

# 双柏县数字花卉产业园建设项目（一期）监理招标公告

## 1. 招标条件

1.1 本招标项目双柏县数字花卉产业园建设项目（一期）监理（项目名称）已由双柏县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以项目代码：2303-532322-04-01-869285（批文名称及编号）批准建设，招标人为双柏县鼎盛生态农业发展有限公司，建设资金来自银行贷款及自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）数字花卉产业园占地 1050.00 亩，主要包括建设智能温室大棚、水泵房、储水池、管理用房、智慧园区相关智能化配套设施等。

（2）鲜切花采后深加工中心占地 35.73 亩，主要包括标准化厂房、智慧园区相关智能化配套设施等。

2.2 标段划分和招标范围：标段划分：本项目只划分一个标段；招标范围：招标人在工程范围内所有工程内容，包括但不限于本项目勘察阶段的工程量确认，设计阶段配合审查方案，招标阶段协助审查工程量清单，施工阶段及保修阶段内的全过程监理。施工阶段：过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，并负责监理工程范围内施工现场协调管理；保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用及委托人要求处理的其他有关事项。

2.5 计划工期：自监理合同签订之日起至工程保修期满止。

## 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，近五年（2018年1月1日至今，以工程完工时间为准）承担过至少1项房屋建筑工程监理业绩（类似项目监理业绩是指：项目总投资1亿元及以上或总建筑面积20000平方米及以上或单项监理合同150万元及以上的房屋建筑工程项目监理服务业绩，须提供业绩证明材料，如合同协议书或工程接收证书（工程竣工验收证书）或监理业务手册等，业绩证明材料中须能证明业绩的工作内容、规模，否则不予认可）类似项目业绩，总监理工程师须具备国家注册监理工程师资格（专业为房屋建筑工程），且必须注册在本单位，提供劳动合同和2022年5月至今任意3个月的社保证明，在近五年（2018年1月1日至今，以工程完工时间为准）以总监理工程师身份承担过至少1项房屋建筑工程（类似项目监理业绩是指：项目总投资1亿元及以上或总建筑面积20000平方米及以上或单项监理合同150万元及以上的房屋建筑工程项目监理服务业绩，须提供业绩证明材料，如合同协议书或工程接收证书（工程竣工验收证书）或监理业务手册等，业绩证明材料中须能证明业绩的工作内容、规模以及总监理工程师姓名，否则不予认可）资格，其他要求（1）营业执照要求：投标人须具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效营业执照。

(2) 财务要求：具有良好财务状况，提供 2019 年至 2021 年或 2020 年至 2022 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

(3) 信誉要求：投标人应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体（被禁止在一定期限内参加投标活动但期限届满的除外）。投标人须提供“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站查询结果证明材料（查询时间为本公告发布之日起至投标文件提交截止时间止）。

(4) 拟配备项目组成员（不包含总监理工程师）总人数不低于 10 人（项目组成员专业及人数最低需求：须包含相关各专业监理工程师 5 人、监理员 4 人、资料员 1 人，其中至少 1 人必须为注册造价师承担造价管控，并提供劳动合同和 2022 年 4 月至今的社保证明。

3.2 本次招标（接受；不接受）联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

#### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 5 月 20 日 08:00 至 2023 年 5 月 26 日 23:59，登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)选择“楚雄州”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（组织；不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 6 月 12 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 选择“楚雄州”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/index>)、双柏县人民政府门户网站 (<http://www.cxshb.gov.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://bulletin.cebpubservice.com/>) (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

## 8. 联系方式

招标人：双柏县住房和城乡建设局  
双柏县住房和城乡建设局  
有限公司

地址：云南省楚雄彝族自治州双柏县妥甸镇西城社区查姆大道120号

邮编：675000

联系人：杨宇

电话：0878-7711226

传真：/

电子邮件：/

网址：/

行政监督单位：双柏县住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监督电话：0878-6085759

2023年5月19日

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

地址：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交叉处万宏嘉园津苑(地块三)B座15层(奥斯迪商务中心B座15楼)

邮编：650224

联系人：陈望

电话：0871-63334911、13668718564

传真：/

电子邮件：402654682@qq.com

网址：/