

# 大瑞铁路保山北站跨境物流中心项目勘察、设计施工总承包 招标公告

## 1、招标条件

本招标项目大瑞铁路保山北站跨境物流中心项目（项目名称）已由保山市隆阳区发展和改革局（隆阳区粮食和物资储备局）（项目审批、核准或备案机关名称）以云南省固定资产投资  
项目备案证，【项目代码】：2311-530502-04-01-460686（批文名称及编号）批准建设，项目业主为保山数产商贸有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况：

2.1.1 项目名称：大瑞铁路保山北站跨境物流中心项目勘察、设计施工总承包

2.1.2 项目性质：新建

2.1.3 项目估算总投资：33129.43 万元

2.1.4 项目建设地点：隆阳区板桥镇

2.1.5 项目建设单位：保山数产商贸有限公司

### 2.2 项目规模：

项目总建筑面积约 7.443 万平方米，建设智慧冷库区、分拨中心、仓储区、跨境产品展示大厅、办公楼、宿舍区，检疫检测区，配套建设机动车停车位、室外堆场及其他配套基础设施。

2.3 建设工期：2023 年 12 月—2026 年 3 月完工。

### 2.4 招标范围：

2.4.1 勘察范围：完成整个项目的勘察工作，并出具完整的符合国家相关工程勘察要求的勘察报告。包括但不限于钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制，配合完成勘察后期服务等工作及承担勘察缺陷责任等；

2.4.2 设计范围：本项目招标建设规模范围内全部建设内容的设计包括但不限于融资可研、工程可研、规划方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、提供全套施工图设计文件，同时所有的设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查、并配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。

2.4.3 施工范围：大瑞铁路保山北站跨境物流中心项目，包括但不限于以下内容：本项目招标工程建设规模内全部内容、施工图预算、建安工程范围内的土建工程、安装工程、配套工

程。土建施工及配套设备采购、安装、调试、试运行，相关服务内容和竣工验收，完成并配合相关部门结算，工程保修等工作，并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责。

## **2.5 质量要求：**

2.5.1 勘察质量标准：勘察成果符合《工程勘察通用规范》(GB55017-2021)、《岩土工程勘察规范(2009年版)》(GB50021-2001)、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020版)等国家及地方现行标准、规范及设计要求，保证勘察质量，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性；勘察必须执行国家现行的强制标准和国家及行业的现行规范，确保本项目的地勘成果通过相关行业部门审批，并对提供的勘察成果负终身质量责任；

2.5.2 设计质量标准：符合国家相关规范规定及行业要求，施工图通过审查并取得《施工图审查合格证》。取得一切专项审查，满足使用功能，符合国家相关标准；并满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并通过审批；

2.5.3 施工质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

## **3、投标人资格要求**

### **3.1 资质要求：**

本次招标项目的投标申请人必须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业，须同时具备以下资格（若投标人不满足以下资格的，可组成联合体投标）；

（1）施工单位资质要求：具备房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质，并持有效的施工企业安全生产许可证；

（2）设计单位资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。

（3）勘察单位资质要求：具备建设行政主管部门核发的工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质。

### **3.2 人员要求：**

项目总负责人及相关人员要求：本项目设置一个项目总负责人，项目总负责人必须由施工单位担任。

（1）项目总负责人：具有房屋建筑工程专业二级及以上注册建造师证和安全生产考核合

格证 B 证，且是本单位的在职人员，未担任其他在建工程项目的项目经理。

(2) 设计负责人资格：具备建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师证书或高级工程师职称证书，且是本单位的在职人员。

(3) 勘察负责人资格：具备建设行政主管部门颁发的注册土木工程师（岩土）或高级工程师职称证书，且是本单位的在职人员。

注：若为联合体投标的，联合体各方根据联合体协议书划分的责任配置相应的项目总负责人、设计负责人、勘察负责人。

**3.3 施工机械设备：**具有完成本项目所需要的各类施工机械设备。

**3.4 财务要求：**投标人需提供近一年（2022 年度），经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表）；投标人成立不足一年的，可提供企业成立至今经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表。

**3.5 信誉要求：**投标人自行承诺：（1）投标人未被列入“信用中国”网站“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“税收违法黑名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”等禁止参与招投标活动行为。（2）在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”信用报告中没有处罚或惩戒等不良信息。（3）投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

联合体投标的，联合体成员单位均应满足此条件。

**3.6 其他要求：**

本项目接受联合体投标，若有联合体投标，施工单位为牵头人，联合体方必须明确共同授权的委托代理人，提供联合体协议书，提供联合体各方的证件等，某一联合体中的成员单位只能参加一个联合体。如一个单位参加两个联合体以上投标的，则取消该联合体的投标资格。联合体各方应满足上述资质要求。

## 4、投标报名及招标文件的获取

4.1 报名时间：2023 年 11 月 20 日至 2023 年 11 月 24 日（五个工作日）。

4.2 报名方式及招标文件获取：网上电子招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于报名时时段内，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及

其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”完成注册通过后，网上报名便可获取招标文件（数字证书（CA）办理流程详见网页、办理咨询联系电话 0871-65385613）。招标文件（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。

## 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023 年 12 月 11 日 09 时 00 分，网上递交网址为全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。网上递交投标文件后，无须递交投标文件光盘。

5.2 现场开标或网上开标方式：本项目采用现场开标或网上开标方式（远程网上开标解密），投标人可选择网上远程解密参与投标，也可选择到隆阳区公共资源交易中心开标现场解密参与投标。地点隆阳区公共资源交易中心（保山市永昌传媒中心二号楼 B 座 4 楼）。

①参加现场开标解密文件的，网上递交投标文件后，携带 CA 数字证书至隆阳区公共资源交易中心开标会场进行解密，招标文件其他要求不变。如因投标人自身原因导致所递交的投标无法解密的，后果及责任由投标人自行负责。提示：法定代表人出席开标的需出示本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件；委托代理人出席开标的需出示本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件；及“投标注意事项”要求提供的材料，否则，拒绝其投标；

②参加远程开标解密文件的各投标单位无需到现场提供电子投标文件光盘及其他材料，应按开标现场要求时限参加远程解密，否则，拒绝其投标。投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项，由隆阳区公共资源交易中心和北京筑龙信息技术有限责任公司提供咨询服务。

5.3 开标地点为：隆阳区公共资源交易中心（保山市永昌传媒中心二号楼 B 座 4 楼）。

## 6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”及云南省建设监督公共服务管理平台（<https://www.ynjzjgcx.com/>）上发布。

## 7、联系方式

招 标 人： 保山数产商贸有限公司  
地 址： 云南省保山市隆阳区永昌街道永昌路 300 号 106 室  
邮 编： 678000  
联 系 人： 杨先生  
电 话： 17869438714

招标代理机构： 保山数产招标服务有限公司  
地 址： 云南省保山市隆阳区九隆街道办事处保岫东路 94 号（金黄鹂艺术中心）  
邮 编： 678000  
联 系 人： 王先生  
电 话： 0875-2130688

行政监督单位： 保山市隆阳区住房和城乡建设局      监督电话： 0875-3067246