

建设工程施工合同

工程名称：维西县第一中学提质维修改造项目第1标段

发 包 人：维西傈僳族自治县教育体育局

承 包 人：云南尊盈建筑工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：维西傈僳族自治县教育体育局

承包人（全称）：云南尊盈建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：维西县第一中学提质维修改造项目第1标段。
 2. 工程地点：维西县第一中学
 3. 工程立项批准文号：维发改社会【2022】11号文批准建设
 4. 资金来源：多渠道筹集
 5. 工程内容：详见施工图纸及工程量清单。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年 月 日

计划竣工日期：2022年 月 日

工期总日历天数：40日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和其他相关的标准规范，且一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写: 贰佰捌拾万伍仟零玖拾陆元肆角壹分) (¥2805096.41 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写: 壹万壹仟肆佰捌拾贰元叁角) (¥ 11482.3 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写: /) (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写: /) (¥ / 元);

(4) 暂列金额:(发包方预留金)

人民币(大写: 陆万元整) (¥ 60000 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李树荣 云 2532009202144875。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：维西傈僳族自治县教育体育局

承包人（全称）：云南尊盈建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：维西县第一中学提质维修改造项目第1标段。
 2. 工程地点：维西县第一中学
 3. 工程立项批准文号：维发改社会【2022】11号文批准建设
 4. 资金来源：多渠道筹集
 5. 工程内容：详见施工图纸及工程量清单。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月17日

计划竣工日期：2022年8月27日

工期总日历天数：40日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和其他相关的标准规范，且一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币 (大写: 贰佰捌拾万伍仟零玖拾陆元肆角壹分) (¥2805096.41 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写: 壹万壹仟肆佰捌拾贰元叁角) (¥ 11482.3 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写: /) (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写: /) (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写: 陆万元整) (¥ 60000 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李树荣 云 2532009202144875。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于签订: 2022 年 7 月 12 日。

十、签订地点

本合同在签订: 维西傈僳族自治县教育体育局。

十一、补充协议



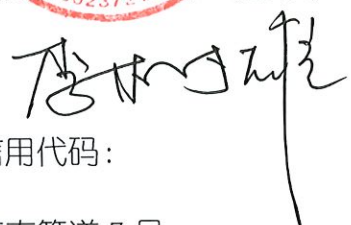

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效: 合同签订双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人	承包人
发包人(公章): 维西傈僳族自治县教育体育局 	承包人(公章): 云南尊盈建筑工程有限公司 
法定代表人或其委托代理人: (签字) 	法定代表人或其委托代理人: (签字) 张珍
统一社会信用代码: 地址: 保和镇南箭道7号	统一社会信用代码: 91530102MA6PB9830X 地址: 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办事处银河T-PARK科技园I幢9楼910室
邮政编码: 674600 法定代表人:  委托代理人:	邮政编码: 650000 法定代表人: 张珍 委托代理人: 冷月
电话: 传真: 电子信箱:	电话: 13988791609 传真: 电子信箱: 599193555@qq.com
开户银行: 中国农业银行股份有限公司维西县支行营业室 账号: 24-169601040003511 日期: 2022年7月15日	开户银行: 中国光大银行股份有限公司昆明钱局街支行 账号: 39660188000166154 日期: