

# 德宏州梁河县城四号停车场建设项目设计施工总承包（EPC）

## 招 标 公 告

### 1. 招标条件

本招标项目德宏州梁河县城四号停车场建设项目可行性研究报告已由梁河县发展和改革局以梁发改复[2022]61号文批准，初步设计已由梁河县住房和城乡建设局以梁建复〔2023〕2号文批准。建设资金来源为上级补助及地方自筹，招标人为梁河县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包（EPC）进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：德宏州梁河县城四号停车场建设项目设计施工总承包（EPC）。

2.2 建设地点：梁河县遮岛镇勐底路下段勐底金塔广场旁。

2.3 建设规模：新建停车场 2391 平方米，主要建设内容包括新建 110 个车位（其中 17 个为充电桩车位），改造路边泊位 20 个，水泵房 99.90 平方米、公共卫生间 192.48 平方米、围栏 1245.68 平方米、电气及照明工程、弱电工程及给排水管网工程等配套附属工程。本项目概算总投资 2896.96 万元，其中：建安工程费 2347.31 万元。

2.4 招标范围：1、设计招标范围：包括施工图设计（须按初步设计、概算等进行施工图设计）、竣工图编制、主要设备和材料技术规范书的编制及其他工作，以及验收合格后质量保证期内的服务,并提供相应图纸调整及现场服务工作。2、施工招标范围：施工图纸范围内所有内容施工工作。

2.5 工期：总工期 10 个月(300 日历天)，设计 1 个月，施工 9 个月（具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准）。

2.6 建设方式：以“EPC（设计施工总承包）”的方式进行建设。

建设期：从开工令颁发之日起至所有项目竣工验收合格并交付使用时止。

2.7 质量要求：（1）设计要求的质量标准：符合《德宏州城乡管理技术规定（修订版）》、《修建性详细规划设计编制深度规定》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及《建筑设计规范》等要求，要求施工图审查获得通过，并对提供的设计成果负终身质量责任；（2）施工要求的质量标准：执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、DBJ01-90-2004《市政基础设施工程质量检验与验收统一标准》；所有工程一次性达到质量验收标准。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的企、事业单位或其他组织，具有有效的营业执照或者事业单位法人证书。

**注：以联合体形式参加投标的，由联合体各方均须提供。**

3.2 资质要求（须同时具备）：

（1）国家建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；

（2）建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证（以联合体形式参加投标的，联合体施工方需具备）。

**注：以联合体形式投标的，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。以联合体形式参加投标的，由联合体达到上述要求的成员分别提供。**

3.3 业绩要求（须同时具备）：

（1）近 5 年（2018 年 1 月 1 日至今）至少承揽过 1 个类似项目设计工作；

（2）近 5 年（2018 年 1 月 1 日至今）至少承揽过 1 个类似项目施工工作；

**注：若同一业绩同时满足上述的两个要求，可分别计算；以联合体形式参加投标的，由联合体达到上述要求的成员分别提供。**

3.4 财务要求：财务状况良好，提供近三年（2019-2021 年）经会计师事务所或者审计机构审计的审计报告及财务报表（至少须提供资产负债表、现金流量表、利润表）（注：若为新成立企业，则需提供企业成立至今的财务报告）。

**注：以联合体形式参加投标的，由联合体各方均须提供。**

3.5 拟派往本项目管理机构资格要求（须同时具备）：

（1）拟派往本项目的项目总负责人（项目经理）：具备房屋建筑工程专业贰级（不含临时）及以上注册建造师资格，持有有效的建设主管部门颁发或认定的 B 类安全生产考核合格证书，且为本单位人员。项目经理目前未担任其它在建工程项目的项目经理（开标当日由监督部门在云南省建筑市场监管与诚信一体化平台上查询项目经理有无在建项目，一旦发现有在建项目的，则资格审查不合格；中标后如发现有在建项目，取消中标资格并承担相应的法律责任）。

（2）拟派往本项目的设计负责人：取得二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构工程师证书，且为本单位人员。

(3) 拟派往本项目的施工技术负责人：具有相应专业的工程师及以上职称，且为本单位人员。

(4) 施工现场专业（管理）人员配备要求：根据云南省住房和城乡建设厅关于发布《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（云建标[2014]678号）的规定，拟投入项目管理人员必须满足招标公告附表《施工现场专业（管理）人员配备表》中的最低要求。

**注：以联合体形式参加投标的，由联合体达到上述要求的成员分别提供。**

3.6 信誉要求（须同时具备）：

(1) 没有处于被责令停业，投标资格被取消，财务被接管、冻结、破产状态；

(2) 没有因骗取中标或严重违约或工程施工发生重大质量问题、安全事故或其他原因被住房和城乡建设部、交通运输部、云南省住房和城乡建设厅、云南省交通运输厅停止参加投标活动（处于行政处罚期内）；

(3) 投标人、法定代表人、项目总负责人、设计负责人、施工技术负责人均未在“信用中国”（网址：<http://www.creditchina.gov.cn>）中列入失信被执行人名单（投标人需附网站查询截图）；

(4) 投标人在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单（投标人需附网站查询截图）；

**注：以联合体形式参加投标的，由联合体各方均须提供。**

3.7 本项目接受联合体投标，应满足下列要求：**联合体成员不超过 2 家，且设计单位不得超过 1 家，施工单位不超过 1 家**，应提供联合体协议书，明确各成员承包范围、职责分工。若有联合体投标，施工总承包企业为牵头人。施工单位作为联合体牵头人，负责本项目投标确认、递交投标文件等相关事项；组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程项目中投标。

3.8 根据《大气污染防治法》及《保障农民工工资支付条例》要求，本项目须落实以下制度并提供响应承诺书：

1、响应《大气污染防治法》扬尘污染防治要求，承诺做到六个 100%；

2、响应《保障农民工工资支付条例》，承诺做到“六制一金”：

①实名制管理制度；

②工资支付担保制度；

③人工费用与工程款分账管理制度；

④工资专用账户制度；

- ⑤总包代发制度；
- ⑥按月足额支付制度；
- ⑦工资保证金。

#### 4. 资格审查方法

本项目采用资格后审的资格审查方式。

#### 5. 设计深度要求

无

#### 6. 设计补偿

投标人应承担所有与准备、参加投标及满足设计深度要求的设计等有关费用。招标人不给予任何设计补偿，对未中标投标人不作解释说明。

#### 7. 招标文件的获取

报名及文件下载方式：请于 2023 年 2 月 18 日 09 时 00 分至 2023 年 2 月 24 日 17 时 30 分（北京时间，下同）【详见德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）相关时间安排】，登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）

（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它资料。此为获取招标文件的唯一途径，不接受其他任何形式的投标报名。招标文件费：0 元。

#### 8. 投标文件的递交

8.1 本项目不组织进行工程现场踏勘，不召开投标预备会。

8.2 投标文件应为加密的投标文件，递交网址为德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2023 年 3 月 10 日 09 时 00 分；【详见德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）相关时间安排】；

投标人应在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，逾期未完成上传或未按规定加密的投标文件，视为投标无效。

8.3 网上递交投标文件后，投标人可根据自身情况选择到现场解密或者网上远程解密投标文件。现场解密时，请各位投标人携带对投标文件进行加密的本公司企业 CA 数字证书或

法定代表人 CA 数字证书参加开标会议，在会议现场对所投标书进行解密。注意：只能用加密的 CA 数字证书对文件进行解密。网上远程解密时，在代理机构发布远程解密文件的即时消息后，投标人用企业 CA 数字证书加密的投标文件，可以直接对文件进行解密；使用法定代表人 CA 数字证书加密的文件，在远程解密前应先用企业 CA 数字证书登录，接到远程解密命令后，拔出企业 CA 数字证书插入法定代表人 CA 数字证书后再进行解密文件。

现场开标解密投标文件地点：梁河县公共资源交易中心。

注意：

(1) 投标文件解密：投标人必须在规定的时间内完成解密工作，网上远程解密时间为 30 分钟，请投标人关注招标人（代理机构）发布的即时消息，投标人现场解密逾期未到达开标现场解密投标文件的，视为投标无效。由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行远程解密的，视为自动撤回投标文件。

(2) 唱标结束后，投标人在招标人规定时间（3 分钟）内未提出异议的，视为无异议，规定时间截止后自动进入下一环节。

(3) 对唱标结果签名确认时间为招标人发出通知后 3 分钟内，若投标人在规定时间内未对唱标结果进行电子签名确认的，则视为自动确认唱标内容，规定时间截止后自动进入下一环节。

## 9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）、云南省建筑市场监管与诚信一体化平台（<http://www.ynjzjgcx.com/>）上同步发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 10. 联系方式

招标人：梁河县教育体育局  
地 址：梁河县遮岛镇勐底路下段大金塔旁  
联系人：杨跃府  
电 话：13578280420

招标代理机构：云南东沐项目管理咨询有限公司  
地 址：德宏傣族景颇族自治州梁河县遮岛镇南甸园 460 号  
联系人：李工  
电话：18288190423

2023 年 2 月 17 日