

云县爱华镇刘家箐村和美乡村建设项目（EPC+O）总承包 招标公告

1、招标条件

本招标项目云县爱华镇刘家箐村和美乡村建设项目（EPC+O）总承包（项目名称）已由云县人民政府（项目审批、核准或备案机关名称）以《云县人民政府关于同意爱华镇刘家箐村和美乡村建设项目实施方案的批复》（云县政复〔2025〕67号）（批文名称及编号）批准建设。项目业主为云县爱华镇人民政府，建设资金为2025年上海市对口帮扶资金（资金来源），出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目采用EPC+O（设计+施工+运营）模式进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 招标内容

2.1.1 建设内容：本工程为云县爱华镇刘家箐村和美乡村建设项目，主要建设内容包含但不限于：（1）建设村庄道路硬化7400平方米、生产道路3000平方米；（2）进行村庄人居环境综合整治3000平方米（村落巷道整治提升、太阳能照明灯安装、垃圾分类收集点及绿化建设等），建设村庄生活污水处理配套设施（污水收集井68个、户污水收集管2400米、污水支管主管3800米等）；（3）传统民居进行风貌打造40户2600平方米，配套建设停车场1830平方米，建设生活用水配套设施（蓄水池4个共240立方米、输水管4200米等）；（4）建设农特产品展销区500平方米，钢结构农业技术综合培训服务点125平方米，标准化公厕1座40平方米。具体建设内容以通过评审并取得审图合格证的施工图设计文件为准。

2.1.2 运营模式及投资收益：本项目资产的运营方以项目运营的经营性导向参与整个项目建设整体规划，建设方除政府投资的600万元（2025年上海市对口帮扶资金部分）之外不再投入其他资金。运营方须在项目建设期间按项目建设+运营（1:1）的投资管理模式进行运营配套投资不少于600万元，用于完成项目运营所需的包括但不限于月亮山网红打卡点的房车营地、悬挑廊架平台、卫生间、雕塑、园路铺装、绿化亮化等建设；改造原刘家箐小学为康养中心；村委会至国道路段道路两侧的亮化及美化；刘家箐水库下游建设农田种植体验区的农耕体验、休闲旅居、露营地等建设和生态停车场绿化、亮化等的经营性设施配套建设。项目竣工验收后，政府投资的600万元（2025年上海市对口帮扶资金部分）形成的资产产权归村集体所有。具备运营条件后，建设方与运营方签订运营合作协议，由运营方自主运营管理，建设方不参与日常运营管理，不承担项目运营亏损。同时，运营方将根据运营合作协议的约定，按时向资产所有权单位支付投资收益分红。

2.2 招标范围：完成本项目建设期的设计、施工总承包所包含的全部内容；项目建成后，项目运营期内按项目建设+运营（1:1）的投资管理模式，负责项目运营投资及管理。通过经营收入（如设施使用费、服务收益等）实现投资回报，向项目建设形成的资产所有权单位支付分红等相关内容。具体包含但不限于以下主要内容：

2.2.1 设计部分：根据招标人的设计需求，针对项目特点及投资范围内工程项目开展限额设计，提供详细的初步设计（若有）、施工图设计文件及后续服务（包括但不限于施工现场配合阶段）等相关工作，

以及工程施工前图纸交底、现场服务、图纸变更工作。按设计规范要求提供全套设计成果资料，配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合施工图审图机构审查及调整、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及相关后续服务以及本项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、设计统筹协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收。具体工作范围以设计任务书及合同签订为准。

2.2.2 施工部分：包括但不限于完成经招标人认可并通过审核的施工图及经审核确认的施工图预算所涉及的全部工程建设内容，并完成工程结算、竣工图编制、质保等工作；配合招标人完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，配合完成工程结算审计及项目决算审计等相关工作，具体工作以合同签订为准。

2.2.3 运营部分：在项目建设期间按项目建设+运营（1:1）的投资管理模式进行运营配套投资；项目建成后，负责项目运营投资及管理。通过经营收入（如设施使用费、服务收益等）实现投资回报，按政府投资额的 3%-7%向项目资产所有权单位支付分红资金，其他内容以运营合作协议约定为准。

2.3 项目概算总投资：约 600 万元。

2.4 资金来源：2025 年上海市对口帮扶资金。

资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：本项目位于云南省临沧市云县爱华镇刘家箐村。

2.6 建设工期和运营合作期限要求：建设工期 135 日历天（即 2025 年 06 月至 2025 年 10 月。其中，设计期限 15 日历天，施工工期 120 日历天，此时间不包含运营方投资部分的建设期限）全部完工；项目竣工验收交付使用之日起进入项目运营阶段，运营合作期限不低于 20 年。具体开工日期及运营期限以招标人或监理人或资产产权主体实际下达的开工令及运营协议约定为准。

2.7 其他：

2.7.1 本次招标共分为一个标段。

2.7.2 质量标准：设计执行国家颁布的规范和标准，满足招标人要求和使用需求，同时做到与所在区域建设和规划相吻合，具有科学性、规范性、指导性和可操作性。所有成果均应符合相关的规定、设计标准、规程、定额等要求，满足招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关部门的审批。施工符合设计要求，执行国家、行业、地方现行的质量验收标准，一次性验收合格，并确保各专项工程验收通过。运营管理符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，按照项目资产后续管理有关规定要求，健全规章制度、明晰产权关系、落实管理责任，保证项目资产安全、完整，实现项目资产保值增值；项目总体执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（2019 年 12 月 23 日）、《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、州（市）现行法规、规范的相

关规定。

3、投标人资格要求

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件，否则不予认可。

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质、资格及能力(若同一投标人不能同时具备以下三项资质、资格及能力要求的，可组成联合体投标)：

3.2.1 设计资质要求：具备国家建设行政主管部门核发的有效工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质或工程设计市政行业丙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应服务能力。

3.2.2 施工资质要求：具备国家建设行政主管部门颁发的有效建筑工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力。

3.2.3 运营方资格要求：具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件的独立企业（事业）法人或其他组织，并在人员、运营资本投资及资产经营管理等方面具有相应的能力（提供承诺书）。

3.3 拟派主要管理人员资格要求：

3.3.1 项目总负责人：项目总负责人须由项目运营负责人兼任，须同时满足项目运营负责人资格要求。

3.3.2 设计负责人：须为注册在投标人本单位的国家二级及以上（含二级）注册建筑师或二级及以上（含二级）注册结构工程师（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中的设计方）。并提供关系在本单位有效的劳动合同或社保证明及符合以上资格要求的证明材料。

3.3.3 项目负责人（项目经理）：具备建筑工程或市政公用工程专业二级及以上（含二级）注册建造师证书并注册在本单位，且具备有效的安全生产考核合格证书（B证），如为联合体投标的，须注册在联合体协议中的施工方。并提供关系在本单位有效的劳动合同或社保证明及符合以上资格要求的证明材料。目前无在建项目且在今后实施过程中未得到招标人同意不允许更换。

3.3.4 项目运营负责人：拟派往本项目的运营负责人须为运营方人员，具备相应运营管理能力，提供关系在本单位有效的劳动合同或社保证明、运营方的任命书等证明材料。

注意：项目总负责人、项目负责人（项目经理）、设计负责人和项目运营负责人在项目实施和运营过程中未得到招标人同意不允许更换。（如发生不可抗力因素时，征得招标人书面同意可做更换）。项目负责人（项目经理）、设计负责人和项目运营负责人不得由同一人兼任。

3.3.5 其他项目管理机构及人员要求：

(1) 拟配备其他设计人员要求（如为联合体投标的，须为联合体中设计方的在职人员）如下：

其他专业设计人员应包括但不限于建筑设计专业负责人 1 人，具有二级及以上（含二级）注册建筑师证书；结构设计专业负责人 1 人，具有二级及以上（含二级）注册结构工程师证书；且为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中的设计方），提供关系在本单位有效的劳动合同或社保证明及符合以上资格要求的证明材料。

（2）拟配备的施工现场专业（管理）人员要求（如为联合体投标的，须为联合体中施工方的在职人员）如下：

须配备项目技术负责人：1 人，具有中级及以上技术职称资格；施工员、安全员、质量员、材料员、劳务员、资料员等各配备 1 人，均须持有相应上岗证，且须为投标人本单位人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中的施工方），并提供关系在本单位有效的劳动合同或社保证明及符合以上资格要求的证明材料。

3.4 财务状况良好，并提供近三年（2022 年至 2024 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告（包含资产负债表、利润表、现金流量表），投标人成立不足三年的，可提供成立之日起至投标截止日前经审计的财务报表及审计报告，投标人成立不足一年的，可提供基本开户银行出具的资信证明（联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.5 信誉要求：近三年（2022 年 01 月 01 日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监督管理部门依法列入黑名单或经营异常名录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题。投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（黑名单）信息名单；各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》及《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见投标文件格式要求），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处罚。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和设计、施工、运营服务全过程，在招投标和设计、施工、运营服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

3.6 关于行贿犯罪档案查询的说明:招标人可以通过“中国裁判文书网(网址:
<http://wenshu.court.gov.cn/>)”查询相关信息,且查询行贿犯罪档案对象仅为中标人;若经招标人查
询存在行贿犯罪情形的,取消其中标候选人资格。

注:投标人为联合体投标的,联合体各方中的任何一方存在行贿犯罪情形的,取消其中标候选人资格。

3.7 潜在投标人应提供无拖欠农民工工资情况承诺,根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠
农民工工资问题的实施意见》(云政办发【2016】68号)的规定,投标人需出具对农民工工资进行专户管
理按时支付的承诺函及无工资支付信用不良记录承诺书,否则按否决投标处理(联合体投标的,联合体牵
头人提供)。

3.8 联合体投标要求:本次招标接受联合体投标,且联合体单位数量不得超过叁家(即:联合体单位
数量最多为叁家)。若投标人为联合体参与本项目投标的,联合体牵头人必须为负责本项目运营工作的运
营方。

3.8.1 联合体各方应签订共同投标协议并提供联合体各方签字、盖章的联合体协议书,明确约定各方
(设计、施工、运营)拟承担的工作和责任,与招标人之间的往来信函等均通过牵头方办理,并将该共同
投标协议扫描件随投标文件一并提交。

3.8.2 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

3.8.3 联合体中标后,联合体各方应当共同与招标人签订合同,为履行合同向招标人承担连带责任。

3.8.4 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.8.5 联合体投标的,以联合体中牵头人名义提交的投标保证金,对联合体各成员具有约束力。

3.8.6 两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体,以一个投标人的身份共同投标。联合体各
方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项
目(标段)中投标。

3.8.7 联合体资质应符合法律法规的规定,并按照联合体协议约定的分工进行认定。

3.8.8 具有投标参股关系的关联企业或具有直接管理和被管理关系的母子公司或同一母公司的子公司
或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本项目提出投标申请。

**注:国务院国有资产监督管理机构直接监管的中央企业均不属于本条规定的“母公司”,其一级子公
司可同时对同一项目提出投标申请,但同属一个子公司的二级子公司不得同时对同一项目提出投标申请。**

3.9 本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于招标文件获取截止时间前 **2025年05月13日上午08时30分至2025年
05月20日下午23时59分**(北京时间,下同),登录全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源
交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),选择地区“临沧市”,切换至“临沧市公
共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·临沧市),凭企业数字证书(CA)在网上获

取电子招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 投标人应在规定时间内完成网上获取，因投标人未能及时网上获取带来的后果，由投标人自行承担。

注：联合体投标的，由联合体牵头单位在网上获取电子招标文件。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2025年06月06日上午09时00分（北京时间）。

5.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择地区“临沧市”，切换至“临沧市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·临沧市）”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

5.3 其他：

5.3.1 网上递交的投标文件应使用数字证书进行加密。投标人使用某个数字证书（CA）对投标文件进行了数字证书（CA）加密，需要在网上远程解密时使用该数字证书（CA）进行网上远程解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。

5.3.2 本项目开标地点：云县公共资源交易中心开标厅。

5.3.3 本项目采用“网上智能开标”方式，实行投标人远程在线解密和在线开标，投标人无需到现场参加开标会议。

①投标人须按“网上智能开标”相关规定进行网上远程解密；投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可在线发起异议，由代理机构给予相应的回复。

②请各投标人提前熟悉网上开标的相关操作，任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但无法读取导入或未按规定的操作流程及规定的时间要求进行在线网上签到、远程解密的，由此造成的后果由投标人自行承担。

5.3.4 根据《云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》中“对依法必须招标且

招标标的金额在 1000 万元以下(含 1000 万元)的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金”的要求，和《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。

5.3.5 符合免于收取投标保证金的投标企业须登录项目工作台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在《云南省公共资源交易信息网》(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、临沧市公共资源交易电子服务系统网站(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)上同时发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：云县爱华镇人民政府
地址：云南省临沧市云县爱华镇爱华社区迎河巷 18 号
联系人：张老师
联系方式：13578422226

招标代理机构：云南弘中招标咨询有限公司
地址：云南省昆明市盘龙区龙泉街道俊发城芙蓉苑 1-2110
联 系 人：李老师
联系方式：15398632702 0871-65109920

行政监督部门：云县农业农村局
联系电话：0883-3080971