

大莫古镇新村村委会民族团结进步示范
村创建项目

施工合同协议书

业 主：大莫古镇新村村民委员会
施工单位：云南国凯建设工程有限公司
日 期：2022年4月28日



大莫古镇新村村委会民族团结进步示范村 创建项目施工合同

发包人（全称）：陆良县大莫古镇新村村民委员会

承包人（全称）：云南国凯建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大莫古镇新村村委会民族团结进步示范村创建项目

工程地点: 大莫古镇新村村委会新村

工程内容：甲方（招标文件）所发工程量清单的全部内容。

工程立项批准文号:

资金来源： 专项资金

二、工程承包范围

承包范围：甲方（招标文件）所发工程量清单的全部内容。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 4 月 29 日

竣工日期: 2022 年 6 月 27 日

合同工期总日历天数 60 (日历天)。

四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格。

五、甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用电其费用。

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

8.水电由甲方负责提供。

六、乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投

入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗,技工必须有职业技能操作证,持证率达到 100%.特殊工种必须有特种作业操作证,持证率达到 100%

4.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理:接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏,应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款:

6.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施:

7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案),承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品);

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止 18 岁以下的未成年人和 55 岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

七、环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定和要求,维护甲方良好的企业形象,并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理,采取一切适当的措施,保护现场内外环境,限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

八、合同价款

金额(大写): 壹佰零捌万柒仟玖佰柒拾贰元伍角

(人民币)¥: 1087972.5 元

九、付款方式：按进度 80% 拨款，余款竣工验收后除去 3% 保证金一次性付清。

十、组成合同的文件

10.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件（合同附件）
- (4) 投标书及其附件
- (5) 本合同专用条款
- (6) 本合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书

10.2 双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同约定期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

14.1 合同订立时间： 2022 年 4 月 28 日

14.2 合同订立地点： 大莫古镇新村村委会

14.3 本合同双方约定 经双方签字后生效。

14.4 本合同一式六份。

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

