

普洱市墨江县 2025 年耕地占补平衡项目

监理服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目普洱市墨江县 2025 年耕地占补平衡项目（项目名称）已由墨江哈尼族自治县人民政府（项目审批、核准或备案机关名称）以《墨江哈尼族自治县人民政府关于同意修改普洱市墨江县 2025 年耕地占补平衡项目全流程管理（投资人+EPC）招标方案的批复》（墨政复〔2025〕42 号）（批文名称及编号）批准建设，招标人为墨江哈尼族自治县自然资源局，建设资金来自社会投资人投资（由中标人投资）（资金来源），项目已具备招标条件，现对该项目的监理服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：普洱市墨江县 2025 年耕地占补平衡项目监理服务。

2.2 建设规模：项目建设总规模约 490.87 公顷（7363.08 亩），预计实施可实现新增耕地净面积约为 292.00 公顷（4380 亩），新增耕地率约为 59.49%，估算总投资 11741.81 万元，具体的建设规模与总投资以实际为准。本次招标规模，监理服务费约 160.82 万元。

2.3 招标范围：普洱市墨江县 2025 年耕地占补平衡项目施工准备阶段（包含前期现场所涉及的所有工作）、施工阶段、施工现场协调管理、竣工验收阶段及保修期内的全过程监理服务，包括但不限于：施工质量控制、进度控制、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理，组织协调（四控三管一协调），项目保修期止的监理工作；具体的招标范围由招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整。

2.4 项目实施地点：墨江县所辖团田镇、新抚镇、景星镇、通关镇、鱼塘镇、龙潭乡、文武镇、联珠镇、新安镇、龙坝镇、雅邑镇、那哈乡、泗南江镇、坝溜镇、孟弄乡 15 个乡镇。

2.5 计划工期：215 日历天，自项目监理服务合同签订生效之日起至项目验收入库通过止（具体时间以合同签订时间为准）。

2.6 质量标准：严格执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《土地整治项目验收规程》（TD/T 1013—2013）、《土地整治工程质量检验与评定规程》（TD/T 1041-2013）及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及管理规范的要求。

2.7 标段划分：本项目监理服务不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标项目的投标人必须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力，具备相应主管部门颁发的工程监理综合资质或建设行政主管

部门颁发的（市政公用工程专业、房屋建筑工程专业、水利水电工程专业）其中一项监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理服务能力。

3.2 人员要求：（1）拟派总监理工程师须具备（市政公用工程专业、房屋建筑工程专业、水利水电工程专业）其中一项国家注册监理工程师资格，必须是投标人本单位人员，须提供社保证明材料。

（2）项目组成员（不含总监理工程师）要求：拟派往本项目的项目组成员中驻现场监理人员不少于（含）8人，配备人员需满足本项目实际需要，配备人员的专业结构、年龄结构合理可行，必须是投标人本单位人员，须提供社保证明材料。

3.3 财务要求：投标人具有健全的财务会计制度，提供 2022 年～2024 年任意一年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），[若为 2024 年以后成立公司且成立时间不满一年的，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具的资金证明文件]。

3.4 信誉要求：投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人没有处于被责令停业，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。投标人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

3.5 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.6 联合体要求：本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 15 日 18 时 00 分至 2025 年 04 月 23 日 18 时 00 分（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ 等）供投标人免费下载使用。

5. 投标保证金

本项目招标金额为 160.82 万元,按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%的规定,本项目应收取投标保证金金额为 3.20 万元。招标人决定该项目免收投标保证金,投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的,招标人将依法追究投标人相关责任。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传:网上上传网址为(<https://ggzy.yn.gov.cn/>,进入后切换至普洱市),投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照网上投标系统要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.3 其他要求:投标文件上传的截止时间:2025 年 05 月 07 日 08 时 30 分(投标截止时间,下同),以网上公告时间为准。本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式,投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程(服务指南:云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商))。技术支持:北京筑龙信息技术有限责任公司(服务热线:010-86483801)、(在线服务 QQ:4009618998)。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《云南省公共资源交易信息网》(<https://ggzy.yn.gov.cn/>,进入后切换至普洱市)上发布。

8. 联系方式

招 标 人:	墨江哈尼族自治县自然资源局	招标代理机构:	云南联合知达工程项目管理有限公司
地 址:	墨江县紫金社区回归大道 13 号	地 址:	云南省昆明市盘龙区新兴巷霖岚广场 A 座 1501 号
邮 编:	654800	邮 编:	650000
联 系 人:	张建国	联 系 人:	秦加敏、朱红云
电 话:	13769145897	电 话:	13769093711、15608809520

行政监督单位: 墨江哈尼族自治县自然资源局
监 督 电 话: 0879-4239803

