

晋宁区夕阳彝族乡区域养老服务中心 施工合同

甲方（建设方）：昆明市晋宁区夕阳彝族乡人民政府

乙方（施工方）：云南森冠建设工程有限公司

为保证此工程能按质、按量、按时完成，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》的规定，为明确双方职责、权利和义务，特签定本合同，双方必须共同遵守，积极开展工作。

第一条：总则

一、工程名称：晋宁区夕阳彝族乡区域养老服务中心

二、工程地点：昆明市晋宁区夕阳彝族乡木鲜村委会木鲜村

三、工程范围和内容：晋宁区夕阳彝族乡区域养老服务中心，主要包括：拆除占地面积 1.92 亩、建筑面积 703.92 平方米的村委会闲置用房；原址新建占地面积 1.05 亩、建筑面积 1400 平方米的二层养老服务中心等配套设施设备。建成后，设置床位 50 张、床均面积约 2 m²，具体内容详见图纸及工程量清单为准。

四、工程造价：4558379.56 元（大写：肆佰伍拾伍万捌仟叁佰柒拾玖元伍角陆分），按实际发生工程量结算。

五、施工方负责本工程的项目经理：陶鸿志。技术负责人：周玫

六、工程竣工验收后根据施工设计及其相关文件或甲方现场代表签证的工程量，按照项目预算定额编制施工决算，经审计部门审定后

为最终造价。

第二条：工期总日历天数：180 日历天。

计划开工日期：2025 年 07 月 01 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以监理单位签发的开工令时间为准。

第三条：甲乙双方职责

一、甲方职责

1、勘测设计、施工监理、工程验收（包括中间验收），必要时对工程进行破坏性验收。若因设计原因或甲方指挥不当造成返工、停工等经济损失由甲方负责。

2、负责本工程的施工协调工作，给乙方能正常施工；

3、若乙方操作违背施工操作规程，甲方出据停工整顿通知书，说明原因、办法、目的等，待乙方接受后方可继续施工；

4、若有原设计更改，必须在施工前一周通知乙方，不然要承担其损失；

5、工程验收后负责交给受益区管理使用，若工程设施丢失或损坏，由甲方负责。

二、乙方职责

1、负责施工队伍的组织、思想教育、生活管理、设备配备、安全管理；

2、乙方必须严格按照施工设计和施工验收规范组织施工，并接受甲方现场代表的监督。不在预算范畴内的工程，确须增加，必须经甲方签定认可，否则一切损失由乙方自己负责；

3、整个工程质量要求达到国家验收标准。若因工程质量低劣达不到国家颁布的《施工验收规定》和《质量检验标准的要求》。因施工原因、材料质量问题造成的工程返工或其他责任，由乙方自行承担。

4、工程完工后，乙方及时向甲方提交完整的符合档案管理规定的竣工资料参加竣工验收。

5、工程完工后，乙方必须看管好所建工程，待验收后方可交付使用，不然损失自付。

6、工程施工结束后，必须清理干净工地上的工程垃圾，否则从工程款中扣除相应的清理费，造成事故的，一切责任由乙方负责。

第四条：结算方式、拨款方式、工期延误

一、结算方式：本工程结算按第一条第四款执行。

二、工程付款：工程总进度达到 50%，支付至合同金额的 30%；工程总进度达到 80%，支付至合同金额的 50%；工程竣工验收后，支付至合同金额的 80%；审计后支付至结算金额的 97%，剩余 3%作为质保金，待质保期满后无质量问题一次性支付。

第五条：安全

在施工过程中，严格按照《施工安全操作规程》施工，加强安全教育，做到安全生产、文明施工，如出现人身伤亡事故和违法事件，其经济责任、法律责任均由乙方承担。

第六条：本合同条款如有未尽事宜，双方根据具体情况，协商解决后作补充协议，补充协议与主合同有同等的法律效力。

第七条：合同生效与失效

本合同双方签字盖章后生效，待工程款全部付清后自然失效。

第八条：本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲 方：昆明市晋宁区夕阳彝族乡

人民政府

法定代表人 

或其授权委托人：

2024年6月26日

乙 方：云南森冠建设工程有限公司

有限公司

法定代表人 

或其授权委托人

2024年6月26日

花刘
印晓

工程质量保修书

发包人（全称）：昆明市晋宁区夕阳彝族乡人民政府

承包人（全称）：云南森冠建设工程有限公司

为保证晋宁区夕阳彝族乡区域养老服务中心在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订项目工程质量保修书，承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：

承包人所承包的工程范围，质量管理执行国务院 279 号令。

2、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

（1）基础设施工程、房屋建筑地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程合理使用年限；

（2）其他约定：建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起。

3、质量保修责任

(1) 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

(2) 发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

(3) 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4. 质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 3%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3%。

本工程双方约定质量保修金银行利率为 无。

5. 质量保修金的返还

主体部分自质量保修期（一年）满后无质量问题的，一周内无息返还所扣留的全部质量保修金。

6. 其他

双方约定的其他工程质量保修事项：按国家相关政策、文件执行。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署，其有效期至保修期满。

甲方：昆明市晋宁区夕阳彝族乡
人民政府

法定代表人 张旺明

或其授权委托人：

2025年6月26日

乙方：云南森冠建设工程有限公司

法定代表人

或其授权委托人：

2025年6月26日

花刘
印晓

建设工程廉政合同

发包人（全称）：昆明市晋宁区夕阳彝族乡人民政府

承包人（全称）：云南森冠建设工程有限公司

为了搞好工程建设中的党风廉政建设，促进党员干部廉洁自律，保证晋宁区夕阳彝族乡区域养老服务中心施工过程安全优质高效。防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，昆明市晋宁区夕阳彝族乡人民政府（以下简称甲方）云南森冠建设工程有限公司（以下简称乙方）订立如下廉政责任合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及上级的有关廉政规定。

（二）严格执行建设工程施工的合同文件，自觉按合同条款办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家、集体利益和违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方有严重违反本合同条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

(一)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何由甲方或个人支付的费用。

(二)甲方工作人员不得参加乙方安排的宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

(三)甲方及其工作人员不得要求或接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、子女配偶的工作安排以及出国出境、旅游等活动提供方便。

(四)甲方工作人员配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

第三条 乙方的义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二)乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三)乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加宴请及其娱乐活动。

(四)乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪或政纪处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，依据有关规定给予组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议给予经济处罚或移交司法机关追究刑事责任。

(三) 甲方发现乙方违约、违纪或出现重大安全质量事故，给甲方造成损失的，应立即清除出场，并五年内不准在甲方单位投标揽活。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行；由甲方单位的纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，并提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后终止。

第七条 本合同一式五份，甲乙双方及纪检监察机关各一份，建设行政主管部门一份。

甲 方：昆明市晋宁区夕阳彝族乡
人民政府

法定代表人 

或其授权委托人：

2025年 6 月 26 日

乙 方：云南森冠建设工程有限公司
有限公司

法定代表人

或其授权委托人：

2025年 6 月 26 日



安 全 生 产 合 同

为保证晋宁区夕阳彝族乡区域养老服务中心施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主昆明市晋宁区夕阳彝族乡人民政府（以下简称“甲方”）与承包人云南森冠建设工程有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的

各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规及招标文件第三章《工程建设标准》有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他方，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳

动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

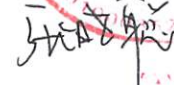
三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同附件、份数遂主合同。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲 方：昆明市晋宁区夕阳彝族乡
人民政府

乙 方：云南森冠建设工程有限公司

法定代表人 
或其授权委托人：

法定代表人
或其授权委托人：



2015年 6月 26日

2015年 6月 26日