

合同编号:.

云南某部房屋屋面维修及改造项目

施 工 合 同

工程名称: 云南某部房屋屋面维修及改造项目

工程地点: 云南省红河州蒙自市、个旧市

发包单位: _____

承包单位: 红河州宏基建筑工程有限公司

签订日期: 2023 年 10 月 8 日

工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：红河州宏基建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南某部房屋屋面维修及改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南某部房屋屋面维修及改造项目。

2. 工程地点：云南省红河州蒙自市、个旧市。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：该项目主要是安装3个洗碗棚，对礼堂屋顶及设施进行维修（包括拆除现有彩钢瓦、清理现有松木板，做2cm厚水泥砂浆保护层等内容），对房屋屋面更换铝瓦，做好宿舍楼屋面防水。该项目估算总投资155.92万元。（以工程量清单为准）（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：该项目主要是安装3个洗碗棚，对礼堂屋顶及设施进行维修（包括拆除现有彩钢瓦、清理现有松木板，做2cm厚水泥砂浆保护层等内容），对房屋屋面更换铝瓦，做好宿舍楼屋面防水。（以工程量清单为准）（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月8日

计划竣工日期：2024年1月5日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税总价）为：

人民币（大写）：壹佰伍拾万零壹仟陆佰陆拾伍元捌角伍分（¥1,501,665.85元）；税率： %。

其中：

2. 合同价格形式：可调总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周兴，技术负责人：耿成华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 8 日 签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

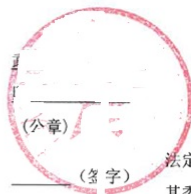
十二、合同生效

本合同自 签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:



法定代表人或其

委托代理人:

统一社会信用代码:

码:

承包人:

红河州宏基建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或

其委托代理人:

统一社会信用代码:

代码:

李永芬 (签字)

91532522MA6MY9J415



地 址:

地 址:

红河哈尼族彝族自治州蒙自市

天马路天马药业旁边文化创意

产业园区6幢5号

邮政编码:

邮政编码: 661100

法定代表人:

法定代表人: 李永芬

委托代理人:

委托代理人: /

电 话:

电 话: 08733713277

传 真:

传 真: 08733713277

电子信箱:

电子信箱: _____

账户名称

账户名称 红河州宏基建筑工程有限公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司蒙自明
珠路支行

账 号:

账 号: 53050166635100000329