

澜沧县哈巴河水库、南栅水库、大拉巴水库、
糯埂水库除险加固工程
(三标段：澜沧县糯埂水库除险加固工程)

施
工
合
同

签订日期： 2024年 9月 23日



中标通知书

通知书编号：LCCX-2024-05-02 -3

招标编号：GC530800202400240001003

中标人名称：云南易宁建筑工程有限公司

你方于 2024-09-10（投标日期）所递交的澜沧县哈巴河水库、南棚水库、大拉巴水库、糯埂水库除险加固工程（项目名称）澜沧县哈巴河水库、南棚水库、大拉巴水库、糯埂水库除险加固工程（三标段：澜沧县糯埂水库除险加固工程）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（万元）：429.538211

工期：180日历天

工程质量：符合符合国家现行验收标准，一次性验收合格标准

项目经理：阮贵增 证书编号：云2532022202316464

招标人

（盖单位章）

招标代理

（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2024-09-23

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

合同协议书

澜沧拉祜族自治县水库管理中心(以下简称“发包人”)为实施澜沧县哈巴河水库、南栅水库、大拉巴水库、糯埂水库除险加固工程（三标段），已接受云南易宁建筑工程有限公司(以下简称“承包人”)对该项目标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：澜沧县哈巴河水库、南栅水库、大拉巴水库、糯埂水库除险加固工程（三标段）

2.工程施工地点：澜沧县糯埂水库

3.工程建设内容：（一）拦河坝对拦河坝坝体及坝基进行灌浆处理；坝顶新增钢筋混凝土防浪墙高 2.0m；（二）输水隧洞更换输水隧洞闸门止水；（三）交通工程对 1.75km 的防汛道路进行硬化处理，部分软弱段路基采用块石换填；（四）配套管理设施对水库管理房进行修缮处理，并配备应急 50kw 电源。

4.合同价款：人民币（小写）¥4295382.11 元（大写：肆佰贰拾玖万伍仟叁佰捌拾贰元壹角壹分）。

二、合同工期

合同工期总日历天数：承包人应按照监理人指示开工，工期为180日历天，承包人不得以各种原因（除自然灾害）拖延工期，否则视为承包人违约。

三、质量标准

项目经理：

工程质量标准：工程质量符合一次性验收合格标准。

四、工程款支付方式

工程款支付方式：银行转账

工程款支付：甲方按照合同价款拨付30%的项目建设启动资金；项目建设内容全部完工后按照合同价款拨付60%的项目建设进度资金；项目完成资料归纳整理，并通过市级下闸蓄水验收后，按照第三方审计结算价款拨付7%的项目建设资金；质量保证满1年（竣工验收通过之日起算）后，根据第三方审计结算价款，一次性拨付全部尾款。

五、组成合同的文件

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求（详见投标文件）；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单（详见投标文件）；
- （8）其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、工程竣工与结算

做好施工范围内的场地清理，并提供验收申请；收集好工程资料、照片、验收结论。参照预算按照合同价款结算，结算价款最后由审计部门审定为准。

七、其它有关事项

工期顺延：重大设计变更、资料不符、自然灾害、上级主管部门因素等。

双方一般责任：详见专用条款。

违约责任：详见专用条款。

争议解决：详见专用条款。

八、附则

本合同共陆份，双方各执正本壹份、副本贰份。

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。


上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

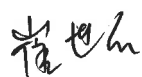
合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(接上页)

发包方（公章）：澜沧拉祜族自治县水
库管理中心

承包方（公章）：云南易宁建筑工程有
限公司

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：0871-65819155

传真：

传真：0871-65819155

签订日期：2024年 9 月 23 日

第一节 通用合同条款

1.发包人

本条全文引用《水利水电工程标准施工招标文件》（2007年版）相应条款，并补充如下内容：

1.1 提供施工场地

1.1.1 发包人应在合同双方签定合同协议书后的20天内，将本合同工程的施工用地范围图提交给承包人。发包人提供的施工用地范围图应标明用地范围内永久占地与临时占地的范围和界限，以及指明提供给承包人用于施工场地布置的范围和界限及其有关资料。

1.1.2 发包人提供的施工用地范围在专用合同条款中约定。

1.1.3 除专用合同条款另有约定外，发包人应按技术标准和要求（合同技术标准）的约定，向承包人提供施工场地内的工程地质图纸和报告，以及地下障碍物图纸等施工场地有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

1.2 组织竣工验收（组织法人验收）

发包人应按合同约定及时组织法人验收。

1.3 其它义务

其它义务在专用合同条款中补充约定。

2.承包人

本条全文引用《水利水电工程标准施工招标文件》（2007年版）相应条款，并补充如下内容：

2.1 承包人的一般义务

2.1.1 完成各项承包工作 承包人应按合同约定以及监理人作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除另有约定外，承包人应提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

2.1.2 工程的维护和照管 除合同另有约定外，合同工程完工证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。合同工程完工证书颁发时尚有部分未完工程的，承包人还应负责该未完成工程的照管和维护工作，直至完工后移交给发包人为止。

2.1.3 其他义务在专用合同条款中补充约定。

2.2 履约担保

承包人也可采取如下约定方式：承包人应保证其履约担保在发包人颁发缺陷责任终止证书前一直有效。发包人应在缺陷责任期终止证书颁发后28天内把履约担保退还给承包人。

3.材料和工程设备

本条全文引用《水利水电工程标准施工招标文件》（2007年版）相应条款，并补充如下内容：

3.1 承包人提供的材料和工程设备

除约定由发包人提供的材料和工程设备外，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3.2 发包人提供的材料和工程设备

3.2.1 发包人提供的材料和工程设备，应在专用合同条款中写明材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等。

3.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

3.2.3 发包人应在材料和工程设备到货7天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。发包人提供的材料和工程设备运至交货地点验收后，由承包人负责接收、卸货、运输和保管。

3.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

3.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

3.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

3.3 材料和工程设备专用于合同工程

3.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

3.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

3.4 禁止使用不合格的材料和工程设备

3.4.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

3.4.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

3.4.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

4.施工设备和临时设施

本条全文引用《水利水电工程标准施工招标文件》（2007年版）相应条款。

4.1 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

4.2 施工设备和临时设施专用于合同工程

4.2.1 除合同另有约定外，运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施应专用于合同工程。未经监理人同意不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

4.2.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

5.交通运输

本条全文引用《水利水电工程标准施工招标文件》（2007 年版）相应条款，并补充如下内容：

5.1 道路通行权和场外设施

除专用合同条款另有约定外，承包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担相关费用。发包人应协助承包人办理上述手续。

5.2 场内施工道路

5.2.1 除本合同约定由发包人提供的部分道路和交通设施外，承包人应负责修建、维修、养护和管理其施工所需的全部临时道路和交通设施(包括合同约定由发包人提供的部分道路和交通设施维修、养护和管理),并承担相应费用。

5.2.2 承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供发包人、监理人，以及与本合同有关的其他承包人使用。（承包人应负责修建、维修、养护和管理其施工所需的全部电力、水设施,并承担相应费用）。

6.施工安全、治安保卫和环境保护

本条全文引用《水利水电工程标准施工招标文件》（2007 年版）相应条款，并补充如下内容：

6.1 发包人的施工安全责任

6.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责。发包人应委托监理人根据国家有关安全的法律、法规强制标准以及部门规章，对承包人的施工安全工作进行全面和全过程的监督和检查。

6.1.2 除专用合同条款另有约定外，发包人负责向承包人提供施工现场及施工可能影响的毗邻区域内供排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，拟建工程可能影响的相邻建筑物地下工程的有关资料，并保证有关资料的真实，准确、完整、满足有关技术规程的要求。

6.1.3 发包人应按照已标价工程量清单所列金额和合同约定的计量支付规定，支付安全施工所需费用（包括安全作业的培训费用）。

6.1.4 发包人负责组织施工参建单位编制保证安全生产的措施方案。工程开工前，就落实保证安全生产的措施进行全面系统的布置，进一步明确承包人的安全生产责任。

6.2 承包人的施工安全责任

6.2.1 承包人应按本合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示。承包人应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的内容和期限，以及监理人的指示，编制施工安全技术措施提交监理人审批。监理人应在技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限内批复承包人。

6.2.2 承包人已标价工程量清单应包含工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

6.2.3 承包人应建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本单位建立和完善安全生产条件所需资金的投入，对本工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

6.2.4 承包人应设立安全生产机构，施工现场有专职安全生产管理人员。

6.2.5 承包人应负责对特种作业人员进行专门的安全作业培训，并保证特种作业人员持证上岗。

6.2.6 承包人应在上岗组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案。对专用合同条款约定的工程，应编制专项施工方案报监理人批准。对专用合同条款约定的专项施工方案，还应组织专家进行论证、审查，其中专家1/2 人员应经发包人同意。

6.2.7 承包人在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前，应组织相关单位进行验收。

6.3 事故处理

6.3.1 发包人负责组织参建单位制定本工程的质量与安全事故应急预案，建立质量与安全事故应急处置指挥部。

6.3.2 承包人应对事故现场易发生重大事故的部位、环节进行监控，配备救援器材、设备，并定期组织演练。

6.3.3 工程开工前，承包人应根据本工程特点制定施工现场施工质量与安全事故应急预案。

6.3.4 施工过程中发生事故时，发包人、承包人应立即启动应急预案。

6.3.5 事故调查处理由发包人按相关规定履行手续，承包人应配合。

6.4 水土保持

6.4.1 发包人应及时提供水土保持方案。

6.4.2 承包人在施工过程中，应遵守有关水土保持的法律法规和规章，履行合同约定水土保持义务，并对其违反法律和合同约定义务所造成的水土流失灾害、人身伤害和财产损失负责。

6.4.3 承包人的水土保持措施计划，应满足技术标准和要求（合同技术条款）约定的要求。

6.5 文明工地

6.5.1 发包人应按专用合同条款的约定，负责建立创建文明建设工地的组织机构，制定创建文明建设工地的规划和办法。

6.5.2 承包人应按创建文明建设工地的规划和办法，履行职责，承担相应责任。所需费用应含在已标价过程量清单中。

6.6 防汛度汛

承包人应编制本工程度汛方案和措施，制订相应的度汛方案，报发包人批准后实施。

7. 开工和竣工

本条全文引用《水利水电工程标准施工招标文件》（2007 年版） 相应条款，并补充如下内容：

7.1 开工

7.1.1 若发包人未能按合同约定向承包人提供开工的必要条件，承包人有权要求延长工期。监理人应在收到承包人的书面要求后，按约定，与合同双方商定或确定增加的费用和延长的工期。

7.1.2 承包人在接到开工通知后14天内未按进度计划要求及时进场组织施工，监理人可通知承包人在接到通知后7天内提交一份说明其进场延误的书面报告，报送监理人。书面报告应说明不能及时进场的原因和补救措施，由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。

7.2 竣工（完工）

承包人应在约定的期限内完成合同工程。合同工程实际完工日期在合同工程完工证书中明确。

8. 工程质量

本条全文引用《水利水电工程标准施工招标文件》（2007 年版）相应条款，并补充如下内容：

8.1 承包人的质量管理

承包人应在施工现场设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。承包人应在按技术标准和要求（合同技术条款）约定的内容和期限，编制工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质量检查人员的组成、质量检查程序和实施细则等，提交监理人审批。监理人应在技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限内批复承包人。

8.2 质量评定

8.2.1 发包人应在组织承包人进行工程项目划分，并确定单位工程、主要分部工程、重要隐蔽单元工程 and 关键部分工程。

8.2.2 工程实施过程中，单位工程、主要分部工程、重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程的项目划分需要调整时，承包人应报发包人确认。

8.2.3 承包人自检自评单元（工序）工程质量合格后应及时提交监理人，由监理人核定质量等级并签证认可。

8.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应在重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量自评合格以及监理人抽检后，由监理人组织承包人等单位组成的联合小组，共同检查核定其质量等级并填写签证表。发包人按有关规定完成质量结论报工程质量监督机构核备手续。

8.2.5 承包人应在分部工程质量自评合格后，报监理人复核和发包人认定。发包人负责按有关规定完成工程质量结论报工程质量监督机构核备（核定）手续。

8.2.6 承包人自评单位工程质量合格后，应及时报监理人复核和发包人认定。发包人负责将单位工程验收的质量结论报质量监督机构核定。

8.2.7 除专用合同条款另有约定外，工程质量等级分为合格和优良，应分别达到约定的标准。

8.3 质量事故处理

8.3.1 发生质量事故时，承包人应及时向发包人和监理人报告。

8.3.2 质量事故调查处理由发包人按相关规定履行手续，承包人应配合。

8.3.3 承包人应对质量缺陷备案。发包人委托监理人对质量缺陷备案情况进行监督检查并履行相关手续。

8.3.4 除专用合同条款另有约定外，工程竣工验收时，发包人负责向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

9. 竣工验收

本条全文引用《水利水电工程标准施工招标文件》（2007 年版）相应条款，并补充如下内容：

9.1 验收工作分类

本工程验收工作按主持单位分为法人验收和政府验收。法人验收和政府验收的类别在专用合同条款中约定。除专用合同条款另有约定外，法人验收由发包人主持。承包人完成法人验收和政府验收的配合工作，所需费用应含在已标价工程量清单中。

9.2 分部工程验收

9.2.1 分部工程具备验收条件是，承包人应向发包人提交验收申请报告，发包人应在收到验收报告申请之日期10个工作日内决定是否同意进行验收。

9.2.2 除专用合同条款另有约定外，监理人主持分部工程验收，承包人应派符合条件的代表参加验收工作组。

9.2.3 分部工程验收通过后，发包人向承包人发送分部工程验收鉴定书。承包人应及时完成分部工程验收鉴定书载明应由承包人处理的遗留问题。

9.3 单位工程验收

9.3.1 单位工程具备验收条件时，承包人应向发包人提交验收申请报告，发包人应在收到验收报告之日起10个工作日内决定是否同意进行验收。

9.3.2 发包人主持单位工程验收，承包人应派符合条件的代表参加验收工作组。

9.3.3 单位工程验收通过后，发包人向承包人发送单位工程验收鉴定书。承包人应及时完成工程验收鉴定书载明应由承包人处理的遗留问题。

9.3.4 需提前投入使用的单位工程在专用合同条款中明确。

9.4 合同工程完工验收

9.4.1 合同工程具备验收条件时，承包人应向发包人提交验收申请报告，发包人应在收到验收申请报告之日起20个工作日内决定是否同意进行验收。

9.4.2 发包人主持合同工程完工验收，承包人应派代表参加验收工作组。

9.4.3 合同工程完工验收通过后，发包人向承包人发送合同工程完工验收鉴定书。承包人应及时完成合同工程完工验收鉴定书载明应由承包人处理的遗留问题。

9.4.4 合同工程完工验收通过后，发包人与承包人应在30个工作日内组织专人负责工程交接，双方交接负责人应在交接记录上签字。承包人应按验收鉴定书约定的时间及时移交工程及其档案资料。工程移交

时，承包人应向发包人递交工程质量保证书。在承包人递交了工程质量保证书、完成施工现场地清理以及提交有关资料后，发包人应在30个工作日内向承包人颁发合同工程完工证书。

9.5 阶段验收

9.5.1 工程建设具备阶段验收条件时，发包人负责提出阶段验收申请报告。承包人应派代表参加阶段验收，并作为被验收单位在验收鉴定书上签字。阶段验收的具体类别在专用合同条款中约定。

9.5.2 承包人应及时完成阶段验收鉴定书载明应由承包人处理的遗留问题。

9.6 专项验收

发包人负责提出专项验收申请报告。承包人应按专项验收的相关规定参加专项验收。专项验收的具体类别在专用合同条款中约定。

9.7 竣工验收

9.7.1 申请竣工验收前，发包人组织竣工验收自查，承包人应派代表参加。

9.7.2 竣工验收分为竣工技术预验收和竣工验收两个阶段。发包人应通知承包人派代表参加技术预验收和竣工验收。

9.7.3 专用合同条款约定工程需要进行技术鉴定，承包人应提交有关资料并完成配合工作。

9.7.4 竣工验收需要进行质量检测的，所需费用由发包人承担，但因承包人原因造成质量不合格的除外。

9.7.5 工程质量保修期满以及竣工验收遗留问题和收尾工作处理完成并通过验收后，发包人负责将处理情况和验收成果报送竣工验收主持单位，申请领取工程竣工证书，并发送承包人。

9.8 施工期运行

9.8.1 施工期运行是指合同工程尚未全部完工，其中某单位工程或部分工程已完工，需要投入施工期运行的，经发包人验收合格，证明能确保安全后才能在施工期投入运行。需要在施工期运行的单位工程或部分工程在专用合同条款中约定。

9.8.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损害或存在缺陷的，由承包人按约定进行修复。

9.9 试运行

9.9.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应按规定进行工程及工程设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部试运行费用。

9.9.2 由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格，发包人应承担由此产生的费用，并支付承包人合理利润。

9.10 竣工（完工）

9.10.1 工程项目竣工（完工）清场的工作范围和内容在技术标准和要求（合同技术条款）中约定。

9.10.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

10. 缺陷责任与保修责任

本条全文引用《水利水电工程标准施工招标文件》（2007 年版）相应条款，并补充如下内容：

10.1 缺陷责任期（质量保修期）的起算时间

除专用合同条款另有约定外，缺陷责任期（工程质量保修期）从工程通过合同工程完工验收后开始计算。在合同工程完工验收前已经发包人提前验收的单位工程或部分工程，若未投入使用，其缺陷责任期（工程质量保修期）亦从工程通过合同工程完工验收后开始计算；若已投入使用，其缺陷责任期（工程质量保修期）从通过单位工程或部分工程投入使用验收后开始计算。缺陷责任期（工程质量保修期）的期限在专用合同条款中约定。

10.2 缺陷责任

10.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

10.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

10.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用并支付承包人合理利润。

10.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按约定办理。

10.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过2年。

10.4 缺陷责任期终止证书（工程质量保修责任终止证书）

合同工程完工验收或投入使用验收后，发包人与承包人应办理工程交接手续，承包人应向发包人递交工程质量保修书。

缺陷责任期（工程质量保修期）满后30个工作日内，发包人应向承包人颁发工程质量保修责任终止证书，并退还剩余的质量保证金，但保修责任范围内的质量缺陷未处理完成的应除外。

11. 争议的解决

11.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决。

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

11.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

11.3 争议评审

11.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

11.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。

11.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的28天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

11.3.4 除专用合同条款另有约定外，争议评审组在收到合同双方报告后的14天内，邀请双方代表和有关人员举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。

11.3.5 除专用合同条款另有约定外，在调查会结束后的14天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行。

11.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

11.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的14天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

11.4 仲裁

11.4.1 若合同双方商定直接向仲裁机构申请仲裁，应在发包人和承包人签订本合同协议书后的28天内签订仲裁协议，并约定仲裁机构。

11.4.2 若合同双方未能达成仲裁协议，则本合同的仲裁条款无效，任一方均有权向人民法院提起诉讼。

第二节 专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同当事人和人员

1.1.1.1 发包人： 澜沧拉祜族自治县水库管理中心 。

1.1.1.2 承包人： _____ 。

1.1.1.3 监理人： _____ 。

1.1.2 工程和设备

1.1.3 日期

1.1.4 缺陷责任期（工程质量保修期）： 1 年 。

1.2 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：

- (1) 合同协议书(包括补充协议)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附件；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

1.3 图纸和承包人文件

1.3.1 承包人提供的文件

承包人提供的文件，包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应在开工前10日内报送给监理人，监理人应在5个工作日内批复。

1.3.2 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，应由监理人取得发包人同意后，在该工程或工程相应部位施工前3个工作日内签发图纸修改图给承包人。

1.3.3 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人，否则所造成的损失全部由承包人承担。

1.4 联络

来往函件均应按技术条款标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达澜沧拉祜族自治县水库管理中心。

2 发包人义务

2.1 提供施工场地

发包人提供的施工用地范围图：发包人负责办理工地范围内的永久征地和移民，向承包人提供施工用地，提供的用地范围根据监理人指示划定，用地期限在本合同工程完工后2个月。承包人只能在商定的用地范围内安排施工，超出商定的用地及临时施工用地的范围外用地由承包人自行解决并承担由此发生的一切费用。

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力，发包人批准的权力范围：(监理人须经发包人批准才能行使的权力，以下示例供参考，以发包人与监理人的实际约定为准)

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 其他义务

(1)本合同工程施工所需的水、电(低压侧)、交通等合同清单范围内临时工程的修建与维护费用全部由承包人自行承担。若因承包人自身原因造成当地交通、农田、房屋、河道、水源、植被等损害，承包人应负责对造成的损害进行恢复及赔偿。

(2)在施工队伍进场后，施工技术方案、施工进度计划、资金流计划、设备人员进场报验单经监理人检查、审核、批准，总监理工程师发出开工令后工程方可开工。

(3)承包人必须兑付施工所在地群众的所有拖欠款项及今后施工中发生的相应款项，承包人应对由此引起的一切后果负完全责任。

(4)严格按照《保障农名工工资支付条例》（国务院令 第724号）的相关规定执行。

(5)制定并落实农名工工资相关各项管理制度；

(6)按相关规定及时到相关部门交纳农民工保证金等费用，同时及时结清农民工工资；

(7)为有效防止和避免因拖欠农民工工资造成民工集体上访等影响社会稳定和干扰正常生产、生活秩序的恶性突发事件的发生，使突发事件应急处理工作高效、妥善、有序地进行，结合实际情况，制定相关应急预案措施。

(8)承包人要采取有效措施对临时施工开挖边坡及时进行支护和做好排水措施（特别是雨季施工排水与防洪措施），若施工中因承包人自身原因造成水土流失，将承担相应赔偿责任。

(9)承包人在施工过程中采取措施注意保护生活用水源免受施工活动造成的污染，否则将承担相应责任。

(10)用于工程建设的工程款，承包人必须专款专用、不得挪作它用。

(11)发包人提供的施工用地以外的承包人所需用地及其费用，由承包人自行解决。

(12)与当地居民友好相处，尊重当地民风民俗。

(13)承包人必须提供完整的隐蔽工程验收资料（纸质版及电子版），包括图片、纵横剖面图、平面图等相关材料。

(14)工程完工后，合同工程量清单范围内的耕地、水田土地复垦必须按要求进行复垦。

(15)本款中未列举义务，按合同协议、技术标准、已标价工程量清单、图纸中规定应履行的义务执行。

4.2 履约担保

承包人应按合同规定的格式和专用合同条款规定的金额，在正式签订协议前向招标人提交经发包人同意的履约担保，履约担保的形式：银行保函、保险保函或现金（电汇或银行汇票），以及国家规定的其他形式。

履约担保的金额：中标价的5%。

履约担保的有效期自合同生效日起至工程移交证书颁发后28天内一直有效。

4.3 分包

本项目不允许分包。

4.4 不利物质条件

不利物质条件的范围：施工中遭遇不可预见的外界障碍或自然条件造成施工受阻。

5 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

本项目发包人不提供材料和工程设备。

6 施工设备和临时设施

6.1 发包人提供的施工设备和临时设施

本项目发包人不提供施工设备和临时设施。

7 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：发包人协助承包人办理，费用由承包人承担。

8 施工安全、治安保卫和环境保护

8.1 发包人的施工安全责任

发包人提供施工现场及施工可能影响的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，拟建工程可能影响的相邻建筑物地下工程的有关资料，其余资料由承包人负责收集。

8.2 承包人的施工安全责任

下列工程应编制专项施工方案：（签合同同时约定）。其中（签合同同时约定）应组织专家论证和审查。同时遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

8.3 文明工地

本合同文明工地的约定：按《水利系统文明建设工地评审管理办法》规定做到安全文明施工现场达标，努力创建文明工地。

9 工程质量

9.1 质量评定

9.1.1 重要隐蔽单元工程 and 关键部位单元工程质量评定的约定：承包人应在重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量自评合格以及监理人抽检后，由监理人组织承包人等单位组成的联合小组，共同检查核定其质量等级并填写签证表。发包人按有关规定完成质量结论报工程质量监督机构核备手续。

9.1.2 工程质量等级：合格。竣工验收要求一次性验收合格，若达不到一次性验收合格，承包人即为违约，需向发包人支付合同总价的5%违约金，并承担所有返工的费用，由此对发包人造成的损失，也应由承包人负责赔偿。

9.2 质量事故处理

工程竣工验收时，发包人向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

10 试验和检验

10.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

10.1.1 水工金属结构、启闭机及机电产品进场后的交货检查和验收中，承包人负责配合协助并提供相关资料。

10.1.2 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：按照国家相关法律法规执行。

11 变更

11.1 变更的范围和内容

修改为：不论工程量增加或减少，中标工程单价不予调整。

11.2 价格调整

本工程因施工工期较短，本次招标实行总价控制，固定综合单价合同。原则上对物价波动不作任何调整。

12 竣工验收

12.1 验收工作分类

本工程法人验收包括：单位工程验收、合同工程完工验收、阶段验收；政府验收包括：专项验收、竣工验收。验收条件为：达到技术条款和有关的验收规程规范要求，验收程序为：按水利水电相关规定

13 缺陷责任与保修责任

缺陷责任期（工程质量保修期） 计算如下：缺陷责任期（工程质量保修期）从工程通过合同工程完工验收后开始计算。在合同工程完工验收前，已经发包人提前验收的单位工程或部分工程，若未投入使用，其缺陷责任期（工程质量保修期） 亦从工程通过合同工程完工验收后开始计算； 若已投入使用，其缺陷责任期（工程质量保修期） 从通过单位工程或部分工程投入使用验收后开始计算。

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）为壹年。

14 保险

按相现行有关规定由承包人自行购买保险。

15 违约

本款补充内容如下：

15.1 承包人违约

1、因承包人施工技术原因造成质量问题或未经发包人同意随意增加工程量，所有返工及增加工程投资由承包人全部承担。因设计和发包人的原因造成返工，其经济损失由发包人承担。

2、因承包人的原因造成的质量问题由承包人承担责任。

3、工程未经发包人及监理工程师验收即进行覆盖（隐蔽）的，处罚金10000.00元/次，所覆盖的工程量一律不给予计量，且必须进行返工处理，所造成的返工损失及工期延误由承包人自行承担，发包人未按相应规范要求时间内验收的除外。

4、承包人欲使用的主要建筑材料，承包人均应先进行抽检，且抽检结果满足设计及规范要求，并将相关资料报送监理部，经监理工程师同意后方可投入使用。未经监理工程师验收或拒不执行监理工程师指令，擅自使用的，每次处10000.00 元罚金。

5、承包人提出的变更和优化设计方案，以及超出合同约定的事项，必须上报工程管理局，按照工程管理局书面答复意见实施，否则视为无效，所增加的工程量和由此产生的一切不良后果由承包人承担。

6、承包人必须严格按设计图纸进行施工，未经发包人和监理工程师验收合格不得进入下一道工序施工，对擅自施工的，每次处10000.00元罚金。

7、承包人不听从发包人及监理人根据相关规范及技术要求对工程进度、质量、安全等方面发出的正确指令，单次罚款10000.00元，达到三次严重警告，五次终止合同，工程量按实际完成工作量的80%结算。

8、承包人在施工中因自身原因造成的一切安全事故和社会治安问题由承包人全部承担，发包人概不负责。

9、全部竣工违约金的总限额为 不超过合同总价的5%。

16 争议的解决

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：向工程所在地人民法院诉讼。

17 补充条款

17.1 进驻施工现场的建造师及技术负责人、质检负责人、安全负责人必须是投标人资格审查申请文件（投标书）中拟定的建造师及技术负责人、质检负责人、安全负责人原则上不得更换，如遇特殊情况需要更换必须经招标人（业主单位）批准，否则视为承包人违约，发包人有权就上述违约情形扣除中标金额的2%至5%的违约处罚金并在拨付款项中直接扣除。

17.2 针对本工程的施工条件复杂性，施工过程中存在不可预见的不安全因素，要求所有施工人员必须投保员工工伤事故险、人身意外伤害险及承包人第三者责任险，投保费用自理，保险凭证送发包人备案。在施工中如发生人员伤亡事故，发包人不支付任何费用。

17.3 承包人有义务协助配合设计单位做好勘察工作。

17.4 就本项目的工程量清单或设计文件中涉及总承包单位不能自行实施的（列如：机电设备及安装工程和金属结构设备及安装工程等特殊工程）由总承包单位委托给具备相应资质和能力的单位实施，以实际完成价格进行结算。

17.5 本项目按照上级有关主管部门要求“在合同签订后计划工期内必须完成主体工程施工任务”，结合实际情况，具体的施工工期组织实施及主体工程完工有关要求，由招标人和承包人另行约定协商。



建设工程施工合同完工履约保证保险

(一年期) 保单凭证

扫一扫, 保单凭证验真

致发包人/招标人/被保险人: 澜沧拉祜族自治县水库管理中心

鉴于你方接受 云南易宁建筑工程有限公司 (以下称“投保人”)

参加 澜沧县哈巴河水库、南栅水库、大拉巴水库、糯埂水库除险加固工程三标段: 澜沧县糯埂水库除险加固工程

的投标, 向投保人签发中标通知书, 签订施工合同, 并投保人在我公司投保《建设工程施工合同完工履约保证保险》, 保单号为: 115D20526202400000089 我公司接受投保人的请求,

向你方提供如下保证:

一、本保单项下我公司承担的保险责任最高限额(保险金额)为人民币: 贰拾壹万肆仟柒佰陆拾玖元壹角

(小写: ¥214769.10 元)。

二、本保单的保险期限自 2024年10月13日 零时起至 2025年10月12日 二十四时止。

三、在保险期间内, 投保人因自身原因未按照与被保险人签订的《建设工程施工合同》履行相关义务, 导致工程竣工延误或工程质量不符合《建设工程施工合同》要求, 给被保险人造成直接经济损失的, 视为保险事故发生。保险人按照本保险合同载明的责任范围和保险金额为限, 对被保险人的直接经济损失承担赔偿责任。

附: 建设工程施工合同完工履约保证保险(一年期)条款 (0<保险期限≤1年)

产品备案号: (永诚财险)(备-保证保险)【2020】(主)073号

产品注册号: C00006831412020072203151

保单查询地址: www.yongcheng.com

保险人: 永诚财产保险股份有限公司云南分公司

签单日期: 2024年10月12日

公司地址: 云南省昆明市官渡区拓东路41号澜沧江大厦21层

邮政编码: 650118

联系电话: 0871-63111124

