

副本

建设工程施工合同

工程名称：云南省迪庆州香格里拉市三坝乡江边村岩美支沟泥
石流地质灾害治理工程

发包人（全称）：香格里拉市自然资源局



承包人（全称）：云南昊为建设集团有限公司

合同签订日期：2024.8.12

合同签订地点：香格里拉市自然资源局

第一部分 协议书

发包人（全称）：香格里拉市自然资源局

承包人（全称）：云南昊为建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：云南省迪庆州香格里拉市三坝乡江边村岩美支沟泥石流地质灾害治理工程（项目名称）

工程地点：香格里拉市三坝乡江边村

工程内容：

《云南省迪庆州香格里拉市三坝乡江边村岩美支沟泥石流地质灾害治理工程施工图设计》所示范围，详见工程量清单。

整体工程“承包人承揽工程见项目工程汇总表”

工程立项批准文号：

资金来源：国家政府资金。

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单及施工图册所示范围。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数 180 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准符合《滑坡防治工程设计与施工技术规范》(DZ/T0218-2006)、《泥石流灾害防治工程设计规范(DZ/T0239-2004)、《崩塌、滑坡、泥石流监测规范》(DZ/T0221-2006)、《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2002) 等要求, 保证一次验收合格。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 肆佰伍拾壹万捌仟叁佰柒拾贰元柒角肆分(人民币), 含税金, 承包人必须按照国家及有关法律法规缴纳一切需缴纳的税金, 税金由承包人自行缴纳并办理相关纳税手续。

(小写)¥: 4518372.74 元

七、承包人项目经理:

姓名: 徐天平; 职称: 高级工程师;

身份证号: 532224197609241736;

建造师执业资格证书号: 532224197609241736;

建造师注册证书号: 云 1532010201168837;

建造师执业印章号: 云 1532010201168837;

安全生产考核合格证书号 云交安 B (23) G02010;

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;

- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式叁份，其中一份在合同报送行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、合同生效

本合同双方约定合同签订之日起生效。

合同订立地点：香格里拉市自然资源局

（一）本合同双方约定经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章，并办理公证或鉴证手续后生效。

发包人：（公章）



地址：_____

承包人：（公章）



地址：云南省昆明市盘龙区世博
路世博生态社区城景邻

里 E02 幢 1-3 层

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

电 话：0871-65879706

传 真：

传 真：0871-65879706

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限公

司昆明金江支行

帐 号：

帐号：24028101040002614

邮政编码：

邮政编码：650233

2024 年 8 月 12 日

2024 年 8 月 12 日

收核实，确定举报无误的。由指挥部报县政府项目实施领导小组，视情节轻重进行处理，所造成的一切后果由承包人自行承担。

五、安全施工

13、施工现场安全文明管理

13.1 按通用条款及《施工安全合同》执行。施工现场安全文明管理由承包人负责，施工单位不得以任何借口和理由与施工驻地居民发生打架、斗殴、行窃等惊民扰民事件和社会治安案件。施工期间要尊重当地少数民族风俗。若发生工伤事故、打架、斗殴、行窃等惊民扰民事件和社会治安案件，一切责任由承包人负责，费用由承包人自理。

六、合同价款与支付

14、合同价款及调整

14.1 本合同价款采用方式：采用 总价中标，固定综合单价承包，据实结算，工程施工中不得以任何方式调整中标单价；结算总价不得超过中标总价（经设计、监理、业主单位批准认可的设计变更或新增工程量除外）。

15、工程预付款

工程预付款支付的比例和时间：合同签订施工队进场开工七天内支付给承包人，预付款为合同总额的 10%，即：451837.27 元。

16、工程量确认

16.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 号。

16.2 承包人向工程师提交已完工程量的时间：招标文件中开列的工程量是合同的设计工程量，结算的工程量应是乙方实际完成的并

按合同有关计量规定计量的工程量，同时须经并经现场监理工程师、业主代表及乙方三方签字认可的。（包括：发生招标文件以外的漏项或新增加项目）。

乙方应按合同规定的计量办法，按月对已完成的质量合格的工程进行准确计量，并在每月 25 日向监理工程师提交完成工程量月报表和有关计量资料。监理工程师对乙方提交的工程量月报表进行复核，以确定当月完成的工程量。

17、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：在施工人员及机械完全进场开工后 7 天内，拨付 10% 的预付款；当工程量完成 30% 后，拨付已完成工程量 70% 的进度款（含 10% 的预付款）。以后的工程进度款按照每月实际完成的工程量 70% 的比例支付进度款。工程承包方每月 5 日前向工程师报送上月实际工程量表，工程师接到报告 7 天内核实完毕（县自然资源局和监理需现场进行破坏性检查），于核准之日起 14 天内拨付；当工程款拨付至合同总价的 70% 时，发包方暂停付款，工程完工自检自查合格，各类交工资料完备齐全，完

成工程竣工初验及审计报告出来后，支付合同总价款的 90%；工程竣工最终验收通过后，支付至审定价的 97%，除留下审定价的 3% 作为质量保修金，质保期结束且工程缺陷修复完善，其余 3% 拨付给乙方。

七、材料设备供应

18、发包人供应材料设备：无。