

南华县2022年老旧小区改造（司法局等8个小区）配套基础设施建设
项目施工设计总承包（EPC）招标公告



1. 招标条件

南华县 2022 年老旧小区改造（司法局等 8 个小区）配套基础设施建设项目施工设计总承包（EPC）经南华县发展和改革局以《南华县发展和改革局关于南华县 2022 年老旧小区改造（司法局等 8 个小区）配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（南发改复〔2023〕19 号）文件批准建设，建设资金为申请上级资金补助及自筹，招标人为南华县住房和城乡建设局，招标代理机构为云南咏名工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目采用施工设计总承包（EPC）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：南华县2022年老旧小区改造（司法局等8个小区）配套基础设施建设项目施工设计总承包（EPC）。

2.2 建设地点：南华县龙川镇。

2.3 项目建设内容及规模：南华县 2022 年老旧小区改造的 8 个小区总住户 532 户，小区室外配套基础设施改造内容及规模涉及改造 8 个小区 33 幢 532 户 6.4 万平方米。（1）室外给水管 2284m，安装室外消火栓 8 座，给水阀门井 77 座；（2）敷设室外污水管 2684m，室外雨水管 1872m，更换雨落管 2955m，雨水口 82 座，检查井 137 座，化粪池 27 座，更换盖板 3269.2m；（3）拆除原水泥混凝土场地 17370.3 m²，沥青混凝土场地 17370.3 m²，停车位标线 140 个，消防通道导向标线 13 个；（4）室外天然气管道 1422m；（5）室外其他工程购置垃圾桶 84 个，建设智能充电桩 193 套。估算总投资 2123.89 万元，其中建安工程费 1905.62 万元。

2.4 工期要求：总工期 180 日历天，其中设计工期要求为总承包合同生效后 30 日历天内完成施工设计任务，服务期到缺陷责任期满为止；施工工期 150 日历天，项目开工至完成建设并通过竣工验收及备案。

2.5 招标范围：本项目范围内全部工程的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交，工程缺陷责任期内的缺陷修复和工程质量保修期内的保修工作。

2.5.1 设计：包含本项目的施工图设计，出具审图合格的施工图设计文件，

完成竣工图的审核；施工过程的全过程设计服务、协调工作及指导监督、缺陷责任期内的设计跟踪服务等，具体以工作范围及设计任务书及合同签订内容为准。

2.5.2 施工：完成本项目经审查合格的施工图设计包含的全部施工内容，包括材料、设备采购及安装、调试等相关工作，配合招标人组织的验收工作（含各阶段的报批等工作及工程检测费用，以及各种工程资料的编制）；完成竣工图的编制、资料归档以及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

2.6 质量要求

2.6.1 总承包要求：执行《建设项目工程总承包管理规范》(GB/T 50358-2017) 及国家、省、州现行相关法律、法规的规定。

2.6.2 设计质量标准：在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，并对提供的设计成果质量终身负责。

2.6.3 施工质量标准：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及现行的相关质量验收标准，一次性验收合格。

2.7 标段划分：本次招标划分为一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求

3.1.1 本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业；须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不能同时具备以下 2 项资质的，可组成联合体投标，联合体牵头人须为施工单位）。

（1）设计资质：具备工程设计综合甲级资质或具备工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。

（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质；具备有效的安全生产许可证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 财务要求：财务状况良好，提供连续三年（2021 年—2023 年）经会计师事务所或其他审计机构审计的审计报告、财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及财务情况说明；2021 年后成立的企业（成立时间以取

得安全生产许可时间为准)提供成立年度至2023年经会计师事务所或其他审计机构审计的审计报告、财务报表(含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表)及财务情况说明;2024年1月1日以后新成立的企业(成立时间以取得安全生产许可时间为准)提供成立年度至今自行编制的财务报表或基本账户开户银行出具的资信证明(若为联合体投标的,由联合体牵头人提供)。

3.3 信誉要求

3.3.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态;投标人未曾骗取中标或严重违约,没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况,如未出现上述情况,投标人须做出承诺(若为联合体投标的,联合体投标的各成员均须提供)。

3.3.2 近三年企业、企业法定代表人、拟派项目负责人未被列为失信被执行人,投标人自行在“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn/>)网站及“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)查询,提供查询结果截图(若为联合体投标的,联合体投标的各成员均须提供)。

3.3.3 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录,投标人自行在“中国裁判文书网”(<https://wenshu.court.gov.cn/>)网站查询,提供查询结果截图(若为联合体投标的,联合体投标的各成员均须提供)。

3.3.4 投标人近3年未出现拖欠农民工工资情况,投标人自行到工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具相关证明或相关网站查询“农民工工资支付信用记录”,并提供查询结果原件扫描件或网站截图,省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明原件扫描件或未出现拖欠农民工工资情况的承诺,成立不满三年的企业提供成立至今的查询结果(若为联合体投标的,由联合体牵头人提供)。

3.3.5 各投标人应诚信投标,并签署《诚信投标承诺书》《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》,确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整,若投标人提供虚假材料,一经查实,即取消投标资格;对伪造、变造有关证件、材料、信息,骗取投标资格或中标的,将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作设计和施工服务全过程,在招投标设计和施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的,不论是评标过程中还是结果公示中,或者已签订合同并执行完毕,招标人、

监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

3.3.6 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号）文件对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动，生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.3.7 具有投标参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本项目提出投标申请。

3.4 项目人员配备要求

3.4.1 总承包项目负责人的资格要求：须具备二级注册建造师（建筑工程专业）资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的牵头方）且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供本年度内至少三个月的基本养老保险参保证明原件扫描件，如不能提供网上查询的，须提供参保地社保部门出具的书面证明（如为联合体投标的可以 and 施工负责人为同一人）。

3.4.2 设计负责人的资格要求：须具备二级注册建筑师及以上资格及高级以上（含高级）职称，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供本年度内至少三个月的基本养老保险参保证明原件扫描件，如不能提供网上查询的，须提供参保地社保部门出具的书面证明。

3.4.3 施工负责人（项目经理）的资格要求：须具备二级注册建造师（建筑工程专业）资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的牵头方）且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供本年度内至少三个月的基本养老保险参保证明原件扫描件，如不能提供网上查询的，须提供参保地社保部门出具的书面证明。

3.4.4 项目管理机构及人员要求

3.4.4.1 拟配备其他设计人员要求

（1）建筑专业负责人：须具备中级以上（含中级）职称；

(2) 结构专业负责人：须具备中级以上（含中级）职称；

(3) 给排水专业负责人：须具备中级以上（含中级）职称；

(4) 电气专业负责人：须具备中级以上（含中级）职称。

拟配备的建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业等负责人必须提供相关证书原件扫描件和本年度内至少三个月的基本养老保险参保证明原件扫描件，如不能提供网上查询的，须提供参保地社保部门出具的书面证明。

3.4.4.2 拟配备项目施工其他管理人员要求

(1) 拟配备的建筑施工项目技术负责人须具备建筑工程类专业中级以上（含中级）职称，须提供相关证书原件扫描件和本年度内至少三个月的基本养老保险参保证明原件扫描件，如不能提供网上查询的，须提供参保地社保部门出具的书面证明。

(2) 拟配备的其他项目管理人员不得低于“项目管理人员配备表”的要求，并提供相关证书、身份证、本年度内至少三个月的基本养老保险参保证明原件扫描件，如不能提供网上查询的，须提供参保地社保部门出具的书面证明。

3.5 本次招标接受联合体投标

3.5.1 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质，联合体家数不得超过2家，牵头人必须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，并持有有效的安全生产许可证的施工单位。

3.5.2 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5.3 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

3.5.4 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

3.6 资格审查方式：资格后审。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年11月09日00:00时至2024年11月15日23:59时登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>) 选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径，交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2024 年 12 月 03 日 08 时 30 分（北京时间），地点：全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统。

5.2 网上递交：投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件，如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式

5.3.1 开标时投标单位无需到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入

网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复。

5.3.4 在开标系统下达电子签名命令后，投标单位点击上方【签名确认】按钮进行签名确认，各投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作，签名确认成功之后，右下角方会出现“签名确认成功”提示，投标人的网上开标远程解密即操作完成。

5.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.6 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况。

6. 异议（质疑）及投诉

6.1 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。对开标有异议的应当在开标会上当场提出。对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

6.2 鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，异议及投诉可以通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，需使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统“投标人”模块进行提交，其他利害关系人通过全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网“交易监督”模块进行提交。

6.3 投诉人不得以投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍招标投标活动的正常进行。投诉人可以直接投诉，也可以委托代理人办理投诉事务。代理人通过线上方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并扫描上传。代理人采用纸质方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并提交给行政监督部门，授权委托书应当明确有关委托代理权限和事项（行政监督部

门：南华县住房和城乡建设局，联系电话：0878-7222056）。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省建设监管公共服务平台（网址：<https://jgycx.ynjzjgcn.com/>）上公开发布。

8. 联系方式

招标人：南华县住房和城乡建设局

地址：南华县龙泉西路46号

联系人：潘老师

联系电话：0878-7312678

招标代理机构：云南咏名工程管理咨询有限公司

地址：云南省楚雄市鹿城镇新安路水泥厂小区40号三楼

联系人：马子洲

联系电话：18787864354

技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：400-961-8998，在线服务QQ：4009618998QQ：2365172338

云南CA技术支持（数字证书办理）联系电话：15758595225

行政监督单位：南华县住房和城乡建设局

监督电话：0878-7222056