

# 普洱市 2024 年新一轮耕地占补平衡（10）、（12）土地整治（补充耕地）项目种植管护服务

## 招标公告

（招标编号：KMLC-20240725）

### 1. 招标条件

本招标项目普洱市 2024 年新一轮耕地占补平衡（10）、（12）土地整治（补充耕地）项目种植管护服务已由普洱市自然资源和规划局以普资规通〔2024〕83 号、普资规通〔2024〕90 号文件批准建设，资金来源为其它资金，项目出资比例为 100%，招标人为江城哈尼族彝族自治县自然资源局，招标代理机构为昆明隆程工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分：本项目不划分标段。

2.2 建设规模及内容：计划建设总规模 207.2688 公顷（其中：整理规模 3.8408 公顷，开发规模 203.4280 公顷）。计划新增耕地面积 198.3705 公顷（净面积 147.8103 公顷）。项目计划新增粮食产能 1184685.75 公斤。

2.3 招标范围：主要负责本项目范围内新增耕地种植管护及基础设施管护、维护工作，确保补充耕地项目种植管护达到新增耕地核实认定、入库备案、年度核查等相关要求。包括种子、化肥、农药、人工机械等生产物资购买，种植管护全过程、田间道路工程管护及配套设备维护等。种植管护面积约 2217.1545 亩，最终以全国耕地占补平衡动态监管系统（v5.0）核定验收和备案入库数据面积为准。

2.4 实施地点：普洱市江城县。

2.5 服务周期：土地交付之日起至项目管护期结束，管护期为 4 年（报备入库当年，入库后 3 年）。

2.6 项目估算投资：项目估算总投资为 3317.47 万元，其中种植管护费约 443.43 万元。

2.7 质量要求：按国家、省、市自然资源部门规定要求完成项目区的种植及管护工作，种植的作物及管护方案需上报甲方审批，同意后方可进行种植，确保土地持续有效利用状态、不撂荒、符合新增耕地核实认定、入库备案等种植管护要求，保证种植工作通过项目指标验收入库。种植及管护技术符合国家、云南省自然资源主管部门相关规范规定，且不得出现因种植及管护不到位等原因造成退库、核减或冻结耕地指标。

2.8 本项目资格审查方式为资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资格条件：投标人应经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立法人资格，提供有效的营业执照。

**3.2 财务要求：**没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态。投标人财务状况良好，提供2021～2023年任意一年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；成立不满1年的，提供自成立至今自行编制的财务报表。

**3.3 项目负责人资格：**为本单位的在职人员，需提供2024年1月以来任意三个月社保证明或有效的劳动合同，并担任过1项类似项目业绩的项目负责人。

**3.4 信誉要求：**

（1）投标人须信誉良好，近三年（2021年至今）没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况，近三年（2021年至今）内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单，如未出现上述情况，投标人须做出承诺，并对其真实性负责。

（2）近三年（2021年至今）投标人企业、法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪档案记录，投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图。

（3）近三年（2021年至今）投标人企业、法定代表人及拟派项目负责人无失信被执行记录，投标人自行在信用中国、信用中国（云南）及中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图扫描件。

（4）诉讼及仲裁：如实说明近三年（2021年至今）发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响投标人在本招标项目的履约能力。

**3.5 其他要求**

（1）本项目招标**不接受**联合体投标。

（2）具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段提出资格申请。为本招标项目的设计人、招标人或者提供招标代理服务的、同为一个法定代表人的、相互控股或者参股的，其投标文件无效。严禁同一资质单位或法定代表人相同的不同单位，参与同一项目的投标。

**4. 招标文件获取**

4.1 凡有意参加投标者，请于 **2024年08月07日00时00分至2024年08月13日23时59分** 登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“普洱市”普洱市公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为\*.BZBJ）及相关资料。未在云南省公共资源交易电子服务系统办理企业数字证书的企业，需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，网上办理数字证书，并在云南省公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

## 5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件投标截止时间：**2024年08月28日09时00分**。

5.2 本项目为云南省公共资源交易信息网全流程电子化交易的项目，评标时将采用电子评标。投标文件递交方式：网上递交。

5.3 网上递交：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.4 本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”【办事指南】→【云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）】。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上公开发布。招标人和招标代理机构对其他网站转载本公告的内容不负任何责任。

## 7. 联系方式

招标人：江城哈尼族彝族自治县自然资源局

地址：普洱市江城县勐烈大街132号

联系人：李玲

联系电话：0879-219625

招标代理机构：昆明隆程工程管理有限公司

地址：普洱市思茅区龙生路105号恒通中心5楼

联系人：肖国林、周文可、吴齐涵、官珏琳

联系电话：0879-2196378