

红河谷农产品物流与交易园区（一期）建设项目（库房、冷库及附属设施配套工程）（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目红河谷农产品物流与交易园区（一期）建设项目（库房、冷库及附属设施配套工程）（项目名称）/（标段）已由元江县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以元发改投资备案（2023）6号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为元江县金太阳产业开发投资有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为元江县金太阳产业开发投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：元江县甘庄街道。

2.2 计划工期：12个月。

2.3 质量要求：符合国家、行业及相关专业工程施工现行质量验收标准及规范，一次性验收合格。

2.4 其他内容：本次招标项目红河谷农产品物流与交易园区（一期）建设项目（库房、冷库及附属设施配套工程），主要建设项目为红河谷农产品物流与交易园区（一期）建设项目中的综合服务楼、冷链仓库4、标准仓库1、标准仓库2、标准仓库3、标准仓库4、标准仓库5，室外附属及园区道路工程，其中综合服务楼、冷链仓库4和标准仓库4为在原有基础上续建及装修改造，其余单位工程为新建。建设地点位于元江县甘庄街道，计划工期为12个月（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：红河谷农产品物流与交易园区（一期）建设项目（库房、冷库及附属设施配套工程）施工，具体详见工程量清单所示（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：红河谷农产品物流与交易园区（一期）建设项目中的综合服务楼、冷链仓库4、标准仓库1、标准仓库2、标准仓库3、标准仓库4、标准仓库5，室外附属及园区道路工程，其中综合服务楼、冷链仓库4和标准仓库4为在原有基础上续建及装修改造，其余单位工程为新建。建设地点位于元江县甘庄街道，建筑面积57026.71平方米，本次招标标段合同估算价：120086056.12元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；具备中级及以上职称资格证书（须由行业主管部门或人事部门颁发，原乡镇企业组织评审的职称资格证书在评审时招标人不予认可）；现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目负责人；须为本单位人员，提供本单位为其缴纳的2024年06月至今任意月的社保证明材料。

技术负责人：具备中级及以上职称资格证书（须由行业主管部门或人事部门颁发，原乡镇企业组织评审的职称资格证书在评审时招标人不予认可），须为本单位人员，提供本单位为其缴纳的2024年06月至今任意月的社保证明材料。；

财务要求：2021年至2023年（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）对投标人资格要求中“投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有

独立法人资格的单位”，此项要求为文件模版要求，本次招标不限制投标人的所有制形式，即该条款更正为：投标人必须是在中华人民共和国境内登记注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，持有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他组织的法定证明文件。

(2) 对投标人资格要求中“财务要求：2021 至 2023 年（年份要求）有效的财务报表”的补充说明，即：投标人提供 2021 年至 2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）；如成立时间不足三年（不足三个完整会计年的），则提供成立后至今的经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）；如成立时间不足一年（不足一个完整会计年的），可提供成立至今财务报表或银行开具的资信证明文件或财务状况说明文件。

(3) 拟派人员的其他要求：承诺项目负责人及主要施工管理人员除了不可抗力外，不得更换；施工期间项目负责人（项目经理）常驻现场，且每月常驻现场时间不少于 24 个日历天。

(4) 投标人信誉良好，近三年（2022 年至今）未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）的严重失信主体名单中；没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况；未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故。提供以上内容的信誉情况声明书，如投标人为 2022 年后成立的，则按实际成立的时间进行声明。

(5) 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若投标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。投标人应当在投标文件中自行承诺无拖欠农民工工资信用记录，并在投标文件中承诺“项目实施过程中按月足额支付农民工工资和实行人工费用与其他工程款分账管理”等内容。

(6) 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对同一标段提出投标申请。

(7) 本项目不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通

知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：（1）招标文件的获取为2025年01月26日至2025年02月05日23时59分（北京时间），凡有意参加投标者，在招标文件获取时间内登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统中获取招标文件及其它招标资料。

（2）CA数字证书办理相关事宜请咨询：玉溪运维服务QQ:1471654478 电话：010-86483801（如有疑问可咨询24小时技术支持热线：010-86483801）。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）投标文件上传的截止时间及开标时间为2025年02月20日09时00分（北京时间）；（2）根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，本项目开标方式采用“网上智能开标”，开标网址为“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段（因其导致的后果由投标单位自行负责。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议）。④投标人无需到现场参加开标会议。⑤如因开标系统、开标网络、设备及其他特殊原因导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，解密时间另行通知。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjz.jgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台上发布。

8. 联系方式

招标人：元江县金太阳产业开发投资有限公司
地址：云南省玉溪市元江县
红河街道兴元社区惠
隆佳园 65 幢

邮 编：653300

联系人：杨巨辉

电 话：(0877) 6558890

传 真：/

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

投诉电话：_____

招标代理机构：云南玮元工程咨询有限公司

地 址：元江县红河街道元江大酒店办公楼
二楼

邮 编：653300

联系人：张艳玲

电 话：(0877) 6018200 13988446432

传 真：/

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

行政监督单位：元江哈尼族彝族傣族自治县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：(0877) 6018023

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	详见招标公告中第4项“投标人资格要求”中对项目负责人的要求，并提供相关证明材料
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	详见招标公告中第4项“投标人资格要求”中对技术负责人的要求，并提供相关证明材料
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须为本单位人员，提供有效的施工员资格证书及社保证明材料
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须为本单位人员，提供有效的安全生产考核合格证（C证）及社保证明材料。
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须为本单位人员，提供有效的质量员资格证书及社保证明

				材料
标准员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	须为本单位人员, 提供有效的标准员资格证书及社保证明材料
材料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	提供相关资格证书。
机械员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	提供相关资格证书。
劳务员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	提供相关资格证书。
资料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	提供相关资格证书。

注: 1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业(管理)人员”最低要求。