

德宏州瑞丽市瑞丽农场雷午作业区及贺赛作业区三队国土综合整治(补充耕地)项目施工及种植管护总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目德宏州瑞丽市瑞丽农场雷午作业区及贺赛作业区三队国土综合整治(补充耕地)项目已由德自然资复【2024】14号批准建设,招标人为瑞丽市自然资源局,招标代理机构为云南沐禹工程咨询有限公司,建设资金来源为州级财政投资,项目已具备招标条件,现对该项目的施工及种植管护总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:德宏州瑞丽市瑞丽农场雷午作业区及贺赛作业区三队国土综合整治(补充耕地)项目施工及种植管护总承包

2.2 建设地点:瑞丽市瑞丽农场雷午社区和贺赛社区境内;

2.3 建设规模及内容:项目建设总规模为31.9272公顷。预计新增耕地面积27.0481公顷。①土地平整工程:土地平整面积为31.3067公顷,表土剥离93920m³;土方开挖37732m³;砍树15497株;清理树根15497株;地面附着物清除15653m³;树干、树枝外运(运距1km内)8759m³;树根、树根根须外运(雷午片区运距31km、贺赛片区运距21km)4562m³;垒埂3402m³;培肥27.0481公顷;②灌溉与排水工程:规划引水干管3条,总长9.506千米;规划道路边沟7条,总长2.502千米;规划水池7座(100m³);规划取水坝2座;规划沉砂池3座;规划涵洞4座;③田间道路工程:规划改建生产路3条,总长1.597千米;规划新建生产路3条,总长0.905千米;规划会车台6座。项目实施后,由种植管护单位进行3年的农作物种植及管护,本项目种植补偿标准参照《德宏州国土综合整治项目管理规定(试行)》德政办规〔2021〕1号文件执行,以整治后新增耕地面积为基数,新增水田按照1500元/亩,新增旱地按照1000元/亩,补偿3年,本项目实施后新增旱地27.0481公顷。

2.4 项目总投资:项目预算总投资为1324.7262万元,其中:工程施工费预算为478.1089万元,种植管护费约为121.7165万元。

2.5 计划工期:

2.5.1 施工工期:90日历天;

2.5.2 种植管护期:土地交付之日起至项目管护期结束,管护期为3年(管护期从耕

地指标入库当日起计算)。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

2.7 招标范围：

2.7.1 施工部分：包括土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、其他工程等。具体内容以设计施工图纸及工程量清单为准。

2.7.2 种植管护部分：负责本项目范围内耕地种植管护及基础设施管护工作，确保国土综合整治项目达到相关部门种植管护及新增耕地核实认定等相关要求。包括但不限于种子、化肥、农药、人工机械等生产物资，种植全过程管护、田间工程管护、配套设备维护等。种植管护面积以土地平整工程交付的耕地面积为准。

2.8 质量标准：

2.8.1 施工质量标准：符合国土资源部《土地开发整理项目验收规程》(TD/T1013-2000)和云南省国土资源行业标准《土地整治项目工程质量评定标准》、《土地整治项目验收规程》及国家相关验收标准要求，一次验收合格。

2.8.2 种植管护质量标准：按国家、省、州、市自然资源部门规定要求完成项目地区的种植及管护工作，种植的作物及管护方案需上报甲方审批，同意后方可进行种植，确保土地无闲置、不撂荒、符合新增耕地认定种植要求，保证种植工作通过项目指标验收入库。种植及管护技术符合国家、云南省自然资源主管部门相关规范规定，不得出现因种植及管护原因造成新增耕地数量减少。

2.9 资格审查方式：资格后审。

2.10 联合体：本次招标**不接受**联合体投标

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立法人资格，提供有效的营业执照。

3.2 **资质要求**：具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或水利水电工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工及农业种植管护能力的企业；

3.3 **财务要求**：提供 2021 年至 2023 年（近三年）经审计机构审计的审计报告和财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：成立不满 3 年的，提供自成立至今经

审计机构审计的审计报告和财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表), 成立不满 1 年的, 提供自成立至今自行编制的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)】;

3.4 业绩要求: 企业 2021 年 1 月至今承担过 1 项类似项目业绩。新公司成立至本项目公告发布不足一年的企业, 业绩不作为资格评审标准, 新公司成立时间以首次取得施工资质证书时间为准。

3.5 信誉要求:

(1) 须提供企业和法定代表人未被列入失信被执行人名单(以本项目招标公告发布之日起查询“中国执行信息公开网”的结果截图为准);

(2) 2021 年 1 月 1 日至今(近三年)没有严重违约, 无因自身原因引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录;

(3) 2021 年 1 月 1 日至今(近三年)没有处于被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结;

(4) 2021 年 1 月 1 日至今(近三年)没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题;

(5) 2021 年 1 月 1 日至今(近三年)没有发生恶意拖欠农民工工资问题。

投标人提供(1)项查询结果截图。投标人提供未发生(2)-(5)项上述情况的承诺书, 开标时发现投标人存在上述情况的, 取消投标人资格, 已经中标的取消中标资格, 并承担相应的法律责任和经济责任。

3.6 人员要求:

(1)项目经理的资格要求: 须具备市政公用工程专业或水利水电工程专业二级以上(含二级)注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书, 是本单位的在职人员, 需提供 2023 年 12 月以来任意三个月社保证明或有效的劳动合同。未担任其他在建建设项目的项目经理, 投标人自行承诺项目经理无在建项目, 投标过程中一旦发现有在建项目的, 则取消投标资格; 中标后如发现有在建项目, 取消中标资格并承担相应的法律责任。

(2) 技术负责人要求: 必须为本单位人员, 具有工程类中级或中级以上职称, 提供 2023 年 12 月以来任意三个月社保证明或有效的劳动合同。

(3) 其他人员要求: 拟投入的本工程技术专业工程管理人员能满足项目的需要, 是本单位的在职人员, 并提供 2023 年 12 月以来任意三个月社保证明或有效劳动合同, 其中安全管理人员需具备有效的安全生产考核合格证 C 证。拟投入本项目所有人员一经委派不得

擅自更换，如投标人擅自更换项目人员，其投标文件视为无效标书。

3.7 其他要求：

(1) 具备完成本工程所需的主要施工机械；

(2) 提供承诺书，承诺提供的所有资料真实有效，招标人有权对投标人提供的资料进行查询，一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消投标人投标资格，已经中标的中标无效，并承担一切法律责任和经济损失。

(3) 根据《保障农民工工资支付条例》要求，投标人需保障支付农民工工资。本项目须落实以下制度并提供响应承诺书：

①人工费用与其他工程款分账管理制度；

②农民工工资按月支付制度；

③农民工工资保证金制度；

④施工现场维权信息“双公示”制度；

⑤农民工实名制。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加者请于 2024 年 12 月 10 日 8 时 30 分至 2024 年 12 月 15 日 17 时 30 分，插入本公司 CA 数字证书（单位锁）进入德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh> 进行报名，并下载相应的招标文件及其它招标资料(电子招标文件，格式为*.BZBJ)，未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh> 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 请各投标人在该项目未开标之前密切关注信息发布网站，如该项目需发布更正（澄清）公告或者补充（变更）通知均在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh> 上发布，不再另行通知，因各投标人未及时上网看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2024 年 12 月 30 日 9 时 00 分；

5.2 递交方式：网上递交，需登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>，投标人须在投标文件截止时间前完成所有投标文件的上传，投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标文件递交截止时间前未完成投标文件递交传输的，视为撤回投标文件。

5.3 开标地点：瑞丽市公共资源交易中心开标室（新建路 2 号政务服务管理局三楼）；

5.4 投标文件解密：投标人可根据自身情况选择到现场解密或者网上远程解密投标文件。

①现场解密：请各位投标人在投标截止时间（开标时间）前携带对投标文件进行加密的本公司企业 CA 数字证书或法定代表人 CA 数字证书参加资格预审会议，在会议现场对所投标书进行解密。注意：只能用加密的 CA 数字证书对文件进行解密。由于投标人自身原因造成没有按时进行解密的，视为自动撤回投标文件；

②网上远程解密：解密截止时间为下达解密命令后 30 分钟，由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行远程解密的，视为自动撤回投标文件。远程解密开始后，投标人用企业 CA 数字证书加密的投标文件，可以直接对文件进行解密；使用法定代表人 CA 数字证书加密的文件，在远程解密前应先用企业 CA 数字证书进入，接到远程解密命令后，拔出企业 CA 数字证书插入法定代表人 CA 数字证书后再进行解密文件。

6. 发布公告的媒介

本公告在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）
<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh> 上发布。

7. 监督电话

纪检监督联系电话：0692-12388；

行业监管部门：德宏州自然资源和规划局 联系电话：0692-2109076；

综合监督部门：瑞丽市公共资源交易管理局 联系电话：0692-4152505。

8. 联系方式

招标人：瑞丽市自然资源局

联系人及联系方式：杨先生、13529008240

地址：瑞丽市新建路2号7楼

招标代理机构：云南沐禹工程咨询有限公司

联系人及联系方式：蒋先生、13170696608

地址：瑞丽市姐岗路76-11号6-1室