



# 石羊古镇文旅创意产业乡村振兴示范点建设项目设计施工总承包（EPC）

## 公开招标公告

### 1. 招标条件

石羊古镇文旅创意产业乡村振兴示范点建设项目已由大姚县人民政府关于实施 2024 年上海市对口帮扶大姚县项目的批复（大政复〔2024〕19 号）批准建设。建设资金来自上海帮扶项目建设资金、石羊镇自筹项目设计资金，资金已落实。招标人为大姚县石羊镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：石羊古镇文旅创意产业乡村振兴示范点建设项目设计施工总承包（EPC）

2.2 项目地点：石羊镇石羊社区

2.3 项目总投资：项目计划总投资约 690 万元（其中上海帮扶资金 670 万元、石羊镇自筹项目设计资金 20 万元）

2.4 建设资金来源：上海帮扶项目建设资金、石羊镇自筹项目设计资金。

2.5 建设内容：1. 石羊社区文联小组饮水改造及污水收集项目，改造自来水供水主管 1.6 千米，新建混凝土蓄水池 1 个 100 立方米，改造分支管网 3.8 千米，安装增压泵、闸阀等，新建污水收集主管 680 米、支管 840 米，配安污水处理系统 1 套，清理支砌雨水排洪沟 5 条 760 米，投资 200 万元；2. 石羊社区文联小组人居环境综合整治提升项目，现有土木结构旧房拆除 180 平方米（拆除及土方、建筑废料外运），浆砌石挡墙 3 道 510 立方米，改造提升室外休闲健身步道 1.1 公里，打造盐沙滩、景观水池、景观绿化、长廊座椅、休闲凉亭、亮化设施等，打造 15 分钟健康生活圈，投资 164 万元；3. 利用现有房屋改造盐文化主题民宿 16 间、民宿接待大堂 3 间、冷饮酒吧区 1 间，共 20 间合计 1020 平方米，利用现有房屋改造盐浴接待服务中心 1 间（具备男、女分区淋浴功能）120 平方米，改造室内休憩区 60 平方米（房屋粉刷装修、照明改造、购安电视机、空调、布置躺椅等），投资 208 万元；4. 古盐井恢复 1 口，面积 96 平方米，安装围栏、吊桥、盐井标志牌等，投资 53 万元；5. 购安变压器 1 台、电力线路架设等，投资 45 万元。

2.6 招标范围：项目范围内全部工程的设计、施工及相关服务、直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

2.6.1 设计：完成满足本项目所有建设内容的初步设计（含概算编制及评审）、施工图设计、施工图咨询及施工过程的全过程设计服务、协助施工图审查及指导监督、缺陷责任期内的设计跟踪服务等，具体以工作范围及设计任务书及合同签订内容为准。

2.6.2 施工：完成本项目招标范围经审查合格的施工图设计包含的全部施工内容，组织各阶段的验收、竣工验收工作，完成竣工图的编制、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

2.7 工期：150 日历天。

2.7.1 设计工期：合同签订后 20 日历天内完成施工图设计。

2.7.2 施工工期：130 日历天，项目开工至完成建设并通过竣工验收。

2.8 质量要求：

2.8.1 设计：在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范；确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，并对提供的设计成果质量终身负责。

2.8.2 施工：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

2.8.3 总承包承诺：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.9 标段划分：本项目只设一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求

（1）具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业。

（2）设计资质：同时具备工程设计市政专业（给水工程、排水工程）丙级（含丙级）及以上资质和工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级（含丙级）及以上资质。

（3）施工资质：同时具备市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质和建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质。具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员单位需具备资质条件中所对应的资质要求，联合体家数不得超过 2 家，牵头人必须同时具备市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质和建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质。具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，并持有有效的安全生产许可证的施工单位。联合体各方应签订联合体投标协议书，确定牵头人资格及各方拟承担的工作和责任，并对本项目报名投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标，否则所有投标均为无效投标。

3.3 项目主要人员配备要求

3.3.1 项目负责人（项目经理）资格要求：须具备建筑工程或市政公用工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格（如为联合体投标的，须注册在联合体协议中的牵头方，可以

和施工项目经理为同一人)，并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人。须提供注册证书、身份证和由社保部门出具的投标截止时间前连续 6 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.3.2 施工负责人（项目经理）的资格要求：拟派往本项目的施工负责人应具有建筑工程或市政公用工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人。须提供注册证书、身份证和由社保部门出具的投标截止时间前连续 6 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.3.3 设计负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人应具有市政工程相关专业或建筑工程相关专业工程师（含工程师）及以上职业资格，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）。须提供由社保部门出具的投标截止时间前连续 6 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.3.4 拟配备项目施工其他管理人员要求：

①项目技术负责人须具备中级（含中级）及以上职称

拟配备的项目技术负责人必须提供由社保部门出具的投标截止时间前连续 6 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明），拟派驻现场的项目负责人、技术负责人、施工员、安全员（取得有效的安全生产考核合格证书 C 证）、质量员必须与投标时配备人员一致，须提供相关证书、身份证和社保部门出具的投标截止时间前连续 6 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.4 财务要求（若为联合体投标的，由牵头人提供，并对其真实性负责）：具有顺利完成本招标项目设计、施工的财务能力，需提供近 3 年（2020 年—2022 年）经审计机构审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表、财务情况说明书）；2020 年后成立的企业（成立时间以企业安全生产许可证颁发时间为准），提供成立年度至今经审计机构审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表、财务情况说明书）；新成立不满 1 年的企业（成立时间以企业安全生产许可证颁发时间为准）提供公司情况说明。

3.5 业绩要求：

3.5.1 设计业绩要求：2019 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 项建筑工程设计或市政工程



设计业绩（业绩时间以合同签订时间为准），需提供合同协议书（原件扫描件）。

3.5.2 施工业绩要求：2019 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 项 400 万元（含 400 万元）及以上建筑工程或市政工程施工业绩（业绩时间以合同签订时间为准），需提供合同协议书（原件扫描件）。

3.6 信誉要求：

3.6.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须作出承诺，并对其真实性负责）。

3.6.2 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图原件扫描件，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

3.6.3 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人未被列为失信被执行人（投标人自行在“信用中国”网站、“信用中国”（云南）网站及中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图原件扫描件，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

3.6.4 投标人（联合体投标的由牵头人提供）近 3 年未出现拖欠农民工工资情况（投标人自行到工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构进行查询“农民工工资支付信用记录”，并提供查询结果原件扫描件，省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明原件扫描件或未出现拖欠农民工工资情况的承诺原件扫描件）。

3.6.5 诉讼及仲裁：投标申请人须书面承诺（书面承诺格式自拟）近 3 年有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本投标项目的履约能力（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须作出承诺，并对其真实性负责）。

3.6.6 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》、《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见投标文件格式要求），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和设计、施工服务全过程，在招投标和设计、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果

公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

3.6.7 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质[2023]1 号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动，生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.7 本项目采用的资格审查方式为：资格后审。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 4 月 26 日至 2024 年 5 月 6 日登录云南省公共资源交易信息网（地址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易-易电子服务系统，凭企业数字证书(CA)在网上进行报名并获取电子招标文件(格式为\*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2024 年 5 月 22 日 09 时 00 分。

5.2 开标时间：2024 年 5 月 22 日 9 时 00 分。

5.3 开标地点：大姚县公共资源交易中心。

5.4 网上递交：投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执)。

5.5 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.5.1 开标时投标单位无需到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明材料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录《全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网》(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)选择“楚雄州”，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影



响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）。

5.5.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.5.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复。

5.5.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录《全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网》在线培训与考核系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/jyzy?title=%E6%93%8D%E4%BD%9C%E6%8C%87%E5%8D%97&type=9>）选择投标人，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.5.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况，不及时联系筑龙客服检查问题或不及时联系招标人说明情况的，超过解密时长的视为无效投标，一切责任由投标人自行承担。

5.5.6 各投标人在投标截止时间前可自行登录《全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网》（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”，查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

## 6. 异议（质疑）及投诉：

6.1 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。对开标有异议的应当在开标会上当场提出。对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

6.2 鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，异议及投诉可以通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，需使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网“投标人”模块进行提交，其他利害关系人通过全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网“交易监督”模块进行提交。

6.3 投诉人不得以投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍招标投标活动的正常进行。投诉人可以直接投诉，也可以委托代理人办理投诉事务。代理人通过线上方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并扫描上传。代理人采用纸质方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并提交给行政监督部门，授权委托书应当明确有关委托代理权限和事项（大姚县农业农村局，联系电话：0878-6218190）。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网

址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) “楚雄州”、中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>) 上公开发布, 招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 8. 联系方式

招标人: 大姚县石羊镇人民政府

地址: 大姚县龙泉街与熊岭街交叉口南 460 米

联系人: 柳工

联系电话: 0878-6371001

招标代理机构: 云南显骅工程项目管理有限公司

地址: 楚雄市开发区曙光路建华天汇财富金座 1015 室

联系人: 顾工

电话: 0878-3368088

行政监督单位: 大姚县农业农村局

监督电话: 0878-6218190

2024 年 4 月 25 日

技术支持: 北京筑龙信息技术有限责任公司

服务电话: 400-961-8998, 在线服务 QQ: 4009618998

云南 CA 技术支持(数字证书办理)联系电话: 15758595225