

弥勒市第三小学建设项目勘察设计施工总承包（EPC）

合 同 书

项目名称：弥勒市第三小学建设项目勘察设计施工总承包（EPC）

发 包 人：弥勒市教育体育局

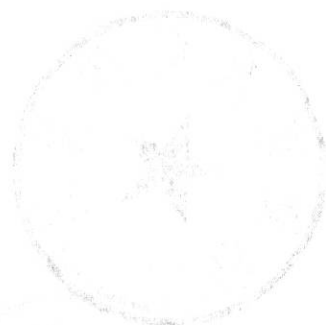
承包人（联合体牵头人）：中交二公局华西建设有限公司

承包人（联合体成员）：中城恒业设计集团有限公司

承包人（联合体成员）：江苏中镁工程规划设计研究院有限公司

签订日期：2025 年 3 月 18 日

签订地点：云南省红河州弥勒市



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：弥勒市教育体育局

承包人（牵头人）（全称）：中交二公局华西建设有限公司

承包人（勘察方）（全称）：中城恒业设计集团有限公司

承包人（设计方）（全称）：江苏中镁工程规划设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就弥勒市第三小学建设项目勘察设计施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：弥勒市第三小学建设项目勘察设计施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：弥勒市弥阳街道。

3. 工程立项批准文号：【弥发改复（2024）28号】。

4. 资金来源：积极申请上级资金，不足部分地方自筹。

5. 工程规模及内容：规划办学规模 66 个班 2000 人，项目规划用地面积 66149.98 平方米（99.22 亩）。新建教学及辅助用房、后勤及生活用房共 6 栋，地上建筑面积 38017.4 平方米，地下建筑面积 984.38 平方米，总建筑面积 39001.78 平方米。其中教学楼 22437.18 平方米，图书馆展示中心 3299.37 平方米，食堂 3457.78 平方米，体育馆等 9807.45 平方米。新建 1 个足球场，5 个篮球场，1 个排球场，室外道路等配套设施。购置教学设备、生活设施设备。

6. 工程承包范围：完成弥勒市第三小学建设项目勘察设计施工总承包（EPC）所包含的勘察、设计、施工等全部内容。

6.1 勘察部分：完成本项目所涉及的全部勘察工作，工作内容包括但不限于：初步勘察、详细勘察、施工勘察、基坑专项勘察、工程测量、土壤氡检测、物探等且通过勘察前置审查（负责并配合招标人完成专项审查工作），并出具完整的且符合国家、地方及行业现行相关地质勘察规范标准及设计要求的工程勘察报告（工程勘察报告包括但不限于：初勘报告、详勘报告、基坑专项勘察报告、土壤氡检测报告等），并承担勘察缺陷责任、协

调工作及相关后续服务等直至本项目竣工验收。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

6.2 设计部分：完成初步设计、施工图设计、报规方案设计等满足施工要求的所有设计内容，完成全套设计成果资料制作，配合招标人完成工程设计有关的报批、审批工作以及施工过程中的全过程设计服务及协调工程验收工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

6.3 施工部分：完成经招标人、相关行政主管部门审核通过的设计施工图中所包括的全部工程施工内容，按单位工程通过相关主管部门验收及结算；完成工程缺陷责任期的工程缺陷修复、保修等；完成各阶段的报批、报建、审查、审批、办证、备案及工程资料归档等的相关手续办理。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包单位提供

三、主要日期

设计开工日期：2025 年 03 月 26 日

施工开工日期：2025 年 03 月 26 日

工程竣工日期：2026 年 09 月 17 日

四、工程质量标准

（1）勘察质量标准：工程勘察符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）等国家标准及地方现行标准及规范；工程勘察应符合国家相关标准规范要求，成果材料需经过相关部门审查，为工程设计提供可靠、准确、详细的地质资料。

（2）设计质量标准：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，并通过相关部门的评审及备案（审批）；做好施工过程中的设计深化、优化及后续服务工作，直至工程质量缺陷责任期满为止；

（3）施工质量标准：符合现行相关国家强制性技术标准，规范和规程的要求，施工质量符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准，并通过相关部门的验收及备案。

五、合同价格和付款货币

(一) 勘察费为全费用综合单价：99.00 元/进尺米，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格（全费用综合单价）不作调整。

(二) 设计费为下浮率：6.02%，此价格包含涉及的所有与设计有关的全部费用（包含方案设计、初步设计、初步设计概算、施工图设计、抗震设防专项审查以及评审等费用，施工图审查费用除外），合同执行过程中，下浮率不作调整。最终设计费结算价=设计费最高限价 282 万元*（1-下浮率），即：人民币：贰佰陆拾伍万零贰佰叁拾陆元整（¥：2650236.00 元）。

(三) 施工合同价格为：该项目为费率（下浮率）报价，建安工程费结算优惠率（下浮率）1.02%。暂定合同价为：16855.03 万元，此价款为含税价。

最终工程竣工结算价=建筑安装工程费*（1-建筑安装工程费结算优惠率（下浮率）），且不得突破本项目建筑安装工程费的投资限额（经批复后的初步设计概算金额）。

(四) 付款货币：人民币

六、工程主要负责人

施工总负责人（项目经理）：汪绥刚

勘察负责人：张云国

设计负责人：陈松

施工负责人：汪绥刚

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一项内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、订立时间

本合同于 2025 年 03 月 18 日订立。

十、订立地点

本合同在 弥勒市教育体育局 订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 壹拾贰 份。

此页无正文

发包人（盖章）：弥勒市教育体育局

法定代表人：

或其授权代表（签字）：

组织机构代码：11532526015203097W

工商注册住所：弥勒市行政中心副楼3-31 室

邮政编码：652399

电 话：0873-6387796

传 真：0873-6387796

电子信箱：

开户银行：农行弥勒中山路分理处

账号：240683010400036760200000001

承包人（成员单位盖章）：中城恒业设计集团有限公司

法定代表人：

或其授权代表（签字）：

组织机构代码：91520603MAAL34AJ0U

工商注册住所：贵州省铜仁市万山区仁山街道名家汇国际广场 10 栋 16 层


邮政编码：554200

电 话：18482008022

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限

承包人（牵头单位盖章）：中交一公局华西建设有限公司

法定代表人：

或其授权代表（签字）：

组织机构代码：91510182MA6ARHP34P

工商注册住所：四川省成都市彭州市致和街道南三环环路二段 288 号 2 幢 1 层

邮政编码：610218


电 话：18700444692

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司彭州市支行

账号：22860101040333333

承包人（成员单位盖章）：江苏中镁工程规划设计研究院有限公司

法定代表人：

或其授权代表（签字）：

组织机构代码：9132011330277938XT

工商注册住所：南京市高淳区经济开发区恒盛路 5 号 4 幢

邮政编码：211302

电 话：025-85550602

传 真：

电子信箱：

开户银行：南京银行南京分行营业部

公司铜仁火车站支行

账号: 52050168364100000980

账号: 01200120210018893

陈书远

李俊

2011.12.9

第三部分 专用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：中标通知书； 投标函及投标函附录； 专用合同条款及其附件；通用合同条款；技术标准和要求；发包人与承包人认可的《施工图预算价》、在合同订立及履行过程中形成的补充协议、会议纪要、签证等书面文件； 双方约定的其他合同文件。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：规划办学规模 66 个班 2000 人，项目规划用地面积 66149.98 平方米（99.22 亩）。新建教学及辅助用房、后勤及生活用房共 6 栋，地上建筑面积 38017.4 平方米，地下建筑面积 984.38 平方米，总建筑面积 39001.78 平方米。其中教学楼 22437.18 平方米，图书馆展示中心 3299.37 平方米，食堂 3457.78 平方米，体育馆等 9807.45 平方米。新建 1 个足球场，5 个篮球场，1 个排球场，室外道路等配套设施。购置教学设备、生活设施设备。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：施工现场临时用地、弃土场、施工临时生产、生活设施施工用地等。

1.1.3.10 永久占地包括：项目用地规划所含范围。

1.1.3.11 临时占地包括：为完成工程所需的临时占用。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____ 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按现行相关法律法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家及云南省现行的有关标准、规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：_____ / _____；发包人提供的国外标准、规范

范的份数：___/___；发包人提供的国外标准、规范的时间：___/___。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：___/___。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：符合国家现行相关规范。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；(5) 通用合同条件；(6) 承包人建议书；(7) 价格清单；(8) 双方约定的其他合同文件。

双方在履行合同过程中形成的经双方代表签字和(或)盖章确认的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：合同签订后7天内，按文件的规定办理。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：地勘报告，设计文件，通过审核合格的施工图设计一式捌套，电子档一套，施工组织设计及工程资料纸质原件一套，扫描电子档一套，实施性施工组织设计及方案，工程进度总计划及各单项专项工程施工方案等；在开工后，每月提供实际完成工程量月报以及下月度计划表。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：与工程有关的全部文字、音像、图文资料应备工程监理方用于查阅和使用。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式(包括电子传输方式)：纸质文件、传真、电子邮件。

发包人的送达地址：弥勒市教育体育局。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质文件、传真、电子邮件。

承包人的送达地址：现场项目部。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：属发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归发包人所有，未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式由承包人承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：无，若有根据实际情况补充，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：无，若有根据实际情况补充，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为合同总价的 10%。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：按《通用合同条件》第 1.14 条执行。

第 2 条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：施工现场临时用地、弃土场、施工临时生产、生活设施施工用地等，开工前提供，相关设施建设费用由承包人自行承担。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：施工用水、施工用电由发包人指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道及管线、计量设备由承包人自行解决，承包人每

月底向电力公司、供水公司缴纳水电费，相应水电设备的看管和维护由承包人承担。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：开工前 7 天提供。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： / 。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： / 。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务： / 。

第 3 条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：韩连友。

发包人代表的身份证号：53252619751008141X。

发包人代表的职务：项目负责人。

发包人代表的联系电话：18987660630。

发包人代表的电子邮箱：965209631@qq.com。

发包人代表的通信地址：弥勒市行政中心副楼3-5室。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责项目建设管理及协调等相关工作；

发包人代表的职责：代表本合同发包人，依据本合同约定，履行发包人的义务和权利。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：殷周红；

发包人人员职务：项目管理人员；

发包人人员职责：负责项目建设协调推进相关工作。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称： ；工程师监督管理范围、内容：设计图纸、工程量

清单、设计变更、施工等所含全部工作内容；工程师权限：依据授权范围，履行义务和权力。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：收到书面通知 10 个工作日内。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：收到书面通知 10 个工作日内；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：收到确定结果 30 天内。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：每两周召开一次工地例会（监理例会），由监理人主持并记录在案，根据项目实际需要和特殊情况，接到监理人通知后增加召开次数。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：会议纪要由监理人记录并完成相关签字盖章，原件由监理存档，会议内容应包括：出席会议人员、会议内容、发言人及内容、会议结论和决定，监理人需交予发包人存档。

第 4 条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：进场后 15 日内，提供四份工程总体施工组织设计。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：提交的履约担保采用保险保函或银行保函、银行汇款方式，履约担保的金额为签约合同价格的 5%，在合同签订后 15 日内提交。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：汪绥刚；

执业资格或职称类型：一级建造师（建筑工程）；

执业资格证或职称证号码：川 1612020202103899；

联系电话：18966974110；

电子邮箱：/；

通信地址：四川省成都市彭州市致和街道南三环路二段 288 号 2 幢 1 层；

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人将对承包人给予壹万元人民币的罚款，罚款形式为现金或转账，若承包人拒绝缴纳罚款的将直接从承包人的工程款中抵扣，同时要求承包人立即给予补办或更换项目经理。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：应按工程施工需要及时到位，每月考勤不少于 22 天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：发包人将对承包人给予每次伍仟元人民币的罚款，罚款形式为现金或转账，若承包人拒绝缴纳罚款的将直接从承包人的工程款中抵扣。

4.3.3 承包人对施工项目经理的授权范围：

施工项目经理职责：（1）项目管理目标责任书规定的职责；主持编制项目管理实施规划，并对项目目标进行系统管理；主持制定并落实质量、安全技术措施和专项方案，负责相关的组织协调工作；对各类资源进行质量监控和动态管理；对进场的机械、设备、工器具的安全、质量和使用进行监控；建立各类专业管理制度，并组织实施；制定有效的安全、文明和环境保护措施并组织实施；组织或参与评价项目管理绩效；进行授权范围内的任务分解和利益分配；按规定完善工程资料，规范工程档案文件，准备工程结算和竣工资料，参与工程竣工验收；接受审计，处理项目管理机构解体的善后工作；协助和配合组织进行项目检查、鉴定和评奖申报；配合组织完善缺陷责任期的相关工作。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人将对承包人给予每次伍万元人民币的罚款，罚款形式为现金或转账，若承包人拒绝缴纳罚款的将直接从承包人的工程款中抵扣。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人将对承包人给予每次伍万元的罚款，罚款形式为现金或转账，若承包人拒绝缴纳罚款的将直接从承包人的工程款中抵扣。

更换的项目主要管理人员必须经发包人和监理工程师批准后、并向行政监督部门备案方可更换，且所变更人员的资格、业绩和信誉不得低于投标承诺。

4.3.6 勘察项目负责人姓名：**张云国**；

执业资格或职称类型：**注册土木工程师(岩土)**；

执业资格证或职称证号码：**AY20064400170**；

联系电话: 18150264162;

电子邮箱: / ;

通信地址: 贵州省铜仁市万山区仁山街道名家汇国际广场 10 栋 16 层。

勘察项目负责人职责: 全面负责本项目的勘察工作。

勘察项目负责人权限: 代表勘察单位履行合同义务, 作为勘察方总协调人与发包人进行工作联系。

因擅自更换勘察项目负责人或勘察项目负责人兼职其他项目的违约约定: 派驻本合同工程的勘察项目负责人未经发包人及监理人书面同意不得更换。

发包人或监理人发现承包人委派勘察人员不能满足项目实施要求, 有权要求承包人更换或增派相关人员, 承包人应立即执行, 否则将视为承包人违约。

4.3.7 设计项目负责人姓名: 陈松;

执业资格或职称类型: 一级注册建筑师;

执业资格证或职称证号码: 20201105956;

联系电话: 15912492919;

电子邮箱: / ;

通信地址: 南京市高淳区经济开发区恒盛路 5 号 4 幢。

设计项目负责人职责: 全面负责本项目的设计工作。

设计项目负责人权限: 代表设计单位对工程项目全面负责。接受发包人的管理和指令, 与相关单位的协调配合工作; 主持制定本项目各阶段的设计工作、进度计划、质量把控; 监督各专业设计进度与设计质量, 保证设计团队专业设计人员的配置满足工程需要; 做好各项目的基礎管理工作, 保证各项文件、资料、数据等信息准确及时地传递和反馈; 完成发包人交办的其他工作。

因擅自更换设计项目负责人或设计项目负责人兼职其他项目的违约约定: 派驻本合同工程的设计项目负责人未经发包人及监理人书面同意不得更换。

发包人或监理人发现承包人委派设计人员不能满足项目实施要求, 有权要求承包人更换或增派相关人员, 承包人应立即执行, 否则将视为承包人违约。

4.3.8 施工项目负责人姓名：汪绥刚；

执业资格或职称类型：一级建造师（建筑工程）；

执业资格证或职称证号码：川 1612020202103899；

联系电话：18966974110；

电子邮箱：___/___；

通信地址：四川省成都市彭州市致和街道南三环路二段 288 号 2 幢 1 层。

施工项目负责人职责：全面负责本项目的施工工作。

施工项目负责人权限：负责组建项目管理机构；参与组织对项目各阶段的重大决策；主持项目管理机构工作；决定授权范围内的项目资源使用；在组织制度的框架下制定项目管理机构管理制度；参与选择并直接管理具有相应资质的分包人；参与选择大宗资源的供应单位；在授权范围内与项目相关方进行直接沟通；法定代表人和组织授予的其他权利。

因擅自更换施工项目负责人或施工项目负责人兼职其他项目的违约约定：派驻本合同工程的施工项目负责人未经发包人及监理人书面同意不得更换。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前 7 天。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前 7 天。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人无正当理由拒绝更换技术负责人的违约责任：发包人将对承包人给予每次壹万元人民币的罚款，罚款形式为现金或转账，若承包人拒绝缴纳罚款的将直接从承包人的工程款中抵扣。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：发包人将对承包人给予每人次伍仟元人民币的罚款，罚款形式为现金或转账，若承包人拒绝缴纳罚款的将直接从承包人的工程款中抵扣。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：需经发包人同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人将对承包人给予每人壹仟元人民币的罚款，罚款形式为现金或转账，若承包人拒绝缴纳罚款的将直接从承包人的工程款中抵扣。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：本项目主体工程和关键工作。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：本项目未经发包人批准不得分包，涉及专业工程的分包须经发包人同意，且分包商必须具备专业承包资格能力。

其他关于分包的约定：承包人承包工程范围内的项目原则上不允许分包，若确需分包才能完成的项目，承包人必须把相关分包工程的内容范围，拟采取的分包单位选择方式，分包单位根据国家相关规定应具有的相应资质报发包人，经发包人书面同意后，方可依法进行。但以暂估价形式包括在总承包范围内的工程、货物、服务分包时，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法招标。

本项目中特殊的专项施工工程若由发包人另行组织招标，另行签订施工合同。但本合同承包人必须给予配合，相应的配合费用由承包人与专项施工承包人协商确定。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：由承包人与发包人结算、支付。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：承包人负责勘察、设计、施工资金投入、并组织勘察、设计、施工、管理，向发包人提供相关服务；办理工程项目的进度、预算、结算，收取工程款，向发包人开具发票，并缴纳工程服务相关的税费，办理工程验收、交付、备案等事宜。勘察费由发包人直接支付给中城恒业设计集团有限公司；设计费由发包人直接支付给江苏中镁工程规划设计研究院有限公司。在履行本合同期间，若遇到国家调整税率，根据承包人（牵头人）和勘察、设计人（成员单位）的纳税义务发生时间，适时调整所开具发票的税率，发包人按照承包人实际缴纳的税金进行结算。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：承包人应对发包人提交的现场查勘基础资料应当进行分析和推断，若有异议在 7 日内提出，由发包人的现场查勘基础资料提供人解决；因承包人现场踏勘及对本项目调研不到位导致的项目推进等相关问题，发包人不承担相关责任。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：执行通用条款 4.8 款。

第 5 条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：收到文件后 15 天内。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：收到书面资料后 7 天内，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：初步设计审查单位为住建局，施工图由发包方委托具有施工图审查资质的第三方机构进行审查。

5.3 培训

培训的时长为30 天，承包人应为培训提供的人员、设施和其他必要条件为有经验的专业技术人员、设备、设施等其他必要的条件。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其他相关要求：承包人应在竣工验收合格后及时按照弥勒市建设工程档案馆要求进行竣工文件归档，且向发包人提供纸质资料 2 套及电子资料。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：收到竣工文件不视为竣工验收。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按照通用条款执行。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按通用合同条件执行。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：详见《施工图预算工程控制价清单》。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：报监理人核准备案。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：开工前 7 天。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备： / 。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：报送主材样品报验。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：承包人确定生产厂家或供应商前，需获得发包人的认可。承包人应对所采购的材料按照规定进行复检，承包人不因发包人指定品牌及认可生产厂家或供应商而免除责任。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：第三方检测机构。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准及标准表格，共同检查前

24 小时书面通知。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：执行通用条款 6.5 条款。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：执行通用条款 6.5 条款。

试验和检验费用的计价原则：执行通用条款 6.5 条款。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款 7.1.1 条款。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：执行通用条款 7.1.2 条款。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：执行通用条款 7.1.3 条款。

关于场内交通与场外交通边界的约定：执行通用条款 7.1.3 条款。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用执行通用条款 7.1.4 条款，费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：执行通用条款 7.2.2 条款。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：执行通用条款 7.3 条款。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：执行通用条款 7.4 条款。施工控制网资料的告知期限：执行通用条款 7.4 条款。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：

(1) 承包人未依法及时结算农民工工资，拖欠农民工工资的，由承包人负责人清偿；

(2) 承包人转包、违法分包建设工程，导致用工主体不具有法人资格而发生拖欠农民工工资行为的，由承包人负责人清偿；

(3) 承包人或承包人法定代表人或工程负责人隐匿逃跑或死亡，造成拖欠农民工工资的，由承包人负责人清偿；

(4) 其他被认为拖欠农民工工资的。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：执行通用条款 7.6 条款。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 7.6.3 条款。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：执行通用条款 7.9 条款。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：施工现场保卫工作及夜间施工现场照明由承包人负责，因承包人工作不当造成自身设施、设备及其它财物损失的，由承包人自行承担。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：承包人在开工前 7 日内将项目管理机构（含勘察、设计单位）以及人员安排、各主要岗位的关键人员名单及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件报送至弥勒市教育体育局。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起发出开始工作通知的特殊情形：执行通用条款 8.1.2 条款。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：以竣工验收合格之日为实际竣工日期。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：书面报监理人审核，经发包人确认后执行。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：收到通知后 7 天内。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到进度计划后 7 天内。

8.4.2 进度计划的具体要求：开工前 7 天内提交。

关键路径及关键路径变化的确定原则：书面报监理人审核，经发包人确认后执行。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：开工前 7 日内提供一式三份。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：7 天内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：7 天内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7 天内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：每月 25 日前承包人一式三份提交上月已完成工程量进度报告，

同时提出下月施工进度计划。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 / %或人民币金额为：10000 元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：5 %或人民币金额为： / 。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：因国家有关部门审批迟延造成工期延误的，竣工日期相应顺延。造成费用增加的，由双方在负责的范围内各自承担。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：

(1) 日降雨量大于 600mm 的雨日超过 1 天；

(2) 风速大于 24.5m/s 的 6 级以上台风灾害；

(3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；

(4) 日气温低于 -5℃ 的严寒大于 3 天；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害；日降雪量 60mm 的天气持续 2 天以上；

(6) 其他恶劣气候灾害，以省市气象台发布的气象资料为准；

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励： / 。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：执行通用条款 9.1 条款。

竣工试验的操作要求：执行通用条款 9.1 条款。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：执行通用条款 10.1.2 条款。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：
无 。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：执行通用条款 10.3 条款。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：
竣工文件应当是书面的竣工图纸和反映工程实际实施的竣工资料及内容一致的电子光盘
(U 盘)；提供份数为一式四份；竣工验收交付发包人后 30 天内提交。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：发包人在竣工验收合格且工程具备接收条件后的 14 天内向承包人颁发工程接收证书。但承包人未提交质量保证金的，发包人有权拒绝颁发。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：执行通用条款 10.5 条款。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：
缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应在 30 天内全部撤离施工现场。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：从工程竣工验收合格之日起计算 24 个月；有文件规定的相关事项，缺陷责任期按相关文件执行。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：在缺陷责任期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条件约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期期满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按工程质量保修书执行。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：包含工程试车。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：全部由承包人负责提供并承担所需费用。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 13.3.3.1 变更估价原则 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：不进行利益分享。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：发包人提出变更的，应通过工程师向承包人发出书面形式的变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

13.3.3.2 变更价款约定的其他方法：中标人的设计方案、施工图纸应按建设程序逐级审查、报批，确保以最优化的施工图纸控制签约合同价格。由于设计方案和施工图纸不完善且提供不及时导致的设计变更不予计量结算。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：执行通用条款 13.4.1 条款。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：执行通用条款 13.4.1 条款。

招投标程序及其他约定：由承包人作为招标人的，招标文件、评标方案、评标结果应报送发包人批准；与组织招标工作有关费用由承包人承担。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：执行通用条款 13.4.2 条款。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：执行通用条款 13.5 条款。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：/。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：主要材料价格波动的风险幅度为±5%，超过部分的价格按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）附录A的方法计算调整材料。

施工图预算阶段：施工图预算中的材料价格按开工令当月信息价公布的材料价格为基期价格计入，参考顺序按《红河州工程建设材料设备价格信息》公布的弥勒市建设工程材料设备综合指导除税价格、若《红河州工程建设材料设备价格信息》弥勒市建设工程材料

设备综合指导除税价格中没有或者不满足要求的,以《云南省建设工程材料及设备价格信息》所公布的红河州除税信息价为准,《云南省建设工程材料及设备价格信息》所公布的红河州信息价中没有相应规格参数的,按市场价格以暂估价的形式计入施工图预算。

竣工结算阶段:工程竣工结算阶段的材料价格应按施工期间《红河州工程建设材料设备价格信息》弥勒市、《云南省建设工程材料及设备价格信息》红河州公布的信息价与施工图预算中的基期材料价格进行对比,施工过程中主要材料发生上涨及下浮的情况,其幅度在 $\pm 5\%$ 内(含 $\pm 5\%$)其价差由承包人承担或受益,幅度在 $\pm 5\%$ 外,其价差由发包人承担或受益。信息价中没有的材料经四方(建设方、施工方、监理方、造价方)综合市场价格共同认定。涉及项目的主要材料经四方(建设方、施工方、监理方、造价方)签字盖章确认后方可进入结算。

材料价差调整原则如下:①材料价差为施工期间同种材料加权平均指导价格与施工图预算中材料价格的差额。②采用加权平均计算。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定: 本合同协议书中勘察费为全费用综合单价,设计费、施工费为下浮率,建筑安装工程费为暂定价。

①、勘察费为全费用综合单价: 99.00 元/进尺米,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格(全费用综合单价)不作调整。

②设计费为下浮率: 6.02%,此价格包含涉及的所有与设计有关的全部费用(包含方案设计、初步设计、初步设计概算、施工图设计、抗震设防专项审查以及评审等费用,施工图审查费用除外),合同执行过程中,下浮率不作调整。最终设计费结算价=设计费最高限价 282 万元 \times (1-下浮率),即:人民币:贰佰陆拾伍万零贰佰叁拾陆元整(¥: 2650236.00 元)。

③施工合同价格为: 该项目为费率(下浮率)报价,建安工程费结算优惠率(下浮率) 1.02%。暂定合同价为: 16855.03 万元,此价款为含税价。

最终工程竣工结算价=建筑安装工程费 \times (1-建筑安装工程费结算优惠率(下浮率)),且不得突破本项目建筑安装工程费的投资限额(经批复后的初步设计概算金额)。工程最终结算价 $<$ 本项目建筑安装工程费投资限额时,按工程最终结算价进行结算;工程最终结算价 \geq 本项目建筑安装工程费投资限额时,按本项目建筑安装工程费投资限额进行优惠结

算。

14.1.2 关于合同价格形式的约定：固定全费用综合单价（勘察类）、下浮率合同形式（设计和施工）。

14.1.3 关于合同价格调整的约定：

在下述情况发生后 30 日内，承包人将调整合同价格的原因及调整金额，以书面形式通知发包人或监理人。经发包人确认的合理金额，作为合同价格的调整金额，并在支付当期工程进度款中支付或扣减调整的金额。发包人收到承包人通知后 15 日内不予确认，也未能提出修改意见，视为已经同意该项价格的调整。合同价格调整包括以下情况：

（1）合同签订后，因法律、行政法规、国家政策变化和需遵守的行业规定，影响合同价格；

（2）合同执行过程中，工程造价管理部门公布的价格调整，涉及承包人投入成本增减的；

（3）一周内非承包人原因的停水、停电、停气、道路中断等，造成工程现场停工累计超过 8 小时的（承包人须提交报告并提供可证实的证明和估算）；

（4）发包人根据变更程序中批准的变更费用的增减；

（5）根据本合同约定的其他增减的款项调整。合同中未能约定的增减款项，发包人不承担调整合同价格的责任。除非适用法律另有规定；

（6）合同价格的调整不包括合同变更。

施工图预算的确定：经专家评审修订后的初步设计概算作为施工图限额设计的依据。施工单位编制施工图预算报经建设单位审定后，作为工程款拨付依据及竣工结算依据之一；若施工图预算尚未审定，工程款暂按监理、建设单位审核的月进度产值（月进度产值按照合同中约定的计价依据及计价模式进行编制）执行相关条款进行工程月度计量。若有新增单价则由施工单位编制预算报建设单位审定。

施工图预算的计价依据：①参照云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知（云建科[2022]15 号）、云南省住房和城

乡建设厅 云建科函〔2019〕62号《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ 53/T 58 2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ 53/T 59 2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ 53/T 60 2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ 53/T 61 2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ 53/T 63 2020)、《云南省装配式市政工程计价标准》(DBJ 53/T 110 2020)、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》(DBJ 53/T 111 2020)、《云南省绿色市政工程计价标准》(DBJ 53/T 112 2020)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算计量规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算计量规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算计量规范》(GB50858-2013)等建设主管部门的相关规章制度以及云南省补充规定和现行计价相关的规章制度执行,编制工程预(概)算单价。

②现行有关法规和标准、工程有关资料及设计图纸。

③国家政策性调整,人工费调整等文件,按2013清单计价执行。

计价模式:清单计价

最终工程竣工结算价=建筑安装工程费*(1-建筑安装工程费结算优惠率(下浮率)),且不得突破本项目建筑安装工程费的投资限额(经批复后的初步设计概算金额)。工程最终结算价<本项目建筑安装工程费投资限额时,按工程最终结算价进行结算;工程最终结算价≥本项目建筑安装工程费投资限额时,按本项目建筑安装工程费投资限额进行优惠结算。

14.1.4 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法: 同上。

14.1.5 发承包双方签订总承包合同后,总承包设计方按要求提交施工图设计,总承包施工方根据审查合格的施工图纸编制上报已标价工程量清单,经招标人(或由招标人委托的造价咨询单位)审查确定后的建安工程造价作为工程进度和结算支付的依据。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为: 20%。

预付款支付期限：合同签订后 10 天内。

预付款扣回的方式：累计施工产值达到合同建安工程费 30%后，按照每期施工产值 40%扣除预付款，当施工产值达到合同建安工程费的 80%时扣完。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：两年。

预付款担保形式：现金担保、 银行保函 、 保险公司担保。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：书面申请。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：进度付款申请单应有编制说明、内容详实、有据可查，每月 25 号提交，一式六份报监理人、造价单位审核，经发包人确认。每月 25 日提交当月实际完成工程量报告及进度款申请报告。

进度付款申请单应包括的内容：由承包人按照国家相关规范、规定编制并报监理人审核后，发包人认可执行。

14.3.2 进度付款审核和支付

1. 工程勘察费的支付：

(1) 合同签订，勘察完成现场勘察工作，勘察人提交通过施工图审查合格成果资料五个工作日内，发包人向勘察人支付勘察费总额的 70%；

(2) 工程竣工验收合格后 30 日内，支付勘察费总额的 30%；

2. 设计费支付方式：

(1) 初步设计文件送审后五个工作日内，支付设计费总额的 30%，计人民币：柒拾玖万伍仟零柒拾元捌角整元整（¥：795070.80 元）。

(2) 施工图审查合格五个工作日内，支付设计费总额的 40%，计人民币：壹佰零陆万零玖拾肆元肆角整（¥：1060094.4 元）。

(3) 工程竣工验收合格后三十个工作日内，支付设计费总额的 30%，计人民币：柒拾玖万伍仟零柒拾元捌角整元整（¥：795070.80 元）。

3. 施工进度付款的审核方式和支付的约定：

承包人向发包人提交经监理及造价审核确认的已完进度工程造价报表一式八份，经发包人相关部门复核同意后，承包人向发包人开具与审核应付金额相同的发票，作为发包人向承包人支付工程进度款的依据。进度款每月末结算一次，按承包人当月已完工程量工程造价的80%支付，竣工验收交付使用后支付至经监理及造价审核确认已完进度工程造价的90%，工程结算办理完成后支付到结算总价的97%，留工程结算总价的3%作为工程缺陷责任期的保修金，待工程缺陷责任期到期后一次性付清。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的14天内完成支付。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：执行现行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规范。

14.4.2 付款计划表的编制与审批付款计划表的编制：执行现行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规范。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：竣工验收合格后 90 天内。

竣工结算申请的资料清单和份数：一式陆份。

竣工结算申请单的内容应包括：竣工图、合同、变更签证、结算书等。

14.5.3 竣工结算报审约定：

承包方提供的结算必须实事求是，如实依据合同约定计算。承包合同内的工程，如果承包人结算报审金额，计算误差率超过 5%，超过部分审计费由承包方承担，审计费按核减额乘以 2%计算，由发包人直接从工程结算款中扣除，上述误差率定义为：（承包人送审金额-最后审计定案金额）÷最终审计定案金额 X100%；

14.5.3 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到承包人提交完整的竣工资料及竣工结算后，发包人 90 天内组织完成竣工结算审计，审计完成进行审批。

发包人完成竣工付款的期限：审计完成 6 个月内支付至结算总价的 97%。

工程竣工结算审核的计价依据：①参照云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科〔2022〕15号）、云南省住房和城乡建设厅云建科函〔2019〕62号《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T 58 2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ 53/T 59 2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ 53/T 60 2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ 53/T 61 2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ 53/T 63 2020）、《云南省装配式市政工程计价标准》（DBJ 53/T 110 2020）、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》（DBJ 53/T 111 2020）、《云南省绿色市政工程计价标准》（DBJ 53/T 112 2020）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算计量规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算计量规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算计量规范》（GB50858-2013）等建设主管部门的相关规章制度以及云南省补充规定和现行计价相关的规章制度执行，编制工程预（概）算单价。②现行有关法规和标准、工程有关资料及设计图纸。③国家政策性调整，人工费调整等文件，按2013清单计价执行。

计价模式：清单计价

材料价格确定原则：工程竣工结算阶段的材料价格应按施工期间《红河州工程建设材料设备价格信息》弥勒市、《云南省建设工程材料及设备价格信息》红河州公布的信息价与施工图预算中的基期材料价格进行对比，施工过程中主要材料发生上涨及下浮的情况，其幅度在±5%内（含±5%）其价差由承包人承担或受益，幅度在±5%外，其价差由发包人承担或受益。信息价中没有的材料经四方（建设方、施工方、监理方、造价方）综合市场价格共同认定。涉及项目的主要材料经四方（建设方、施工方、监理方、造价方）签字盖章确认后方可进入结算。

最终工程竣工结算价=建筑安装工程费*(1-建筑安装工程费结算优惠率(下浮率))，且不得突破本项目建筑安装工程费的投资限额(经批复后的初步设计概算金额)。工程最终结算价<本项目建筑安装工程费投资限额时，按工程最终结算价进行结算；工程最终结算价≥本项目建筑安装工程费投资限额时，按本项目建筑安装工程费投资限额进行优惠结算。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：3%的工程款；

(2) 3%的工程款；按《建设工程质量保证金管理办法》云建件〔2017〕352号文执行。

(3) 其他方式：/。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第（2）种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第 (2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：/。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：发包人颁发最终结清证书后 30 天内完成支付。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形/。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：/。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）承包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量验收标准以及合同约定；

（2）承包人违反合同约定进行转包或违法发包的；

（3）承包人违反约定采购和使用不合格材料或工程设备；

（4）因承包人原因导致工程量不符合合同要求的；

（5）承包人未经工程师批准，擅自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工现场；

（6）承包人未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；

（7）由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；

（8）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人指示进行修复的；

（9）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（10）承包人未能按照合同约定履行其他义务的；

（11）承包人未将农民工工资及时、足额支付；

（12）发生农民工上访、周边居民围堵工地、围堵发包人、堵路、静坐的；

（13）承包人未办理项目所需的环保、城管、交警等行政审批手续，因手续不全造成的项目停工的。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：按发包人要求。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。

（1）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，因此造成的损失均由承包人承担。

- (2) 承包人违反通用条款第 9 款（材料与设备专用要求）的约定，因此造成的损失均由承包人承担。
- (3) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的发包人有权向承包人主张人民币 5000.00 元/天作为违约金，并有权直接在工程款中扣除相应款项。违约金累计计算。
- (4) 承包人在缺陷责任期及保修期内，应当履行保修义务。并对造成的损失承担赔偿责任，承包人必须在接到发包人通知（含口头通知和电话通知）后 24 小时内派人到达现场进行勘察、修理或更换，并在发包人要求的合理期限内对工程缺陷进行修复，未能在发包人要求的合理期限内对工程缺陷进行修复。或拒绝按发包人要求进行修复的。发包人有权另行委托第三方进行维修，发包人有权按实际发生费用向承包人追偿。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：（1）承包人未能遵守第 4.2 款[履约担保]的约定；

（2）承包人未能遵守第 4.5 款[分包]有关分包和转包的约定；

（3）承包人实际进度明显落后于进度计划，并且未按发包人的指令采取措施并修正进度计划；

（4）工程质量有严重缺陷，承包人无正当理由使修复开始日期拖延达 28 天以上；

（5）承包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明承包人将进入破产和（或）清算程序，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解。或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；

（6）承包人明确表示或以自己的行为表明不履行合同或经发包人以书面形式通知其履约后仍未能依约履行合同或以不适当的方式履行合同；

（7）未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验，使工程的任何部分和（或）整个工程丧失了主要使用功能、生产功能；

(8) 因承包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程。或因承包人的原因暂停工作超过 90 天；

(9) 承包人未能遵守第 8.2 款[竣工日期]规定，延误超过 90 天；

(10) 工程师根据第 15.2.2 项「通知改正」发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同不能实现的。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：(1) 发包人实质上未能根据合同约定履行其义务，构成根本性违约。

(2) 发承包双方订立本合同协议书后的 60 天内，承包人未收到根据第 8.1 款[开始工作]的开始工作通知；

(3) 发包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明发包人将进入破产和(或)清算程序或发包人资信严重恶化，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业。或采取了任何行动或发生任何产权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业。或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；

(4) 因发包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程。或因发包人的原因暂停工作超过 90 天的；

(5) 因发包人原因造成开始工作日期迟于承包人收到中标通知书（或在无中标通知书的情况下，订立本合同之日）后第 60 天的。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：1、自然灾害，如台风、地震、洪水等；2、社会异常事件，如战争动乱等。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的30天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：双方同意为保险人投保建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险等保险。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由承包人办理。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：按当地相关规定执行，同时，工程保险范围须涵盖建筑安装一切险，费用由承包人承担，承包方施工不当造成人员伤亡的，承包人自行承担法律责任及经济责任。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：自行安排，并承担相应责任。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按当地相关规定执行。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：与被保险人一致。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.5.4 条款。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：执行通用条款 20.3 条款。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：按照通用条款执行。

争议评审小组成员的确定：执行通用条款 20.3.1 条款。

选定争议避免/评审组的期限：执行通用条款 20.3.1 条款。

评审机构：双方协商。

其他事项的约定：执行通用条款 14.7.1 条款。

争议评审员报酬的承担人：由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：发包人和承包人均应出席。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：争议事项经发包人和承包人确认签字后生效。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向发包人所在地人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：工程质量保修书

附件 3：主要建设工程文件目录

附件 4：承包人主要管理人员表

附件 5：价格指数权重表

附件 6：廉政合同

附件 7：安全生产合同

附件 8：设计费支付授权委托书

附件 1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- （一）工程目的。
- （二）工程规模。
- （三）性能保证指标（性能保证表）。
- （四）产能保证指标。

二、工程范围

（一）概述

（二）包括的工作

- 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
- 2. 临时工程的设计与施工范围。
- 3. 竣工验收工作范围。
- 4. 技术服务工作范围。
- 5. 培训工作范围。
- 6. 保修工作范围。

（三）工作界区

（四）发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。

3. 施工排水。

4. 施工道路。

(五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

1. 发包人需求任务书。

2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

(一) 开始工作时间。

(二) 设计完成时间。

(三) 进度计划。

(四) 竣工时间。

(五) 缺陷责任期。

(六) 其他时间要求。

五、技术要求

(一) 设计阶段和设计任务。

(二) 设计标准和规范。

(三) 技术标准和要求。

(四) 质量标准。

(五) 设计、施工和设备监造、试验（如有）。

(六) 样品。

(七) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

(一) 第一阶段, 如对单车试验等的要求, 包括试验前准备。

(二) 第二阶段, 如对联动试车、投料试车等的要求, 包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三) 第三阶段, 如对性能测试及其他竣工试验的要求, 包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验 (如有)

九、文件要求

(一) 设计文件, 及其相关审批、核准、备案要求。

(二) 沟通计划。

(三) 风险管理计划。

(四) 竣工文件和工程的其他记录。

(五) 操作和维修手册。

(六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

(一) 质量。

(二) 进度, 包括里程碑进度计划 (如果有)。

(三) 支付。

(四) HSE (健康、安全与环境管理体系)。

(五) 沟通。

(六) 变更。

十一、其他要求

(一) 对承包人的主要人员资格要求。

(二) 相关审批、核准和备案手续的办理。

(三) 对项目业主人员的操作培训。

(四) 分包。

(五) 设备供应商。

(六) 缺陷责任期的服务要求。

附件 2 工程质量保修书

发包人（全称）：弥勒市教育体育局

承包人（全称）：中交二公局华西建设有限公司、中城恒业设计集团有限公司、江苏中镁工程规划设计研究院有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就弥勒市第三小学建设项目勘察设计施工总承包（EPC）（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

按照《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章的管理规定，双方约定由施工单位在质量保修期内，承担本工程的质量保修责任。

质量保修范围和内容：本工程协议书约定的所有工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由承包人提出保修方案, 承包人将设计业务分包的, 应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为工程总承包合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(盖章): 弥勒市教育体育局

法定代表人:

或其授权代表(签字):

组织机构代码: 11532526015203097W

工商注册住所: 弥勒市行政中心副楼
3-31 室

邮政编码: 652399

电 话: 0873-6387796

传 真: 0873-6387796

电子信箱:

开户银行: 农行弥勒中山路分理处

承包人(牵头单位盖章): 中交二公局华西建设有限公司

法定代表人:

或其授权代表(签字):

组织机构代码: 91510182MA6ARHP34P

工商注册住所: 四川省成都市彭州市致和街道南三
环路二段 288 号 2 幢 1 层

邮政编码: 610218

电 话: 18700444692

传 真: _____

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司彭州市支行

账号: 240683010400036760200000001 账号: 22860101040333333

承包人(成员单位盖章): 中城恒业设计集团有限公司

法定代表人:

或其授权代表(签字):

组织机构代码: 91520603MAAL34AJOU

工商注册住所: 贵州省铜仁市万山区仁山街道名家汇国际广场 10 栋 16 层

邮政编码: 554200

电 话: 18482008022

传 真: /

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司铜仁火车站支行

账号: 52050168364100000980

承包人(成员单位盖章): 江苏中镁工程规划设计研究院有限公司

法定代表人:

或其授权代表(签字):

组织机构代码: 9132011330277938XT

工商注册住所: 南京市高淳区经济开发区恒盛路 5 号 4 幢

邮政编码: 211302

电 话: 025-85550602

传 真: /

电子信箱:

开户银行: 南京银行南京分行营业部

账号: 01200120210018893

附件 4 承包人主要管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
勘察负责人				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
质量管理				
安全管理				
其他人员				

附件 5 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

附件 6 廉政合同

发包人（全称）：弥勒市教育体育局

承包人（全称）：中交二公局华西建设有限公司、中城恒业设计集团有限公司、江苏中镁工程规划设计研究院有限公司

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，甲乙双方就弥勒市第三小学建设项目勘察设计施工总承包（EPC）签订工程廉政合同，共同遵守。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定以外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的 3%—5%，或者终止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政务处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权终止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当

事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政务处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、各部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收日期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式二十一份，七份正本，十四份副本：甲乙双方各执一份正本和两份副本，有关行政主管部门一份，纪检监察机关、部门一份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门见证即生效，并由本单位的纪检监察部门和见证的纪检监察机关、部门监督执行。

此页无正文

发包人（盖章）：弥勒市教育体育局

法定代表人：

或其授权代表（签字）：

组织机构代码：11532526015203097W

工商注册住所：弥勒市行政中心副楼
3-31 室

邮政编码：652399

电 话：0873-6387796

传 真：0873-6387796

电子信箱：

开户银行：农行弥勒中山路分理处

账号：2406830104000367602000000001

承包人（成员单位盖章）：中城恒业设计集团有限公司

法定代表人：

或其授权代表（签字）：

组织机构代码：91520603MAAL34AJ0U

工商注册住所：贵州省铜仁市万山区仁
山街道名家汇国际广场 10 栋 16 层

邮政编码：554200

电 话：18482008022

传 真：/

电子信箱：

承包人（牵头单位盖章）：中交二公局华西建设有限公司

法定代表人：

或其授权代表（签字）：

组织机构代码：91510182MA6ARHP34P

工商注册住所：四川省成都市彭州市致和街道南三
环路二段 288 号 2 幢 1 层

邮政编码：610218

电 话：18700444692

传 真：/

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司彭州市支行

账号：22860101040333333

承包人（成员单位盖章）：江苏中镁工程规划设计
研究院有限公司

法定代表人：

或其授权代表（签字）：

组织机构代码：9132011330277938XT

工商注册住所：南京市高淳区经济开发区恒盛路 5
号 4 幢

邮政编码：211302

电 话：025-85550602

传 真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：南京银行南京分行营业部

公司铜仁火车站支行

账号：52050168364100000980

账号：01200120210018893

附件 7 安全生产合同

为在弥勒市第三小学建设项目勘察设计施工总承包（EPC）的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人弥勒市教育体育局（以下简称“发包人”）与承包人（全称）：中交二公局华西建设有限公司、中城恒业设计集团有限公司、江苏中镁工程规划设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2 按照“安全第一，预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家、行业、地方有关安全生产的法律法规、安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一，预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，至少配备 1 名安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生

生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违纪、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11. 乙方在工程建设期间务必按照疫情防控相关政策要求做好人员信息登记管理、必要防疫物资保障、相关措施保障等防疫工作。

三、违约责任

如因发包人或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同正本一式柒份，副本壹拾肆份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

此页无正文

发包人(盖章): 弥勒市教育体育局

法定代表人:

或其授权代表(签字):

组织机构代码: 11532526015203097W

工商注册住所: 弥勒市行政中心副楼
3-31 室

邮政编码: 652399

电 话: 0873-6387796

传 真: 0873-6387796

开户银行: 农行弥勒中山路分理处

账号: 240683010400036760200000001

承包人(成员单位盖章): 中城恒业设计集团有限公司

法定代表人:

或其授权代表(签字):

组织机构代码: 91520603MAAL34AJ0U

工商注册住所: 贵州省铜仁市万山区仁
山街道名家汇国际广场 10 栋 16 层

邮政编码: 554200

电 话: 18482008022

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

铜仁火车站支行

账号: 52050168364100000980

承包人(牵头单位盖章): 中交二公局华西建设有限公司

法定代表人:

或其授权代表(签字):

组织机构代码: 91510182MA6ARHP34P

工商注册住所: 四川省成都市彭州市致和街道南三
环路二段 288 号 2 幢 1 层

邮政编码: 610218

电 话: 18700444692

传 真: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司彭州市支行

账号: 22860101040333333

承包人(成员单位盖章): 江苏中镁工程规划设计
研究院有限公司

法定代表人:

或其授权代表(签字):

组织机构代码: 9132011330277938XT

工商注册住所: 南京市高淳区经济开发区恒盛路 5
号 4 幢

邮政编码: 211302

电 话: 025-85550602

电子信箱:

开户银行: 南京银行南京分行营业部

账号: 01200120210018893

勘察费支付授权委托书

本授权委托书声明：我 陈小坚（姓名）系 中城恒业设计集团有限公司（企业名称）的法定代表人，现授权委托 中城恒业设计集团有限公司昆明西山分公司 负责 弥勒市第三小学建设项目勘察设计施工总承包（EPC） 开具发票和结算勘察费。由此产生的一切法律后果，我均予承认。

单位名称：中城恒业设计集团有限公司昆明西山分公司

纳税人识别号：91530112MAC54YM085

地址：云南省昆明市西山区大商汇国际茶城 87 栋一单元 901 室

开户行：中国建设银行股份有限公司昆明广福路支行

账号：53050161555100000409

委托期限：自本委托书签字盖章之日起至回款完止。

特此委托。

授权单位（盖章）：中城恒业设计集团有限公司

法定代表人（签章）：

陈小坚

被授权单位（盖章）：中城恒业设计集团有限公司昆明西山分公司

法定代表人（签章）：

王洪湖

授权委托日期：2025 年 3 月 18 日

设计费支付授权委托书

本授权委托书声明：我 洪 钦（姓名）系 江苏中镁工程规划设计研究院有限公司（企业名称）的法定代表人，现授权委托江苏中镁工程规划设计研究院有限公司云南分公司负责 弥勒市第三小学建设项目勘察设计施工总承包（EPC） 开具发票和结算设计费。由此产生的一切法律后果，我均予承认。

单位名称：江苏中镁工程规划设计研究院有限公司云南分公司

纳税人识别号：91530103MA6Q4N76XX

地址：云南省昆明市盘龙区新迎路 40 号博欣盛世花园 2 幢

开户行：招商银行股份有限公司昆明北京路支行

账 号：871909635810661

委托期限：自本委托书签字盖章之日起至回款完止。

特此委托。

授权单位（盖章）：江苏中镁工程规划设计研究院有限公司

法定代表人（签章）：



被授权单位（盖章）：江苏中镁工程规划设计研究院有限公司云南分公司

法定代表人（签章）：



授权委托日期：2025 年 3 月 18 日