

丽江三义机场三期改扩建工程-T3 航站楼及贵宾厅室内装修工程

资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目丽江三义机场三期改扩建工程-T3 航站楼及贵宾厅室内装修工程已由云南省发展和改革委员会、中国民用航空西南地区管理局、云南省交通运输厅以《云南省发展和改革委员会关于丽江三义机场三期改扩建工程可行性研究报告（代立项）的批复》（云发改基础〔2018〕1303 号）、《关于丽江三义机场三期改扩建工程初步设计及概算的批复》（云交民航〔2020〕16 号）批准建设，项目业主为云南机场集团有限责任公司，建设资金来自民航发展基金+地方政府财政性资金+企业自筹资金，招标人为总承包人云南机场建设发展有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称：申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：云南丽江三义国际机场位于丽江市古城区七河镇三义村，机场现状飞行区等级为 4D，跑道尺寸为 3000x45 米，现状站坪共设有 28 个机位（4D24C）。本次扩建工程将提升飞行区技术等级为 4E。主要建设内容包括：（1）跑道：跑道向南延长 500 米，延长后跑道尺寸为 3500 米×45 米。（2）平行滑行道：平行滑行道向南延长 500 米，形成全长平行滑行道。（3）跑滑间联络道及快滑：增加 3 条 E 类快速出口滑行道，并增加 3 条垂直联络道。（4）新建停机坪：在新建 T3 航站楼西侧新建停机坪；在现状站坪北侧、现状平滑以东新建停机坪，并新建局部二平滑及联络道将其与现状平滑相连。（5）新建 T3 航站楼及站前广场：在现状航站楼南侧新建 T3 航站楼，配套建设站前高架及站前广场等。（6）新建配套辅助用房：在飞行区内延长跑道东侧新建消防执勤点及南灯光站，在进场路西侧新建航管小区、东侧新建工作区等。本次拟建场地位于现有机场东北侧及南端，原始地貌属山间冲洪积及冲湖积盆地。

2.2 项目地点：丽江三义国际机场。

2.3 计划工期：365 日历天，具体开工时间以开工令为准。

2.4 质量要求：承包人应严格按照设计文件及相关技术标准、规程规范施工，具体技术指标及要求详见施工图设计。施工过程应以设计文件为依据开展各项质量管控工作，并严格遵循国家相关其他现行标准、手册和规范要求。施工过程应服从国家相关机构、发包人、监理人、总承包人、管理总承包单位及第三方检测单位等质量管理单位的管理。对上述各单位提出的要求应严格落实，及时整改发现问题。

总体要求：一次性验收合格。

创优目标：力争获得省部级及以上优秀工程奖。

吊顶施工质量要求：按照精装修吊顶模型施工，吊顶模型生产预制，现场进行施工安装，达到模型所体现效果。

2.5 招标范围：

I. 航站楼：装修面积约 107650 平方米，地上主体 2 层(局部 3 层)，地下两层，建筑高度约 39.06m。

(1) 土建：室内精装修工程施工图所示区域(图纸所示二次装修区域的室内部分除外)，包含候机区、离港区、到达区、行李提取区、旅客换乘区、公共卫生间、安检区、值机区、办公区域及功能用房、登机区预留非联程中转，开包间、商业逃生通道、值机区、安检区、商业浮岛(不包含商业内部及厨房)设备管廊等区域的施工图纸所示装修内容、砌体墙抹灰及钢丝网片；

(2) 安装：航站楼内所有灯具、洁具、热水器、开关插座、从机房内排油烟风机和油烟净化器到商业零售区、公共餐厅、餐饮及 VIP 等对外承租区域的预留接口处的不锈钢风管、风机盘管至控制面板配管配线等；

(3) 绿化及园建部分、电气安装和喷灌系统。

II. 贵宾厅：装修面积约 1721 平米，包括旅客过夜用房及航站楼北指廊的贵宾大堂、五间行政贵宾室、四间公共卫生间、二间清洁间、一间办公室、过道及安检通道等的装修。

(1) 土建：旅客过夜用房及航站楼北指廊的贵宾厅部分(含贵宾大堂、五间行政贵宾室、四间公共卫生间、二间清洁间、一间办公室、过道及安检通道)的施工图纸所示装修内容、砌体墙抹灰及钢丝网片；

(2) 安装：旅客过夜用房地下一层和一层的贵宾厅部分(含贵宾大堂、五间行政贵宾室、四间公共卫生间、二间清洁间、一间办公室、过道及安检通道)施工图的给排水系统、消防水系统、火灾自动报警系统、强电系统、弱电系统、暖通系统等图示内容。

III. 标识标牌：

(1) 停车楼非民航专业的标识标牌、交通标识、墙(柱)面引导标识、车位标线等室内装饰内容。

(2) 航站楼卫生间标识、航站楼配电标识。

具体内容以招标文件、设计施工图及招标工程量清单为准。

2.6 本项目投资规模：约 18400 万元。

2.7 标段划分：不划分标段。

3. 申请人资格要求

3.1 营业执照：具有独立法人资格，具备有效的企业法人营业执照；提供有效的营业执照扫描件。

3.2 安全生产许可证：具备有效的安全生产许可证；提供有效的安全生产许可证扫描件。

3.3 资质等级：具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包一级资质；提供有效的资质证书扫描件。

3.4 财务状况：申请人应提供 2020 年至 2022 年或 2021 年至 2023 年（共 3 年）或成立至今（针对申请人成立时间不足 3 个年度的情况）经审计机构审计的审计报告及财务报表[包括资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益变动表（或股东权益变动表）及财务报表附注（或财务状况说明书）]扫描件；申请人成立时间若不足 1 个年度的，则可提供成立至今的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益变动表（或股东权益变动表））或基本开户银行出具的资信证明（开具时间应为本项目资格预审公告发布当日及之后）扫描件。

3.5 项目经理资格：具备一级注册建造师执业资格（专业类别为建筑工程），且注册在申请人本单位，具备有效的安全生产考核证书（B 证），另同时满足：①须为申请人本单位正式职工，注册单位必须与申请人名称一致；②承诺：资格预审文件递交截止日期当日未在其他项目担任项目经理，同一工程相邻分段发包或分段施工的除外；③承诺：若中标本项目，不得兼任其他项目的项目经理或其他任何管理职务，按招标人要求常驻施工现场且未经招标人允许不得更换项目经理。提供注册建造师证书，安全生产考核证书以及相应内容承诺书扫描件。

3.6 社保要求：本项目委托代理人及拟派项目组全体成员须为申请人本单位正式职工，提供上述所有人员近 6 个月在申请人本单位正常连续参保的社会保险参保证明（开具时间应为本项目资格预审公告发布当日及之后）；社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同申请人本单位缴纳；提供社保证明材料扫描件。

3.7 其他要求：

1) 技术负责人：具备高级及以上建筑类技术职称；提供职称证书扫描件。

2) 其他人员要求：符合本资格预审公告附件《施工现场专业(管理)人员配备表》的要求。

3) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加

投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。申请人应就是否存在本条所列情形作出声明或承诺。

3.8 信誉：

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格,提供加盖单位公章的承诺书;

(2) 未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人,由招标人或代理机构现场查询提供给资格审查委员会,同时申请人提供承诺书;

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质[2023]1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动,由招标人或代理机构现场查询提供给资格审查委员会,同时申请人提供加盖单位公章的承诺书。

(4) 申请人配备的施工现场专业(管理)人员须为本单位人员,并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的,一经查实否决其投标或取消中标资格,并依法依规进行处罚。(证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>,全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>,住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>,各省市自治区行政主管部门官方网站查询)。

3.9 本次资格预审不接受联合体参与。

4. 资格预审方法:本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于9家时,通过资格预审的申请人限定为9家。当通过详细审查的申请人不多于9家(含9家)且不少于3家时,则全部申请均通过资格预审,不再进行评分。

5. 资格预审文件的获取

凡有意参加投标者,请于2024年08月01日17:00时至2024年08月08日17:00时(北京时间,下同),进入云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取资格预审文件及其它招标资料(电子资格预审文件,格式为*.BZBJ),未办理企业数字证书(CA)的企业请在文件获取截止时间前现场登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)进行注册并在网上申请办理证书,以便获取资格预审文件。(CA数字证书办理流程详见云南省公共资源交易中心网站通知,技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司,服务热线:010-86483801)。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间）以网上公告时间为准。

6.2 网 上 上 传 网 址 为 云 南 省 公 共 资 源 交 易 信 息 网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。递交截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 其他要求：①本项目采用网上智能开标远程解密。申请人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若申请人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评审阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

②到规定解密截止时间后已解密的申请人不足三家的，按规定重新招标。

③资格预审文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

本资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynzjjgcx.com/index>)、中国招标投标公共服务平台 (<https://bulletin.cebpubservice.com/>) 上发布。（注：招标人及招标代理人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

8. 联系方式

招标人：云南机场建设发展有限公司

地址：云南省昆明市春城路巫家坝

联系人：王老师

联系电话：15969523019

招标人异议/投诉联系电话：15969523019

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

执行机构：国信招标集团股份有限公司云南分公司

联络地址：昆明市西山区西园路与大观路交汇处大观首府 8 栋 31 层

项目负责人：李丽丹、蔡润、孙启凡、刘彤、陈嫦、张译

联系电话：0871-64194886、13529227100

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室

监督电话：（0871）64320979