

# 经开区出口加工区 A3-1、A3-2 地块小学建设项目

## 勘察设计施工总承包

### 招标公告

#### 1. 招标条件

本招标项目经开区出口加工区 A3-1、A3-2 地块小学建设项目已由中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经济发展局、昆明经济技术开发区经济发展局以昆经开经发【2023】26号批准建设，资金情况为财政资金及教育代建金。招标人为昆明经百实业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计施工总承包采用资格后审方式进行公开招标。

#### 2. 项目概况

2.1、工程名称：**经开区出口加工区 A3-1、A3-2 地块小学建设项目勘察设计施工总承包。**

2.2、建设地点：昆明经济技术开发区出口加工区。

2.3、建设内容及建设规模：该项目总用地面积 52.84 亩，总建筑面积 28942.36 平方米，其中地上建筑面积 25250.28 平方米，地下建筑面积 3692.08 平方米。主要建设一所 36 班完全小学，包括教学及教学辅助用房、道路绿化、配套附属设施以及配套设备购置等。

2.4、招标范围：

（1）勘察：初步勘察、详细勘察（含基坑、边坡等专项勘察）、土壤氢检测、施工图设计提出的补勘及施工勘察，包括但不限于钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及经评审后工程勘察报告的编制，专家咨询、勘察文件施工图审查、后期服务、基坑支护设计等工作及承担勘察缺陷责任等。

（2）工程设计：方案设计、初步设计（含初步设计概算编制、抗震专审）、完成规划报建工作（含报建图）、施工图设计（总图、建筑、结构、电气、给排水、暖通、室外附属工程、景观绿化、装饰装修、综合管网设计、灯光亮化设计、钢结构设计、弱电智能化系统（安防、楼宇对讲、智慧化校园工程、综合布线等）等专业工程设计等）。施工图设计各相关专业须通过相关部门的评审和审查，并出具施工图设计文件审查合格书、承担相关施工图审查专项审查费用。配合业主报批报建、专家咨询、资料收集、现场指导与监督、竣工验收及图纸备案直至工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务。

（3）施工：完成本项目施工图纸所示范围内的所有工程内容包括但不限于：场平工程、土石方工程、建筑工程、结构工程、室内装修工程、室内电气工程（配电房设备至教学楼栋内的低压工程）、暖通工程、人防工程、室内给排水工程、消防工程、通风工程、电梯、餐梯、充电桩、太阳能、燃气设计与施工、自来水设计施工一体化（庭院管网及生活泵房）、智能化及安防工程（弱电管网及设施设备、多媒体设备）、厨房设备采购安装、标识标牌等。

工程竣工验收、交付使用、工程资料归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修等工作，并对承包工程的质量、安全、工期等全面负责。不包含室外景观绿化、风雨操场、室外道路、室外篮球场、室外排球场、室外田径场、室外围墙、大门及成品值班室、建筑外立面垂直绿化、室外管网（雨污管）、室外照明、室外看台、室外供电（市政搭火点至配电房部分高压供电的电力设计施工一体化）、教学设备购置（课座椅、教师办公室用具、宿舍家具）。按照现行的有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、归档和工程保修期内的缺陷修复和保修工作（具体以招标人实际委托为准）。

本项目**设计限额 15696.37 万元**，中标人须在招标人规定的限额内进行设计，该费用为满足招标人正式投入使用所有功能费用合计。若超过的，在保证质量标准及发包人使用功能的前提下，由中标人无偿优化设计，直至符合限额要求为止。

#### 2.5、工期要求：

（1）勘察周期：工期 45 日历天，自发包人通知进场起，完成岩土勘察施工图审查并提交审查合格的勘察成果。施工勘察工期：满足设计进度及施工进度要求。

（2）设计周期：90 日历天（含初步设计及施工图设计，包含初步设计评审、抗震专审、施工图设计审查时间）；基坑支护设计、场内边坡挡墙设计：工期 30 日历天。

（3）施工工期：290 日历天（项目开工至完成建设并通过竣工验收）。

#### 2.6、质量标准：

（1）工程勘察质量标准：符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）及强制性技术标准等国家及地方现行的勘察标准及规范要求；并执行相关行政主管部门审批文件规定，并通过审查、备案。

（2）工程设计质量标准：符合发包人相关设计管理制度、技术要点要求、设计任务书和产品标准等规定及要求，各阶段图纸深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》、《混凝土结构通用规范》GB 55008-2021，完成各设计阶段的成果文件符合《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）等国家、地方及行业现行的相关设计标准和规范要求。确保本项目方案设计通过相关部门的报建审批，施工图通过审查并取得《施工图审查合格证》。按照国家《绿色建筑评价标准》（GB/T50378）及《云南省绿色建筑评价标准》（DBJ53/T-49）的要求进行设计、施工及验收。取得消防、节能、节水、抗震等一切专项审查，满足使用功能，并确保设计成果的经济合理性，对所提供的设计成果负终身质量责任。

（3）工程施工质量标准：施工符合《建筑工程施工质量统一验收标准》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》等国家、行业、地方现行相关规范严格落实发包人工程管理制度、技术要点要求、质量标准等规定及要求，按照国家《绿色建筑评价标准》（GB/T50378）及《云南省绿色建筑评价标准》（DBJ53/T-49）的要求进行设计、施工及验收，确保一次性验收合格。

(4) 总承包部分：执行《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017) 及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

**注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。**

2.7、标段划分：本项目不划分标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1、投标人须经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，并具有有效的企业营业执照（**若为联合体投标的，则联合体各方均须提供**）。

3.2、投标人须同时满足以下资质要求：

(1) **勘察资质要求：**投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合资质或工程勘察专业类（岩土工程）甲级（或者是工程勘察专业类（岩土工程）中具有岩土工程勘察（分项）专业资质）资质。

(2) **设计资质要求：**投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）工程设计甲级资质。

(3) **施工资质要求：**投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质；且具备企业安全生产许可证，且在有效期内。

3.3、按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》，投标人须提供企业安全生产许可证（且在有效期内）；企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书（且在有效期内）。（**若为联合体投标的，由联合体的施工方提供**）。

3.4、财务要求：提供近三年（2020 年、2021 年、2022 年）经第三方审计机构出具的审计报告及财务报表（若公司成立不足 1 年，须提供成立至今的企业财务会计报表；若公司成立满足 1 年以上但不满足 3 年的，须提供成立至今经第三方审计机构出具的审计报告及财务报表）（**若为联合体投标的，则联合体各方均须提供**）。

3.5、企业类似业绩要求（**以下要求须同时满足**）：

(1) 作为参与本项目中的**勘察方**近三年（2020 年 01 月 01 日至今，按合同签订时间为准）承担过（含正在实施或已完成的均可）至少 1 个的类似项目（类似项目是指：总投资（或建安工程费）20000 万元（含）以上或总建筑面积在 20000 m<sup>2</sup>（含）以上或单项合同总金额 50 万元（含）以上的房屋建筑工程项目勘察业绩），并提供业绩证明材料（业绩证明材料指各公共资源交易网站或相关采购招标等网站发布的中标公示截图及中标通知书及合同书）。

(2) 作为参与本项目中的**设计方**近三年（2020 年 01 月 01 日至今，按合同签订时间为准）承担过（含正在实施或已完成的均可）至少 1 个的类似项目（类似项目是指：总投资（或建安工程费）20000 万元（含）以上或总建筑面积在 20000 m<sup>2</sup>（含）以上或单项合同总金额 200 万元（含）以上的房屋建筑工程项目设计业绩），并提供业绩证明材料（业绩证明材料指各公共资源交易网站或相关采购招标等网站发布的中标公示截图及中标通知书及合同书）。

(3) 作为参与本项目中的**施工方**近三年(2020年01月01日至今,按合同签订时间为准)承担过(含正在实施或已完成的均可)至少1个的类似项目(类似项目是指:总投资(或建安工程费)20000万元(含)以上或总建筑面积在20000m<sup>2</sup>(含)以上或单项合同总金额10000万元(含)以上的房屋建筑工程项目施工业绩),并提供业绩证明材料(业绩证明材料指各公共资源交易网站或相关采购招标等网站发布的中标公示截图及中标通知书及合同书)。

### 3.6、拟派往本项目的主要负责人资格要求:

①拟派往本项目的工程总承包负责人要求**(若为联合体投标的,由联合体的施工方提供)**:

A. 投标人拟派的工程总承包负责人须取得相应工程建设类注册或执业资格证书,包括注册建筑师或注册建造师或注册监理工程师等,须提供有效的劳动合同或有效的近期连续半年的社保缴纳证明材料。

B. 工程总承包负责人不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理或工程总承包项目负责人或施工项目经理等,且工程总承包负责人与拟派往本项目的施工项目经理不得为同一人。

②拟派往本项目的勘察负责人要求**(若为联合体投标的,由联合体的勘察方提供)**:须具备高级工程师或以上职称,具备中华人民共和国注册土木工程师(岩土)注册证书,且须注册在投标人本单位(提供相关证明材料),为本单位在职人员(提供有效的劳动合同或有效的近期连续半年的社保缴纳证明材料)。拟派往本项目的勘察负责人未经招标人同意不允许更换(提供承诺书)。

③拟派往本项目的设计负责人要求**(若为联合体投标的,由联合体的设计方提供)**:须具备高级工程师或以上职称,具备国家一级注册结构工程师证书或国家一级注册建筑师证书,且须注册在投标人本单位(提供相关证明材料),为本单位在职人员(提供有效的劳动合同或有效的近期连续半年的社保缴纳证明材料)。拟派往本项目的设计负责人未经招标人同意不允许更换(提供承诺书)。

④拟派往本项目的施工项目经理要求**(若为联合体投标的,由联合体的施工方提供)**:须具备工程师或以上职称,具备中华人民共和国二级(含)以上建造师注册证书(专业为建筑工程),且须注册在投标人本单位(提供相关证明材料),须具备有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证(B证,年检合格),为本单位在职人员(提供有效的劳动合同或有效的近期连续半年的社保缴纳证明材料)。拟派往本项目的施工项目经理没有担任其他在施、在建的建设工程项目的项目经理,未经招标人同意项目经理不允许更换(提供承诺书)。

⑤拟派往本项目的施工技术负责人要求**(若为联合体投标的,由联合体的施工方提供)**:须具备高级工程师或以上职称(建筑工程类相关专业),为本单位在职人员(提供有效的劳

动合同或有效的近期连续半年的社保缴纳证明材料)。

3.7 拟派往本项目的项目组管理人员资格要求:

①拟派往本项目的设计人员至少须包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、钢结构等相关专业,且所有配备人员均为本单位在职人员(提供有效的劳动合同或有效的近期连续半年的社保缴纳证明材料)。(若为联合体投标的,由联合体的设计方提供)。

②拟派往本项目的施工项目管理人员须符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准》(DBJ53/T-69-2014),拟派的施工现场专业(管理)人员不得低于以下要求,即:拟派工程总承包项目经理1人、施工项目经理1人、施工技术负责人1人、施工员3人、安全员2人、质量员2人、标准员1人、材料员1人、机械员1人、劳务员1人、资料员1人;且所有配备人员均为本单位在职人员(提供有效的劳动合同或有效的近期连续半年的社保缴纳证明材料)。(若为联合体投标的,由联合体的施工方提供)。

3.8、信誉要求(若为联合体投标的,则联合体各方均须提供):

(1)投标人信誉良好,当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格(提供承诺书)。

(2)投标人未被列入:①“信用中国”网站中的“严重失信主体名单查询”、“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”。②“中国政府采购网”网站中的“政府采购严重违法失信行为信息记录”③“国家企业信用信息公示系统”网站中的“列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息”。(提供上述网站对应的查询记录截图,并对查询结果进行真实性承诺)。

3.9、其他承诺要求:①提供不拖欠农民工工资承诺、廉洁自律承诺(提供承诺)。②人员承诺:中标后拟投入本项目的项目经理、技术负责人、主要人员均不得更换(提供承诺)。③环境保护要求:遵守有关环境保护法律规定,采取措施控制施工现场各种粉尘、废气、废水、固体废弃物以及噪声、振动对环境的污染和危害,确保做到文明施工(提供承诺)。④完全响应合同条款(提供承诺)。⑤评标结束后,如有需要,按招标人要求提供人员、业绩等相关材料原件审查(提供承诺)。⑥中标后拟派往本项目的项目管理人员须全部到场,否则自愿接受50000元/人/次的处罚(提供承诺)。⑦投标人对现场施工条件及周边环境已充分评估,充分了解,已综合考虑各种风险,中标后不因项目现场周围情况提出任何增加价格等条件(提供承诺)。⑧投标人须承诺在施工过程中当施工进度和施工质量无法满足招标人要求时,招标人有权调整工程量和范围,执行其投标单价,且投标人不得对此提出索赔和异议(提供承诺)。⑨投标人承诺投标文件中编制的进度计划及劳动力需求计划为即为实际进度计划,投标人严格按照投标文件中的总工期及节点工期保证施工进度,并严格按照劳动力需求计划拟派相关人员(提供承诺)。(若为联合体投标的,由联合体的施工方提供)。

3.10、本次招标接受联合体投标,联合体所有成员数量不得超过3家(含3家),联合体

**牵头人须为施工方**，并满足以下要求：①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。③联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。④由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。⑤两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目投标，否则相关投标均无效。⑥法律法规中关于联合体投标的其他规定。⑦除非另有规定或说明，本招标文件中“投标人”一词亦指联合体牵头人（即也代表联合体的所有成员）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于招标文件获取截止时间前，进入云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件获取时间：以云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）网上公告时间为准。

注：数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务 QQ：4009618998。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间：以云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：网上上传投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，逾期上传的或者未按要求上传的投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

6.4 开标方式：本项目采用网上智能开标，远程解密。

（1）投标人登录云南省公共资源交易信息网站（网址：

<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间按照交易系统中要求为准, 若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密, 则视为撤回其投标文件, 不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密投标文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的, 则视为对开标结果无异议。

(4) 到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的, 按规定重新招标。

技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司。

服务热线: 010-86483801, QQ: 4009618998。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>) 及中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>) 上同时发布。

## 8. 联系方式

招 标 人: 昆明经百实业有限公司

联系地址: 昆明经济技术开发区春漫大道

联系人: 梅芳君

联系电话: 0871-68510917

招标代理机构: 云南招标股份有限公司

联系地址: 昆明市人民西路 328 号

联系人: 吴静、李兵

联系电话: 0871-65317477