

# 镇雄县“1.22”地灾搬迁安置点配套小学 (教学综合楼) 建设项目

合同编号：镇教项目合同[2024]031号

## 施 工 合 同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总

制 定



扫描全能王 创建

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：镇雄县教育体育局  
承包人（全称）：云南迈驰投资建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就镇雄县“1.22”地灾搬迁安置点配套小学（教学综合楼）建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：镇雄县“1.22”地灾搬迁安置点配套小学（教学综合楼）建设项目。

2. 工程地点：镇雄县旧府街道。

3. 工程立项批准文号：镇发改复【2024】7号。

4. 资金来源：政府资金。

5. 工程内容：施工图及工程量清单文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

以招标人提供的工程量清单文件和设计图纸为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年9月30日

计划竣工日期：2025年2月27日

有效工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家相关规范要求，达到施工图纸设计要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，且一次性验收合格并通过备案。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：伍佰贰拾万贰仟玖佰伍拾元肆角柒分）¥5202950.47元；其中

：

（1）安全文明施工费：人民币（大写捌万零玖佰肆拾伍玖肆角玖分）（¥80945.99元）；



- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥ \_\_\_/\_\_\_元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥ \_\_\_/\_\_\_元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥ \_\_\_/\_\_\_元）。

2. 合同价格形式： 固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：徐海燕。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于 2024 年 09 月 29 日签订。

#### **十、签订地点**

本合同在 镇雄县教育体育局 签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

#### **十二、合同生效**

本合同自 甲乙双方签字盖章后 生效。

#### **十三、合同份数**

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份



发包人：镇雄县教育体育局

(公章)

法定代表人或其

委托代理人：张坤 (签字)

统一社会信用

115321280151450506

代码：

承包人：云南迈驰投资建设有限公司

(公章)

法定代表人或其

委托代理人：徐海燕 (签字)

统一社会信用

代码：91530100MACM74M59M

地 址：镇雄县南台街道办事处五一  
路 2 号

邮政编码：

法定代表人：陈善勇

委托代理人：张坤

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

地 址：中国（云南）自由贸易试验区昆  
明片区经开区阿拉街道办事处昌宏社区香颂  
时光花园8幢2单元1602号

邮政编码：

法定代表人：徐海燕

委托代理人：          

电 话：15912100202

传 真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司昆明  
南亚支行

账 号：871913783310701

