

姚安县工业园区绿色产品厂房及土地使用权 15 年经营权
公开招租公告

受姚安县工业信息化商务科学技术局委托，楚雄金信拍卖有限公司将在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）对姚安县工业园区绿色产品厂房及土地使用权 15 年经营权进行公开招租，现将有关事项公告如下：

一、招租标的基本情况

序号	出租资产名称	出租年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元/次)	竞租保证金(万元)	竞价时间(2024 年 7 月 12 日)	出租建筑物及设备明细
1	姚安县工业园区绿色产品厂房 15 年经营权第一阶段 (第一个 5 年, 即 2024 年 10 月 1 日—2029 年 9 月 30 日)	5	620.00	1.00	5.00	15:00	①标准化厂房(土建、钢构安装、室内地坪、门窗等) 6713.58 m ² ; ②无害化处理间 123.48 m ² ; ③污水处理站 615.04 m ² ; ④柴油发电机房 49.60 m ² ; ⑤进场道路、厂区通道及回形硬化停车场 3303.00 m ² 。⑥水电安装及消防设施设施设备安装、消防喷淋及全场消防系统, 共 1 项; ⑦630kVA 变压器 1 台、315kVA 变压器 1 台及变压器成套设备和附属 10kV 输电线路, 共 1 项; ⑧附属设施(大门后门各 1 道、围栏 407.35 米、护坡挡墙 280 米、太阳能路灯 10 盏、种植绿化 1600 m ²)。
2	姚安县工业园区绿色产品厂房 15 年经营权第二个阶段 (第二个 5 年, 即 2029 年 10 月 1 日—2034 年 9 月 30 日)	5	775.00	1.00	5.00	15:10	
3	姚安县工业园区绿色产品厂房 15 年经营第三个阶段 (第三个 5 年, 即 2034 年 10 月 1 日—2039 年 10 月 1 日)	5	930.00	1.00	5.00	15:20	
4	姚安县工业园区绿色产品厂房土地使用权 15 年经营权 (2024 年 10 月 1 日—2039 年 10 月 1 日)	15	49.80	1.00	5.00	15:30	
合计			2374.80				

备注:竞租人需自备电脑, 并提前进行调试, 确保可参与正常竞价。

二、展示时间:自公告之日起。



扫描全能王 创建

三、展示地点:标的所在地。

四、付款方式:第一年经营权招租成交价款必须于 2024 年 10 月 1 号前一次性付清。竞租人未按规定支付成交价款,招租方可以取消竞租人的竞得资格,并由竞租人承担其违约责任。

五、增价幅度:竞租增价幅度为 1.00 万元/次,起租价为起始价,竞价以增价报价的方式进行。竞租人在竞价时可以按 1.00 万元/次或 1.00 万元/次的整数倍报价。

六、申请报名及竞价的时间

(一)公告时间:2024 年 6 月 22 日至 2024 年 7 月 11 日。

(二)申请报名时间:2024 年 7 月 5 日 8:00 起至 2024 年 7 月 11 日 17:00,节假日期间不受理 CA 锁办理(网上报名不受节假日限定)。报名须登录云南省公共资源交易信息网进行网上报名(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)。

(三)竞价时间:2024 年 7 月 12 日 15:00 开始(本次竞价采用不见面交易方式,竞租人可自行安排竞价地点并在规定时间内参与竞价)。

七、CA 数字证书办理

1. 本次国有产权招租活动为电子化国有产权交易项目,意向竞租人必须使用 CA 数字证书登录电子化交易平台进行交易。

2. 凡有意参与报名的竞租人,须先办理 CA 数字证书后方可报名参加网上竞租。在报名截止时间前未办理 CA 数字证书进行网上报名的一律不得参与竞租。如因竞租人没有提前办理好 CA 数字证书导致无法进行报名的,一切责任由竞租人自行承担。

3. 如果意向竞租企业没有 CA 数字证书的,请竞租企业在报名截止时间前在【云南省公共资源交易信息网】进行注册国有产权竞租(买)人角色(提交资料并审核通过)以及办理 CA 数字证书后方可报名参加竞租。如果意向竞租企业之前已经办理过



云南 CA 数字证书，只需进入【云南省公共资源交易信息网】注册登录，重新确认是否注册国有产权竞租人角色，无需重复办理 CA 数字证书。云南省范围内（昆明市除外）办理的云南 CA 数字证书均可全省通用。

企业 CA 数字证书办理地点：楚雄市永安路 696 号楚雄州政务服务中心 6 楼大厅 CA 办理窗口，办理联系电话：0878-6168989；24 小时技术支持热线：4006727666。

4. 自然人参加竞租的，请在报名截止时间前携带竞租人身份证复印件和竞租人本人银行卡复印件到 CA 数字证书窗口填写《自然人临时租用 CA 数字证书登记表》办理 CA 数字证书。

自然人 CA 数字证书办理地点：姚安县公共资源交易中心。

★注：CA 数字证书需要通过网上申请办理，提交、审核均需要一定时间，请竞租人提前办理好 CA 数字证书。意向竞租人为个体经营户或个人办理此项业务需到数字证书窗口办理交纳 CA 数字证书使用押金，每个数字证书押金为 100 元。此数字证书使用期限为 1 个月，在此期间仅限产权交易项目使用且只能使用一次，不允许用于其他项目。项目结束后在保证 CA 数字证书完好无损并能正常使用的情况下，自行到 CA 办理窗口退还押金。

八、竞租人的资格及相关要求

（一）不接受联合体竞租；

（二）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外均可申请参加竞租；

（三）失信被执行人、重大税收违法案件当事人禁止参加竞租；

（四）完全认可标的基本情况，且完全接受现未发现的瑕疵等有关规定；



(五) 竞租人必须按规定时间和要求进行网上报名，交纳竞租保证金，其提交资料全部审核通过并办理完保证金分配确认后方可参与竞价。

(六) 网上报名须上传以下资料：

法人：(1) 营业执照副本原件扫描件；(2) 开户许可证原件扫描件；(3) 法定代表人身份证原件扫描件；(4) 委托他人办理的须提交授权委托书原件扫描件及委托代理人身份证原件扫描件；(5) 保证金进账银行回单扫描件；(6) 单位及人员信息注册承诺书扫描件。

自然人：(1) 竞租人身份证原件扫描件；(2) 委托他人办理的须提交授权委托书原件扫描件及委托代理人身份证原件扫描件；(3) 保证金进账银行回单扫描件及保证金进账银行卡扫描件；(4) 单位及人员信息注册承诺书扫描件。

(七) 竞价注意事项

请竞租申请人于竞价时间开始前 30 分钟自行调试好电脑并登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”进入竞价系统等待竞价，如竞租人不能提前登录调试好系统的，在竞价过程中发生任何问题，责任由经营权竞租人自行承担，招租方概不负责。

(八) 网上竞价

招租标的在报名截止后，竞租人登录云南省公共资源交易信息网进行网上报价的方式进行竞价，报价最终结果以网上竞价结果为准，网上限时竞价时长为每次 3 分钟，超过竞价时限无人报价，以网上最高报价成交，出价最高者为竞得人。如在竞价过程中出现任何突发情况或不可抗因素，招租方概不负责。

九、保证金交纳

账户名称：姚安县工业信息化商务科学技术局特设专户



账 号：53050111412600000042

开户银行：中国建设银行股份有限公司楚雄姚安支行

凡有意参加竞租者，竞租保证金应在 2024 年 7 月 11 日 17:00 前转入以上保证金专用账户并经确认到账后方能参与竞价，逾期不予受理和确认竞租资格。竞租保证金交纳方式：线下交纳（只接受转账或电汇，交纳竞租保证金与竞租申请人名称一致）。未竞得者其竞租保证金在招租成交结果公示结束后 5 个工作日内全额无息退还。

十、其他需要公告的事项

（一）招租成交后，承租人应与楚雄金信拍卖有限公司签订《成交确认书》、《竞价记录表》。

（二）竞租人对公告和相关资料有疑问的，可在招租活动开始前以书面或者口头方式向楚雄金信拍卖有限公司咨询。

十一、本公告未尽事宜请登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”查询或向楚雄金信拍卖有限公司咨询。

十二、本次招租公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）发布。如有变化，将在原公告发布渠道上及时发布补充公告，届时以补充公告为准。

十三、联系方式

联系电话：0878-3888566 18808783061 普先生

联系地址：楚雄市开发区永安路天行健 1 幢 4 楼



扫描全能王 创建