

项目编号: MJ-2025--12

建设工程施工合同

元阳县马街乡 2025 年第一批统筹整合使用财政涉农资金马街乡
麒麟台村委会大皮甲养殖场配套设施建设工程项目

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

云南省工商行政管理局监制



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：元阳县马街乡人民政府

承包人（全称）：元阳县联合建安有限责任公司（联合体单位：中城名华工程集团有限公司）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就元阳县马街乡 2025 年第一批统筹整合使用财政涉农资金马街乡麒麟台村委会大皮甲养殖场配套设施建设工程有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：马街乡麒麟台村委会大皮甲养殖场配套设施建设工程项目

工程地点：元阳县马街乡麒麟台村

工程内容：养殖场活动场地加盖遮阳顶棚、破损四周材料更换、养殖园区水电、新建配电房 60 m²、新建蓄水池 200m³、新建小鸭养殖棚 10000 m²、新建管理用房 500 平方米、新建仓库 300 平方米、购买消毒机 5 台、购买疫苗注射机 4 台、安装变压器一台、安装发电机组一套、新建消毒房通道、购买鸭苗周转筐 1000 个、购买大鸭周转筐 1000 个、养殖园区路面硬化等。

工程立项批准文号：元农领复（2025）1 号

资金来源：元财发（2025）10 号

二、工程承包范围

承包范围：包工包料。



三、合同工期：

开工日期： 2025 年 4 月 18 日

竣工日期： 2026 年 4 月 18 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

工程质量： 符合发包人要求，满足现行最新国家规范及验收标准，按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），达到一次性验收合格标准。

五、合同价款

1. 金额(大写)： 玖佰捌拾贰万零肆佰伍拾元整 ¥ (小写)： 9820450.00 元。（项目下达资金： 985 万元整）

2. 合同价格形式： 固定单价

六、项目经理

姓名： 陈楠 身份证号码： 532528199208050016

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款及其附件
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸（有者留、无者删）
8. 工程量清单



9.工程报价单或预算书

10.其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》第三部分《专用条款》中分别赋予的含义相同。

九、工程质量符合的标准和要求：建筑工程施工质量检验评定标准及规范要求。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、本合同双方约定经法定代表人签字、盖章后生效。

十四、本协议书正本一式贰份，协议书副本一式贰份。正本发包人、承包人各持壹份，副本发包人、承包人各持壹份。



(此页无正文)

发包人:



法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

陈松

统一信用代码:

11532528015205949C

承包人:



法定代表人

或其委托代理人:

(签字)



统一信用代码:

91532528741496138H

地址: 元阳县马街乡人民政府

地址: 云南省红河哈尼族苗族自治州元阳县南沙镇民族商贸城4栋1号

邮政编码: 662415

邮政编码: 662400

电话: 0873-3032847

电话: 0873-5642690

开户银行: 元阳农村商业银行马街支行 开户银行: 云南元阳农村商业银行股份有限公司

账号: 7800018076412012

账号: 0000080995610012

2015年4月17日

2015年4月17日



第二部分 通用合同条款

通用条款以《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)中通用合同条款为准。



第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、书面协议等。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》（国务院令第714号）、中华人民共和国建设部令第107号（2001）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及财建〔2004〕369号文件等国家及云南省颁布的现行法律、法规和条例。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家及云南省现行最新的有关法律法规，执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及配套的工程量计算规范、依据《云南省建设工程造价计价标准 2020 版》及有关配套文件执行。

1.3.2 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限、数量和内容：工程开工前7天内，发包人一次性向承包人提供施工图二套。

2.发包人

2.1 发包人代表

发包人代表的姓名：尹泰松；发包人现场工作人员姓名：余青青。

发包人代表的职务：发包人现场负责人；



发包人代表的职责：代表发包人全面履行本合同。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七天内。

2.3 由发包人履行的其他义务：在施工进场前明确建设地点。

2.4 关于解决本工程农民工权益保障的机制保证：鉴于现阶段有资质的劳务企业数量较少，若本工程使用零散用工行为，视为承包人直接用工，承包人必须依法与每个工人签订劳动合同。对于承包人非法用工侵犯农民工权益，农民工的劳动生活条件没有得到依法保障的，发包人有权停止支付任何款项，并有权直接支付相应开支，且承包人不能因此而停止工程的施工。如出现克扣拖欠工资，农民工上访事件等行为，所产生的一切法律后果由承包人承担。

2.5 承包人对项目负责人的授权范围如下：全面负责本项目施工建设。

2.6 分包

2.6.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目不得分包。

3. 工程质量

3.1 质量要求

3.1.1 特殊质量标准和要求：无。

4. 安全文明施工与环境保护

4.1 安全文明施工

4.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）及云南省和红河州现



行相关标准。

4.1.2 项目在实施过程中,施工方应当严格遵守相关安全制度,如发生安全责任事故应当自行承担后果,由此导致工程停工,工程工期延后的,施工方应当承担发包方包括但不限于延期监理费、延期违约金等因此造成的损失,如涉及诉讼的,施工方还需承担发包方包括但不限于律师费、诉讼费、保全费等维权开支。

4.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求:达到《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)云南省和红河州现行相关标准。若文明不达标,自愿向发包人缴纳违约金 5000 元;竣工验收后十天内,做到料净场清,若因承包人原因,未在规定时间内完成上述工作,则发包人有权自行安排清理,发生费用按实际发生费用从承包人工程款中扣除。

5.工期和进度

5.1 开工

5.1.1 开工准备

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限:承包人按相关要求和约定自行准备。

5.2 工期延误

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为:因承包人原因造成工期延误,每逾期一天按人民币 500 元/天收取违约金。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限:总额不超过合同价款的 10%。

6.材料与设备

6.1 承包人采购材料与工程设备

本工程所使用的材料由承包人自行采购,所购材料必须符合国家规范,并经建设单位验收后方可使用。对材料和建材制品,



承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、质量证书和产品材料清单，并经发包人认可后方可订货使用，以确保工程质量，杜绝不合格材料进场。

7.变更

7.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：变更项目以发包人、承包人现场共同签证为准。

8.价格调整

8.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

9.合同价格、计量与支付

9.1 合同价格形式

1、本合同价款采用固定单价方式确定。

采用固定单价合同，合同中包括的风险范围：①因工程量变动引起的综合单价变化的风险；②市场主要材料价格波动±10%以内的风险；

双方约定合同价款的其他调整因素：

若因本工程实际发生内容与工程量清单相比有变化，按以下原则确定综合单价：

①合同中已有适用于变更工程的综合单价，按合同已有综合单价执行；

②合同中只有类似于变更工程的综合单价，可参照合同已有综合单价执行；

③合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价，由承包人提出，执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及配套的工程量计算规范、依据《云南省建设工程造价计价标准 2020版》及有关配套文件执行。



10. 预付款

10.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同金额的 30%。

预付款扣回的方式：首次拨付进度款时，全额扣回。

合同签订后，先预付 30%预付款，其余部分按工程进度拨付；竣工验收后提供竣工资料和竣工结算并且经有关部门审计确认后支付到最终审定价的 97%。合同价款 3%作为质量保证金，待质保期满后一次性支付。项目经有关部门审计后，如审定价低于合同签约价需追加工程量达到合同审定价或退还审减资金；如审定价超过合同签约价，则按照合同签约价进行支付，超出部分由承包方承担。施工方必须确保项目按施工计划进行，未经建设单位同意无故停工七天以上时，甲方可强制终止合同。

11.缺陷责任期与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：本项目竣工验收后 12 个月。

工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

11.2 保修

11.2.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

12.违约

12.1 发包人违约

因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任，发包人提供的材料的规格、数量或质量不符合合同约定，因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

12.2 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：①若因承包人原因达不到一次性验收合格，除返工达到合格外，还需向发包人支付合同价款的 3%作为质量违约金。若其中分部分项工程达不到一次性验收合格，



承包人需向发包人支付至少 10000 元/次的违约金。②在工程保修期内负责对工程保修，不负责保修的，相应比例保修金将不予退还。其他执行通用条款相关规定。

12.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人按相关规定承担全部费用及相关法律责任。

12.4 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

13.不可抗力

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

14.争议解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，首先采用和解方式，解决不成时，向项目所在地人民法院起诉。



协议书附件：

附件一：

工程质量保修书

发包人（全称）：元阳县马街乡人民政府

承包人（全称）：元阳县联合建安有限责任公司（联合体单位：中城名华工程集团有限公司）

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《市政基础设施工程质量保修办法》，经双方协商一致，马街乡麒麟台村委会大皮甲养殖场配套设施建设工程项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括新建浮动取水平台一座及其附属设施；新建 DN300 原水输水管 1200 米与现状原水输水管连接；新建 160KVA 变压器 1 座及其附属设施；新建马街乡农村供水工程零星修缮项目各型供水管道约 14700 米。以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按建设工程质量管理条例第 40 条执行。

二、质量保修期



双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1.新建活动场地加盖遮阳顶棚为1年；
- 2.新更换四周破损材料为1年；
- 3.养殖园区水电为2年；
- 4.新建配电房2年；
- 5.新建蓄水池为1年；
- 6.新建养殖棚为1年；
- 7.新建管理用房为1年；
- 8.新建饲料仓库为1年；
- 9.消毒机 5 台为2年；
- 10.疫苗注射机 4 台为2年；
- 11.新安装变压器为2年；
- 12.新安装发电机组为2年；
- 13.新建消毒房通道为1年；
- 14.新购买鸭苗周转筐为1年；
- 15.新购买大鸭周转筐为1年；
- 16.养殖园区路面硬化 800 平方米为1年。

17.其他项目保修期限约定如下：按工程的相关通用条款执行。
正常使用的自然出现问题按保修内容保修，不可抗拒的自然灾害，
人为造成的损坏均不在保修范围。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。



三、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同总价款的 3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金额为大写：贰拾玖万肆仟陆佰壹拾叁元伍角 小写：¥294613.50 元

质量保修金银行利率为 0。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满 14 天内，将剩余保修金返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：保修金不计利息，一年期满全部付清。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



(此页无正文)

发包人:



法定代表人

或其委托代理人: 陈松
(签字)

统一信用代码:

11532528015205949C

地 址: 元阳县马街乡人民政府

邮政编码: 662415

电 话: 0873-3032847

开户银行: 元阳农村商业银行马街支行

账 号: 7800018076412012

2025年4月17 日

承包人:



法定代表人

或其委托代理人: 伟杨宏
(签字)



统一信用代码:

91532528741496138H

地址: 云南省红河哈尼族彝

族自治州元阳县南沙镇

民族商贸城4栋1号

邮政编码: 662400

电 话: 0873-5642690

开户银行: 云南元阳农村商

业银行股份有限公司

公司

账 号: 0000080995610012

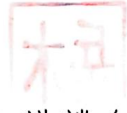
2025年4月17 日



授权委托书

委托人：岳木，男，马街乡党委副书记、乡长，联系电话：13769351865

受托人：尹泰松，男，马街乡党委委员、副乡长，联系电话：18787371270



鉴于本乡因马街乡麒麟台村委会大皮甲养殖场配套设施建设工程项目需与元阳县联合建安有限责任公司签订合同，委托人特委托受托人代表委托人签订相关合同，具体委托事项如下：

委托事项：代表委托人就马街乡麒麟台村委会大皮甲养殖场配套设施建设工程项目（合同编号：MJ-2025-12）与元阳县联合建安有限责任公司进行合同签订事宜，包括但不限于签署合同文本、确认合同条款、处理与合同签订相关的其他必要事务。

委托期限：本委托书自委托人签字（或盖章）之日起生效，有效期为2025年4月16日至2025年12月29日。



在委托期限内，受托人应在委托权限内，认真、积极、负责地处理委托事项，维护委托人的合法权益。受托人超越委托权限给委托人造成损失的，应当赔偿损失。

本委托书一式三份，委托方、受托方各执一份，另一份交合同对方留存。

• 委托人（签字/盖章）：



日期：2015年4月17日

受托人（签字/盖章）：[Handwritten signature]

日期：2015年4月17日

