

## 永胜县第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作项目-公开招标公告

### 1. 招标条件

永胜县第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作项目已由永胜县发展和改革局文件永发改发〔2025〕20 号批准，现准备开展技术服务工作，资金为农村土地承包经营权确权登记颁证及农村集体产权制度改革结余经费、市级补助及自筹，招标人为永胜县农村合作经济经营管理站，招标代理机构为丽江光泰工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：永胜县第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作项目；

2.2 建设地点：丽江市永胜县；

2.3 建设资金：农村土地承包经营权确权登记颁证及农村集体产权制度改革结余经费、市级补助及自筹；

2.4 项目概况：

2.4.1 概况：

永胜县第二轮农村土地承包到期后再延长 30 年试点工作涉及全县 15 个乡(镇)、151 个村(居)委会、1388 个集体经济组织、9.24 万户农户、36.74 万个集体经济组织成员、72.62 万块地块、98.13 万亩耕地。对第二轮土地承包以来农户家庭承包人口及承包地块变化情况进行现状摸底调查、确定土地发包方和承包方、权属核实、审核公示、建簿登记、合同签订、数据汇交、证书完善、归档总结等环节。

注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人完成以上工作且不得以此作为索赔的理由。

标段划分：

一标段：一标段（永胜县涛源镇、永胜县片角镇、永胜县顺州镇、永胜县东山傈僳族彝族乡，总计 23903 户）

二标段：二标段（永胜县三川镇、永胜县程海镇、永胜县羊坪彝族乡永胜县松坪傈僳族彝族乡，合计 30079 户。）

注：因本项目服务期较短，工作量大，为保障项目顺利推进，投标人可对多标段进行投标，若出现多投情况，依据评审顺序，被列为第一中标候选人后，后续标段将自行退出，不再进入详细评审。

2.4.2 投资规模：项目总投资约 307.7 万元，其中一标段：136.24 万元；二标段 171.46 万元。（超出预算的报价视为无效报价）

## 2.5 质量标准：

按照农业农村部办公厅《第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作规程(试行)》要求，依据《农村土地承包经营权调查规程》(NY/T2537—2014)、《农村土地承包经营权要素编码规则(NY/T2538—2014)开展权属调查，符合《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》(NY/T2539—2014) 要求，达到《农村土地承包经营权确权登记颁证成果检查验收办法（试行）》（农办经[2015]5 号） 、《农村土地承包经营权确权登记数据库建设技术指南（试行）》（农办经[2015]13 号)、《农村土地承包经营权确权登记数据库成果汇交办法（试行）》（农办经[2015]13 号)标准，完成永胜县第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作技术服务内容。

2.6 服务期要求：合同签订之日起至 2025 年 04 月 30 日；

2.7 本次招标资格审查方式采用资格后审。

## 3. 资格要求

3.1 资质条件：投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力，同时具备有效的乙级及以上测绘资质（包含界线与不动产测绘或地理信息系统工程专业），并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3.2 纳税及社保：有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2024 年 1 月至今任意连续 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明材料(成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；新成立的公司提供成立至今的)；

3.3 财务状况：财务状况良好，提供 2021 年至 2023 年经审计的财务审计报告或自行出具的财务报表（包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表），公司成立未满三年的，提供成立至今的财务审计报告或自行出具的财务报表；新成立公司未满一年的，提供银行资信证明；

3.4 信誉要求：投标人应在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单，在“国家企业信用信息公示系统”查询企业无行政处罚信息、无被列入经营异常名录信息、无被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；

3.5 项目负责人资格：拟派项目负责人为本单位在职人员且持有测绘相关专业高级职称证书，提供劳动保障部门社保证明；

3.6 本次招标不接受联合体投标；

3.7 本项目开启网上远程开标，无须再递交投标文件（光盘），远程开标操作流程详见《丽江市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》，请投标人仔细阅读以保证开标顺利进行，全文与本条内容不一致的，请以本条款为准。

## 5、电子招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者 2025 年 03 月 10 日 09 时 00 分至 2025 年 03 月 15 日 09 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ 等）供投标人下载使用。

## 6、投标文件的递交及相关事宜

6.1 投标文件上传的截止时间：2025 年 03 月 31 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.2 电子投标文件递交方式：网上递交

网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

## 7、开标时间、地点和方式

7.1 开标时间：2025 年 03 月 31 日 09 时 00 分（北京时间）。

7.2 开标地点：丽江市永胜县公共资源交易中心开标室

7.3 开标方式：本项目开启网上远程开标，采用“智能开标”的方式

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操

作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

#### 8、发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布，对其他网站或媒体转载的公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

#### 9、联系方式

##### 9.1 招标人：永胜县农村合作经济经营管理站

地 址：永胜县农村合作经济经营管理站

联系人：关灿红

电 话：0888-8890168 13988807183

##### 9.2 招标代理机构：丽江光泰工程管理咨询有限公司

地址：丽江市古城区庆云路锦上城西区1栋1单元102号商铺

联系人：杨丽娟

联系电话：13769033537

##### 9.3 监督单位：永胜县发展和改革局

监督电话：0888-6521122

招标人：永胜县农村合作经济经营管理站

招标代理机构：丽江光泰工程管理咨询有限公司

2025年03月07日