

利用国际农业发展基金贷款云南省乡村振兴
示范项目怒江州兰坪县子项目 2024 年度中排
乡小龙村气候智能基础设施建设工程

LP-G-24-002

招标编号：GC533300202400125001001

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	2
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	2
五、项目经理	3
六、合同文件构成	3
七、承诺	4
九、签订时间	5
十、签订地点	5
十一、补充协议	5
十二、合同生效	5
十三、合同份数	5
第二部分 通用合同条款	1
1. 一般约定	1
2. 发包人	14
3. 承包人	18
4. 监理人	25
5. 工程质量	27
6. 安全文明施工与环境保护	31
7. 工期和进度	37
8. 材料与设备	45
9. 试验与检验	51
10. 变更	53
11. 价格调整	59
12. 合同价格、计量与支付	63
13. 验收和工程试车	71
14. 竣工结算	78
15. 缺陷责任与保修	81
16. 违约	86
17. 不可抗力	90
18. 保险	93
19. 索赔	95
20. 争议解决	98
第三部分 专用合同条款	100
1. 一般约定	100
2. 发包人	103
3. 承包人	104
4. 监理人	106
5. 工程质量	109
6. 安全文明施工与环境保护	110

7. 工期和进度	111
8. 材料与设备	112
9. 试验与检验	112
10. 变更	113
11. 价格调整	114
12. 合同价格、计量与支付	114
13. 验收和工程试车	115
14. 竣工结算	116
15. 缺陷责任期与保修	117
16. 违约	118
17. 不可抗力	118
18. 保险	118
19. 争议解决	118
附件	120

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰坪白族普米族自治县农业农村局

承包人（全称）：临沧宏福建筑有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就利用国际农业发展基金贷款云南省乡村振兴示范项目怒江州兰坪县子项目 2024 年度中排乡小龙村气候智能基础设施建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：利用国际农业发展基金贷款云南省乡村振兴示范项目怒江州兰坪县子项目 2024 年度中排乡小龙村气候智能基础设施建设工程。

2.工程地点：兰坪县中排乡小龙村。

3.工程立项批准文号：兰协调办【2024】7 号-关于同意国际农业发展基金贷款云南省乡村振兴示范项目兰坪县子项目 2024 年度中排乡气候智能基础设施建设工程实施方案的批复。

4.资金来源：利用国际农业发展基金贷款云南省乡村振兴示范项目兰坪县子项目国内配套资金。

5.工程内容：（一）灌溉与排水工程。1、新建管道工程 17.032km，闸阀井 20 座，出水桩 296 座；2、新建 50m³不锈钢柜型冷水箱 3 座，新建 100m³不锈钢柜型冷水箱 8 座，2m³不锈钢柜型冷水箱 13 座；

3、新建渠道 5 条，总长 1.789km；4、新建路边排水沟 7 条，总长 6.699km；5、标志碑 1 座。

（二）田间道路工程。新建生产路 7 条，总长 6.817km，净宽 2.5 米，渠系建筑物 19 座（均为涵管）。

群体工程应附《承包人投标报价工程量清单》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单所列的建设内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 14 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 14 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并确保一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌佰零柒万贰仟伍佰零伍元玖角贰分
(¥8072505.92 元)；

其中：

（1）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰陆拾捌万叁仟伍佰贰拾捌元玖角伍分
(¥7683528.95 元);

（2）计日工金额:

人民币（大写）贰万伍仟叁佰零陆元肆角整 (¥25306.40 元);

（3）水土保持投资费:

人民币（大写）壹拾壹万伍仟贰佰伍拾贰元玖角叁分
(¥115252.93 元);

（4）环境保护投资费:

人民币（大写）叁万捌仟肆佰壹拾柒元陆角肆分 (¥38417.64
元);

（5）预备费金额:

人民币（大写）贰拾壹万元整 (¥210000.00 元)。

2.合同价格形式: 综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李发群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- （1）中标通知书（如果有）;
- （2）投标函及其附录（如果有）;
- （3）专用合同条款及其附件;
- （4）通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 兰坪县农业农村局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自依法成立的合同经双方当事人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 叁 份。

发包人：

兰坪白族普米族自治县农业农村局(公章)

法定代表人或其委

(签字)

托代理人：

组织机构代码：

11533325015280543K

云南省怒江傈僳族自

地 址：

治州兰坪白族普米族自治县沧江路 121-6

号

邮政编码：

671400

法定代表人：

承包人：

临沧宏福建筑有限责任公司(公章)

法定代表人或其

(签字)

委托代理人：

组织机构代码：

91530902709868085Q

地 址：

临沧市临翔区工业园区东片区信息产业园服务中心 3 号楼三层 301 室
(临沧工业园区)

邮政编码：

677000

法定代表人：

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国农业银行兰坪县

支行

账 号: 24153101040000706

委托代理人: _____

电 话: 0883-2122546

传 真: 0883-2130876

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 富滇银行股份有限公司临沧分行

账 号: 790011010000029345