

红河州建水县 2025 年老旧小区改造建设项目一标段设计施工 总承包 招标公告

招标编号：YNDH-2025-ZB-021

1. 招标条件

本招标项目红河州建水县 2025 年老旧小区改造建设项目已由建水县发展和改革局 建发改投资[2025]2 号、红河州住房和城乡建设局 红建发[2025]28 号（项目代码：2501-532524-04-01-400563）批准建设，招标人为建水县住房和城乡建设局，本项目招标文件已通过招标人公平性审查，建设资金来源为积极争取上级资金，不足部分多渠道筹集。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：红河州建水县 2025 年老旧小区改造建设项目一标段设计施工总承包

2.2 建设地点：建水县城城区

2.3 建设规模及内容：改造涉及 5 个小区，27 栋楼房，662 户，改造建筑面积 7.79 万平方米，招标内容主要为：老旧小区建筑物主体（房屋）改造和小区内部分基础设施，具体为：小区房屋主体的屋顶修缮、外墙面改造、照明灯更换、楼梯间墙面粉刷、楼梯护栏刷漆、单元门及门禁系统、电梯等，小区内部道路、给排水工程等。

2.4 计划投资：约 2802 万元。

2.5 计划工期：450 日历天。

2.6 招标范围：本次招标红河州建水县 2025 年老旧小区改造建设项目一标段的设计施工，主要包括：建设工程的施工图设计及后续服务、材料采购及施工总承包。

2.7 标段划分：1 个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标，投标人应满足下列资格条件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

3.1.1 具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格。

3.1.2 资质要求：

（1）设计资质要求：具备工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）专业丙级

及以上资质的独立法人。

(2) 施工资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质及有效的安全生产许可证的独立法人（投标人提供全国统一安全生产许可证电子证书的相关证明材料）。

(3) 联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，且不得超过 2 家，联合体各方之间均应订立联合体投标协议，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，同时约定施工单位作为联合体的牵头人，与招标人之间的往来信函等均通过牵头人办理。订立联合体投标协议后，不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。

3.1.3 财务要求：提供 2023 年经社会审计机构出具的审计报告（含资产负债表、利润表、现金流量表等）。（联合体各方均需提供）

若为 2024 年 1 月 1 日后成立的企业无审计报告的可提供情况说明或成立后的财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表等），此项要求可不列入废标条款。

注：根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）规定，2023 年审计报告应赋予全国统一的验证码。

3.1.4 项目负责人要求：

(1) 项目负责人：须持有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书及安全生产考核合格证书（全国统一电子证书），无其他在建项目（提供无其他在建项目承诺书）。

(2) 设计负责人：具有二级及以上注册建筑师或注册结构工程师注册证书。

(3) 施工负责人：施工负责人可由项目负责人兼任，具体要求同项目负责人。

注：以上人员要求均须为本单位人员，并提供 2024 年 1 月至今任意连续 3 个月的养老保险证明。

3.1.5 业绩要求：

(1) 设计类似业绩要求：2022 年至今承担过 1 项及以上资质等级承包范围内的设计业绩（业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书）。

(2) 施工类似业绩要求：2022 年至今承担过 1 项及以上资质等级承包范围内施工业绩（业绩证明材料须提供中标通知书或施工合同）。

(3) 若为 2024 年 1 月 1 日至今注册企业无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款。

3.1.6 信誉要求：投标人信誉良好，当前在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，提供相关证明材料。(联合体各方均需提供)

3.1.7 投标人无违法违规行为，目前未处于限制投标状态。

3.2 本次招标接受联合体投标申请。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 5 月 28 日 17:30 时至 2025 年 6 月 5 日 17:30 时（北京时间），登录云南省公共资源交易信息网（选择红河州）(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（招标电子文件，格式为*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程。

6. 投标文件的递交及开标

6.1 电子投标文件网上递交方式：投标人需登录“云南省公共资源交易信息网（选择红河州）(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)”，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，系统内确认投标文件签字或盖章或电子签章，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.2 开标方式：本项目采用网上开标远程解密方式。

6.3 开标时间：2025 年 6 月 19 日上午 08 时 30 分（北京时间）

6.4 开标地点：红河州公共资源交易中心（蒙自市振兴路红河政务服务大楼 3 楼）

注意事项：网上解密的投标单位需按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后30分钟内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的视为无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。

因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/index>)、云南省公共资源交易信息网 (选择红河州) (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>) 上发布。

注：本次招标公告仅在上述网站上发布，其它网站转载无效。

8. 联系方式

招 标 人：建水县住房和城乡建设局

地 址：建水县政府新办公楼旁

联 系 人：周跃

电 话：13987338196

招标代理机构：云南德汇项目管理咨询有限公司

地 址：建水县临安镇福康路木水合院 B-2 号一楼

联 系 人：李俊锋

电 话：19811345248

监督单位：红河州住房和城乡建设局 0873-3730768