

# 建设工程施工合同

工 程 名 称： 杨林经开区 220KV 向荣输变电 10KV 线路通道建设项目

发包人（全称）： 云南泰佳鑫投资有限公司

承包人（全称）： 中能安康建设发展集团有限公司

合 同 编 号： T-15-16(002)-2502

合同签订时间： 2025年3月4日

# 建设工程施工合同

工 程 名 称： 杨林经开区 220KV 向荣输变电 10KV 线路通道建设项目

发包人（全称）： 云南泰佳鑫投资有限公司

承包人（全称）： 中能安康建设发展集团有限公司

合 同 编 号： T-JS-JG(002)-2502

合同签订时间： 2025年3月4日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云南泰佳鑫投资有限公司

承包人(全称): 中能安康建设发展集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就杨林经开区 220KV 向荣输变电 10KV 线路通道建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 杨林经开区 220KV 向荣输变电 10KV 线路通道建设项目

2. 工程地点: 嵩明杨林经济技术开发区。

3. 工程立项批准文号: 2412-530127-04-01-930603。

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: 由新投产向荣变电站新建一条 10kv 线路至官军路与文海路交叉口原有电力井连通。该新建项目为 220KV 杨林输变电工程项目 10KV 线路沿军马场立交东侧 24 线电缆建设、军马场立交至官军公路与文海路交叉口 12 线电缆扩建任务。项目总长度约 1140 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 完成本项目施工图及工程量清单所包括的全部工作内容(招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 1 日(实际开工时间以下达开工令为准。)

计划竣工日期: 2025 年 06 月 30 日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 符合国家相关施工质量验收规范及标准,且一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰玖拾肆万贰仟陆佰玖拾元贰角肆分 (¥3942690.24 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万捌柒佰玖拾伍元贰角肆分 (¥ 58795.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾伍万元整 (¥ 350000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 张玉超。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025年3月4日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 云南泰佳鑫投资有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: 云南泰佳鑫投资有限公司  
(公章)  
法定代表人或  
其委托代理人: (签字)  
统一社会信用代码: 91530127673644564A  
地址: 云南省昆明市嵩明县杨林经  
济技术开发区东环路8号  
邮政编码: 651701  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0871-63955622  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 富滇银行股份有限公司昆明  
嵩明支行  
账 号: 953011 010000235355

承包人: 中能安康建设发展集团有限公  
司 (公章)  
法定代表人或  
其委托代理人: (签字)  
统一社会信用代码: 91530000095360876G  
地 址: 昆明市盘龙区铂金大道城市公  
园广场1栋405  
邮政编码: 650051  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0871-65216938  
传 真: 0871-65216938  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 建行昆明小康城支行  
账 号: 5300 1905 0410 5100 2973

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合



法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设

施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务



的采购, 施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工: 是指合同履行过程中, 承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时, 按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金: 是指按照第 15.3 款 (质量保证金) 约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目: 是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则, 在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式: 是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时, 汉语为优先解释和说明合同的语言。

### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章, 以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准, 以及相应的规范、规程等, 合同当事人有特别要求的, 应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的, 发包人负责提供原文版本和中文译本, 并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的, 应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外, 应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度, 签约合同价中已包含由此产生的费用。

### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或



工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

#### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

#### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、

钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输



由承包人负责运输的超大件或超重件,应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续,发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用,由承包人承担,但专用合同条款另有约定除外。

#### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的,由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输,其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物;“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

### 1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外,发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人,承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外,承包人为实施工程所编制的文件,除署名权以外的著作权属于发包人,承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时,因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任,由承包人承担;因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的,由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外,承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外,未经发包人同意,承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

### 2. 发包人

#### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

#### 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

#### 2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。



发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

(2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

(3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

(4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后28天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

## 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

## 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

## 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

# 3. 承包人

## 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

(1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

(2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。



### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。



### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用



# 鑫投资有限公司合同（协议）审批表

和（或）延误的工期。

## 3.5 分包

### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

### 3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

## 3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间, 因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的, 由承包人负责修复或更换, 并承担由此增加的费用和 (或) 延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品, 在工程接收证书颁发前, 由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的, 由承包人负责修复或更换, 并承担由此增加的费用和 (或) 延误的工期。

### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的, 由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式, 具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的, 继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担; 非因承包人原因导致工期延长的, 继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中, 未经发包人同意, 不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系, 并接受指示, 负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的, 发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定, 代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收, 并签发相关指示, 但监理人无权修改合同, 且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外, 监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供, 所发生的费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使,



监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

#### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

### 5. 工程质量

## 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## 5.2 质量保证措施

### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。



### 5.3 隐蔽工程检查

#### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

#### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

#### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

### 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无

法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款（商定或确定）执行。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

#### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认



可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的

50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.9 安全生产责任

##### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人员伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6.2 职业健康

##### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时



间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

#### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

#### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

##### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；

- (5) 施工机械设备的选用;
- (6) 质量保证体系及措施;
- (7) 安全生产、文明施工措施;
- (8) 环境保护、成本控制措施;
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外, 承包人应在合同签订后14天内, 但至迟不得晚于第7.3.2项(开工通知)载明的开工日期前7天, 向监理人提交详细的施工组织设计, 并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外, 发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求, 承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的, 承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款(施工进度计划)执行。

#### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款(施工组织设计)约定提交详细的施工进度计划, 施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例, 施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据, 发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

##### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的, 承包人应向监理人提交修订的施工进度计划, 并附具有关措施和相关资料, 由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外, 发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认, 不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

#### 7.3 开工

##### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外, 承包人应按照第7.1款(施工组织设计)约定的期限, 向监理人提交工程开工报审表, 经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明



按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

### 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

- (3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的;
- (4) 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的;
- (5) 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的;
- (6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的;
- (7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的, 发包人应按实际开工日期顺延竣工日期, 确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的, 按照第 7.2.2 项 (施工进度计划的修订) 执行。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的, 可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后, 不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物, 包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形, 但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时, 应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工, 并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示, 指示构成变更的, 按第10条 (变更) 约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和 (或) 延误的工期由发包人承担。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的, 有经验的承包人在签订合同时不可预见的, 对合同履行造成实质性影响的, 但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工, 并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示, 指示构成变更的, 按第10条 (变更) 约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和 (或) 延误的工期由发包人承担。

#### 7.8 暂停施工



#### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的, 监理人经发包人同意后, 应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的, 按照第 7.8.4 项 (紧急情况下的暂停施工) 执行。

因发包人原因引起的暂停施工, 发包人应承担由此增加的费用和 (或) 延误的工期, 并支付承包人合理的利润。

#### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工, 承包人应承担由此增加的费用和 (或) 延误的工期, 且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的, 视为第 16.2.1 项 (承包人违约的情形) 第 (7) 目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

#### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时, 并经发包人批准后, 可向承包人作出暂停施工的指示, 承包人应按监理人指示暂停施工。

#### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工, 且监理人未及时下达暂停施工指示的, 承包人可先暂停施工, 并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示, 逾期未发出指示, 视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的, 应说明理由, 承包人对监理人的答复有异议, 按照第 20 条 (争议解决) 约定处理。

#### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后, 发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前, 监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失, 并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时, 监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知, 承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的, 承包人承担由此增加的费用和 (或) 延误的工期; 因发包人原因无法按时复工的, 按照第 7.5.1 项 (因发包人原因导致工期延误) 约定办理。

#### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知, 除该项停工属于第 7.8.2 项 (承包人原因引起的暂停施工) 及第 17 条 (不可抗力) 约定的情形外, 承包人可向发包人提交书面通知, 要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工

部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

#### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

### 8. 材料与设备

#### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前 30 天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经



修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

## 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

## 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，

不合格的不得使用。

#### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设



备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

#### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

#### 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

#### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

#### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明材料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。



## 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

## 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

# 10. 变更

## 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

(3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性;

(4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸;

(5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

## 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出, 监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后, 方可实施变更。未经许可, 承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的, 应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时, 发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

## 10.3 变更程序

### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的, 应通过监理人向承包人发出变更指示, 变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的, 需要向发包人以书面形式提出变更计划, 说明计划变更工程范围和变更的内容、理由, 以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的, 由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的, 监理人无权擅自发出变更指示。

### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后, 认为不能执行, 应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的, 应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响, 且合同当事人应当按照第10.4款(变更估价)约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外, 变更估价按照本款约定处理:

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的, 按照相同项目单价认定;

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目, 但有类似项目的, 参照类似项目的单价认定;



(3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的,或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的,按照合理的成本与利润构成的原则,由合同当事人按照第4.4款(商定或确定)确定变更工作的单价。

#### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内,向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人,监理人对变更估价申请有异议,通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的,视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

#### 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的,应向监理人提交合理化建议说明,说明建议的内容和理由,以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外,监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人,发现其中存在技术上的缺陷,应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的,监理人应及时发出变更指示,由此引起的合同价格调整按照第10.4款(变更估价)约定执行。发包人不同意变更的,监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的,发包人可对承包人给予奖励,奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

#### 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的,合同当事人均可要求调整合同工期,由合同当事人按照第4.4款(商定或确定)并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目,采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在

专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第1种方式确定暂估价项目。



### 第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

### 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整。

整:

第1种方式: 采用价格指数进行价格调整。

#### (1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时, 根据专用合同条款中约定的数据, 按以下公式计算差额并调整合同价格:

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中:  $\Delta P$ ——需调整的价格差额;

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的, 也不计在内;

$A$ ——定值权重 (即不调部分的权重);

$B_1; B_2; B_3 \dots B_n$ ——各可调因子的变值权重 (即可调部分的权重), 为各可调因子在签约合同价中所占的比例;

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数, 指约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数;

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数, 指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重, 以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定, 非招标订立的合同, 由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数, 无前述价格指数时, 可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

#### (2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的, 合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的, 合同当事人进行相应调整。

#### (3) 权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时, 按照第4.4款 (商定或确定) 执行。

#### (4) 因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的, 对合同约定的竣工日期后继续施工的工程, 在使用价



格调整公式时,应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第2种方式:采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间,因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时,人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整;需要进行价格调整的材料,其单价和采购数量应由发包人审批,发包人确认需调整的材料单价及数量,作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定,合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格,但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格,按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时,或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时,材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时,其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对,发包人确认用于工程时,发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可,作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对,承包人自行采购材料的,发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的,可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格,该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发

布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第3种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。



### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报

告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测,并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的,监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的,承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量,据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外,按月计量支付的总价合同,按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的,监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的,承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,可以按照第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量,但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外,付款周期应按照第 12.3.2 项(计量周期)的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外,进度付款申请单应包括下列内容:



- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额;
- (2) 根据第10条(变更)应增加和扣减的变更金额;
- (3) 根据第12.2款(预付款)约定应支付的预付款和扣减的返还预付款;
- (4) 根据第15.3款(质量保证金)约定应扣减的质量保证金;
- (5) 根据第19条(索赔)应增加和扣减的索赔金额;
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正,应在本次进度付款中支付或扣除的金额;

- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单,按照第12.3.3项(单价合同的计量)约定的时间按月向监理人提交,并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解,并汇总列入当期进度付款申请单。

- (2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的,承包人按照第12.3.4项(总价合同的计量)约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单,并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的,承包人应按照第12.4.6项(支付分解表)及第12.4.2项(进度付款申请单的编制)的约定向监理人提交进度付款申请单。

- (3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 除专用合同条款另有约定外,监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人,发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的,视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的,有权要求承包人修正和提供补充资料,承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人,发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内,向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分,按照第20条(争议解决)的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款（商定或确定）修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

##### 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

##### 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形



成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

### 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

#### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理

人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3)竣工验收合格的,发包人应在验收合格后14天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的,自验收合格后第15天起视为已颁发工程接收证书。

(4)竣工验收不合格的,监理人应按照验收意见发出指示,要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后,应重新提交竣工验收申请报告,并按本项约定的程序重新进行验收。

(5)工程未经验收或验收不合格,发包人擅自使用的,应在转移占有工程后7天内向承包人颁发工程接收证书;发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的,自转移占有后第15天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外,发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的,每逾期一天,应以签约合同价为基数,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

#### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的,以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期,并在工程接收证书中载明;因发包人原因,未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收,或完成竣工验收不予签发工程接收证书的,以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期;工程未经竣工验收,发包人擅自使用的,以转移占有工程之日为实际竣工日期。

#### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程,承包人完成整改后,应当重新进行竣工验收,经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的,则发包人可以拒绝接收不合格工程,因不合格工程导致其他工程不能正常使用的,承包人应采取措施确保相关工程的正常使用,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外,合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的,发包人自应当接收工程之日起,承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用,合同当事人可以在专用合同条款中另行约定。



发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

#### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

#### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

### 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第13.2款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第13.4款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第15.2款（缺陷责任期）约定进行修复。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；



(3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料, 包括废弃的施工设备和材料, 已按计划撤离施工现场;

(4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物, 已全部清理;

(5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场, 逾期未完成的, 发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品, 由此支出的费用由承包人承担, 发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地, 承包人未按发包人的要求恢复临时占地, 或者场地清理未达到合同约定要求的, 发包人有权委托其他人恢复或清理, 所发生的费用由承包人承担。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外, 承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单, 并提交完整的结算资料, 有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外, 竣工结算申请单应包括以下内容:

- (1) 竣工结算合同价格;
- (2) 发包人已支付承包人的款项;
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外;
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外, 监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批, 并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的, 有权要求承包人进行修正和提供补充资料, 承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的,视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单,并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外,发包人应在签发竣工付款证书后的14天内,完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金;逾期支付超过56天的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签发的竣工付款证书有异议的,对于有异议部分应在收到发包人签发的竣工付款证书后7天内提出异议,并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核,或按照第20条(争议解决)约定处理。对于无异议部分,发包人应签发临时竣工付款证书,并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的,视为认可发包人的审批结果。

#### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的,合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确,合同当事人按照第14.1款(竣工结算申请)及14.2款(竣工结算审核)的约定,对已完合格工程进行结算,并支付相应合同价款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外,承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内,按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单,并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外,最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的,有权要求承包人进行修正和提供补充资料,承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外,发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批,又未提出修改意见的,视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单,且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。



(2)除专用合同条款另有约定外,发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金;逾期支付超过56天的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3)承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的,按第20条(争议解决)的约定办理。

## 15. 缺陷责任与保修

### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后,因承包人原因产生的质量缺陷,承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满,承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算,合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限,但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收,经验收合格并交付使用的,该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的,缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的,在承包人提交竣工验收报告90天后,工程自动进入缺陷责任期;发包人未经竣工验收擅自使用工程的,缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内,由承包人原因造成的缺陷,承包人应负责维修,并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用,发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除,费用超出保证金的,发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后,不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期,并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期(含延长部分)最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷,发包人负责组织维修,承包人不承担费用,且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后,经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能,承包人应重新进行合同约定的试验和试运行,试验和试运行的全部费用应由责任

方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第(1)种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。



### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请退还保证金。

发包人在接到承包人退还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对退还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人退还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的退还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、退还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后48小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内

到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

#### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

##### 16.1.2 发包人违约的责任



发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项（发包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第20条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第8.9款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按

照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(7)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项(承包人违约的情形)第(7)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第4.4款(商定或确定)商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣



款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让  
因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。发生争议时，按第 20 条（争议解决）的约定处理。

### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，

由合同当事人按以下原则承担：

(1) 永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人施工设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。



除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

### 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

### 18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

### 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔

偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

#### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

### 19. 索赔

#### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

#### 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；



(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内,由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的,则视为认可承包人的索赔要求;

(3) 承包人接受索赔处理结果的, 索赔款项在当期进度款中进行支付; 承包人不接受索赔处理结果的, 按照第20条 (争议解决) 约定处理。

### 19.3 发包人的索赔

根据合同约定, 发包人认为有权得到赔付金额和 (或) 延长缺陷责任期的, 监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书, 发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的, 丧失要求赔付金额和 (或) 延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内, 通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

### 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下:

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后, 应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料;

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内, 将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的, 则视为对发包人索赔要求的认可;

(3) 承包人接受索赔处理结果的, 发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期; 发包人不接受索赔处理结果的, 按第20条 (争议解决) 约定处理。

### 19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.2 款 (竣工结算审核) 约定接收竣工付款证书后, 应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.4 款 (最终结清) 提交的最终结清申请单中, 只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## 20. 争议解决

## 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

## 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

## 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。



#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

#### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第三部分 专用合同条款

履约担保：按照《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》昆政办〔2017〕36号）文执行。履约担保的金额：履约担保为暂定合同总价款的10%，中标人在合同签订前应按招标文件要求向招标人提交履约担保；中标人在中标通知书发出后30日内不按规定提交履约担保的，视为放弃中标。退还期限：工程竣工验收合格后，一次性无息退还履约担保金。

工期：120日历天

预付款：预付款支付比例：无预付款。工程进度款支付：1.项目施工期间，根据工程施工进度，按监理、造价及发包人审定的实际完成产值，支付不超过80%的进度款；2.项目竣工并完成竣工结算后，累计支付不超过结算审定价格的97%，结算审定价格的3%作为质量保证金，质量保证金需待缺陷责任期满且项目无任何质量问题或质量问题已解决后30日内一次性无息返还。

质量保证金：（1）结算审定价格的3%作为质量保证金；（2）缺陷责任期满且项目无任何质量问题或质量问题已解决后30日内一次性无息返还。

#### 一、词语定义及合同文件

##### 2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如优先次序出现矛盾的情况，以下述文件次序在先者为准：

- (1) 合同实施过程中双方书面确认的补充文件或补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 标价的工程量清单；
- (7) 投标文件技术规范（含招标文件补遗书答疑书中与此有关的部分）；



(8) 招标文件、补遗书、答疑书及相关技术文件；

(9) 图纸；

(10) 标准、技术规范及有关技术文件；

(11) 构成合同组成部分的其他文件。

### 3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，不允许使用其他语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》。本合同适用于中华人民共和国本土使用，其全部内容均应遵从国家颁布的法律、法规及云南省颁布的相关条例、规定和当地市政府的有关规定。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：符合 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《新版建筑工程施工质量验收规范汇编》（修订版）及国家、地方现行相关质量标准及验收规范，并一次性验收合格。

发包人提供标准、规范的时间：承包人自备。

国内没有相应标准、规范时的约定：按双方约定能保证工程质量的相关或相近规范执行。

### 4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前 10 天内，由发包人向承包人免费提供施工图纸和其他技术资料 4 份。

4.2 发包人对图纸的保密要求：上述图纸及相关资料，未经发包人书面同意，承包人不得提供给与本工程无关的第三方。

4.3. 如发包人提供的图纸、资料不完整的, 承包人应在该项工程开工前 14 日之前向发包人提交补充图纸及资料的使用时间表, 列明在不影响进度的条件下, 发包人在整个工期内应向承包人提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中, 承包人亦须以书面形式及早向发包人进行提示。

4.4 承包人应在项目初验完成后 15 日历天内提供四套竣工图。

使用国外图纸的要求及费用承担: 无。

## 二、双方一般权利和义务

### 5、工程师

#### 5.1 监理单位委派的工程师

姓名:        职务:

发包人委托的职权: 各级监理工程师可以行使监理合同规定和本合同规定的相应的职权。

总监理工程师应先取得发包人专门批准的职权: 详见监理管理办法

#### 5.2 发包人派驻的工程师

姓名:        职务:

职权:

1、对施工全过程进行监督协调;

2、对现场签证与监理一起有会签权;

3、行使发包人授权的其他职权;

4、合同范围内如承包人未执行发包人指令(进度、质量、安全文明), 发包人有  
权另行委托第三方执行指令, 相关费用从承包人当月工程款中扣除, 并向承包人收取 5  
000 元/次的合同违约金, 该金额不足以弥补损失的, 承包人还应弥补相应损失。



5、承包人认为发包人代表的指令不合理，应收到指令后 24 小时内提出书面申告，发包人代表在收到承包人申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知承包人。

6、在紧急情况下，发包人代表要求承包人立即执行指令或承包人虽有异议，但发包人代表仍决定执行的指令，承包人应予以执行。并在 24 小时内给予承包人书面文件确认。

5.3 不实行监理的，工程师的职权：无。

## 7、项目经理

姓名：张玉超      职务：      项目经理

## 8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前办理土地征用、拆迁补偿等工作，开工后继续负责解决以上事项遗留问题。

(2) 发包人配合承包人将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地，所产生的费用由承包人自行承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：施工场地与公共道路已经开通并满足施工要求。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：如需要，发包方在开工前提供工程地勘资料，提供地下管线资料。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：

合同签订后，项目开工前发包方须向相关部门办理完善相关建设手续。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：施工队伍进场前三天由监理单位组织现场交验，承包人进场后即由承包人负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点的费用以及由此造成的其他损失均由承包人负担，若承包人原因逾期进场的，由此导致此期间水准点与坐标控制点损失责任均由承包人承担。

(7) 图纸会审和设计交底时间：以发包方的书面要求为准。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：双方协商解决，费用以现场签证量为计算依据。

(9) 双方约定发包人应做的其它工作：①施工中若出现设计问题，应积极主动配合施工方、设计方完善设计；②施工中的其他协调工作。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：施工中双方友好协商解决。

## **9、承包人工作**

(1) 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 20 日提交当月《工程进度完成情况  
及计量支付报表》和下月《工程进度计划报表》及质量安全报表一式两份给发包人及监  
理人签字确认，28 日前提交当月或上月的设计变更和签证的结算报告，次月计量；针  
对未完成当月工程进度的，《工程进度完成情况及计量支付报表》应明确未完成情况说  
明（包括原因、拟采取措施、最终完成时间）；承包人未提供或逾期提供《工程进度完  
成情况及计量支付报表》和下月《工程进度计划报表》及质量安全报表的，发包人有权  
不予审核，同时每逾期一天提供，承包人需向发包人支付 1000.00 元/天的违约金，如  
逾期提供超过 15 天以上，发包人有权对承包人进行相应的经济处罚。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工使用的责任和要求：按本合同“通用条款”  
第 6 条执行。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人自行  
办理、发包人给予协助、协调，其费用已包含在投标报价中。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：按本合同相关条款执行，其费用已  
包含在投标报价中。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木  
的保护要求及费用承担：按相关保护规定执行，其费用已包含在投标报价中。



(8) 施工场地清洁卫生的要求：严格按云南省人民政府令第八十二号《云南省建筑施工现场管理规定》执行，施工完毕后做到人退场清，现场布置，机械材料堆放等问题以批准的施工组织设计为准，弃土场地由承包人负责，费用已含在投标文件相关项目中。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：承包人应严格执行国家、省、市、局等有关预防流行性疾病的文件精神 and 预防措施。

(10) 项目实施过程中发包人委托承包人实施与本项目相关的、属发包人责任范围内的其他工作，承包人不得拒绝，费用按照合同约定的新增项目综合单价的方法确定。

#### (11) 完成各项承包工作

合同签订后，承包人应按投标文件承诺指定负责本工程的项目经理，成立相应的项目组，集中满足工程建设需要的工程技术人员，负责协调承包人在工程全过程的各项协调配合工作，如工程勘察、初步设计、施工图设计进度、图纸文件、工程施工组织等，并在发包人要求的时间内完成本项目工程全部工程内容并通过竣工验收。

承包人应按照合同设计、实施和完成工程，并修补工程中的任何缺陷。完成后，工程应能满足合同规定的工程预期目的。

承包人应提供合同规定的生产设备和承包人文件，以及勘察、设计、施工、竣工和修补缺陷所需的所有临时性或永久性的承包人人员、货物、消耗品及其他物品和服务。

当发包人提出要求时，承包人应提交其建议采用的工程施工安排和方法的细节。事先未通知发包人，对这些安排和方法不得做重要改变。

(12) 承包人应按国家和有关部门的规定，对施工现场人员、自有材料和施工机械、设备加强全面安全管理，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。承包人同时做好建设用地红线范围内的治安巡查和消防安全工作，保证工程平稳有序实施。红线内施工导致对红线外人身伤害和财产损失等由承包人负责。

(13) 承包人应避免施工对邻近房产和群众的干扰，在合同许可的范围内，实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响邻近建筑物、构造物的安全与正常使用，也不干扰群众的通行方便（难以避免的一定程度的干扰除外）。如果发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、诉讼费用及其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

(14) 承包人应避免施工对邻近房产和群众的干扰，在合同许可的范围内，实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响邻近建筑物、构造物的安全与正常使用；也不干扰群众的通行方便（难以避免的一定程度的干扰除外）。如果发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、诉讼费用及其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

(15) 为他人提供方便

(16) 承包人为他人提供条件可能发生费用的处理方法：承包人已在投标报价中综合考虑了可能发生的费用，因此不再另计费用。（包括满足本项目实现功能所需的所有由发包方进行专业分包的项目和工序，按监理工程师安排进场施工时承包人应提供的相应配合条件。）

(17) 工程的维护和照管

工程竣工验收后，应在 30 天之内颁发工程接收证书，在此时间内、承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人。

(18) 如果在承包人负责照管期间，由于不可抗力以外的原因，致使工程、货物、或承包人文件发生任何损失或损害，承包人应自行承担风险和费用，修正该项损失或损害，使工程、货物和承包人文件符合合同要求。

(19) 承包人应在施工开工日期前选定具体弃、取土料场地，选定地址必须经发包人认可。

(20) 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。因承包人原因不能按时开工，未经发包人书面同意均视为延期开工，承包人按本协议约定承担相应违约责任。若需要延期开工的，应当不迟于协议书约定的开工日期前 7 天，以书面形式向发包人及监理提出延期开工的理由和要求，监理及发包人在接到延期开工申请后的 48 小时内不答复，视为不同意承包人要求，工期不予顺延。

(21) 发包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后四十八（48）小时内提出书面处理意见。承包人应当按照发包人要求停止施工，承包人应当按照发包人要求停止施工，且在第一时间组织发包人、监理对现场停工范围进行书面确认（经确认后的材料设备方可作为结算的基础依据，否则发包人有权不予认可），并妥善保护已完工程直至发包人进一步的指令。由于承包人



原因导致暂停施工，承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响，造成的经济损失由承包方承担。

(22) 除不可抗力外的正常情况下、未经发包人及监理书面通知暂停施工的，承包人均不得因其他原因暂停施工（其中承包人配备不足的施工人员及施工设备均视为暂停施工），否则需按本协议约定承担相应责任。

### 三、施工组织设计和工期

#### 10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：收到施工图后五日内。

工程师确认的时间：在收到承包人提交的施工组织设计（施工方案）和进度计划后五日内，发包人组织审核批准或提出修改意见，施工组织设计（施工方案）和进度计划一经发包人、监理人批准后，承包人不得擅自变更，发包人批准的施工组织设计可作为工程款的支付参考依据。承包人不按时送审符合要求的施工组织设计，造成发包人无法判断工程进展顺利与否，发包人可拒付相应部分工程进度款，责任由承包人承担。施工过程中若需承包人提出技术方案的，承包人可根据现场实际情况编制，并报监理单位、发包人批准后方可实施

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：同 10.1 条。

#### 13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：

- 1、必须是非承包人自身原因造成的延期，才可以考虑承包人的延期申请，因发包人原因造成延期的，承包人必须书面向发包人提出书面延期申请，否则视为承包人放弃申请延期，相应工程按约定时间交付；
- 2、如非承包人自身原因造成且只是局部工程受影响，承包人应考虑采取补救措施予以弥补，不考虑推迟总工期，其费用由发包人承担；
- 3、延期的工程项目如不在工程进度网络计划的关键线路上，即使是在非关键线路的关键工序上，也不应考虑延长总工期。

#### 四、质量与验收

##### 17、隐蔽工程和中间验收

###### 17.1 双方约定中间验收部位：

(1) 隐蔽工程的验收：隐蔽工程完工后由承包人向监理工程师提交验收通知，监理方在接到通知后组织相关人员于 24 小时内组织验收，经验收合格、计量核准后方可进入下一步施工。

(2) 分部分项工程验收：分部分项工程完工后由承包人向监理工程师提交验收通知，监理方在接到通知后组织相关人员于 24 小时内组织验收，经验收合格、计量核准后方可进行下一步施工。

所有隐蔽工序和影响安全的部位必须验收，其它按照国家规范标准执行。

(3) 本条验收必须经监理、发包人验收合格并签字后（承包人应在验收前向监理人提交三检记录、施工交底记录等资料）方可进行下道工序施工，否则每次承包人支付违约金 1000-5000 元人民币，并且发包人有权暂停支付该部分进度款，直到发包人确认该部分工程合格为止。

##### 19. 工程试车

19.1 试车费用的承担：不适用。

#### 五、安全施工

双方严格按本合同的相关内容执行，承包方在发包方原有生产设施附近施工，在实施爆破、易燃、有毒、腐蚀性物品施工时，应向工程管理部报批，特殊的向安环部、保卫部或当地政府部门报批或备案。其他详见发包人制定的安全文明施工管理办法。

承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，并切实做好道路保通工作，如发现无安全防护违章作业，每人每次罚款壹佰元，承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。



现场安全施工、文明施工、工期管理等除满足国家及当地相关部门要求外，还应服从工程建设管理部、监理工程师的统一管理，达不到工程建设管理部、监理工程师管理要求的将按现场管理规定进行处罚。

承包人施工中应严格执行防火、施工安全及环保的有关规定，及时清理垃圾和不用临时设施。认真维护工地内的治安，因工地内治安引起的相关行政处罚和民事赔偿责任由承包人自行承担，给发包人造成损失的，承包人负责赔偿。

## 六、合同价款与支付

### 23、合同价款及调整

23.2 本合同采用综合单价方式确定。

23.2.1、合同价款中包括的风险范围：在施工合同期内其主材及其他政策性因素影响，工程量发生增减变化不予调整投标中标单价。

23.2.2、风险费用的计算方法：无。

23.2.3、风险范围以外合同价款调整方法：按实际情况酌情调整。

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：

23.3.1 新增项目综合单价的确定方法如下：

(1) 组价依据：采用的工程量清单计价、计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）等现行计价、计量规范。计价标准和配套文件：“云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知”（云建科〔2021〕15号），《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ 53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ 53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ 53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ 53/T-63-2020）、《云南省绿色建筑工程计价标准》（DBJ 53/T-112-2020）等现行有关配套计价文件。

(2) 新增项目综合单价中主要材料价格的确定：如果投标书已有相同的材料时，价格按投标报价执行；如果投标书中没有相同的材料时，按照施工同期的昆明市建设工程定额站发布的《价格指导》执行；《价格指导》没有相同的材料时可参照云南省建设工程材料及设备《价格信息》或由招标方、投标方、造价咨询公司、监理公司共同对市场进行询价确定；材料价格需经全过程造价咨询公司审核、发包人批准后确定。

(3) 新增项目、变更项目的组价原则：

A、投标文件中已有相应项目综合单价的，参照相应价格执行，不另组价。

B、~~投标文件~~投标文件中没有相应项目综合单价的，但有类似项目综合单价可以参照的，参照相应价格执行，不另组价。

C、没有相应项目和类似项目综合单价可参照的，方可另行组价。新增项目另行组价的综合单价应按照中标总价与招标控制总价的相差比例下浮后才能确认为新增项目综合单价。

D、新增项目工程量增减导致的措施费、规费、税金，按实际发生的量作为合同价款支付依据，最终结算价以经审计部门审定的价格为准。

对另行组价的新增项目部分的工程造价，经全过程造价咨询公司审核、发包人批准后执行，作为中间计量依据，结算单价须由审计部门审计后确认。

23.3.2 施工期间临时停水停电由承包人自行考虑相关措施，费用自理。

## 24、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：本项目不支付预付款。

## 25、工程量的确认

25.1 承包人向监理工程师提交已完工程量报告的时间：每月 20 日向监理工程师及发包人提交已完工程量的报表，若监理工程师、造价审核部门及发包人确认无误后须于每月 23 日前签字确认，但若监理、造价部门以及发包人对该报表存有异议的，承包人需配合调整后重新确认。

## 26、工程款（进度款）支付



26.1 建安工程费支付：1. 项目施工期间，根据工程施工进度，按监理、造价及发包人审定的实际完成产值，支付不超过 80% 的进度款；2. 项目竣工并完成竣工结算后，累计支付不超过结算审定价格的 97%，结算审定价格的 3% 作为质量保证金，质量保证金需待缺陷责任期满后无息退还。

注：1、承包人申请支付进度款时，凭经发包人、监理单位、造价单位三方审核同意的工程进度支付申请表及施工合同办理工程款拨付手续，工程竣工验收后，承包人凭竣工验收合格证明书、施工合同办理工程款拨付手续。2、本工程付款期间不计利息。3、当发包人资金困难，无法按上述合同约定进度款时，承包人不得停工影响工程实施。4、发包人在本项目实施过程中，可根据发包人实际资金到位情况对以上支付方式和支付比例进行调整，与承包人协商后签署补充协议进行完善。

26.2 质量保证金：留工程最终审计价款的 3% 作为质量保证金，缺陷责任期（以工程质量保修书为准）满，且在缺陷责任内未出现质量问题或出现问题已得到圆满解决，并满足上述 26.1 约定的工程款支付条件后，由发包人支付（不计利息）。

#### 26.3 进度付款申请单

经监理人、发包人、造价单位对当期工程量进行确认后，承包人应在每个付款周期末，按监理人及发包人批准的格式和约定的份数，向监理人、发包人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。

#### 26.4 进度付款证书和支付时间

（1）监理人及发包人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

（3）监理人出具进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作，也不视为该工程已验收合格。

#### 26.5 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请，经双方复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

## 七、材料设备供应

### 27. 发包人提供的材料和工程设备

项目实施过程中，发包人有权向承包人提供本项目所需的主要材料，承包人不得拒绝，承包人拒绝接收或逾期未接收的，发包人有权在竣工结算时扣除发包人拟提供部分材料的款项。另外，针对发包人提供的材料，发包人有权选择下述任意一种方式进行结算：

(1) 承包人向发包人采购材料，并向发包人支付材料费，结算时该部分材料按采购价计入发包人结算价内，该部分材料的采购价及付款方式双方另行协商。

(2) 发包人直接向承包人提供材料，承包人不向发包人支付任何费用，结算时该部分材料不计入发包人结算价内。

发包人向承包人提供材料的，由发包人负责把材料运至施工现场并承担相关费用，发包人委托承包人将材料运至施工现场的，运输费用由发包人承担，承包人有义务接收及保管，并不得收取任何费用，若承包人拒绝接收或者保管不当的，发包人有权按材料价格扣除相应工程款。

### 28. 承包人采购材料设备

28.1 承包人负责采购的材料设备，应按照设计和有关标准要求，并提供生产厂家相关产品的生产许可证、质量证书和产品材料清单，如需检测的还应提供相应的检测报告，报发包人对材料的品牌、规格、产地、材质等方面进行审查批准后进行采购。承包人对材料、设备的质量负责。承包人在材料设备到货前提前 24 小时通知发包人现场代表及监理工程师清点验收。

28.2 承包人采购的材料、设备与设计有关标准要求不符时，承包人应按发包人代表要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.3 承包人采购的材料、设备在使用前，承包人应按发包人现场代表及监理工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。



28.4 发包人工程师及监理工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料、设备时，应要求承包方负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.5 承包人需要使用代用材料时，应经发包人代表及设计单位认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式决定。

28.6 承包人所采购的主材、设备应书面通知监理工程师和发包方工程师现场验收。

28.7 承包人在投标书中承诺的设备、材料生产厂家、产地、质量、规格、型号等承包人不得擅自更改；承包人若需更改，必须经发包人书面认可。

## 八、工程变更

### 29. 工程设计变更

设计变更项目以设计院出具并经发包人、监理方确认的设计变更通知书为准。其它变更项目以发包人、承包人、监理方现场共同签证为准。因承包人擅自变更设计发生的费用导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。其余执行“通用条款”第10条的规定。

### 30. 其他变更

承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对涉及图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经发包人会同相关有权认定的单位及承包人、监理方、造价审核单位共同签订为准，未经同意擅自更改和换用，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人有关损失。

现场变更签证由承包人填写，提交监理工程师及造价单位核准，并由发包人审核签字认可后作为竣工结算依据。

## 九、竣工验收与结算

### 32. 竣工验收

符合现行的建筑工程施工及验收规范及最新颁布的相关国家及行业标准，一次性验收合格，本项目工程实际竣工日期是指发包人、承包人、监理人、设计人、勘察人及相关部门签字确认，且各方均在竣工验收报告上盖章且授权代表签认的日期。

项目具备竣工条件，承包方按现行施工及验收技术规范等规定向相关部门、发包方代表提交“竣工验收报告”申请验收，并协调有关部门进行验收，验收过程中提出的修改意见，承包方按要求修改，并承担由于自身原因造成修改以及因验收发生的所有费用，承包人确保相关工程符合相关部门验收要求，否则由此导致的返工以及延期交付责任均由承包人自行承担。

32.1 承包人提供竣工图的约定：承包人在工程竣工验收后 30 日内向发包人和监理提供一式三份竣工资料及竣工图，监理单位在收到后 30 日内予以确认，经发包人批准后报送档案馆，全套技术资料 and 竣工图的制作费用由承包人承担。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：按承包方提交经监理、发包人签字确认的施工进度计划表执行。

### 33. 竣工结算

按发包人、设计单位、监理单位及造价单位核准的实际完成工程量进行结算，结算办理时，清单项目中未实施的将全额扣除。此外，过程中支付的进度款不作为最终结算确认款项。其余执行按合同“通用条款”第 14 条的规定。

本项目竣工结算时，工程结算审核差异在核定造价 5% 以内的金额不计取成效附加费，超出 5% 以外的由施工单位支付成效附加费。

### 34. 质量保修

工程质量保修期按合同“专用条款”工程质量保修书及相关约定执行，其余执行按照国家《建设工程质量管理条例》执行，都不得少于 2 年。

## 十、违约、索赔和争议

### 35. 违约

#### 35.1 违约

##### 35.1.1 承包人违约

###### 35.1.1.1 对承包人违约的处理

###### 35.1.1.1.1 施工单位组织管理的违约

第一条 施工单位未成立项目管理组织机构，未按要求建立质量、安全、进度等管理体系，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建



设单位支付 3000 元的违约金；项目管理组织机构未报送监理单位审核批准，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 2000 元的违约金。

第二条 施工单位未按规定向监理单位报送企业资质文件进行审批，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 2000 元的违约金。

第三条 施工单位未按规定向监理单位报送项目管理人员资格证书、特种作业人员资格证书进行审批，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 1000 元的违约金；存在漏报、人证不一、报送内容与实际情况不符的，施工单位向建设单位支付 200 元/人.次的违约金。使用造假证书送审报批或存在其他弄虚作假行为的，施工单位向建设单位支付 2000 元/人.次的违约金。

第四条 施工单位未编制施工组织设计，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 3000 元的违约金，施工组织设计存在未经施工单位公司技术负责人审批、未报送监理单位审核批准或内容没有针对性、脱离项目实际情况、缺乏可操作性、内容不全等情况，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 2000 元的违约金。

第五条 施工单位派驻到项目上的项目经理未经建设单位批准擅自离开现场或在岗时间少于当月工作日 80%的，施工单位向建设单位支付 2000 元/天的违约金。

第六条 施工单位派驻到项目上的主要管理人员（项目技术负责人、安全员或安全负责人等）离开施工现场未向建设单位报备或在岗时间少于当月工作日 80%的，施工单位向建设单位支付 500 元/天的违约金。

第七条 施工单位派驻到项目上的管理人员必须与投标文件一致，非死亡、退休、刑事犯罪、重大疾病、政策因素、离职等不可抗力原因，不得更换管理人员。未经建设单位同意，施工单位私自更换项目经理、项目技术负责人的，建设单位有权拒绝支付工程款，同时施工单位向建设单位支付 5 万元/人的违约金。更换一般管理人员的，施工单位向建设单位支付 5000 元/人的违约金。

第八条 建设单位要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的施工单位项目经理和其他人员，施工单位应在建设单位要求的时间内撤换直至建设单位满意为止。若施工单位未按时间要求撤换的，每延误一天，施工单位向建设单位支付 1000 元/人.天的违约金。



第九条 与工程相关的所有资料禁止代签字（如：资料员在工程资料中签署项目经理姓名等）行为，施工单位存在代签字行为的，每个签名，施工单位向建设单位支付 500 元的违约金。

第十条 施工单位未按要求参加建设单位、监理单位及行业主管部门对施工项目组织的专题会、工程例会等会议，未履行请假手续或请假未经同意擅自缺席的，项目经理按 2000 元/次的标准由施工单位向建设单位支付违约金、其他人员按 500 元/次的标准由施工单位向建设单位支付违约金；若迟到的，项目经理按 500 元/次的标准、其他人员按 200 元/次的标准由施工单位向建设单位支付违约金。

第十一条 施工企业未与项目经理部管理人员签订劳动合同或未为其办理相关保险，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 1000 元/人的违约金。

第十二条 施工总承包单位存在非法转包、违法分包和挂靠行为，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付合同价款 5% 的违约金。专业承包企业存在将所承包的专业工程再行转包、劳务分包企业将承接的劳务作业工程再行分包行为，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，专业承包企业、劳务分包企业向建设单位支付合同价款 10 万元的违约金，施工总承包单位存在非法转包、违法分包和挂靠行为的，发包人有权拒绝支付工程款。

第十三条 工程施工过程中，施工单位应对监理单位、建设单位、行业主管部门及其他上级部门的各类检查敷衍了事、对抗检查，存在未按要求落实迎检要求、安排相关人员、提供相关资料等情形的，施工单位向建设单位支付 2000 元/次/次的违约金。

#### 35.1.1.1.2 施工单位安全文明施工的违约

第一条 施工单位违反安全生产责任制相关规定，存在以下违规行为，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 1000 元的违约金：

1. 施工单位未制定安全生产责任制或安全生产责任制未经责任人签字确认。
2. 施工单位未制定安全生产管理目标或未进行安全生产责任目标分解。
3. 施工单位未制定安全生产资金保障制度或未编制安全资金使用计划或无安全资金使用台账。
4. 施工单位未建立安全生产责任考核制度或未定期对项目管理人员进行考核。
5. 施工单位未按规定使用安全文明措施费或未建立费用登记台账。



第二条 施工单位未按规定配置项目安全管理人员，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，建设单位有权按以下标准追究施工单位违约责任：

1. 施工单位未设置项目安全生产领导小组或项目安全专职管理机构的，施工单位向建设单位支付 2000 元的违约金。

2. 施工单位未按规定配备项目专职安全生产管理人员或 项目经理、专职安全生产管理人员无安全生产考核合格证书的，施工单位向建设单位支付 1000 元/人的违约金。

3. 特种作业人员无特种作操作证的，施工单位向建设单位支付 500 元/人的违约金。

第三条 施工单位违反工程施工安全技术交底相关规定，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，建设单位有权按以下标准追究施工单位违约责任：

1. 未按分部分项进行安全技术交底或未进行安全技术交底或交底未履行签字手续，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付违约金 800 元/次。

2. 安全技术交底不全面或无针对性，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付违约金 500 元/次。

3. 未制定各工种安全技术操作规程或未将操作规程设置在作业场所显著位置，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，每缺少一种，施工单位向建设单位支付违约金 200 元。

第四条 施工单位违反工程施工安全教育与班前活动相关规定，存在以下违规行为，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付违约金 1000 元：

1. 未建立安全教育培训制度的。

2. 施工人员入场时未进行三级安全教育培训和考核。

3. 采用新技术、新工艺、新设备、新材料技术施工时，未进行安全教育培训。

4. 企业待岗、转岗、换岗的作业人员在重新上岗前未进行安全教育培训。

5. 项目人员每年度未进行安全教育培训或培训次数不符合规定。

6. 未建立班前安全活动制度或无安全活动记录。

第五条 施工单位违反项目建设应急管理相关规定，存在以下违规行为，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付违约金 500 元：

1. 未进行重大危险源辨识。

2. 未制定应急救援预案。
3. 未对施工现场易发生重大安全事故的部位、环节进行监控。
4. 未定期组织员工开展应急救援演练。
5. 未按应急救援预案要求配备应急救援物资、器材及设备。

第六条 施工单位未按规定组织开展安全检查,存在以下违规行为,经督促,在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的,施工单位向建设单位支付违约金 1000 元:

1. 项目经理未执行带班检查制度或无带班检查记录。
2. 未建立安全检查制度、事故隐患排查治理制度。
3. 未开展日常、定期、季节性安全检查和专项安全检查或无检查记录。
4. 重大事故隐患整改未按期整改和复查或无文字记录。
5. 未建立安全检查档案。

第七条 施工单位违反生产安全事故处理相关规定,存在以下违规行为,经督促,在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的,施工单位向建设单位支付违约金 500 元:

1. 未建立安全事故报告和调查处理制度。
2. 安全事故、险情发生后未及时上报。
3. 未对安全事故进行调查分析、制定防范措施。
4. 未建立安全事故档案。

第八条 施工总承包单位对分包单位的管理不到位,经督促,在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的,建设单位有权按以下标准追究施工单位违约责任:

1. 相关人员上岗资格不符合要求的,施工单位向建设单位支付违约金 1000 元——5000 元(根据违规情况具体确定)。
2. 施工单位未建立安全机构或未按规定配备专职安全生产管理人员的,施工单位向建设单位支付违约金 1000 元。

4. 施工单位未开展安全检查或无检查记录的,施工单位向建设单位支付违约金 500 元。

第九条 施工单位未按安全文明施工要求设置安全标志,经督促,在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的,建设单位有权按以下标准追究施工单位违约责任:

1. 施工现场未设置安全标志布置图,施工单位向建设单位支付违约金 500 元。



2. 施工现场未设置重大危险源公示牌的, 施工单位向建设单位支付违约金 1000 元。

3. 施工现场人口及主要施工区域、危险部位未设置相对应的安全警示标志牌的, 施工单位向建设单位支付违约金 100 元/处。

4. 施工现场安全警示牌移动、损坏未及时复原的, 施工单位向建设单位支付违约金 50 元/处。

第十条 施工单位未按安全文明施工要求对施工现场进场围挡及封闭管理, 经督促, 在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的, 建设单位有权按以下标准追究施工单位违约责任:

1. 施工工地未设置封闭围挡的, 施工单位向建设单位支付违约金 1000 元/次, 市区主要路段的围挡高度小于 2.5m 或一般路段的围挡高度小于 1.8m 的, 施工单位向建设单位支付违约金 500 元/次。

2. 围挡基础不坚固, 围挡立面不顺直、不整洁、不美观, 施工单位向建设单位支付违约金 200 元/处。

3. 施工现场进出口未设置大门及门卫室的, 施工单位向建设单位支付违约金 2000 元; 未建立门卫值守管理制度和未配备门卫值守人员或施工现场出入口未标有企业名称、标识或施工人员进入施工现场未佩戴工作卡的, 施工单位向建设单位支付违约金 500 元。

4. 施工现场出入口未按要求设置车辆冲洗设施的, 施工单位向建设单位支付违约金 2000 元。

第十一条 施工单位未按安全文明施工要求加强施工现场管理, 存在以下违规行为, 经督促, 在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的, 施工单位向建设单位支付违约金 500 元:

1. 施工现场主要道路及材料加工区地面未进行硬化处理。

2. 施工现场道路不畅通、路面不平整坚实。

3. 施工现场未采取防尘措施。

4. 施工现场未设置排水设施或排水不畅通、有积水。

5. 施工现场无防止泥浆、污水、废弃物污染环境或堵塞下水道、河道的措施。

4. 建筑垃圾未及时清理或堆放混乱。

第十二条 施工单位未按安全文明施工要求加强材料管理, 存在以下违规行为, 经督促, 在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的, 施工单位向建设单位支付违约金 500 元:

1. 建筑材料、构件、料具未按总平面布局码放。
2. 材料码放不整齐，未悬挂标志牌标明名称、规格。
3. 施工现场材料存放未采取防火、防锈蚀、防雨措施。
4. 易燃易爆物品未分类储藏在专用库房、未采取防火措施。
5. 库房未制定防火措施。

第十三条 施工单位未按安全文明施工要求加强消防管理，存在以下违规行为，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付违约金 500 元

1. 未建立消防安全管理制度或制度内容不完善。
2. 临时用房和作业场所的防火设计不符合国家现行相关标准要求。
3. 未设置消防通道、消防水源或消防通道、消防水源设置不符合国家现行相关标准要求。
4. 施工现场灭火器材布局、配置不合理或灭火器材失效。
5. 动火作业未办理动火审批手续或未配备动火监护人。
6. 未定期组织火灾疏散演练或无相关记录。

第十四条 施工单位现场办公与住宿管理不符合安全文明施工要求，存在以下违规行为，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付违约金 500 元：

1. 办公区、生活区与作业区未分开设置或无隔离措施。
2. 伙房、库房及尚未竣工的建筑物兼作宿舍使用。
3. 宿舍未设置可开启式窗户。
4. 宿舍未设置床铺、床铺超过 2 层或通道宽度小于 0.9m。
5. 宿舍人均面积或居住人数不符合规定。
6. 宿舍内违章私拉乱接电线或使用大功率(2kW 以上)用电设备或明火。
7. 宿舍无冬季保暖、夏季消暑、防煤气中毒、防蚊虫叮咬等措施。
8. 住宿人员信息未实行登记管理。
9. 生活用品摆放凌乱或环境卫生较差。

第十五条 施工单位未按安全文明施工要求进行交通疏导，存在以下违规行为，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付违约金 1000 元：



1. 占用、挖掘道路，未设置交通疏散告示、行人绕行提示、文明施工用语等标志。
2. 道路、基坑边围墙外侧为道路时，未设置防止来车碰撞墩或交通警示灯。
3. 基坑上车行便桥未设置限载、限速和禁止超车、停车等标志。
4. 临时改道未设置导向、减速设施及标志标线。

第十六条 施工单位未按安全文明施工要求做好生活设施管理，存在以下违规行为，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付违约金 200 元：

1. 未设置淋浴室或淋浴室不满足现场人员需求。
2. 未建立卫生责任制和卫生管理制度。
3. 无排烟、隔油设施。
4. 罐未单独设置存放间，存放间通风条件不好。
5. 无卫生许可证，事人员无身体健康证。
6. 厕所内的设施数量、布局、卫生、排放不符合国家现行相关标准要求。
7. 生活垃圾未装入密闭式容器或未及时清理。

第十六条 施工单位未按安全文明施工要求落实保健急救措施，经督促，在要求时间内在要求时间内拒不整改或整改不到位的，建设单位有权按以下标准追究施工单位违约责任：

1. 施下现场未制定急救措施的，施工单位向建设单位支付违约金 500 元。
2. 施工现场未配保健备医药箱和急救器材或未配备经培训合格的急救人员，施工单位向建设单位支付违约金 200 元。
3. 发生疫情等特殊情况时期，施工单位未按要求落实疫情防控措施或措施落实不到位的，施工单位向建设单位支付违约金 2000 元。

第十七条 施工单位未按安全文明施工要求落实环境保护措施，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，建设单位有权按以下标准追究施工单位违约责任：

1. 施工现场无防粉尘、防噪声、防废气措施，施工单位无保护古树名木、文物措施的，施工单位向建设单位支付违约金 500 元。
2. 夜间施工未办理夜间施工许可证，施工单位向建设单位支付违约金 500 元/次；出现被投诉情况，经核实未办理夜间施工许可证或未按夜间施工方案组织施工的，施工单位向建设单位支付违约金 2000 元/次。
3. 施工现场焚烧各类废弃物，施工单位向建设单位支付违约金 500 元/次。



4. 工程竣工后未在规定时间内拆除临时设施、恢复道路, 施工单位向建设单位支付违约金 1000 元。

第十八条 施工单位未按安全文明施工要求落实高处作业措施, 建设单位有权按以下标准追究施工单位违约责任:

1. 施工现场人员未正确佩戴安全帽或安全帽质量不符合现行国家相关标准要求的, 施工单位向建设单位支付违约金 50 元/人. 次。

2. 施工单位未按要求设置安全网或安全网设置不规范, 经督促, 在要求时间内拒不整改或整改不到位的, 施工单位向建设单位支付违约金 500 元。

3. 高空作业人员未正确系挂安全带或安全带质量不符合现行国家相关标准要求, 施工单位向建设单位支付违约金 100 元/人. 次。

4. 施工单位未按要求进行临边、洞口、通道口防护或防护不规范, 经督促, 在要求时间内拒不整改或整改不到位的, 施工单位向建设单位支付违约金 500 元。

5. 施工单位违反规定, 违规进行攀登作业、悬空作业, 经督促, 在要求时间内拒不整改或整改不到位的, 施工单位向建设单位支付违约金 500 元, 针对违规作业人员, 施工单位向建设单位支付违约金 100 元/人. 次。

6. 施工单位使用落地式移动操作平台、悬挂式移动操作平台、物料钢平台等作业平台不符合安全管理相关要求, 经督促, 在要求时间内拒不整改或整改不到位的, 施工单位向建设单位支付违约金 500 元。

7. 施工单位违反安全管理相关规定, 违规进行交叉作业, 经督促, 在要求时间内拒不整改或整改不到位的, 施工单位向建设单位支付违约金 500 元。

第二十七条 施工单位未按相关规范组织危大工程的实施, 经督促, 在要求时间内拒不整改或整改不到位的, 建设单位有权按以下标准追究施工单位违约责任:

1. 施工单位未按规定编制专项施工方案或专项施工方案未按程序审批的, 施工单位向建设单位支付 1000 元/次的违约金; 属于超危大工程的, 施工单位未按规定编制专项施工方案或专项施工方案未按程序审批或未按程序组织专家论证的, 施工单位向建设单位支付 5000 元/次的违约金。

2. 施工单位组织超危大工程专项方案专家论证, 未按要求从省、州(市)危大工程专家库中选取少于 5 名专家, 或参加专家论证会的专家与本工程有利害关系的, 施工单位向建设单位支付 1000 元/人的违约金;

3. 施工单位组织超危大工程专项方案专家论证时, 总承包单位和分包单位技术负



责人或书面授权委派的专业技术人员及施工单位项目负责人、项目技术负责人、专项施工方案编制人员、项目专职安全生产管理人员及相关人员未按要求参加专家论证的，施工单位向建设单位支付 500 元/人的违约金；

4. 施工单位组织危大工程施工时，未按要求在施工现场显著位置标注危大工程和超危大工程名称、施工时间、防范措施、应急预案、责任人、联系方式等，并在危险区域设置安全警示标志的，施工单位向建设单位支付 1000 元/人的违约金；

5. 施工单位组织危大工程施工时，未严格按照专项施工方案组织施工，擅自修改专项施工方案或因规划调整、设计变更、施工现场异常情况等原因确需重大调整，但修改后的专项施工方案未重新审核、审查和论证的，施工单位向建设单位支付 5000 元/人的违约金。

6. 施工单位组织危大工程施工时，项目负责人未按要求在施工现场履职的，施工单位向建设单位支付 2000 元/次的违约金。

7. 施工单位组织危大工程施工时，未安排专职安全生产管理人员、专业技术人员对危大工程进行现场监督、施工监测和安全巡视的，施工单位向建设单位支付 1000 元/次的违约金。

8. 危大工程施工完成后，施工单位未按要求将专项施工方案及审核、专家论证、交底、现场检查、监测、验收及整改等相关资料纳入档案管理，资料不全、管理混乱的，施工单位向建设单位支付 1000 元的违约金。

第二十八条 因施工单位原因造成安全事故的，建设单位有权按以下标准追究施工单位违约责任：

1. 发生小型安全事故（未造成人员伤亡，且直接经济损失在 100 万以内的事故），施工单位向建设单位支付 5000 元——5 万元的违约金（根据事故原因、事故责任、事故产生的影响具体确定），并承担因此给建设单位造成的经济损失赔偿。

2. 发生一般安全事故（造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故）、较大事故（造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故）、重大安全事故（造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故）、特别重大安全事故（造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤（包括急性工业中毒，下同），或者 1 亿元以上直接经济损失的事故）的，由相关主管部门、执法部门追究施工单位及相关人员责任。施工单位承担因此给建设单



位造成的经济损失赔偿及 10 万元——50 万元的违约金（根据事故原因、事故责任、事故产生的影响具体确定）。

第二十九条 施工单位在施工作业过程中，出现其他存在违章指挥、违规操作等违反安全文明施工管理相关要求的，施工单位向建设单位支付 1000 元的违约金。

### 35.1.1.1.3 施工单位施工质量的违约

第一条 施工单位未按照国家有关法律法规、施工合同、施工图设计文件、技术标准组织施工，擅自变更工程设计文件，施工单位向建设单位支付 1000 元——5000 元的违约金（根据违规情况具体确定）。

第二条 施工单位质量、技术相关负责人（公司层级）未按规定履行以下职责，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位每违反一条向建设单位支付 1000 元的违约金：

（1）检查企业各项质量管理制度的落实情况，策划组织各种质量检查活动；

（2）定期对施工质量进行检查，制止各种质量违规行为，对施工项目部施工现场质量优劣提出奖罚意见；

（3）参加地基与基础、主体结构、建筑节能及涉及结构安全的子分部工程验收和单位工程竣工验收；

（4）参加质量事故的调查、分析，提出处理意见，对重大质量问题进行监督整改和验收；

第三条 施工单位项目负责人（项目经理）未按规定履行以下职责，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位每违反一条向建设单位支付 500 元的违约金：

（1）贯彻执行国家有关法律法规和各级质量管理规章制度，严格执行施工验收规范、技术标准，落实企业质量目标；

（2）建立健全施工项目部质量保证体系，落实质量责任制、质量管理规章制度和操作规程，主持编制项目质量目标和质量计划，并组织实施；

（3）按照工程设计图纸和技术标准组织施工，组织编制施工组织设计、制定质量技术措施，组织质量技术交底；

（4）组织对进入现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格，不得使用；组织对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样，送检试样不得弄虚作假，不得篡改或伪造检测报告，不得明示或暗示检测机构



出具虚假检测报告。做好原材料、机具设备的租赁、进场、堆放等工作。

(5) 组织隐蔽工程验收活动, 参加地基与基础、主体结构、建筑节能及涉及结构安全的子分部工程的验收, 参加单位工程竣工验收, 并在验收文件上签字, 不得签署虚假文件;

(6) 定期组织质量隐患排查, 研究解决施工中存在的质量问题, 消除质量隐患, 落实住房城乡建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量隐患整改要求, 在隐患整改报告上签字;

(7) 组织对施工现场作业人员进行岗前质量教育, 审核建筑施工特种作业人员资格证书, 未经岗前质量教育和无证人员不得上岗;

(8) 按规定报告质量事故, 启动应急预案, 保护事故现场, 开展应急救援。

第四条 施工单位项目技术负责人未按规定履行以下职责, 经督促, 在要求时间内拒不整改或整改不到位的, 施工单位每违反一条向建设单位支付 500 元的违约金:

(1) 贯彻执行施工规范、规程、标准和技术管理制度, 组织项目相关技术人员熟悉合同文件和施工图纸, 参加图纸会审和设计交底;

(2) 负责编制项目施工组织设计、施工方案、关键和特殊工序的作业指导书, 审批分包单位施工方案和技术文件;

(3) 向专业施工班组进行技术和质量交底并进行技术指导;

(4) 参加分项、分部工程质量验收, 对分项工程质量等级进行评定;

(5) 负责项目技术复核工作, 对工程定位、轴线、标高的测量结果进行复查;

(6) 落实施工中的重大技术问题和质量问题处理方案;

(7) 检查、指导施工技术资料的整理、收集和归档工作, 主持竣工技术文件的编制, 参加竣工验收;

(8) 组织项目科技攻关和新技术、新工艺、新材料、新设备的应用;

(9) 负责设计变更和技术洽商的管理。

第五条 施工单位未依据施工图设计文件和法律法规、技术标准, 编制见证取样计划并报监理审核确认, 经督促, 在要求时间内拒不整改或整改不到位的, 施工单位向建设单位支付 1000 元违约金。

第六条 施工单位项目部未按要求对进场原材料、构配件、半成品和设备等向监理单位及时进行进场报验, 施工单位向建设单位支付 2000 元/次违约金; 施工单位项目部将未经验收、但合格的原材料、构配件、半成品和设备用于建设工程的, 施工单位向建



设单位支付 3000 元/次违约金；施工单位项目部将验收不合格的原材料、构配件、半成品和设备用于建设工程的，施工单位向建设单位支付 5000 元/次违约金；施工单位未建立原材料、构配件、半成品和设备进场验收台帐，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 1000 元违约金；经进场验收不合格的原材料、构配件、半成品和设备等的，施工单位未按要求做好隔离和标识并按时限要求退场（退场记录需监理单位签字确定），经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 1000 元/次违约金。原材料、构配件、半成品和设备等进场报验时施工单位提供虚假质量证明文件的，施工单位向建设单位支付 2000 元/次违约金；施工单位原材料、构配件、半成品和设备等进场报验提供的质量证明文件与报验日期相互矛盾的，施工单位向建设单位支付 1000 元/次违约金；

第八条 对涉及结构安全、使用功能的试块、试件、材料及构配件，施工单位未按规定进行见证取样和送检复试，施工单位向建设单位支付 1000 元/次违约金；

第九条 施工单位未按规定制度工程试验及检测方案，并报监理单位审批，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 1000 元/次违约金；施工单位未按施工质量检测相关规定通知第三方质量检测单位进行现场质量检测或检测结果不合格未整改，私自进入下道工序的，施工单位向建设单位支付 1000 元/次违约金；质量检测结果证明施工质量不合格的，施工单位向建设单位支付 1000 元/次违约金；质量检测结果证明存在严重质量问题或质量事故的，按本章节第二十一条处理。

第十条 施工现场的袋装水泥、木制品、保温材料、墙体材料等，未采取防雨、防潮措施；钢筋堆放未按要求采取防雨水、防锈蚀措施，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 1000 元/次违约金。

第十一条 施工单位存在预拌混凝土在运输、输送、浇筑过程中加水，将运输、输送、浇筑过程中散落的混凝土用于混凝土构件浇筑等行为的，施工单位向建设单位支付 1000 元/次—3000 元/次违约金（根据违规情况具体确定）。

第十二条 施工单位未按要求进行施工技术交底，违反以下要求，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 500 元的违约金：

- (1) 分项工程施工前应对施工组织设计及专项施工方案内容进行施工技术交底。
- (2) 技术交底由项目技术负责人组织实施，参加人员包括施工员、质量员、班组长及施工操作人员。

- (3) 施工技术交底主要包括：任务划分、设计意图、设计变更、质量目标、



施工准备、材料要求、施工工艺、重点难点、质量标准、工种配合、成品保护、机具设备使用等。

(4) 对特殊工艺、新技术、新工艺、新材料及季节施工等关键环节，应进行专项技术交底。

(5) 施工技术交底应以书面形式并辅以口头讲授的方式进行，交底人和接收人应履行交底签字手续，并依照工程技术资料归档要求留存技术交底记录。

第十三条 施工单位未建立工程变更、签字台帐，或设计变更、技术洽商等工程设计变更、签证资料未规范整理归档，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 1000 元的违约金。

第十四条 施工单位未按要求进行见证取样试验，违反以下规定，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位每违反一条向建设单位支付 500 元的违约金：

1. 施工现场应设置混凝土、砂浆试块标准养护室（箱），养护条件应符合国家现行技术标准要求；混凝土同条件养护试件应放置在相应结构位置处，并设置专用保护器具。

2. 施工项目部应在施工现场按规定配备满足取样试验需要的人员。

3. 见证取样送样过程控制应符合云南省有关规定，见证取样人员应对见证取样和送检试样的代表性和真实性负责。

4. 施工项目部应建立取样试验登记台帐，台帐中应注明工程名称、材料名称、规格型号、代表批量、生产厂家、施工部位、见证取样时间、取样人、见证人、送检人、检测机构、取回报告时间及试验结果。

第十五条 施工单位未根据工程进度和各施工环节特点制定成品保护计划，或未采取包裹、覆盖、封闭等措施对已完成的工程实施保护，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 2000 元的违约金。

第十六条 每道工序完成后，施工项目部未进行自检、交接检验和专项检查，或上道工序检查结果不合格直接进入下道工序施工的，施工单位向建设单位支付 500 元/次的违约金。

第十七条 施工质量验收应按隐蔽工程验收、检验批质量验收、分项工程质量验收、分部（子分部）工程质量验收和单位（子单位）工程质量验收程序进行。基坑、基槽、沟槽开挖后，施工单位未通知相关参建单位组织验槽或未形成验槽记录，施工单位私自进行下一道工序施工的，施工单位向建设单位支付 1000 元/项的违约金；隐蔽工程在隐蔽前未通知监理工程师验收或验收不合格，施工单位私自进行下一道工序施工的，施工



单位向建设单位支付 1000 元/项的违约金；检验批未按要求通知监理工程师验收或验收不合格，施工单位私自进行下一道工序施工的，施工单位向建设单位支付 500 元/项的违约金；分项、分部（子分部）及单位（子单位）工程质量验收的组织、程序及标准不符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 和《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》DBJ53T-36 要求的，施工单位向建设单位支付 2000 元/项的违约金。

第十八条 针对建设单位、监理单位、行业主管部门等相关监管单位提出的质量问题，未按要求在规定期限内完成整改的，施工单位向建设单位支付 500 元/项的违约金；整改结果未在规定期限内进行书面回复的，施工单位向建设单位支付 1000 元/次的违约金。

第十九条 施工单位在施工过程中存在偷工减料情形的，施工单位向建设单位支付 2000 元/次的违约金；存在施工工序及施工方法不符合施工组织设计、施工方案、设计及相关规范要求的，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 1000 元/次—3000 元/次的违约金。

第二十条 施工过程中出现一般质量事故但不影响结构安全 and 功能的，施工单位向建设单位支付 2000 元/次—1 万元/次的违约金；施工过程中出现重大质量事故但不影响结构安全 and 功能的，施工单位向建设单位支付 1 万元/次—3 万元/次的违约金；施工过程中出现重大质量事故且影响结构安全 and 功能的，施工单位向建设单位支付 5 万元/次—20 万元/次的违约金，施工单位同时应承担由此带来的一切损失；外观质量差，但不影响结构安全 and 功能的，施工单位向建设单位支付 2 万元/次—5 万元/次的违约金。

第二十一条 施工单位未按照相关要求完善工程技术资料档案（包含电子版文件、影像、图片等电子文档资料），存在资料与工程实体不同步、资料不真实、字迹不清晰、内容不完整、责任方签字不齐全、自理考涂改或伪造及档案资料未分类整理归档、管理混乱等情形，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 1000 元/次的违约金；

#### 35.1.1.1.4 施工单位施工进度的违约

第一条 施工单位未按要求依据投标文件、施工合同编制项目施工总进度计划，并报监理批准，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 2000 元的违约金。

第二条 工程施工过程中，施工单位未按要求根据施工总进度计划按时编制阶段性施工计划、月度施工计划上报监理、建设单位的，施工单位向建设单位支付 500 元/次



的违约金。

第三条 工程施工过程中，施工单位未按要求根据项目实际情况按时编制《工程施工进度周报》、《工程施工进度月报》等阶段性总结报告上报监理、建设单位的，施工单位向建设单位支付 500 元/次的违约金。

第四条 因施工单位施工组织不到位、管理混乱等自身因素造成施工进度滞后，施工单位未按要求制定整改措施、赶工措施、纠偏措施或措施落实不到位，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 1000 元/次的违约金。

第五条 因施工单位原因造成连续两个月进度计划不能完成的，施工单位向建设单位支付 1000 元/次—3000 元/次的违约金。

第六条 施工单位未按要求编制、及时更新进度计划与实际进度的对比图，并在施工现场或项目部张贴，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，施工单位向建设单位支付 1000 元/次的违约金。

第七条 工程施工过程中，因施工单位自身原因擅自连续停工超过 3 天或一个月内累计停工超过 5 天的，每超一天，施工单位向建设单位支付 500 元的违约金。

第八条 因非施工单位原因造成工程停工并具备复工条件后，施工单位因自身原因不复工的，复工日期每推迟一天，施工单位向建设单位支付 500 元的违约金。

第九条 施工单位因自身原因未按合同约定工期完成合同约定施工内容的，总工期每超一天，施工单位向建设单位支付 1000 元的违约金。

#### 35.1.1.1.5 施工单位农民工工资保障的违约

第一条 用人单位未按要求与农民工应签订书面劳动合同或用工书面协议，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，用人单位向建设单位支付 500 元/人的违约金。合同或协议中未明确工资的支付标准、支付时间、支付方式及双方约定的其他工资支付事项或约定工资的支付标准低于省人民政府批准公布的当地最低工资标准，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，用人单位向建设单位支付 200 元/人的违约金。用人单位应未照劳动合同的约定，按时足额支付农民工工资，经督促；在要求时间内拒不整改或整改不到位的，用人单位向建设单位支付 500 元/人的违约金。

第二条 用人单位未按照劳动保障部门的要求开设农民工工资专用账户，并缴纳农民工工资保证金，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，用人单位向建设单位支付 2000 元的违约金。

第三条 用人单位违反相关规定，存在以实物或者价证券等抵付农民工工资、要



求农民工在指定场所或者以指定方式消费抵付工资等情况，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，用人单位向建设单位支付 100 元/人的违约金。

第四条 用人单位未建立健全劳务队伍管理和劳务工资发放相关制度，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，用人单位向建设单位支付 500 元的违约金。用人单位未按要求在施工现场至少配备一名劳资专管员，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，用人单位向建设单位支付 500 元的违约金。

第五条 用人单位未严格执行农民工工资总包代发制度，未通过农民工工资专用账户直接将工资支付到工人本人的工资银行卡或具有金融功能的社会保障卡，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，用人单位向建设单位支付 2000 元的违约金。

第六条 用人单位未按要求按月编制实名工资支付表，未如实记录支付单位、支付时间、支付对象、支付明细项目和金额、扣除明细项目和金额等事项，未收集整理工资支付凭证，农民工工资支付相关资料未保存在施工现场备查，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，用人单位向建设单位支付 2000 元的违约金。

第七条 用人单位未按要求在施工现场醒目位置设立农民工工资维权信息告示牌，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，用人单位向建设单位支付 1000 元的违约金。

第八条 用人单位招用的农民工未进行实名制管理，未如实采集农民工的姓名、居民身份证号码、工种、住址、联系方式等基本信息，未建立劳动用工档案，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，用人单位向建设单位支付 2000 元的违约金。

第九条 用人单位招用法律法规规章禁止招用的人员，用人单位向建设单位支付 1000 元/人的违约金。

第十条 用人单位拖欠农民工工资导致出现农民工堵工闹事、项目停工、农民工上访等情况的，用人单位向建设单位支付 5000 元/次——50000 元/次的违约金（根据事件的严重性、造成的影响具体确定）。

第十一条 用人单位违反相关规定，未严格落实农民工工资保障及实名制管理的其他制度、措施及要求，经督促，在要求时间内拒不整改或整改不到位的，用人单位向建设单位支付 1000 元的违约金。

### 35.1.2 发包人违约

35.1.2.1 发包人如因自身原因，未能在本合同约定时间期限内支付预付款或进度款，则发包人违约并承担本合同中约定的违约责任，但承包人不能以此为由解除合同，承包



人也不得以此为由从事下述行为:

(1) 暂停或停止施工。

(2) 拖欠民工工资、拖欠经销商材料款。

(3) 不按国家、省、市、区相关规范及本合同中关于质量、安全、进度等的要求及约定进行正常施工。

如承包人从事上述行为,则由此造成的全部法律责任及经济责任等由承包人自行承担。

35.1.2.2 发包人如因自身原因,延迟支付工程款的,承包人有权向发包人进行如下经济索赔,但承包人自愿放弃除以下经济索赔外的其它一切索赔权利。经济索赔的计算方式如下:

(1) 项目竣工决算审计完成后 60 日内,发包人向承包人支付工程款不足 97%的,自竣工决算审计完成后第 61 日起,发包人按年利率 3%以“竣工结算价\*97%-已付工程款”为基数向承包人支付利息。

(2) 项目两年缺陷责任期满后 60 日内,发包人向承包人支付工程款不足 100%的,自项目两年缺陷责任期满后第 61 日起,发包人按年利率 3%以“竣工结算价-已付工程款”为基数向承包人支付利息。

(3) 其余付款周期内,不计取利息。

### 37. 争议

37.1 双方约定,在履行合同过程中产生争议时,由双方协商解决,协商不成时,向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 十一、其他

38. 工程分包: 本工程发包人同意承包人分包的工程: 无。

分包施工单位为: 发包人同意的专业分包, 承包人可以分包。

### 39. 不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定: 按合同通用条款第 17 条的规定执行。

### 40. 保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下:

(1) 发包人投保内容：无。

(2) 发包人委托承包人办理的保险事项：无。

#### 41. 担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：根据昆政办【2017】36号文件执行。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式及金额为：

担保金额：中标合同价的 10%（承包人应在签订合同前向发包人提供履约担保）。

履约担保的退还：履约担保在该项目竣工验收合格后一次性无息退还。

承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效，如工程延期，承包人有义务继续提供履约担保。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内将履约担保退还给承包人。

#### 44. 合同解释

44.1 如果承包人在合同履行期间公司资质、经营状况等发生重大变化以致无法继续履行合同，发包人有权解除合同。

#### 46. 合同份数

全合同壹式拾贰份，其中正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本拾份，发包人伍份，承包人伍份。

#### 47. 补充条款

47.1 民工工资发放要求：执行云南省人民政府令第 166 号《云南省农民工工资支付保障规定》及保证措施。承包人应严格按照国家和工程所在地政策规定为足额提交相关农民工工资专户保证金，且每月按相关规定划拨农民工工资支付专用帐户并按时发放农民工工资。如承包人没有按时发放农民工工资且经发包人通知后还不支付的，由此造成的相关责任由承包人承担。如发包人垫付民工工资保证金的，发包人有权在下一期工



工程进度款中直接扣除。承包人在履行合同过程中如果由自身原因造成没有达到质监、安监或其他有关部门的规范要求而被处罚的，由此造成的相关费用全部由承包人承担，产生的相关事务由承包人自行处理，但发包人需配合提供相关资料。

在合同履约期间，承包人不得出现围堵工地、办公区等群体事件；如发生，发包人将给予承包人 5 万元/次的经济处罚，发包人可直接在当月应付工程款中直接扣除该部分罚金。

47.2 在严格按照《中华人民共和国安全生产管理条例》和《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》国务院第 302 号文规定执行的同时，承包人还必须全面考虑并做到施工现场及周边安全防护工作，做好现场施工人员安全教育工作和安全监督检查工作。切实采取各种安全防护措施，保证现场施工人员及周边行人安全；保证施工现场设施和电力线路的安全；保证本工程无大小安全事故发生。在施工现场中，一旦发现安全隐患，必须限期整改。若在施工过程中发生安全事故，造成周围设施损坏及人员伤亡，均由承包人自行承担一切经济 and 法律责任。

47.3 夜间施工由承包人按照有关规定办理相关事宜，避免发生扰民及破坏生态环境的事件发生，否则，由此而产生的费用及后果由承包人承担。

47.4 承包人必须加强施工作业环境和施工从业人员的生活环境以及周边环境保护的管理，符合卫生及环境保护要求，施工期间不得影响周边地区农业生产。

47.5 如承包人在合同实施期间，不能按合同履行工程进度、质量等要求，发包人有权更换承包人。

47.6 承包人在现场施工过程中发生同其他施工单位进行交叉施工作业时，必须服从发包人及监理单位的安排，自身处理好同其他单位的协调关系。因交叉施工所发生的相应费用根据现场实际情况酌情协商。

47.7 工程量清单的工程量与实际发生的工程量不一致时，工程量以实际发生的并经监理及发包人确定，最终由审计机关审定后的数量进行结算，工程量清单中所列工程量的变动，不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

47.8 承包人因承包本合同工程需缴纳的一切税费均由承包人承担，并包含在所报的单价或总额价内，增值税、城市建设维护税、教育附加税、地方教育费附加及印花税等税金上缴工程所在地税务局。

47.9 工程进度款的拨付：拨付到合同指定账户。

47.10 为顺利圆满完成本工程的施工任务，要求承包人领导经常深入现场加强管理、协商；项目经理、项目总工必须坚持每天到岗（工程现场），投标书承诺项目经理部人员不得随意更换，若有发生，承包人需经发包人书面同意后方能变更为业绩优于原项目经理、总工人选。项目总负责人实行压证施工，至竣工初验合格后退还。若项目经理（建造师）有事离场须经发包人、监理书面同意。若进场项目经理（建造师）及项目总工（技术负责人）与投标时不一致，存在弄虚作假，冒名顶替等情况，一次性罚款 10 万元，并责令改正，且发包人有权取消其中标资格或解除合同。若开工后需更换项目经理（建造师）或项目总工（技术负责人），必须征得发包人书面批准同意。若发包人抽检，项目经理（建造师）或项目总工（技术负责人）未经发包人及监理同意擅自离场的，按 2000 元/人\*次作为承包人支付给发包人的处罚金。

若发包人认为承包人项目经理或技术负责人不称职，有权要求承包人更换项目经理或技术负责人，承包人接到此类指令后需在 14 天内无条件执行，且每次对承包人处以 5 万元罚款，否则发包人有权解除合同。

47.11 其他要求参照项目管理守则执行。

47.12 在合同有效期内，承包人须服从发包人相关管理规定。

## 附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全生产合同

附件 3：廉政合同



## 工程质量保修书

发包人(全称): 云南泰佳鑫投资有限公司

承包人(全称): 中能安康建设发展集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，  
一致就杨林经开区 220KV 向荣输变电 10KV 线路通道建设项目(工程全称)签订  
工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。  
质量保修范围包括施工合同的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；
- 3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年；
- 5、其他约定：其它工程按照国家《建设工程质量管理条例》执行，都不得少于 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工  
程于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金（不计利息）。

### 质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保  
修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用从质量保证  
金中扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。


4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  云南泰佳鑫投资有限公司  
集团有限公司

地址: 云南省昆明市嵩明县杨林经济技术

开发区东环路8号

法定代表人(签字):



经办人:

承包人(公章):  中能安康建设发展集

地址: 昆明市盘龙区铂金大道城市公  
园广场1栋

405

法定代表人(签字):



经办人:



## 安全生产合同

为在杨林经开区 220KV 向荣输变电 10KV 线路通道建设项目施工合同的施工过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主与承包人特此签订安全生产合同：

### 一、发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对承包方施工现场安全生产检查，监督承包方及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、承包人职责

1. 严格遵守国家、地方及行业有关安全生产的法律法规的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%~3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 发包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术

考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同正本一式捌份，合同双方各执四份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

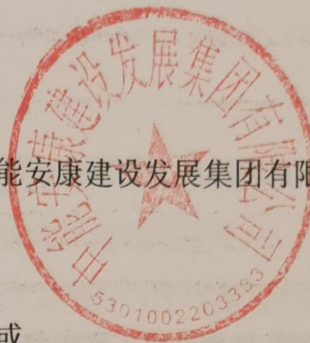
(以下为签署页)



发包人：云南泰佳鑫投资有限公司



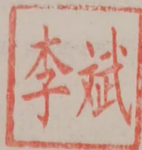
承包人：中能安康建设发展集团有限公司



法定代表人或

其授权的代理人：（签字）

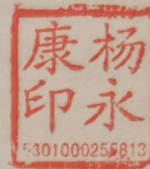
经办人：



法定代表人或

其授权的代理人：（签字）

经办人：



地址：云南省昆明市嵩明县杨林经济

技术开发区东环路8号

电话：0871-63955622

日期：2025年3月4日

地址：昆明市盘龙区铂金大道

城市公园广场1栋405

电话：0871-65216938

日期：2025年3月4日

附件 3:

### 廉政合同

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签定工程建设合同的同时，甲乙双方必须签定工程廉政合同。

甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依据规定给予奖励。

乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许



可证等相关手续，不得擅自统一或者进行使用（勘查、设计、监理）违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

由双方法定代表人或其授权代理人签署与加盖公章后生效。

发包人（公章）：云南泰佳鑫投资有限公司  
集团有限公司



承包人（公章）：中能安康建设发展



法定代表人或委托代理人  
(签字)：



法定代表人或委托代理人  
(签字)：



经办人（签字）：

经办人（签字）：

2025年 3月4日