

建设工程施工合同

芒洪乡中心完小综合楼建设工程

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定

云南省工商行政管理局监制



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 耿马傣族佤族自治县教育体育局

承包人(全称): 昊滇建设集团有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工协商一致,订立本合同。

一、工程概况

项目名称: 2018年全面改薄项目

工程名称: 芒洪乡中心完小综合楼建设工程

工程地点: 芒洪乡中心完小校园

工程内容: 1. 新建框架结构综合楼五层, 隔震独立基础, 建筑面积1670.75平方米; 2. 新建砖混结构浴室31平方米; 3. 拆除砖混结构的老教学楼738.89平方米; 4. 厕所改造、室外地坪及道路改造、大门改造、围墙改造、老教学楼电路改造、排水沟改造等。

工程立项批准文号: 耿发改审批发【2023】17号

资金来源: 临财教发(2018)133号下达中央资金400万元、临财教发(2024)48号下达省级资金300万元

二、工程承包范围

承包范围: 施工图所示范围内工程施工。

三、合同工期

开工日期: 2024年09月06日

竣工日期: 2025年04月06日

合同工期总天数 240(天)

四、质量标准

工程质量标准: 一次验收合格

五、合同价款

金额(大写) 伍佰玖拾肆万玖仟柒佰零陆元伍角伍分(人民币); (小写) ¥: 594.970655 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书



- 3、招标文件（合同附件）
- 4、投标书及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸

9、工程报价单或预算书

10、保修书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2024年 09 月 05 日

合同订立地点：耿马县教育体育局

本合同双方约定：经双方签章后生效。

发 包 人：（公章）：
住 所：耿马公园路10号

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

电 话：0883-6129680

传 真：0883-6121128

开 户 银 行：农业银行耿马县支行

账 号：24179201040016387

承 包 人：（公章）：
住 所：云南省昆明市高新区海源北路2299
号昆百大国际派A座18楼

法定代表人：段兴燕

委托代理人：

经 办 人：刘大海

经办人电话：13658873405 15012062989

传 真：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司昆明高新
支行

账 号：871904107510902



45.2 除本通用条款第34条外,发包人承包人履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,承包人已向发包人交付竣工工程后,本合同即告终止。

45.3 合同的权利义务终止后,发包人承包人应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

46. 合同份数

46.1 本合同正本两份,具有同等效力,由发包人承包人分别保存一份。

46.2 本合同副本份数,由双方根据需要在专用条款内约定。

47. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定,结合工程实际,经协商一致后,可对本通用条款内容具体化、补充或修改,在专用条款内约定。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义(详见通用条款)

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序: 按通用条款2.1执行

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同使用汉语。

3.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规: 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑安装承包合同条例》、建设部2001年第89号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委2003年第30号令《工程建设项目施工招标投标办法》、《云南省建筑市场管理条例》、《云南省建设工程招标投标管理条例》及国家现行的法律、法规、文件。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称: 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001、《工程建设强制性条文》GB50203-2002、《建筑地基基础工程质量验收规范》GB50202-2002、《砌体工程施工质量验收规范》50209-2002、《屋面工程施工质量验收规范》50207-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》50210-2002、一切国家、建设部、省、市等有关建设工程的标准、规范、规定。

发包人提供标准、规范的时间: 由承包人自备

国内没有相应标准、规范时的约定: 无

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数: 开工前5日提供4套施工图纸、如不足由承包方自行复印

发包人对图纸的保密要求: 承包人不得将本工程的一切资料提供给第三方

4.2 当承包人在查阅合同文件或在本合同工程实施过程中,有责任对工程设计、技术规范、图纸及其它资料进行复核,如果发现其中任何差错、遗漏或缺陷后,应在其有关的单项工程开工之前7天书面通知监理工程师,否则对有经验的承包人应发现但未能发现的错误而造成的任何损失,承包人应承担相应责任。监理工程师在接到承包人的上述通知后,应立即就此做出决定,通知承包人并抄送业主。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓名: 职务: 现场监理(注册监理工程师) 监理证号: 云建管

发包人委托的职权: 施工过程中工程质量、安全和工期的全面监理

需要取得发包人批准才能行使的职权: 签发开工、复工令,工程暂停令、工期顺延,以及超过本工程设计图纸部分工程量的确认。

5.2 发包人派驻的工程师



姓名: 郑耀坤 职务: 项目办副主任

职权: 做好开工前和施工过程中的报建手续和现场协调工作, 监督监理工作情况, 联系技术变更事宜, 参与工程质量、安全、工期督查。现场零星签证统计汇总, 参加工程所有检查和验收, 做好工程管理和验收资料的收集和备档工作。及时向上级汇报情况。

6、工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表, 行使合同约定的自己的职权, 并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知承包人, 负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件, 与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时, 可将此函件提交工程师, 工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时, 工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外, 发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后, 以书面形式交给项目经理, 项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时, 工程师可发出口头指令, 并在 48 小时内给予书面确认, 承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的, 承包人应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后 48 小时内不予答复的, 视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理, 应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告, 工程师在收到承包人报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定, 并以书面形式通知承包人。紧急情况下, 工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议, 但工程师决定仍继续执行的指令, 承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担, 延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定, 及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误, 发包人应承担延误造成的追加合同价款, 并赔偿承包人有关损失, 顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师, 发包人应至少提前 7 天以书面形式通知承包人, 后任继续行使合同文件约定的前任的职权, 履行前任的义务。

7、项目经理(建造师)

7.1 项目经理(建造师)

姓名: 周涛 职务: 项目经理

建造师证号: 536220220610101013076

7.2 承包人依据合同发出的通知, 以书面形式由建造师签字后送交工程师, 工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 建造师按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时, 建造师应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施, 并在采取措施后 48 小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人, 由发包人承担由此发生的追加合同价款, 相应顺延工期; 责任在承包人, 由承包人承担费用, 不顺延工期。

7.4 承包人如需要更换建造师, 应至少提前 7 天以书面形式通知发包人, 关征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权, 履行前任的义务。

7.5 发包人可以与承包人协商, 建议更换其认为不称职的建造师。

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 发包人于合同签署后 15 天内提供招标文件中技术部分所要求的施工场地, 施工场地具备施工条件的其它要求由承包人负责。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 发包人在开工前负责接通施工用水, 施工用电至施工现场 100 米范围内。施工现场由承包人自行接通安装, 施工用水用电费由承包人自行负担。



(3) 施工场地内材料运输道路的通道开通时间和要求: 由承包人负责, 该部分费用已包含在投标总价中。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 发包人于合同签署后 7 天内向承包人提供工程地质资料。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 由发包人在项目进场开工之前完成办理相关手续, 承包人配合办理。

(6) 水准点与座标控制点交验要求: 发包人在开工前, 现场交验, 并做交验记录

(7) 图纸会审和设计交底时间: 合同签订后 7 天内

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作: 按通用条款执行

(9) 双方约定发包人应做的其他工作: 无

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: 无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 总体施工进度计划在工程开工前 5 天提供, 月度已完工程量报表于次月第三日内提交监理工程师及发包人现场代理计量, 每月 25 日提供施工进度和月报表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 承包人应按建设行政主管部门和相关部门的要求, 自费承担这些工作(如警卫)和提供相应设施(如护板、围栏等), 以保护公共安全, 并提供方便。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: 无

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 按相关单位要求办理。

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担: 由承包人保护至工程验收合格后交付给发包人, 保护期内的费用由承包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担: 由于承包人原因引起对周围建筑物、构筑物造成损坏的由承包人负责及费用。

(8) 施工现场清洁卫生的要求: 文明施工, 保持施工场地清洁, 材料堆放有序, 工程交付使用前应将施工场地内的环境卫生打扫干净。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作:

1、保证按本工程合同及合同附件所规定的内容组织施工, 工程质量及工期达到承诺条件。

2、保证安全施工、文明施工, 避免在施工过程发生任何纠纷及安全事故。

3、承包人应考虑不延误工期的停电时的供电设备, 以及停水时的供水设施。

4、乙方提供相应资料后(仅限于需乙方提供部分), 发包人应在开工之日前办理完毕施工许可证、安全质量报监等手续, 乙方在合同签订之日后 7 个工作日内, 完成办理民工工资保证金、工程意外险等手续, 逾期未办理完毕由此产生的一切后果由甲乙双方各自承担负责, 甲乙双方均有权解除合同。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间: 承包人提交工程详尽的施工组织设计和施工总进度计划的时间为开工前 5 天。

工程师确认的时间: 收到文件资料后 3 天内。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求: 无

11、工期延误

11.1 双方约定工期顺延的其他情况: 工期以发包人交接承包人进入施工现场并完成施工前期准备工作收到开工令为起始日, 因图纸范围外的施工场地平整及附属工程的施工而影响主体工程施工, 经承包人书面提出申请, 发包人同意后工期可以顺延。



11.2 双方约定工期顺延的其他情况：因图纸范围外的施工场地平整及附属工程的施工而影响主体工程施工，经承包人书面提出申请，发包人同意后工期可以顺延。因发包人原因导致开工后不具备施工条件或因不可归责于承包人之原因阻碍施工进度，进而影响工程工期的，承包人免责，相应工期顺延。

11.3 遇地震、战争、疫情防控等其他不可抗力影响，工期可根据实际情况进行顺延，并由甲方通知乙方具体复工时间。

11.4 由于乙方原因造成总工期延误的情况：每逾期一天按照 1000 元/天加收违约金，工期延误处罚的最高限额为合同总价的 3%。

四、质量与验收

12、隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位：按《通用条款》第 17 条及现行法规、规范、标准执行。承包人应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程须由监理方、建设方验收，办理验收合格手续后，方能进行下一道工序施工。若不经验收就进行下一工序施工而造成的责任，全部由承包人承担。

13、工程试车

试车费用的承担：无

五、安全施工

安全施工：按通用条款中第 20.21.22 条及国务院第 302 号文。承包人必须严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，确实保证工程的安全实施，工程实施中发生的一切事故由承包人承担全部责任，同时工期不顺延。防护措施费用由发包人承担，并已包含在投标报价中。

六、合同价款与支付

14、合同价款及调整

14、合同价款及调整

14.1 本合同价款采用固定综合单价合同方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：主要建筑材料的价格波动幅度为±10%。
双方约定合同价款的其他调整因素：①发包方提供已批准的设计变更；②主要材料价格波动幅度在±10%以内，综合单价不作调整，主要材料价格变化幅度超出±10%以外的按云建标[2008]201号文的相关条款进行调整；在包干范围以内的主要材料（含设备）单价发生上涨或下降的情况，其幅度在±10%以内（含10%）的，其价差由承包人承担或受益；幅度在±10%以外的，其超过部分的价差由发包人承担或受益；③主要建筑材料价差的取定：以工程所在地造价管理部门发布的材料信息价为基准（无信息价按双方确认的市场信息价为准），差价为施工期间同类材料加权平均指导价格与合同工期基准期（招标工程按递交投标文件截止日期前 28 天）当期的材料指导价格的差额；④主要建筑材料价差的确认和结算：现场签证及承包人提供购买材料合同及发票复印件方式记录并结合当时市场价格，在双方确认后以工程结算单计，承包人在工程竣工结算时一并结算进入工程实际造价总价款内。

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整支付：无

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：无

14.2 双方约定合同价款的其他调整因素：

1、图纸范围内的工程量与招标工程量清单工程量的量差，依据施工图工程量与实际完成工程量相结合直接调整，单价按投标综合单价执行。

2、发包人提供并批准的设计变更，变更工程项目在工程量清单计价中已有适用的单价，按已有清单价格执行；已有类似单价的参照类似单价变更；

3、发包人、监理方、承包人三方共同签字认可的工程签证单；

4、拦标控制价中，有漏项的工程量，有同类工程的参照同类工程计算，无同类工程的，由发包人、监理人、承包人三方代表共同认可的签证为准进行结算。本工程的砂及成品水箱在拦标价中定为暂估价，结算时承包人需提供购买材料合同及发票复印件方式记录并结合当时市场价格确认材料价，最终以发包人、监理人、承包人三方代表共同认可的签证为准进行结算。



5、变更工程项目在工程量清单计价没有适用或类似单价的，按当时地方信息指导价（无信息指导价时按市场价格）经发包人、监理人、承包人共同签证后按实进行结算；（有二次转运费的参照拦标价的价格，并根据现场实际情况按实计量进行结算）；

6、甲方有权对主要材料进行变更，变更后主要材料价格按签证价格进行调整，因材料变更导致施工工艺产生变化的，需根据实际变更材料及施工工艺按照云南省计价规范重新组价，且以实际组价单价作为结算单价；

7、不可抗力因素所造成的损失经发包人、承包人、监理方审核确认后，根据通用条款 39.3 条可调整合同价款。

8、本合同未尽事宜，按照国家现行的法律、法规及建设主管部门发布的文件执行。

15、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：该工程无预付款。

16、工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 20 日向监理工程师提交已完工程量的报表。

17、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式：按工程进度以银行转账方式拨款。

17.1 按每月完成工程进度拨付进度款，进度款支付至合同价款的 85 % 时止。本工程竣工验收时，发包人支付的工程款为合同价款总额的 97%，剩余 3% 作为质量保修金，保修金根据质保合同按分部工程比例无息退还。（注：甲方不得以未经审计为由拖延或拒绝支付工程款。甲方应在收到乙方竣工结算资料后 3 个月内完成本项目的审计审核定案工作，并向乙方提供审计结算审核报告。甲方应在审核报告出具后 15 日内向乙方支付至合同价款的 97% 的工程款。甲方逾期付款的，自逾期付款之日起，以欠付工程款金额为标准，按照同期银行贷款利率向乙方支付逾期付款利息。）

七、材料设备供应

18、发包人供应

18.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：无。

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：无

（3）承包人可代为调剂串换的材料：无

（4）到货地点与一览表不符：无

（5）供应数量与一览表不符：无

（6）到货时间与一览表不符：无

18.2 发包人供应材料设备的结算方法：无

19、承包人采购材料设备

19.1 承包人采购材料设备的约定：

（1）保证为国家合格产品，保证与招投标文件相符。且必须符合有关保障人体健康和人身财产安全的国家标准、行业标准及国家有关建筑材料有害物质限量标准的规定。

（2）项目实施期间及可能的延期（从施工之日起至竣工结算完毕）期间，投标报价中的材料价格不进行任何调整，变更及附属工程相同材料也不做任何调整，除主要材料、设备发生上涨幅度在 10% 以上的，按第三部分专用条款中第 14 条 1（1）约定的方式执行。

（3）本工程承包人必须按经发包人认可的材料品牌及规格采购。

（4）主要材料和建材制品（包含但不限于门窗、弱电配件、内外墙装饰涂料）须由发包人、承包人、监理方、质检联合看样，书面签字认可后方可订货。承包人应严格执行进场材料、设备报验制度，经审核合格后方可用于工程施工。未经书面认可的材料，如承包人擅自使用，造成损失由承包人自行承担。

八、工程变更

设计变更以设计方并经发包人及监理工程师确认的变更通知书为准，其他变更项目以发包人、承包人、监理方现场共同签证为准，其余按“通用条款” 29、30、31 条执行。



九、竣工验收与结算

20、竣工验收

20.1 承包人提供竣工图的约定：工程验收前 10 天按发包人要求的数量提交完整的竣工资料（含竣工图）1 套，若承包人不能按时提供完整的竣工资料，每超过规定时间一天，罚款人民币 1000 元。

20.2 中间交工工程的范围和竣工时间：无

20.3、竣工结算：承包人在工程竣工验收移交甲方后 20 天内向发包人提交完整的竣工结算资料，发包人在收到竣工结算资料后 15 日内移交审计单位审计结算，审计单位在收到竣工结算资料后 3 个月内出具审计意见。

十、违约、索赔和争议

21、违约

21.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：无

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：无

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：按照有关规定办理。

双方约定的发包人其他违约责任：按通用条款执行。

21.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：按照本工程招标文件要求每延长工期一天，向发包人赔偿违约金壹仟元。延期总天数按实计算（扣除经发包人书面认可的顺延天数），工期延误赔偿违约金最高限额为合同价款的 3%。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：质量保证金为合同价格 3%，工程施工质量未达到合同约定的质量标准，承包人应无条件返工，费用由承包人自理，工期不予顺延。返工后仍达不到合同要求，发包人有权另择第三方完成该部分工作，由此发生的费用由承包人承担，并扣除质量保证金。

双方约定的承包人其他违约责任：承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的，在不免除合同规定的承包人的义务和责任的同时，发包人有权进驻工地和终止雇用承包人。

22、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第二种方式解决。

(1) 提交仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向发包人所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

23、工程分包

本工程发包人同意承包人分包的工程：本工程不可分包，不可转包。

24、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：按照通用条款 39 执行。

25、保险

本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：按通用条款 40.1 执行。

(2) 承包人投保内容：委托办理通用条款 40.1 所有事项。

26、合同份数



双方约定合同副本份数：本合同共6份（发包人保留4份，承包人保留2份）。

27、补充条款

27.1 承包人保证本工程不联营、不转包，如发生联营、转包，发包人有权终止合同，并按《中华人民共和国建筑法》规定承担由此而发生的一切责任和损失，直至提请仲裁委员会仲裁或司法诉讼。

27.2 工程必须达到安全文明施工要求，承包人保证接受发包人及监理单位对工程质量、进度、安全文明施工、协调配合等方面的监督管理。对提出的问题及时整改，严格履行施工合同的各项条款。

27.3 承包人保证参加施工的项目管理人员和技术工种人员持证上岗，人员配备与投标文件一致；特殊情况若人员确需变动需事先征得发包人同意，变动的人员必须为承包人本单位人员且资质等级、技术职称、能力、业绩不低于原人员，若出现未经发包人同意擅自变动项目经理及其他主要技术负责人员的，或项目经理和技术负责人变动次数超过两次含两次的，按照合同价款的百分之二进行处罚（在结算价款中扣除）。承包人承诺：如因承包人原因导致工程进度严重滞后，承包人在一周内自动退场。

27.4 承包人保证所采购材料符合招投标文件的约定，并为符合国家现行技术规范、质量标准的合格产品。施工前提供产品合格证明，所有材料必须按照国家相关规定进行见证取样（复试）检验合格并报经监理工程师审核同意后方可使用。

27.5 承包人是施工现场安全文明施工的责任人，承包人保证施工现场达到当地安全文明工地标准，因承包人原因在施工过程中发生安全事故，承包人无条件承担因此造成的一切责任和损失，发包人有权从结算价款中扣除三万元的安全责任违约金。

27.6 承包人承诺严格执行《劳动法》及《云南省建设领域农民工工资支付管理办法》（云政办发[2005]197号文），保证按月足额发放农民工工资，维护农民工的切身利益，构建和谐企业。若出现拖欠行为而由此产生的一切后果由承包人承担，发包人有权进行干预直至从工程款中扣除拖欠费用。

27.7 承包人负责在竣工验收完成30天内，应免费向发包人提供符合建设行政主管部门和档案部门要求，按规格编制成册的完整的工程竣工图及有关的工程技术档案资料（竣工图及档案资料数量按发包人要求提供），经监理方审核签收后由承包人提交发包人归档并同时提交有关归档的证明文件。如承包人逾期未提供归档资料的，发包人有权拒绝支付工程尾款。

27.8 合同中未尽事宜，发包人和承包人双方协商解决，所签订的补充协议，法律效力同等。

发 包 人：（公章）
住 所：耿马公园路10号

法定代表人：335000037697

委托代理人：[Signature]

经 办 人：

电 话：0883-6129680

传 真：0883-6121128

开 户 银 行：农业银行耿马县支行

账 号：24179201040016387

邮 政 编 码：677500

承 包 人：（公章）
住 所：云南省昆明市高新区海源北路
2299号昆百大国际派A座18楼

法定代表人：段兴燕 [Signature]

委托代理人：

经 办 人：

电 话：13658873405

传 真：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司昆明高新
支行

账 号：871904107510902

邮 政 编 码：



房屋建筑工程质量保修书

发包人（全称）：耿马傣族佤族自治县教育体育局

承包人（全称）：昊滇建设集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对芒洪乡中心完小综合楼建设工程签订工程质量保修书。

1. 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任，本工程质量保修金额为建设工程合同价款的3%。

质量保修范围及具体保修内容双方约定如下：

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程、附属工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：（具体范围详见本工程合同协议书第二条）

2. 质量保修期

2.1 保修期如下：

- （1）地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- （2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为伍年；
- （3）装修工程为贰年；
- （4）电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
- （5）供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
- （6）其他项目（包含且不限于附属工程）：贰年。

2.2 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4 保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 其他

5.1 发包人在本工程竣工验收合格五年后，15日内将保修金（无息）退还承包人。

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人

2024 年 09 月 05 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人

2024 年 09 月 05 日

