

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

## 弥渡县寅街镇区域养老服务中心项目 一期（EPC）

发 包 人：弥渡县寅街镇人民政府

承包人（联合体牵头人）：弥渡五华建筑有限责任公司

承包人（联合体成员）：大理州设计院有限公司

签订日期：2025年02月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

# 云南元杰工程项目管理有限公司

弥渡县寅街镇区域养老服务中心项目一期（EPC）

## 中标通知书

招标编号：云杰招（2024）-1202

弥渡五华建筑有限责任公司（联合体牵头人）：

大理州设计院有限公司（联合体成员）：

弥渡县寅街镇区域养老服务中心项目一期（EPC），招标方式为公开招标、资格后审，于2024年12月30日08时30分在弥渡县公共资源交易中心开标厅公开开标，经依法组建的评标委员会评审并提出评标报告，推荐出中标人，并经弥渡县寅街镇人民政府确认，确定中标人为弥渡五华建筑有限责任公司（大理州设计院有限公司），中标设计费报价：145000.00元，中标建安工程费下浮率：1.51%，工期：365日历天（含工程设计服务周期：60日历天），质量承诺：（1）设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求。（2）施工质量要求：施工满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次验收合格，项目总承包负责人：王家武（建筑工程专业二级注册建造师），项目设计负责人：曾发春（一级注册建筑师），项目施工负责人：王家武（建筑工程专业二级注册建造师）。

请贵单位收到中标通知书后与招标人签订合同，贵单位的进场时间以业主的开工通知书为准。

招标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

2025年1月6日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：弥渡县寅街镇人民政府

承包人（牵头人全称）：弥渡五华建筑有限责任公司

（联合体成员）：大理州设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就弥渡县寅街镇区域养  
老服务中心项目一期（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如  
下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：弥渡县寅街镇区域养老服务中心项目一期（EPC）。

2. 工程地点：寅街镇勤劳完小旧址。

3. 工程审批、核准或备案文号：（弥发改社会复〔2023〕73号）。

4. 资金来源：弥渡县2023年民政事业专项资金(第二批)450万元。

5. 工程内容及规模：新建区域养老服务中心业务用房一栋，房屋占地  
面积324平方米，建筑面积1230平方米，四层、框架结构。

6. 工程承包范围：（1）工程设计范围及要求：完成本工程建设规模范  
围内全部建设内容的规划设计、施工图设计、其他设计文件等，设计范围包括  
本项目的所有土建、安装、给排水、供配电、道路、概算、总图等相关专业。  
提供各阶段的设计图纸、说明书、材料清册等设计成果，设计成果按要求时限  
内提供。同时所有设计成果须确保通过相关部门的评审、图纸审查，配合甲方  
完成报批报建、专家咨询、资料收集及设计责任期内所有服务工作。

（2）施工及采购范围及要求：完成本项目所有工程施工任务直至工程竣  
工验收合格并交付使用。施工范围以发包人最终书面确认通知的范围为准。材  
料设备采购与运输、施工、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷  
修复、管养服务以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等  
管理和控制。

## 二、合同工期

设计方案、图纸完成日期：2025 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始工作日期：2025 年 02 月 06 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 04 月 07 日。实际开工日期：以监理人书面开工令为准。

计划竣工日期：2026 年 02 月 05 日。

工期总日历天数：365 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求。

(2) 施工质量标准：施工满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥ 4500000.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

(1) 设计中标价：人民币（大写）壹拾肆万伍仟元整（¥ 145000.00 元）；

（按开票时点的法定税率开具增值税发票）设计费用支付按第14.3.1条约定支付设计费用。

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

1、建筑安装工程费：按下列原则计算建筑安装工程费。

a、结算编制依据：合同、施工图、签证变更、经批准的施工组织设计，并执行相关云南省建筑工程定额和现行计价调整文件。

b、主要材料价格确定：主要材料价以施工图预算审定通过当月大理州价格信息价为准，若大理州价格信息无相应的价格，主要材料价格需经监理工程师、造价咨询单位、承包人、发包人根据市场价审核后确定。

2、建筑安装工程费最终结算价=（经审计部门审定的建筑安装工程费）×（1-中标时的下浮率%）

3、规费、税金、安全文明施工费不参与（优惠）下浮；

4、投标人完成招标范围内的其他工作不得另计取任何费用。

五、工程总承包项目经理

1. 工程总承包项目经理：王家武 单位：弥渡五华建筑有限责任公司。

2. 设计负责人：曾发春 单位：大理州设计院有限公司。

3. 施工负责人：刘国民 单位：弥渡五华建筑有限责任公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2025 年 02 月 05 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 弥渡县寅街镇人民政府内 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字、盖章后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式：14份：发包人1正4副份，承包人2正7副份（牵头方1正4副份，联合体方1正3副份）。



本页无正文。

发包人：弥渡县寅街镇人民政府（公章）



承包人：弥渡五华建筑有限责任公司（公章）



（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91532925709827152Y

地址：\_\_\_\_\_

地址：云南省大理州弥渡县寅街镇寅街村7号

邮政编码：675603

邮政编码：675603

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：/

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：云南弥渡农村商业银行总行营业部

账号：\_\_\_\_\_

账号：5100000625612012

承包人：大理州设计院有限公司（公章）

（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：915329004325454189

地址：大理市满江片区龙山商务大厦301、  
302、401、402号

邮政编码：671000

电话：0872-2125608

传真：0872-2125608

开户银行：建行大理南诏支行

账号：53050171603800000480

