

建设工程咨询合同



工程名称：景洪市城乡供水一体化项目（一期）

工程地点：云南省西双版纳傣族自治州景洪市

合同编号：jhswns 202401

发包人：景洪市水务局

承包人：昆明龙慧工程设计咨询有限公司

签订日期：2024年 2 月 6 日



发包人：景洪市水务局

承包人：昆明龙慧工程设计咨询有限公司

发包人委托承包人承担 景洪市城乡供水一体化项目（一期）可行性研究报告编制，工程地点为云南省景洪市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1. 1 《中华人民共和国民法典》，《建设工程勘察设计市场管理规定》和《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999] 1283 号）、《水利、水电、电力建设项目前期工作工程勘察收费暂行规定》（发改价格[2006] 1352 号）等。

1. 2 国家及地方有关建设工程建设工程咨询管理法规和规章。

1. 3 招标文件。

1. 4 投标文件

第二条 可行性研究报告编制依据

2. 1 本合同书。

2. 2 发包人提交的基础资料。

2. 3 可行性研究报告编制人采用的主要技术标准：

《水利水电工程项目建议书编制规程》（SL617-2013）；

《水利水电工程可行性研究报告编制规程》（SL618-2013）；

《水利水电工程初步设计报告编制规程》（SL619-2013）；

《水利水电工程施工组织设计规范》（SL303-2017）；

《中小型水利水电工程地质勘察规范》（SL55-2005）；

《水利水电工程制图标准 水工建筑物图》（SL73. 2-2013）；

《水利水电工程制图标准 勘测图》（SL73. 3-2013）；

《水利水电工程制图标准 水力机械图》（SL73. 4-2013）；

《水利水电工程制图标准 电气图》（SL73. 5-2013）

《全国市政工程投资估算指标》（HGZ47-103-2007）；

《市政工程投资估算编制办法》建标[2007] 164 号；

《市政公用工程设计文件编制深度规定》（建质，2013 版）；

《给水排水设计手册》技术经济（第二版）；

以及其他相关国家及地方技术标准及规范。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 补充协议；
- 3.2 合同书；
- 3.3 发包人要求及委托书。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

项目名称：景洪市城乡供水一体化项目（一期）

工程规模：本工程共涉及解决4个乡镇1个街道2个农场管理委员会（景讷乡、勐罕镇、勐养镇、普文镇、嘎洒街道、景洪农场管理委员会、西双版纳度假区南联山农场管理委员会）19015户141129人（现状人口）的安全用水问题。新建大寨水厂1座及改扩建水厂1座；新建输水管道22.85km；新建配水干管201.29km，配水支管122.58km。

设计阶段：可行性研究

工程投资：本项目估算总投资约31462.07万元。

工作内容：完成景洪市城乡供水一体化项目（一期）可行性研究报告编制工作，以及为编制工程可行性研究报告而进行的所有调查、前期勘察及测量、以及相关报批、审批手续等全部工作内容，最终取得可研批复。

第五条 发包人向可行性研究报告编制人提交的有关资料、文件、份数及时间：

文件、资料名称	份数	提供时间
工程涉及各乡镇相关人口资料	1	年 月 日

说明：发包人收集以上资料有困难时，可委托乙方收集，收集以上资料产生的一切费用由发包人负责。

第六条 承包人向发包人交付的文件、份数、地点及时间：

阶段	文件成果名称	份数	地点	交付时间
可行性研究	可行性研究报告	10	景洪市	年 月 日
	电子文档及图纸	1	景洪市	与报批稿一起提交

第七条 费用

7.1 本合同工程计费投资暂估计为 31462.07 万元, 根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283号)、《水利、水电、电力建设项目前期工作工程勘察收费暂行规定》(发改价格[2006]1352号)等文件计算, 双方暂定可行性研究报告取费为¥: 2,486,200.00 元(大写: 贰佰肆拾捌万陆仟贰佰元整)。

7.2 最终可行性研究阶段费用以审批并获得批复后的可研报告为依据按中标费率下浮 8% 计。

7.3 本项目在合同履行期间发生的费用由承包人承担。

7.4 合同签订后若作业范围、项目、规模、条件等工作内容发生重大变化导致工作量发生变化的, 其费用由发包人和承包人另行签订补充合同或相关补充协议确定。

第八条 支付方式

8.1 双方委托银行代付代收有关费用。

8.2 可行性研究报告编制费用按支付进度: 本合同生效后, 发包人向承包人支付预付款¥: 500,000.00 元(大写: 伍拾万元整); 可行性研究报告取得有关行政主管部门的批复文件, 完成全部审批、报批手续后, 发包人向承包人结清剩余合同款项。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容, 在规定的时间内向承包人提交基础资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求承包人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 承包人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延; 发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时, 承包人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托勘察范围、设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成承包人设计返工时, 设计工期顺延。

9.1.3 发包人必须按合同规定支付预付款,收到预付款作为承包人开工的标志。未收到预付款,承包人有权推迟可行性研究报告编制工作的开工时间,且交付文件的时间顺延。

9.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向承包人支付可行性研究报告编制费,每逾期支付一天,需承担应支付金额千分之二的逾期违约金,且承包人提交可行性研究报告成果文件的时间顺延。逾期超过30天以上时,承包人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级主管部门或审批部门对可行性研究报告不审批或本合同项目停建或缓建,发包人均应支付应付的可行性研究报告编制费。

9.1.5 发包人要求承包人比合同规定时间提前交付可行性研究报告成果文件时,须征得承包人同意,不得严重背离合理服务周期,且发包人应支付赶工费。

9.2 承包人责任:

9.2.1 承包人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计,按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件(出现9.1.1、9.1.2、9.1.5规定有关交付可行性研究报告成果文件顺延的情况除外),并对提交的可行性研究报告的质量负责。

9.2.2 负责对外部的可行性研究报告成果文件资料进行审查,负责该合同项目的联络工作。承包人对可行性研究报告出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人可行性研究报告错误造成工程质量事故损失,承包人除负责采取补救措施外,应免收受损部分的可行性研究报告编制费,并根据损失程度向发包人支付赔偿金,赔偿金数额由双方商定为不超过合同金额的20%。

9.2.3 由于承包人自身原因,延误了可行性研究报告成果文件交付时间,每延误一天,应减收该项目应收可行性研究报告编制费的千分之二(由双方协商确定,不超过该工程的可行性研究报告编制费用)。

9.2.4 合同生效后,承包人要求终止或解除合同,承包人应双倍返还发包人已支付的预付款。

9.2.5 承包人交付可行性研究报告成果文件后,按规定参加有关部门的审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要的调整补充。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 争议解决

本建设工程咨询合同发生争议时,发包人与承包人应及时协商解决。也可由当地水行政主管部门调解,调解不成时,可向当地人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 承包人应无偿安排专人与发包人进行配合解决项目中存在的相关问题。

12.2 承包人为本合同项目的服务至项目竣工验收结束为止。

12.3 本工程项目中,承包人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。

12.4 发包人委托承包人配合引进新技术的设计任务,承包人应吸收承担该设计任务的承包人员参加,费用由发包人支付。

12.5 发包人委托承包人承担本合同内容以外的工作服务,另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效,一式捌份,发包人肆份,承包人肆份。

12.8 双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

(本页以下无正文)

发包人名称:

景洪市水务局

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

经办人:

陈世宏

(签字)

住所: 云南省景洪市嘎兰中路 84 号

邮政编码: 666100

电话: 0691-2124189

传真: 0691-2124189

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

承包人名称:

昆明龙慧工程设计咨询有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

经办人:

(签字)

住所: 昆明市五华区学府路海伦先生

邮政编码: 650000

电话: 0871-65334662

传真: 0871-65334662

开户名称: 昆明龙慧工程设计咨询有限公司

开户银行: 富滇银行昆明国防支行

银行帐号: 931011010000830633

签订时间: 2024 年 2 月 6 日