

# 保山中心城区老旧小区改造（建设路—正阳路—隆阳路—西山脚片区）建设项目工程质量检测招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目保山中心城区老旧小区改造（建设路—正阳路—隆阳路—西山脚片区）建设项目（项目名称）已由保山市隆阳区发展和改革委员会（隆阳区粮食和物资储备局）（项目审批、核准或备案机关名称）以《隆阳区发展和改革委员会关于保山中心城区老旧小区改造（建设路—正阳路—隆阳路—西山脚片区）建设项目建议书的批复》，隆发改投资（2024）114号【项目代码】：2404-530502-04-01-717671（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为争取上级资金补助及自筹（资金来源），招标人为保山城投商务服务有限公司。项目已具备招标条件，现对保山中心城区老旧小区改造（建设路—正阳路—隆阳路—西山脚片区）建设项目工程质量检测进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

**2.1 建设内容：**项目共涉及保山市隆阳区马里片区、西山脚片区、田心片区三个片区，改造户数 3338 户，改造 454 栋建筑，建筑面积 769874 平方米。其中，建筑主体改造主要包括：房屋提升改造-外立面 486902 平方米、房屋提升改造-防水 27461 平方米、小区楼顶改造加固 27800 平方米、雨落管改造 17946 米等。配套基础设施主要包括：新建强弱电地管网 4500 米，改造社区周边市政雨水管 4500 米、社区周边市政污水管 4935 米、小区地面海绵化改造 41000 平方米等。配套公共服务设施主要包括：新增社区服务及周边商业一站式引导服务智慧平台 3 套、养老托幼空间“云看护、云监督”平台 3 套、嵌入式养老托幼服务驿站 2650 平方米、社区共享图书馆 1200 平方米、社区幸福食堂 1380 平方米等。

### 2.2 招标范围：

完成项目全周期工程质量检测全部工作，包括但不限于：桩身完整性检测（含试桩）、桩的承载力（含试桩）、地基承载力检测、建筑物沉降变形观测、主体结构工程现场检测、钢结构检测、建筑室内环境空气质量检测、建筑节能及绿色建筑检测、建筑电气工程检测、建筑给排水检测、建筑智能检测、消防工程质量检测、基坑及周边环境监测、光纤入户检测、地基基础检测等。最终检测内容以招标人实际委托内容为准，并按招标人要求出具正式检测、试验报告。招标人保留调整服务内容及范围的权利，中标单位须无条件配合且不会因服务内容及范围的调整而提出任何索赔要求。

**2.3 计划投资：**项目总投资为 90333.11 万元；（其中：建筑工程费估算 71754.90 万元）。检测服务费暂估约为 400.00 万元，最终以竣工建筑工程费结算审计金额为基数计算。

**2.4 资金来源：**争取上级资金补助及自筹；资金落实情况：已落实。

**2.5 项目实施地点：**保山中心城区西片区，东起正阳路，西至西山脚，北起建设路，南至隆阳路。

**2.6 服务期限：**按实际工程进度完成检测工作并确保满足工程的进度要求。

**2.7 质量要求：**检测内容及标准要求符合国家现行相关强制性技术标准、规范和规程；检测数据的精度要满足国家现行建设工程技术标准、规范；提交的检测报告符合国家现行规范要求，并达到城建档案馆归档要求。

**2.8. 资格审查方式：**资格后审。

**2.9 标段划分：**一个标段。

### **3. 投标人资格要求**

**3.1** 投标人须具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照。

**3.2 资质要求：**投标人须同时具备以下资格：

（1）具备①②资质之一：

①具备建设行政主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书（资质范围专项检测须包括：地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、建筑电气工程检测、建筑物沉降和变形观测、智能建筑工程检测、建筑给水、排水及采暖工程检测、民用建筑室内环境空气质量检测、见证取样检测等）（《中华人民共和国住房和城乡建设部令第 57 号《建设工程质量检测管理办法》）

②具备建设行政主管部门核发的建设工程质量检测综合资质或建设工程质量检测专项资质（建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙）（《中华人民共和国住房和城乡建设部令第 57 号《建设工程质量检测管理办法》）。

（2）具备有效的 CMA《计量认证证书》或 CMA《检验检测机构资质认定证书》。

（3）满足应急管理部印发《消防技术服务机构从业条件》（应急【2019】88 号）第三条“从事消防设施维护保养检测服务的消防技术服务机构”的要求，在投标时提供“社会消防技术服务信息系统”中“服务类型”包含消防设施维护保养检测的查询截图。

**3.3 项目负责人要求：**项目负责人须具备高级工程师或以上技术职称，具备检测人员上岗证，并提供有效的劳动合同及有效的社保缴费证明材料；



**3.4 财务要求：**投标人财务状况良好，具有健全的财务制度，提供开户许可证和提供近三年（2021 年～2023 年）有效的财务报表，新成立的公司提供公司成立后有效的财务报表或银行资信证明；

**3.5 信誉要求：**近三年（2021 年 1 月 1 日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。投标人未被“信用中国(网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>)”列入失信被执行人名单；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）（开标时由招标人或招标代理机构将按照以上条款对参与本项目的投标人的信用信息进行查询）。

**3.6 其他要求：**①投标人不得是与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人。②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。③本项目不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 27 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 01 日 23 时 59 分（北京时间，下同），进入全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），凭企业数字证书（CA）在网上报名并获取招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业请前往保山市公共资源交易中心四楼服务大厅办理企业数字证书（CA），并在保山市公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可使用。

#### 5. 投标文件的递交

**5.1 网上递交：**投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 12 月 18 日 08 时 30 分，投标人应在截止时间前通过全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）递交电子投标文件，网上确认电子签名，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

**5.2 本项目只进行网上开标，投标人无须到开标现场。投标人登录全国公共资源交易平**

台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)”, 按照《网上开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)网上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 7. 其他事宜:

●本项目投标保证金收取数额应为人民币 8.00 万元, 根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理(2023)397号)要求, 本项目投标保证金减免为人民币 2.00 万元(降幅为 75.00%)。

●本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》(云政发(2024)7号)等文件要求, 免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需在投标文件中提供招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

#### 8. 联系方式

招 标 人: 保山城投商务服务有限公司

地 址: 云南省保山市隆阳区永昌街道办事处和平路和平小区 C 区 27 栋

联 系 人: 赵先生

电 话: 18187565856

招标代理机构: 保山盛川工程咨询有限公司

地 址: 保山市隆阳区永昌街道杏花小区 121 号

联 系 人: 赵先生

联系电话: 13769052512

行政监督单位: 保山市隆阳区住房和城乡建设局 监督电话: 0875-3067246