

南华县龙山小（一）型水库除险加固工程

施 工 合 同

工程名称：南华县龙山小（一）型水库除险加固工程

合同编号：NHX-SKCXJG-SG-2024-01

发包人：南华县小型水库除险加固工程建设管理局

承包人：云南正滇建筑工程有限公司

二〇二四年十月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：南华县小型水库除险加固工程建设管理局

承包人（乙方）：云南正滇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就南华县龙山水库除险加固工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南华县龙山小（一）型水库除险加固工程

2.工程地点：南华县龙川镇岔河村委会

3.工程立项批准文号：楚水复〔2024〕153号

4.资金来源：上级补助

5.工程内容：对坝体、坝基及坝肩结合部进行灌浆处理；拆除输水隧洞进口喇叭段、拦沙井段及部分有压洞身段，新建拦沙井、分层取水塔、启闭机房、工作桥及踏步，取水塔设4道闸门，实现分层取水。

6.承包范围：详见施工设计图纸及工程量清单范围内所有工程内容

二、合同工期

计划开工日期：2024年10月20日

计划竣工日期：2025年5月23日

工期总日历天数：**215** 日历天。工程开工日期以监理人发出的开工通知（开工令）上记载的日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及相关行业规范标准，符合设计及技术标准要求，一次性验收合格。

四、签约合同价

签约合同价为：人民币 **5497710.04** 元（大写：伍佰肆拾玖万柒仟柒佰壹拾元零肆分），该价款为暂定价款，其中已包含人工费、材料费、施工安全文明措施费、税费以及其他不可预见等全部费用。双方同意最终按照审计结算价进行结算。

五、项目经理

承包人项目经理：杨光德，身份证号码：**533521198712250334**，注册编号：云 **2532019202108821**。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及其附录；
3. 本合同专用条款及其附件；
4. 本合同通用条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单或预算书；

8.其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的含义相同。

九、合同签订时间地点

本合同甲乙双方于**2024**年**10**月**17**日在南华县小型水库除险加固工程建设管理局签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：南华县小型水库除险加固工程建设管理局

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

统一社会信用代码：

11532324MB0944386Y

地址：南华县龙川镇龙屯路号8号

邮政编码：675200

电 话：0878-6144475

开户银行：中国农业银行股份有限公司南华县支行

账 号：24-109501040007483

承包人：云南正滇建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

统一社会信用代码：

9153090256884197XJ

地址：云南省临沧市临翔区恒基广场1号楼B座913、915室

室

邮政编码：677000

电 话：0883-2124304

开户银行：平安银行股份有限公司昆明颐高支行

账 号：1101 4679 2760 07

第二部分 通用合同条款

《招标文件》中《通用合同条款》全文引用《中华人民共和国标准施工招标文件》(2007年版)及《水利水电工程标准施工招标文件》(2009年版)。如有错误或遗漏均以《中华人民共和国标准施工招标文件》(2007年版)及《水利水电工程标准施工招标文件》(2009年版)为准。

第三部分 专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款,两者应对照阅读,一旦出现矛盾或不一致,则以专用合同条款为准,通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。专用条款中未明确的部分在签订合同协议书时由发包人和承包人双方协商确定。

1. 一般约定

1.1 词语定义:

1.1.1 合同

1.1.1.1 已标价工程量清单

补充:构成合同文件组成部分的投标文件中已标明价格,经算术错误修正(如有)且承包人已确认的工程量清单,包括说明和表格。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人:

1.1.2.3 承包人:

1.1.2.4 承包人项目经理: 杨光德; 身份证号码: 533521198712250334; 建造师注册编号: 云 2532019202108821。

1.1.3 日期

1.1.3.3 工期: 215 日历天。

1.1.3.5 缺陷责任期: 自本合同工程竣工验收鉴定书载明的竣工日期起算,缺陷责任期为一年。

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序如下:

(1) 合同协议书(含补充协议);

- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求 (合同技术条款);
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 招标文件;

(10) 投标书和其他合同文件 (包括双方在履行合同过程中形成的双方确认的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件)。

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求 (合同技术条款) 约定的期限送达: 14 日内。

1.12 图纸和文件的保密

除第 1.12.1 款和第 1.12.2 款规定外, 双方还应对本合同内容及双方相互提供标有密级的文件保密, 未经许可不得泄漏给与本合同无关的第三人, 违者应对泄密造成的后果承担责任。

2. 发包人义务

2.3.2 发包人提供的施工场地范围为: 招标图纸规定范围。

2.3.3 承包人自行勘察的施工场地范围为: 招标图纸规定用于修建临时设施的用地。

2.8 其它义务

(1) 建设过程中发包人应协调好参建各方 (包括勘察、设计、施工、监理、质量检测、审计等) 的工作交叉等工作联系。

(2) 本款中未列举, 但合同协议、技术标准、已标价工程量清单、图纸中规定应履行的其他义务。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

本款补充如下内容：

监理人在行使下列权利前，必须得到发包人的批准。

- (1) 确定延长完工期限；
- (2) 作出变更决定；

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人事先批准，承包人也应立即遵照执行。监理人应按第15条的规定增加相应的费用，并通知承包人。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

本合同工程承包人在监理工程师的指示下，在保证施工总体进度计划要求的基础上，应积极、义务的协助、配合好与其它合同工程承包人进行施工工序的搭接及施工工作面的交接，服从总体工程安排。

4.1.10 其它义务

(1) 本合同工程施工工程区内所需的水、电、交通等临时工程的修建与维护费用全部由承包人自行承担，施工对原有水利、市政及电力设施、道路等的损坏由承包人负责恢复并承担相应费用；

(2) 在施工队伍进场后，施工技术方案、施工进度计划、资金流计划、设备人员进场报验单经监理方检查、审核、批准，总监理工程师发出项目合同开工通知后工程方可开工；

(3) 施工总承包企业须在施工合同签订前向南华县人力资源和社会保障局缴纳合同中标价 3%的农民工工资保障金，同时在当地银行开设农民工工资专用账户，且工程进度拨款的 25%同步打入农民工工资专用账户用于支付农民工工资；施工总承包企业将按月足额支付农民工工资，实行人工费用与其他工程款分账管理；

(4) 承包人要采取有效措施对施工开挖边坡及时进行支护和做好排水措施（特别是雨季施工排水与防洪措施），避免施工中造成水土流失，否则将承担相应赔偿责任；

(5) 承包人在施工过程中采取有效措施注意保护生活用水源免受施工活动造成的污染，否则将承担相应责任；

(6) 用于工程建设的工程款承包人必须专款专用，不得挪作他用；

(7) 发包人提供的施工用地以外的承包人所需用地及其费用，由承包人自行解决

(8) 发包人提供土地上的所有临时房屋设施属发包人所有，承包人使用完后必须交由发包人处理；承包人必须严格按照相应的施工规范和招标文件技术要求进行控制施工，争创优良工程，如未达到质量要求的将不予计量；

(9) 在工程项目合同履行过程中承包方的项目负责人、主要技术负责人不得随意更换。因特殊情况确需更换的，应当征得项目业主同意，并报有关行政监督部门备案。更换后的人员应当为本单位人员，且不得低于原投标承诺人员所具有的资格和条件；

(10) 承包人派驻施工现场的项目负责人、主要技术负责人与投标文件不符的（特殊情况已按照更换程序办理的除外），视同转包，并依法严格查处；

(11) 其他义务。

4.2 履约担保

删去本款全文，并代之以：

(1) 承包人在合同签订前 7 个工作日内发包人提供履约担保，履约担保的形式：现金或者银行保函或保证保险形式。履约担保的金额：签约合同总价的 5%。

(2) 承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。主体工程完工，发包人应将履约保证金（无息）其余部分退还给承包人。

4.3 分包

删去本款全文，并代之以：**本工程不允许分包。**

4.4 联合体

删去本款全文，并代之以：**本工程不允许联合体投标。**

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到职，且项目经理驻工地的时间每月不得少于 22 天。若承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事

先征得发包人或监理人的同意，并委派代表代行其职责。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 项补充：

投标文件中承诺人员应按时到位，其他各主要岗位的技术和管理人员及各工种技术工人的资格不低于招标文件最低要求及投标时承诺的人员及能力要求。

特殊工种的工人、操作人员应受过专门培训并取得行业管理机构颁发的上岗证书，特殊工种包括但不限于：电工、焊工、锅炉工、塔吊司机、信号工、架子工、爆破作业人员、施工机械操作人员等。

4.6.3 项细化为：

投标文件中承诺人员一般不得调整，承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应先由监理人审核并报发包人同意后方可进行。

4.9 工程价款应专款专用

补充：发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于本合同工程。发包人支付的工程进度款应为本工程的专款专用资金，不得转移或用于其他工程。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 除 5.2.1 款规定由发包人提供的材料外，本项目所需的其他材料均由承包人自行采购，并将各项主要材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

本工程发包人不提供材料和工程设备。

6. 施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人不提供施工设备和临时设施（工程量清单规定外的）。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：道路通行权由承包人办理并承担费用，需要发

人协调时，发包人应协助承包人办理相关手续。承包人修建的施工道路如果需要应无偿提供给发包人、监理人和其他施工单位使用。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人应在发出开工通知后 14 天内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以合同工程精度要求，测设施工控制网，并在开工后 21 天内，将施工控制网资料报送监理人审批。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.4 发包人提供施工现场及施工可能影响的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，拟建工程可能影响的相邻建筑物地下工程的有关资料，其余资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在签订合同 14 日内，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

增加以下条款：

承包人负责其自己辖区内的消防工作。承包人应对其辖区内因承包人自身原因造成的火灾及其造成的人员伤亡和财产损失负责。承包人应负责本合同工程工地的消防工作，组建专职消防队伍，在工地配备必要的日常消防设备并配合公安消防部门工作。

9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定：按《水利系统文明建设工地评审管理办法》规定。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

本款修改为：承包人应按约定的内容和期限，编制详细的施工进度计划和施工方案。

11. 开工和竣工（完工）

11.1 竣工

非承包人自身原因，承包人应在总监理工程师签发的《合同工程开工通知》中明

确的开工日期后 240 日历天内完成全部合同工程，合同工程实际完工日期在合同工程完工证书中明确。

11.2 异常恶劣的气候条件

本款补充如下内容：

异常恶劣气候条件的界定是以确保工程施工和人员的安全为前提，当工程所在地发生危及施工安全的异常恶劣气候时，发包人和承包人应按本合同通用合同条款第 12 条的约定，及时采取暂停施工或部分暂停施工措施。异常恶劣气候条件解除后，承包人应及时安排复工。

异常恶劣气候条件造成的工期延误和工程损坏，应由发包人与承包人参照本合同通用合同条款第 21.3 款的约定共同协商处理。

异常恶劣的气候条件的范围：超过 20 年一遇的最大降水（雪）量，且影响工程正常施工的气候条件。异常气候条件不包括合同已经规定的需要停工的气候条件。

11.5 承包人的工期延误

(1) 逾期完工违约金表

序号	项目名称	要求竣工时间	违约金(元/天)
1	南华县龙山水库除险加固工程	承包人在接到监理人签发的《合同工程开工通知》明确的开工时间起 240（按承包人投标时承诺工期填写）个日历天内完工	1000. 00

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为不超过签约合同价的3%，承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

11.6 工期提前

删去本款全文，并代之以：

本工程要求承包人按质、按量、按时、按计划完成工程内容，提前完工无奖励。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

承包人承担暂停施工责任的其他情形：

1、承包人在接到监理人签发的《合同工程开工通知》中明确的开工日期内，未及时组织施工，监理人可通知承包人立即采取有效措施赶上进度，承包人应在接到通知后的7天内向监理人提交一份补救措施报告报送监理人审批。补救措施报告应详细说明不能及时的原因和补救办法，由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。

2、由于现场非异常恶劣气候条件引起的正常停工。

13. 工程质量

13.7 质量评定

13.7.4 重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定：合格。

13.7.7 工程合格标准为：按国家和水利行业的相关标准；优良标准为：按国家和水利行业的相关标准。达到优良的奖金为：无。

13.8 质量事故处理

13.8.4 工程竣工验收时，发包人或监理单位向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

14 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 本条修改为：

承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检测，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的检测报告。出具检测报告的机构必须具有水行政部门颁发的资质证书。

本款补充以下条款：

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：按监理规范要求及实施细则规定。

14.1.7 主体工程开工前，承包人应组织人员进行施工准备检查以及工程所用建筑原材料检测合格后，报监理人确认合格以及履行相关手续后，才能进行主体工程施工。

14.2 现场材料试验

删除本文，并以之代：

14.2.2 监理人认为材料试验需送省、地（或）县级质检部门试验时，承包人应经监理人见证取样后送上述质检部门进行试验，费用由承包人承担。

14.3 现场工艺试验

本条修改为：

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，应由承包人根据设计人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。

15 变更

工程变更按“水利部关于印发《水利工程设计变更管理暂行办法》的通知”（水规计[2020]283号）、《云南省水利厅关于进一步规范水利工程设计变更管理的通知》（云水建管[2020]34号）等相关文件规定执行。

15.1 变更的范围和内容

本条增加：本合同采用固定单价合同形式承包，在合同履行期内无论增加或减少工程量，其《工程量清单》中的单价均不作调整。

出现新增项目时，其新增项目的单价编制应与投标人投标报价中所采用的人工、材料、机械的基价及取费标准保持一致，但不高于投标报价时的定额消耗水平。由承包人编制报监理审核后，再报发包人审批后执行。

15.4 变更的估价原则

15.4.3本条补充：出现新增（变更）项目时，已标价工程量清单中有适用于新增项目的子目的，采用该子目的合同综合单价；已标价工程量清单中无适用于新增（变更）项目的子目，但有类似子目的，在合理范围内参照类似子目的合同综合单价，由施工单位、监理单位、建设单位三方商定新增项目的单价；已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由施工单位组价后报监理单位、建设单位审核确认，其新增（变更）项目的单价编制应与投标人投标报价中所采用的人工、材料、机械的基价及取费标准保持一致。

16. 价格调整

本工程不作调整。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.2 计量方法

结算工程量应按工程量清单中约定的方法计算。

新增加项目单价时，新增单价以投标人投标文件内的材料价、取费费率标准、人

工费等按定额规范另行编制。

17.2 预付款

预付款金额为签约合同价的 25%，在承包人签订了合同协议书，并提交开工预付款保函，承包人承诺的主要人员及设备进场后一次性支付。

付款时间应在合同协议书签订后，由承包人向发包人提交了发包人认可的银行出具的工程预付款保函，并经监理人出具付款证书报送发包人批准后 14 天内予以支付。

17.2.2 预付款保函（担保）

工程预付款的担保约定为：**银行保函**。

工程预付款保函的提交时间：承包人应在收到预付款 7 天前向发包人提交。

17.2.3 预付款的扣回与还清

（1）工程预付款在合同累计完成金额达到合同价格的 30%时开始扣款，直至合同累计完成金额达到合同价格的 80%时全部扣清。

$$R = \frac{A}{(F_2 - F_1)S} (C - F_1 S)$$

式中：R——每次进度付款中累计扣回的金额；

A——工程预付款总金额；

S——合同价格；

C——合同累计完成金额；

F1——开始扣款时合同累计完成金额达到合同价格的比例；

F2——全部扣清时合同累计完成金额达到合同价格的比例。

上述合同累计完成金额均指价格调整前未扣质量保证金的金额。

（2）工程材料预付款的扣回与还清约定为： 工程进度款中扣除 。

17.3 工程进度付款

双方约定的工程进度款支付的方式和时间：**本项目进度付款按月支付，每月实际支付金额，按经监理人审核的月进度付款申请单中金额的 90%支付，待工程竣工结算通过审计部门审计后按审定造价支付至 97%，其余 3%作为质量保证金，待保修期满后，再支付给承包人**。农民工工资保证金从每期支付的进度款中按 25%的比例转入农民工工资专户直至达到劳动监察部门规定的本标段工程应缴纳农民工工资保证金的额度。

此专用户由劳动人事局相关部门掌管，承包人在工程完工，结清农民工工资后，退回此保证金。

承包人须接受有关单位、部门的审计、稽查以及发包人委托的全过程跟踪审计和竣工决算审计，并按最终的审计结果进行结算。在审计稽查过程中，承包人须按发包人或审计规定的时限要求如实提供相关资料并按时限要求签署相关认定。否则，一切责任或损失由承包人承担。

17.4 质量保证金

17.4.1 扣留质量保证金。

按审定金额扣留 **3%的质量保证金**，待缺陷责任期（工程质量保修期）满时，发包人在 30 个工作日内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成保修责任。如无异议，发包人应当在核实后一次性将质量保证金支付给承包人。

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工付款申请单

在本合同工程移交证书颁发后的28天内，承包人应按监理人批准的格式提交一份竣工付款申请单（一式十份），并提供相关证明材料。竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额、承包人认为根据合同应支付给他的追加金额和其它金额。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

缺陷责任期终止证书签发后的28天内，承包人按监理人批准的格式向监理人提交一份最终付款申请单（一式十份）。

17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：竣工图纸、质量验收资料等应由承包人完成的所有工程资料。

18 竣工验收（验收）

18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为：另行约定。

18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织：承包人；费用承担：承包人。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：自本合同工程竣工验收鉴定书载明的竣工日期起算，保修期为一年。

20 保险

1. 人员工伤事故险：发包人和承包人应分别为各自的人员投保人员工伤事故险，承包人投保人员工伤事故险的费用应摊入各项目的人工费内，发包人不另行支付；

2. 人身意外伤害险：发包人和承包人应分别为各自的人员投保人身意外伤害险，承包人投保人身意外伤害险的费用应摊入各项目的人工费内，发包人不另行支付；

3. 施工设备险：由承包人负责投保，其保险费用应计入施工设备的运行费内，发包人不另行支付；

4. 其他保险由各方按国家现行相关规定购买，费用自理。

22. 违约

22.1 承包人违约

本款增加以下内容：

承包人在接到监理人下发的《合同工程开工通知》中明确的开工日期内，因自身原因未能按投标文件及合同条款中承诺的人员、施工设备按时、如数进入工地，承包人项目经理、技术负责人及专职安全员驻工地时间少于合同约定天数，致使本项目工程的进度、质量、安全造成严重影响。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：因履行合同发生争议，由双方协商解决；协商不成，有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：南华县小型水库除险加固工程建设管理局（简称甲方）

承包人（全称）：云南正滇建筑工程有限公司（简称乙方）

为保证南华县龙山水库除险加固工程在合理使用期限内正常使用，甲方乙方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基工程、土建工程、安保工程和双约定的其它土建工程。具体质量保修内容双方约定如下：按工程质量保修办法执行。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、土建工程为招标文件规定的该工程保修年限为 1 年，自竣工验收合格之日起计算；

2、其它约定：按照相关法律法规的规定执行。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之

日后 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 3%。本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3%。

五、质量保修金的返还

甲方在质量保修期满后 14 天内，将质保金无息返还乙方。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同甲方乙方双方共同签署。

发包方：南华县小型水库除险加固工程建设管理局(公章)

法定代表人：

或委托代理人：



承包方：云南正滇建筑工程有限公司(公章)

法定代表人：

或委托代理人：



签订地点：南华县小型水库除险加固工程建设管理局

签订时间：2024 年 10 月 17 日

附件 2:

工程施工安全责任书

发包人（全称）：南华县小型水库除险加固工程建设管理局（简称甲方）

承包人（全称）：云南正滇建筑工程有限公司（简称乙方）

根据甲方乙方双方的约定，乙方承建甲方工程施工任务，在施工准备阶段和施工过程中，甲方乙方都应贯彻执行国家和本县有关建筑施工安全和文明施工，现场管理方面的法律、法规及行业安全操作、规范、标准，并确定履行法、法规所赋予双方各自的安全职责。以确保建筑工程施工始终在安全文明的前提下进行。现经甲方乙方商定，进一步确认，同意就施工过程中的安全责任事宜明确如下，并就有关安全管理事项制定以下协议内容，以供双方共同遵守。

一、乙方进场后应遵守国家和本县对安全及文明施工的有关文件规定，包括行业安全操作规程、规范及标准，以及甲方规定的各项规章制度和管理规定。乙方对施工现场的规定负全责，凡在施工现场内（含生产现场和生活区）因违章指挥、违章操作导致发生高空坠落、物体打击、机械事故、触电土方坍塌事故及管线折断、破裂、泄漏事故或由乙方自身原因造成的失火、失盗、人员伤亡事故，以及民生政治、刑事、治安案件和食物中毒、疫情、职业危害、交通事故等非正常死亡，除依法追究肇事者和有

关管理人员的责任外，一切由此引起的经济损失，及所造成的不良影响和后果均由乙方承担。

二、施工前，乙方必须建立安全生产责任制度。明确从项目经理到一线施工人员的安全责任，对所有进场施工人员（含管理人员在内），进行入场安全教育，并编制详细的施工组织设计或施工方案，进行安全技术交底（做到使所有施工人员知情，并使操作人员制定和掌握具体的实施方法）。向有关部门提供施工单位的资质证明，保证所有特种作业人员持证上岗。

三、乙方项目经理为安全第一责任人。全面负责施工现场的安全管理，乙方必须指定专人负责现场的安全技术管理工作，安全管理人员认真履行职责，组织力量实施现场安全监督、跟踪管理、并不得擅自离开现场。对可能发生的问题及时采取措施予以控制，发挥违章指挥、违章操作的行为要及时指出、坚决制止。

四、乙方须严格按照相关法律、法规和操作规程、规范及标准进行施工，并做到：

1、实施建筑施工作业应根据基坑、基槽等和开挖深度、土质类别选择开挖方案，明确边坡或采取相应护坡支撑和护堤桩以防塌方。边坡周围施加静载或动载应符合相应安全规定。

2、据甲方提供的资料对施工现场及其影响的区域内地下的障碍物清理或采取相应的措施，对周围道路管线采取保护措施。

3、加强暑期中暑或流感的有效防控，发现异常立即了解情况并送医隔离。

4、施工作业前需对机械、设备、仪器、仪表、工具器材等进行检查，确认完好无误后方可使用。电气设备、电源线路必须绝缘良好，不得与金属物浸水位置（导电物品）搭接捆绑在一起，各种临时电源线，绝缘皮要防止摩擦破损和被重物埋压。电动机、配电箱应按规定安装防护设置、漏电保护器及接地、接零和设备专一电闸等有效控制。当临时停电或停工休息时必须拉闸、上锁。

5、在施工中动用明火（如进行电气焊作业）或高处作业等必须实行审批制度和安全防护措施，现场（含生活区）的消防设备、器材按有关规定配置，对易燃易爆的危险品运输、储存、保管要符合安全规定要求。

6、督促施工人员做好下班后清理检查工作，对作业区域存在的危险因素（如管道沟、槽，管道井及高低压线路、变电、配电设施）要采取防护措施，设置防护围栏，设置警示标识（含晚间设置警示灯）。要严加防范、重点监控。在管道、井下、隧洞或密闭容器作业应严守操作规程并注意通风、照明和保持通讯联络，并有两个以上人员作业，以防因缺氧造成的事故。

7、实施挖土作业和拆除工程中发现管道、电缆及其它埋设物应及时报告，不得擅自处理。

8、按规范要求及现场实际情况布置现场消防通道、消防栓、消防水龙带、消防专职安全员。

五、乙方应按规定要求制定劳保技术措施，保证操作人员劳保用品和用工规范要求。

六、乙方应按施工现场安全文明和环保、环卫的有关规定设置宿舍、食堂、饮用水及其他卫生设施。对施工现场的环境（如现场废水、尘雾、噪声、振动、坠落物等）进行有效地控制，为防止职业危害提供良好的作业环境。

七、外地施工人员必须有合法有效的身份证件，并及时办理暂住证、签订保稳定保安全责任书。

八、关心职工及外地施工队伍的生活，及时了解思想动态，最大可能满足他们的合理要求，帮助他们客服工作、生活上的困难，确保其思想稳定生产安全。

九、保证责任区内符合安全、环保、环卫要求，做到：不起尘无遗洒、进出车辆保洁，路面有人清扫，落实门前三包。

十、甲方有权对乙方施工全过程的安全进行监督，对各种不安全因素、隐患有权提出整改意见。对甲方提出的不安全问题及隐患乙方应立即整改，对当时难以解决的问题应采取临时可靠措施加以控制，对经指出不予整改的或乙方失职失误造成的事故案件的，甲方有权依据双方签订的施工合同的约定，按违约给予相应处罚。

十一、本责任书一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，经甲乙双方签字盖章后生效，其有效期至工程竣工时乙方撤离施工现场后。

十二、本责任书议未尽事宜以国家现行法律、法规及行业安全操作规程、规范、标准为依据。

发包方：南华县小型水库除险加固工程建设管理局 (公章)

法定代表人：

或委托代理人：



承包方：云南正滇建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人

或委托代理人：



签订地点：南华县小型水库除险加固工程建设管理局

签订时间：2024 年 10 月 17 日

附件 3:

工程施工廉政合同

建设单位（甲方）：南华县小型水库除险加固工程建设管理局
施工单位（乙方）：云南正滇建筑工程有限公司
工程名称：南华县龙山水库除险加固工程
投资计划批准机关及文号： <u>楚水复〔2024〕153 号</u>
投资来源： <u>上级补助及自筹</u>
投标形式：公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
中标价： 5497710.04 元（大写：伍佰肆拾玖万柒仟柒佰壹拾元零肆分）。
建设工期： 215 日历天
建设地点：南华县龙川镇岔河村委会
评标形式：综合评分 <input type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式： 3 个日历天后

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉

洁，在签定工程建设合同的同时，甲乙双方必须签定建设工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请喝、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其它支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何应由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关的材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方(索贿方单位或个人)承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关(单位)依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其它支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3~5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止

工程建设合同。由此给甲方所造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

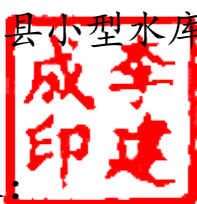
十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执

肆份，承包人执贰份。

发包方：南华县小型水库除险加固工程建设管理局(公章)

法定代表人：

或委托代理人：



承包方：云南正滇建筑工程有限公司(公章)

法定代表人：

或委托代理人：



签订地点：南华县小型水库除险加固工程建设管理局

签订时间：2024年10月17日