

中标候选人公示			
招标项目名称	大理床单厂艺术街区提升改造项目设计、采购及施工总承包（EPC）		
标段编号	GC532900202400405001	标段名称	大理床单厂艺术街区提升改造项目设计、采购及施工总承包（EPC）
招标人	大理市招商运营管理有限公司	招标人地址	云南省大理白族自治州大理市太和街道万花路东段全民健身中心游泳馆1号门3楼
招标联系人	李先生	联系电话	13529926484
招标代理	云南鼎泰工程建设咨询有限公司	招标代理地址	大理市下关镇大关邑村二组67号
招标代理联系人	李涛	联系电话	13508826404
工程类型	建筑工程	开标时间	2024年9月26日09时30分
合同估算价（万元）	1000万元		
公示开始时间	2024年9月29日	公示结束时间	2024年10月2日
招标方式	公开招标	评标办法	综合评估法
评标结果是否对外发布	对外发布	公示性质	正常
评标情况	详见评标报告		
异议渠道及其他内容	根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目的中标结果予以公示，接受社会监督如有异议请于公示结束日期前向行政监督部门实名书面投诉。 行政监督部门：大理市住房和城乡建设局 监 督 电 话：0872-2114087		
中标候选人信息			
第一中标候选人	重庆城建控股（集团）有限责任公司		
单位代码	91500000709441516W		
联合体投标单位	蓝创工程设计有限公司		
联合体代码	91510107MA6CPE0W5E		
是否拟中标人	是		
评标排名	1		
价格类型	（包干价或下浮率）		
报价	EPC 总承包设计费投标报价：190000.00 元； EPC 总承包建安工程费投标报价：结算下浮 4.1%		
得分	88.78		
设计项目负责人	张廷革		
设计项目负责人相关证书名称和编号	设计项目负责人资格：一级注册建筑师 证书编号：19962100101		
施工项目负责人	冯召		

施工项目负责人相关证书名称和编号	施工项目负责人资格：二级注册建造师          证书编号：渝 2502021202201968
工期（交货期）	总工期为 90 日历天（含设计周期 25 日历天）
质量	符合招标文件要求
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	建筑工程施工总承包壹级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑行业（建筑工程）乙级
信誉要求	满足要求
类似业绩	满足要求
安全生产许可证	（渝）JZ 安许证字[2004]000009
<b>第二中标候选人</b>	<b>云南迈林建设工程有限公司</b>
单位代码	91532522MA6NXEAHXT
联合体投标单位	中述设计集团有限公司
联合体代码	91510000309348283G
是否拟中标人	否
评标排名	2
价格类型	（包干价或下浮率）
报价	EPC 总承包设计费投标报价：188000.00 元； EPC 总承包建安工程费投标报价：结算下浮 3.5%
得分	73.54
设计项目负责人	李顺阳
设计项目负责人相关证书名称和编号	设计项目负责人资格：一级注册建筑师          证书编号：20155300568
施工项目负责人	张焱
施工项目负责人相关证书名称和编号	施工项目负责人资格：注册二级建造师          证书编号：云 2532022202314474
工期（交货期）	总工期为 90 日历天（含设计周期 25 日历天）
质量	符合招标文件要求
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	建筑工程施工总承包二级、结构补强特种工程专业承包 建筑行业（建筑工程）甲级
信誉要求	满足要求

类似业绩	满足要求
安全生产许可证	(云)JZ 安许证字[2023]703857
<b>第三中标候选人</b>	<b>云南滇东实业集团有限公司</b>
单位代码	91530100MA6K7L984E
联合体投标单位	中元天纬集团有限公司
联合体代码	91430321MA4M399R38
是否拟中标人	否
评标排名	3
价格类型	(包干价或下浮率)
报价	EPC 总承包设计费投标报价：180000.00 元； EPC 总承包建安工程费投标报价：结算下浮 3.9%
得分	69.69
设计项目负责人	李长河
设计项目负责人相关 证书名称和编号	设计项目负责人资格：一级注册建筑师                      证书编号：20224301111
施工项目负责人	汤峻
施工项目负责人相关 证书名称和编号	施工项目负责人资格：二级注册建造师                      证书编号：云 2532022202205317
工期（交货期）	总工期为 90 日历天（含设计周期 25 日历天）
质量	符合招标文件要求
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	建筑工程施工总承包贰级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑行业乙级
信誉要求	满足要求
类似业绩	满足要求
安全生产许可证	(云)JZ 安许证字[2018]000654

(一) 近年完成的设计类似项目情况表

序号	项目名称	项目描述	项目投资	项目负责人	备注
1	潼南区双江镇老旧小区改造项目工程设计	实施建筑外墙面改造 44374.80m, 屋面改造 11791.00m, 内墙面粉刷 15155.56m, 公共楼梯修复 192.00m, 雨棚; 规整管线 840.00m, 改造排水管网 350.00m; 增设消防设施 80 套, 等改造。	重庆市潼南区 物业监督管理 中心	陆坪	投资估算: 约 2362.43 万元
2	潼南区桂林街道莲花片区老旧小区改造项目工程设计	实施建筑外墙面改造 65085.71m <sup>2</sup> , 屋面改造 11390.00m <sup>2</sup> , 内墙面粉刷 25311.11m <sup>2</sup> , 公共楼梯修复 384.00m, 雨棚、空调机位 2001 处; 规整管线 300.00m, 改造供水管网 48.00m, 改造排水管网 320.00m; 增设消防设施 160 套, 安防设施 40 套, 楼道照明灯 128 盏, 供电设施 16 套, 门禁系统 16 套改造。	重庆市潼南区 物业监督管理 中心	陆坪	投资估算: 约 4343.65 万元
3	九龙坡区二郎街道社区居家养老服务网络建设项目	装修改造设计 (装修改造包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防)	重庆市九龙坡 区民政局	陆坪	估算总投资: 1200 万元
4	璧山区通惠街道登瀛社区老旧小区改造配套基础设施项目	主要包括配套建设管网运维中心约 7160 平方米, 室外水电气管网约 650 米, 道路及附属设施约 4282.89 平方米。	重庆市璧山区 人民政府通惠 街道办事处	陆坪	项目总投资约为 5029.8 万元。

5	巫山县高唐街道望霞路2号至4号老旧小区主体改造项目、巫山县高唐街道望霞路42号老旧小区主体改造项目	望霞路2号至4号老旧小区主体改造项目主要：包括外墙（9478.57 m <sup>2</sup> ）、楼梯间（1348.08 m <sup>2</sup> ）、屋面防水（906.61 m <sup>2</sup> ）及消防等改造提升。	巫山县住房保障管理中心	陆坪	项目总投资： 355.95 万元
		望霞路42号老旧小区主体改造项目主要包括：外墙（1013.35 m <sup>2</sup> ）、楼梯间（1053.89 m <sup>2</sup> ）、屋面防水（9295.57 m <sup>2</sup> ）及消防等改造提升。			项目总投资： 174.88 万元

注：1、近年完成的类似项目情况表应附材料见第二章“总则”第3.5项。

(二) 近年完成的施工类似项目情况表

序号	项目名称	项目描述	项目投资	项目负责人	备注
1	原张家湾地块疫情隔离酒店改造工程	结构补强加固和平面布局改造、室内装修工程、给排水、电气、照明、智能化系统、消防改造、室外道路及雨污管网等	990 万元	张伟	/

注：1、近年完成的类似项目情况表应附材料见第二章“总则”第 3.5 项。

## (二) 施工项目管理机构配备

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书 (岗位证书)及编号	岗位要求
施工现场专业人员(管理)人员基本情况								
施工项目负责人	冯召	女	1987.01.21	13年	助理工程师	本科	二级建造师注册证书 渝2502021202201968	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
技术负责人	贾世鑫	男	1986.04.04	14年	工程师	本科	职称证 100201106507	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
施工员	蒋洪	男	1998.09.25	4年	助理工程师	本科	施工员 0502310400006000040	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
安全员	唐深博	男	1991.01.03	11年	工程师	本科	安全员 渝建安C3(2023) 0008698	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
质量员	卢雪梅	女	1979.12.20	21年	高级工程师	本科	质量员 0502010900006000100	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
标准员	唐琪	女	1990.01.09	12年	/	本科	标准员 0502311595017000013	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
材料员	余静	女	1988.10.20	14年	工程师	本科	材料员 0502311195014000018	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
机械员	丁菱	女	1975.06.20	27年	工程师	本科	机械员 0502311295014000013	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>

劳务员	周浪	男	1969.05.10	33 年	工程师	本科	劳务员 0502311395015000052	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
资料员	江玥	女	1986.05.27	16 年	/	本科	资料员 0502311495015000020	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>

投标人拟配备的现场专业项目管理人员应符合招标文件的要求,配备的人员相关证书证明材料附后



投标人: 重庆盛利控股集团有限公司 (电子签章)  
法人代表或委托代理人:  (电子签章)  
日期: 2024 年 9 月 25 日



五、近年完成的类似项目情况表  
(一) 近年完成的设计类似项目情况表



序号	项目名称	项目描述	项目投资	项目负责人	备注
1	瑞丽口岸姐告滨江边民出入境通道附属工程建设项目	室外附属工程,绿化、照明、排水,设备用房、辅助用房,其他未完善的土建设计(水、电、消防)及联检楼装修工程(A栋建筑面积4339.81 m <sup>2</sup> )	1800 万元	李顺阳	设计业绩一
2	腾冲边境经济合作区口岸配套建设项目	项目总建筑面积约91313.83 平方米(最终以规划审批的面积为准)。主要包括8#、9#地块国际商品展示中心,14#地块配套商业,12#地块建筑装修工程、20#地块建筑装修工程、冷冻库,各项目总图范围内室外配套工程(不含智能化系统工程)。	30000 万元	李顺阳	设计业绩二
3	南昌市红谷滩区赣江新天地假日酒店整体提升及室外景观改造项目施工图设计	南昌市红谷滩区赣江南大道999 号赣江新天地假日酒店整体提升及室外景观亮化改造工程,改造建筑总面积约18128 平方米(包含:室内装修、家具、设备、室外亮化)。	4000 万元	李顺阳	设计业绩三
4	昆明市官渡区康复医院建设项目二次装修及医疗专项工程设计服务(一标段)	本项目为昆明市官渡区康复医院建设项目,项目净用地面积 34.53 亩,设置床位数 200 张。总建筑面积36333.90 平米,其中综合楼建筑面积约25191.82 平方米。综合楼二次装修投资规模约1700 万元,医疗专项工	1700 万元	李顺阳	设计业绩四

		程投资金额约 2211 万元，招标规模约 92.32 万元（一标段）。		
---	---	-------------------------------------	--	---

注：1、近年完成的类似项目情况表应附材料见第二章“总则”第 3.5 项。



(二) 近年完成的施工类似项目情况表



序号	项目名称	项目描述	项目投资	项目负责人	备注
1	贵州黔王手艺人酒文化展览馆建设项目	酒文化展览馆的建筑与装饰工程、通用安装工程、室外景观工程、园林绿化工程、公厕的建筑与装饰工程及配套工程等施工图设计涵盖的范围,其他零星工程。	3000000.00 元	张会超	无
2	水富市 2022 年老旧小区改造项目二期(一标段)施工专业分包	水富状元巷工程、池兴巷提升工程、向家坝大桥灯光秀工程以及其它为完成本工程所需的所有工作	11209000.00 元	胡海鹏	无
3	贵州金窖酒业(集团)有限公司年产 3000 吨酱香型白酒综合办公楼装修项目	按发包人提供的施工图及栏标清单范围内的装修工程内容(室内装饰装修工程、给排水工程、通风与空调工程、水电安装工程、室内灯光照明等工程)。	5304192.00 元	张焱	无
4	昆明智盛新材料科技有限公司综合楼室内外装修工程	昆明智盛新材料科技有限公司综合楼室内外装修,具体详见工程量清单。	3520423.00	管有丽	无

注: 1、近年完成的类似项目情况表应附材料见第二章“总则”第 3.5 项。



(二) 施工项目管理机构配备



岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书 (岗位证书) 及编号	岗位要求
施工现场专业人员(管理)人员基本情况								
施工项目负责人	张焱	男	1992年2月	3年	工程师	专科	贰级建造师证/ 云 2532022202314 474	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
技术负责人	李春清	男	1966年2月	30年	工程师	专科	职称证/ 03101309	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
施工员	黄尧	男	1999年3月	3年	/	中专	施工员职业培 训合格证/ 0332410100030 000005	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
安全员	刘滔	男	1999年4月	3年	/	专科	安全生产考核 合格证书/云建 安 C3(2024)00910 20	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
质量员	苏亚敏	女	1999年1月	4年	/	专科	质量员职业培 训合格证 /033171009331 1000913	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
标准员	胡小月	女	1990年6月	4年	/	本科	标准员职业培 训合格证/ 0332311500030 000015	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>

材料员	陈金丽	女	2000 年 1 月	3 年	/	专科	材料员职业培训合格证/0322311100030000096	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
机械员	王晓庆	女	2000 年 1 月	3 年	/	本科	机械员职业培训合格证/0322311200030000013	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
劳务员	杨照芹	女	1994 年 2 月	4 年	助理工程师	本科	劳务员职业培训合格证/0322311300030000005	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
资料员	许春丽	女	1991 年 4 月	3 年	/	专科	资料员职业培训合格证/0322311400025000021	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
造价工程师	朱基志	男	1975 年 3 月	20 年	高级工程师	专科	造价工程师执业资格建[造]11135300003211	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>

投标人拟配备的现场专业项目管理人员应符合招标文件的要求，配备的人员相关证书证明材料附后

投标人：云南迈德建设工程有限公司（电子签章）  
法定代表人或委托代理人：胡小明（胡小明印）  
日期：2024 年 9 月 25 日

五、近年完成的类似项目情况表  
(一) 近年完成的设计类似项目情况表

序号	项目名称	项目描述	项目投资	项目负责人	备注
1	红河州十号楼宾馆全面提升改造装修工程设计施工总承包(EPC)	施工图设计	2000 万元	张雪奎	设计
2	蒙自市第二人民医院及残疾人托养中心建设项目二次装修改造工程	总建筑面积 19695.09 平方米/地上 15968.94 平方米/地下 3726.15 平方米。	5500 万元	张雪奎	设计

注：1、近年完成的类似项目情况表应附材料见第二章“总则”第 3.5 项。



刘玉法



(二) 近年完成的施工类似项目情况表

序号	项目名称	项目描述	项目投资	项目负责人	备注
1	河口县边境防疫集中留观临时用房建设项目（二期）EPC	土建工程、装饰装修工程、给排水工程、绿化工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、强电工程、总图工程等为实现功能的所有施工。	2658.1971 万元	胡雪彬	已完工
2	河口县边境防疫集中留观临时用房建设项目（三期）EPC	土建工程、装饰装修工程、给排水工程、绿化工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、强电工程、总图工程等为实现功能的所有施工。	5000.00 万元	杨利志	已完工
3	河口县方舱医院临时用房建设项目设计施工总承包 EPC	土建工程、装饰装修工程、给排水工程、绿化工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、强电工程、总图工程等为实现功能的所有施工。	1600.00 万元	赵建龙	已完工

注：1、近年完成的类似项目情况表应附材料见第二章“总则”第 3.5 项。

法刘

刘工



(二) 施工项目管理机构配备

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书 (岗位证书)及编号	岗位要求
施工现场专业人员(管理)人员基本情况								
施工项目负责人	汤峻	男	1987.05	14年	工程师	专科	二级建造师证、云2532022202205317	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
技术负责人	王丽	女	1992.03	10年	工程师	专科	职称证、Y120223051851270383	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
施工员	周文燕	女	1994.12	7年	助理工程师	专科	施工员证0531610195316000031	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
施工员	刘玉法	男	1970.10	32年	工程师	专科	施工员证0532210195322000308	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
安全员	陈艳	女	1994.12	7年	助理工程师	专科	安全生产考核合格证云建安C2(2024)0054290	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
质量员	刘玉先	男	1966.10	36年	工程师	专科	质量员证0532110695321000015	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
质量员	王刚龙	男	1968.01	34年	工程师	专科	质量员证0531710995317000127	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
标准员	刘祥	男	1992.04	10年	工程师	本科	标准员证53181150000842	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
材料员	童思瑾	女	1994.11	7年	助理工程师	本科	材料员证0531711195317000251	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
机械员	罗建富	男	1978.03	21年	工程师	专科	机械员证0531711295317000156	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
劳务员	高俊萍	女	1994.04	7年	助理工程师	专科	劳务员证0531711395317000348	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
资料员	杨家仙	女	1993.07	9年	助理工程师	专科	资料员证0532111495321002320	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>

投标人拟配备的现场专业项目管理人员应符合招标文件的要求,配备的人员相关证书证明材料附后

投标人: 云南滇东实业集团有限公司(电子签章)

法定代表人或委托代理人: 刘玉法

(电子签章)

日期: 2024年9月25日



刘玉法

