

永胜县国土整治（补充耕地）项目监理服务 招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目永胜县国土整治（补充耕地）项目已由永胜县人民政府办公室以【2025】3号文批准建设，招标人为永胜县自然资源局，建设资金来自社会投资，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：

2.1.1 建设规模：根据2019年第三次国土调查成果和耕地等别调查评价成果、永胜县逐年度变更数据库、永胜县耕地后备资源补充空间划定等相关数据，全面分析土地整治后备资源潜力，利用社会资本在2025-2027年实施国土整治（补充耕地）项目，完成占补平衡新增耕地指标10000亩。

2.1.2 技术标准：参照云南省国土资源行业标准《土地整治项目工程质量评定标准》（试行），云南省国土资源行业标准《土地整治项目验收规程》（试行），《土地整治项目验收规程》（TD/T1013-2013）、《土地整治工程施工监理规范》（TD/T1042-2013）、《土地整治工程质量检验与评定规程》（TD/T1041-2013）、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《土地开发整理规划编制规程》（TD/T1011-2000）、《土地开发整理项目规划设计规范》（TD/T1012-2000）。

2.2 标段划分和招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目不划分标段；

2.2.2 招标范围：永胜县国土整治（补充耕地）项目施工阶段及保修阶段全过程的监理服务。

2.3 计划工期：3年。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合甲级资质或市政公用工程专业监理乙级及以上资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或水行政主管部门颁发的水利工程施工监理乙级及以上资质，本招标项目资格不要求类似项目业绩，总监理工程师须具备注册监理工程师（市政公用工程或房屋建筑工程或水利工程）资格，且为本单位的在职人员，须提供社保证明或有效劳动合同，拟派的总监理工程师不允许更换。

3.2 其他主要人员要求：项目组人员配备合理，需配备专业人员，其中拟派往本项目专业监理人员不少于5名且能满足工程需要，并提供社保证明或有效劳动合同。

3.3 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。

3.4 信誉要求：（1）当前未被行业行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人。

3.5 财务要求：投标人财务状况良好，未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，需提供2021年度~2023年度经第三方专业审计机构出具的审计报告及财务报表，成立不足3年的，提供自成立年度至

今经第三方审计的审计报告及财务报表，成立不满1年的，提供自成立至今的财务报表。刚成立的新公司，提供具有健全的财务会计制度的相关证明材料。

3.6 试验检测仪器设备要求：投入本工程监理的试验检测仪器设备合理，能满足工程需要（提供证明材料或承诺书）。

3.7 投标人提供承诺书：承诺针对本项目无围标、串标及所有材料的真实性、有效性，招标人有权对投标人提供的资料进行查询，一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消投标人投标资格，已经中标的中标无效，并承担一切法律责任和经济损失。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 05 月 12 日 18 时 00 分至 2025 年 05 月 19 日 18 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间为：2025 年 06 月 05 日 09 时 00 分（北京时间）；

开标时间：2025 年 06 月 05 日 09 时 00 分（北京时间）；

开标地点：永胜县公共资源交易中心；

开标方式：开标采用“智能开标”的方式，开标网址：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。


6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.vn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.vn.gov.cn/homePage#/homePage>）上发布。

8. 联系方式

| | | | |
|----------|--|---------|--|
| 招 标 人： |  永胜县自然资源局 | 招标代理机构： |  丽江鸿鹄工程管理咨询有限公司 |
| 地 址： | 永胜县永北镇凤山路47号 | 地 址： | 丽江市古城区象山西路香江花园二幢102室 |
| 邮 编： | 674200 | 邮 编： | 674100 |
| 联 系 人： | 谭碧云 | 联 系 人： | 李昌建 |
| 电 话： | 13988881967 | 电 话： | 18487242826 |
| 传 真： | / | 传 真： | 0888-5127696 |
| 电子邮件： | / | 电子邮件： | 1074645610@qq.com |
| 网 址： | / | 网 址： | https://www.ljhonghu.com/ |
| 投诉电话： | / | | |
| 行政监督单位： | 永胜县发展和改革局 | | |
| 监 督 电 话： | 0888-6521122 | | |

2025年5月12日