方支付合同总价款 5% 的违约金。如影响甲方正常使用或因乙方自身原因导致工期延长，甲方不能按时交接的，乙方应当支付合同总价款 10% 的违约金，并承担因此造成的一切经济损失。

10.1.4 发包人认为承包人不能满足进度、质量、安全等要求可以终止合同，且由此造成的损失由承包人承担。

10.2 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：可向合同签订地人民法院提起诉讼。

11、其它

11.1 工程分包

本工程发包人同意承包人分包的工程：无。

11.2 不可抗力

双方关于不可抗力的约定：风、雨、雪、洪、震等自然灾害以工程所在地政府有关部门发布的报告或提供的证明和按照国家相关规定执行。

11.3 保险

本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：无。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

(2) 承包人投保内容：承包人按有关规定办理。

11.4 合同份数

本合同一式肆份，发包人、承包人各执贰份。

11.5 本合同如有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，双方应共同遵守。

11.6 本合同自双方法定代表人或其授权的代理签字并盖章后生效。

附件：建设工程廉洁协议

附件

建设工程廉洁协议

发包人（甲方）：云南省林木种苗工作站

承包人（乙方）：云南山川园林有限公司

为防止工程建设中各种不正当行为发生，推进党风廉政建设和反腐败工作，确保工程质量，根据国家和云南省有关工程承包和廉政建设的各项规定，经甲乙双方协商，现就云南省高原特色乡土树种国家林木种质资源库建设项目-种质资源扩繁与保护工程自愿签订建设工程廉政协议：

1. 甲方有责任向乙方施工单位介绍本单位的有关廉政建设的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育；督促甲方人员严格遵守本单位制度和在工程项目建设中保持廉洁的若干规定，如发现有违反规定的，除给予当事人批评教育外，应视情节轻重，后果大小给予相应的经济处罚或纪律处分。
3. 甲方有权对乙方在工程项目建设中保持廉洁的情况实行监督，定期或不定期检查甲乙双方履行本协议情况。
4. 甲方人员参加乙方组织的各种会议和活动，须经主管领导同意，甲方人员不得接受乙方赠送的礼品，礼金和有价值证券，难以拒收的，必须按有关规定登记上交。
5. 甲方人员在工程建设项目中发现乙方单位有不廉洁的行为，应及时采取措施，终止其不廉洁行为的继续发生，并报告主管领导。
6. 乙方有权了解甲方单位有关廉政建设的各项制度和规定，支持甲方执行有

关规定和制度。

7. 乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育(包括甲方单位制定的有关廉政建设方面的规定), 按时出席甲方召集的有关会议。

8. 乙方不得以任何名义宴请甲方人员或向甲方人员赠送礼品, 礼金及各种有价证券, 如乙方违反, 根据具体情况和造成的后果, 甲方有权向有关部门提出对乙方的依法处罚, 直至终止工程合同, 由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担。

9. 乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员, 被检察机关立案查处的, 甲方有权取消或终止工程项目施工合同, 由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担, 并向甲方单位承担经济赔偿责任。

10. 乙方在工程项目建设中发现甲方人员有不廉洁的行为, 应及时采取措施, 终止其不廉洁行为的继续发生, 并及时告知甲方单位主管领导; 情节严重的可向区有关部门投诉或举报。

11. 本协议使用时间: 本工程发包、建设、竣工验收全过程及协议前后甲乙双方发生的有违反本协议的行为。

12. 本协议的甲方指工程建设单位, 分包工程的总包方和建设工程受托监理单位。

13. 甲乙双方愿意接受建设主管部门, 纪检监察部门, 检察部门对本协议执行情况的监督检查直到处罚。

14. 本协议一式肆份, 甲乙双方各执贰份。


发包人(甲方): 云南省林木种苗工作站

法定代表人或其委托代理人: 

签订时间 2025 年 3 月 4 日



承包人(乙方): 云南山川园林有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

签订时间: 2025 年 3 月 4 日

