

镇沅县 2024-2025 年耕地占补平衡项目前期工作咨询服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目镇沅县 2024-2025 年耕地占补平衡项目前期工作咨询服务（可行性研究报告编制、立项报备、项目勘测、规划设计及预算编制等）。已由普洱市人民政府以普政复〔2022〕186 号文件批准建设，建设资金来自政府资金。招标人为镇沅县土储投资开发有限公司，招标代理机构为云南瀚明瑞工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模

按板镇那布村民委员会、文牍村民委员会、玉河村民委员会、文腊村民委员会，勐大镇那敦村民委员会，恩乐镇玻烈村民委员会，振太镇秀山村民委员会等。以实现新增耕地规模毛面积 2900 亩为基础目标，中标单位需尽量挖掘资源，在新增耕地规模毛面积 2900 亩的目标的基础，可以再增加项目及规模，最终以筛查的资源结合群众意愿、投资准备情况，结合市政府任务下达情况，报请镇沅县耕地占补平衡项目领导小组确定的最终数据为准。

2.2 项目投资

投资估算：总投资 2880 万元，技术服务费约 150 万元。

2.3 服务要求

服务期限：2024-2025 年 2 年的耕地占补平衡项目前期工作咨询

服务工作，自单个子项目合同签订之日起至项目竣工验收完成为止，各阶段成果资料完成时限以合同签订为准。其中：合同签订之日起45个日历日内完成可研报告编制、项目勘测、规划设计及预算编制工作，以获得当地自然资源和规划局立项批复、规划设计成果获得备案为完成标志，合同签订之日起60个日历日内，完成立项报备工作，以立项报备在耕地占补平衡监测监管系统中通过省级审核为完成标志。

服务标准：在服务时间内，可研编制工作要求完成后备资源分析、群众动员协调工作、协助业主及项目主管部门组织踏勘、编制项目建议书、可研报告编制、可研成果获得立项批复、立项报备在耕地占补平衡监测监管系统中通过省级审核；规划设计要求通过市级评审。

2.4 建设地点

根据耕地后备资源调查成果，结合镇沅县实际情况，镇沅县2024-2025年拟实施项目主要集中在按板镇那布村民委员会、文牒村民委员会、玉河村民委员会、文腊村民委员会，勐大镇那敦村民委员会，恩乐镇玻烈村民委员会，振太镇秀山村民委员会等。

2.5 招标范围

完成镇沅县2024-2025年耕地占补平衡项目前期工作咨询服务的可行性研究报告编制、立项报备、项目勘测、规划设计及预算编制服务工作，并协助业主向各级政府及有关部门汇报并提交成果文件等。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人应具备独立法人资格，并具备土地规划机

构等级证书（丙级及以上）和测绘资质证书（乙级及以上）或农林行业（农业综合开发生态工程）专业设计资质。

3.2 财务要求：投标人财务状况良好，并具有近三年（2020 年至 2022 年）经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和附注。投标人的成立时间少于规定年份的，应具有成立以来经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表；若为新成立的公司应作出说明。

3.3 信誉要求：投标人信誉良好。①投标人近三年（2021 年 1 月 1 日起至今）无重大诉讼及仲裁情况。投标人企业的成立时间少于上述规定时间的，则企业无重大诉讼及仲裁情况要求的起始时间为企业成立之日。②投标人企业、法定代表人、项目负责人近三年（2021 年 1 月 1 日起至今）无行贿犯罪行为记录。投标人企业的成立时间少于上述规定时间的，则企业无行贿犯罪行为记录要求的起始时间为企业成立之日。③投标人企业未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人，企业未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）重大税收违法失信主体、严重失信主体名单查询和经营异常名录信息查询，企业未被列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录和严重违法失信名单（黑名单）。投标人的法定代表人、项目负责人未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）和中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人。

3.4 项目负责人资格要求：拟派项目负责人应具备规划相关专业

或测绘相关专业或土地管理相关专业中级及以上职称证书，应是投标人的在职人员。项目负责人一经委派不得擅自更换，如投标人擅自更换项目负责人，其投标文件视为无效标书（提供承诺）。

（5）其他主要人员要求：拟委任的其他主要人员须满足本项目需求，应是投标人的在职人员。所有主要人员一经委派不得擅自更换；如投标人擅自更换主要人员，其投标文件视为无效标书（提供承诺）。

3.5 本次招标**不接受**联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 2 月 1 日至 2024 年 2 月 6 日，登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“普洱市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ 等）供投标人下载使用。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 2 月 26 日 9 时 00 分，投标人应在截止时间前通过云南省公共资源

交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）（电子招标投标交易平台）递交电子投标文件。

5.2 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

5.3 其他（开标规定等）：本项目开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）。

注：①智能开标的操作流程详见【云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）】。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

6. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）（发布公告的所有媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人： 镇沅县土储投资开发有限公司

地 址： 镇沅县大剧院C区2楼

联 系 人： 刘再权 电 话： 183-1385-6084

招标代理机构：云南瀚明瑞工程项目管理有限公司

地 址：云南省昆明市西山区滇池境界 9 栋 14 楼 C2 号

联系人：贺涛、徐天富

电 话：13888977501、17869833520

