

# 建设工程设计合同

工 程 名 称: 弥渡县红岩镇章岗、理卫、大营、赤水四个村“多规合一”实用性村庄规划编制项目

工 程 地 点: 弥渡县红岩镇章岗、理卫、大营、赤水四个村委会

合 同 编 号: 2022B19

(由设计人编填)

设计证书等级: 乙 级

项目所属系统: 弥渡县红岩镇人民政府

发 包 人: 弥渡县红岩镇人民政府

设 计 人: 云南人防建筑设计院有限公司

签 订 日 期: 2022 年 08 月 04 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监 制



扫描全能王 创建

项目名称：弥渡县红岩镇章岗、理卫、大营、赤水四个村“多规合一”实用性村庄规划编制项目

### 编制项目

发包方（甲方）：弥渡县红岩镇人民政府

承包设计人（乙方）：云南人防建筑设计院有限公司

甲乙双方按照《中华人民共和国政府采购法》、《云南省政府采购条例》和有关制度规定，根据“弥渡县红岩镇章岗、理卫、大营、赤水四个村“多规合一”实用性村庄规划编制项目”招标结果，经双方协议达成一致，签订以下内容：

#### 一、项目合作或服务内容：

##### 1.成果要求：

乙方须在规定时间内完成弥渡县红岩镇章岗、理卫、大营、赤水四个村“多规合一”实用性村庄规划编制，相关工作成果符合弥渡县自然资源局具体要求。

村庄规划采用“前图后则”的形式，成果由管理版成果和村民版成果（规划读本）构成。

成果组织结构参考示例如下：

- 01 XXXXXXXX (乡镇行政区划代码) + 县名称 + 乡镇名称 + 村名称 + 村庄规划
- 02 15管理版成果
- 03 01 文本
- 04 02 图形
- 05 03 附件
- 06 01 XX村庄规划编制.pdf
- 07 02 XX村庄规划编制.pdf
- 08 03 XX村庄规划编制.pdf
- 09 04 数据
- 10 05 XX村庄规划编制.pdf
- 11 06 乡镇行政区划代码 (9位) + 村名称 + 村庄规划国土空间用途管制调整表.xlsx
- 12 07 乡镇行政区划代码 (9位) + 村名称 + 村庄规划国土空间用途管制调整表.xlsx
- 13 08 乡镇行政区划代码 (9位) + 村名称 + 村庄规划国土空间用途管制调整表.xlsx
- 14 09 乡镇行政区划代码 (9位) + 村名称 + 村庄规划国土空间用途管制调整表.xlsx
- 15 10 数据
- 16 11 乡镇行政区划代码 (9位) + 村名称 + 村庄规划国土空间用途管制调整表.xlsx
- 17 12 村民版成果
- 18 13 乡镇行政区划代码 (9位) + 村名称 + 村庄规划国土空间用途管制调整表.xlsx
- 19 14 乡镇行政区划代码 (9位) + 村名称 + 村庄规划国土空间用途管制调整表.xlsx

#### 1.1 管理版成果

管理版成果包括文本、图形、附件和数据库。

##### (1) 文本

规划文本是对目标和内容提出规定性要求的文件，以结论性内容为主，文字表达应规范、准确、简洁。

包括总则、村域规划、自然村（集中居民点）规划、近期项目安排、规划实施保障。其中，村域规划内容包括发展目标、空间格局、国土空间用地布局、产业发展、基础设施和公共服务设施配置、历史文化遗产与保护、国土综合整治、防灾减灾；自然村（集中居民点）规划内容包括自然村（集中居民点）空间布局、新增建设用地相关控制指标、基础设施和公共服务设施配置、历史文化遗产与保护、风貌引导、人居环境整治措施等内容。

附规划目标指标表、国土空间用途结构调整表、国土综合整治重点工程项目表、近期重点项目表和新增建设用地控制指标表。

##### (2) 图形

必备图形：村域综合现状图、村域综合规划图、自然村（集中居民点）规划图；

可选图形：国土综合整治规划图、自然和历史文化遗产资源保护规划图、基础设施和公共服务设施规划图、产业规划图、安全和防灾减灾规划图、近期建设项目布局图、自然村（集中居民点）规划总平面图、新增建设用地控制性规划图、自建房通用图、效果图等。

##### (3) 附件

说明书。对规划背景、现状分析、上位及相关规划、村域规划、自然村（集中居民点）规划、新增建设用地控制指标、近期项目安排等内容进行详细分析说明。

鼓励采用图文并茂的形式，将分析性、过程性及可选图形纳入说明书。

相关记录材料。村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议讨论通过的决议、部门意见、专家论证意见、其他会议纪要等相关记录材料。

##### (4) 数据库

村庄规划成果应按照《云南省“多规合一”实用性村庄规划数据库标准》建立数据库。

##### 1.2 村民版成果（规划读本）

以通俗易懂、便于实施为原则，采用图文并茂的形式制作面向当地村民的村民版成果。包括各类边界和管控要求、设施布局、宅基地面积、建筑面积、民居风貌、建筑退让、建筑高度、建筑密度、容积率、近期建设项目等内容，以村民公约的方式表述，做到“文字易懂、内容好记、管理可行”。

1.3 有项目落地用地需求的自然村要求集体建设用地做到控制性详细规划的深度。

##### 2. 具体工作内容：

(1) “多规合一”实用性村庄规划编制主要内容



完成弥渡县红岩镇章朗、理卫、大营、赤水四个村“多规合一”实用性村庄规划编制项目。按《云南省“多规合一”实用性村庄规划编制指南（试行）》和干部规划家乡行动相关要求，根据县（市）域村庄布局研究成果或县（市）域村庄布局专项规划，确定村庄类型，启动“多规合一”实用性村庄规划的编制和修改完善。按干部规划家乡行动的要求，紧密衔接配合同乡干部，共同做好村庄规划。

(2) 需要提交的最终成果：规划成果按行政村提交，成果主要包括文本、说明书、规划图件、村民读本、数据库等，每个村庄规划需提交5份纸质、5份电子最终规划成果资料。

注：如因国家关于国土空间规划编制的相关政策和要求有调整，经甲乙双方协商后，可相应调整弥渡县红岩镇章朗、理卫、大营、赤水四个村“多规合一”实用性村庄规划编制工作做适当调整。

二、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

(1) 负责合同签订后项目实施的监督、协调工作（如与乙方的具体联系和衔接，协调资料收集）。

(2) 负责组织对项目进行验收。

(3) 按合同规定享有乙方提供的产品成果。

(4) 甲方应配合乙方开展弥渡县红岩镇章朗、理卫、大营、赤水四个村“多规合一”实用性村庄规划编制项目相关工作，并按合同约定方式按时拨付经费。

(5) 甲方不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

(二) 乙方的权利和义务

(1) 乙方保证按合同规定及乙方在弥渡县红岩镇章朗、理卫、大营、赤水四个村“多规合一”实用性村庄规划编制项目合同中确定的项目服务周期、项目服务地点、项目服务方式负责完成甲方项目，保证完成的成果符合国家、行业和地方相关的标准和有关技术《规程》。

(2) 乙方保证甲方在项目成果使用期间不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和工业设计权的起诉。

(3) 配合甲方共同进行成果的审查、论证及验收。

(4) 提供与改本合同中一致的项目内容与服务。

(5) 项目验收后，乙方在成果使用过程中提供全面保障服务，并对出现的问题免费及时提供售后服务和技术支持。

(6) 乙方应接受甲方的质量检查和过程监督。

(7) 乙方对整项工作的所有资料按照保密规定进行管理使用。

三、服务周期

自合同签订后于2022年10月底提交初步规划成果，11月完成州（县）级技术审查，12月初提交最终成果审批实施（经甲方同意后可适当延长完成时限）。

四、验收

弥渡县红岩镇章朗、理卫、大营、赤水四个村“多规合一”实用性村庄规划编制项目；质量要求：各阶段资料齐全，满足国家、行业现行的规范和标准以及《云南省“多规合一”实用性村庄规划编制指南》（试行）要求，形成村域综合现状图、村域综合规划图、自然村集中居民点规划图，规划文本，规划说明书，近期建设项目表，村民公约“三图两书一约”等规划成果。规划编制成果需评审通过，由规划编制单位报州领导小组办公室进行入库，取得入库证明后视为验收合格；项目负责人：李京雷，资质等级：注册城乡规划。

五、设计费及付款方式

项目设计费：章朗、理卫、大营、赤水四个村委会，人民币大写：捌拾万元整，小写：¥800000.00元整，以上价格为甲方指定地点统一交货价并不得再有其他费用。乙方按要求完成项目成果，并承诺完成后续工作及服务。

付款方式：

付费次序	占总设计费%	付费额(万元)	付费时间
第一次付款	50	40	在红岩财政所正常工作前提下，通过州县联合技术审查后7个工作日内
第二次付款	50	40	在红岩财政所正常工作前提下，入库成功拨付后7个工作日内

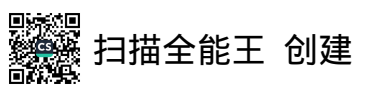
说明：1. 上级拨款单位完成资金下拨后需即刻付清所有设计费用，不留尾款。

2. 以上收费内容不包含相关技术评审费用。

六、违约责任

1. 乙方未能履行合同义务，不能达到甲方要求的管理目标，甲方有权追究乙方违约与赔偿责任或终止合同。

2. 甲方违反本合同约定的义务，致使乙方不能完成本合同约定的服务内容和标准的，乙



方有权要求甲方承担违约与赔偿责任或终止合同。

3. 一方严重违反本合同的有关规定，给守约方造成损失的，应当赔偿损失，并承担合同总金额的 10% 的违约责任。

## 七、保密条款

1. 乙方应当对本合同的内容、因履行本合同中获知的书面、电子资料、文件、数据，均负有保密义务，未经甲方书面同意，不得以任何方式向任何第三方提供或透露。

2. 甲方向乙方提供的任何资料、文件和信息，在乙方服务结束后，乙方应及时归还甲方。

3. 乙方人员违反上述保密规定，应承担相应的法律责任。

4. 本保密义务在合同期间、期满、解除或终止后仍然有效。

八、甲乙双方在履行合同过程中发生纠纷，应友好协商解决。协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同其他未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》有关规定处理。

十、本合同一式七份，甲方三份，乙方四份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方共同签订之日起生效。

十二、其他约定

1. 项目产生的全部成果资料、甲方提供的所有资料等，乙方在项目完工后，整理装订成册移交给甲方，知识产权归甲方所有，甲方可独立申请包括但不限于专利、版权、课题申报等知识产权项目。

2. 在本合同有效期内，甲方项目联系人：杨东明 联系电话：15187252031，乙方联系人：李京霜 联系电话：13098906105；项目联系人负责在项目进度上进行协调。

3. 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的原则加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 在执行本合同的过程中，所有技术解决方案、会议纪要、补充协议、往来信函等经双方签署确认的文件均成为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。涉及本项目的招标文件、投标文件、补充通知、中标通知书等均作为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本页为签字页，无正文。

发给人姓名：李京霜 (盖章)

张渡县经济和信息化局



法定代表人：(签字) 朱建同

委托代理人：(签字)

业务经办人：(签字)

住 所：

财务联系人：

邮 政 编 码：

电 话 (传 真)：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

建设行政主管部门备案：

备案号：(盖章)

备案日期：2022 年 08 月 04 日

设计

云南人隆勘测设计有限公司



法定代表人：(签字) 张永发

项目承接人：(签字)

业务经办人：(签字)

住 所：云南省昆明市西山区凌云大厦 26 楼

财务联系人：

邮 政 编 码：650100

电 话 (传 真)：0871-68229618

开 户 银 行：华夏银行昆明大观支行

银行帐号：4836200001819100091752

鉴 证 意 见：

经办人：(盖章)

鉴证日期：2022 年 08 月 04 日

