

副本

大理州托育综合服务中心建设项目初步设计、
施工图设计服务项目合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大理白族自治州妇幼保健院

设计人（全称）：昆明市建筑设计研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大理州托育综合服务中心建设项目初步设计、施工图设计服务项目（二次）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大理州托育综合服务中心建设项目。

2. 工程批准、核准或备案文号：/。

3. 工程内容及规模：总建筑面积为 10435 平方米，其中新建托育综合服务中心 7701 平方米，设置托位 150 个，建设内容包括托育服务用房、托育从业人员培训用房、托育机构管理咨询、托育产品研发和创新设计用房、家庭养育指导及婴幼儿早期发展用房；以及地下工程（含人防工程及停车场）2734 平方米。

4. 工程所在地详细地址：大理市下关镇盛林路 5 号（大理白族自治州妇幼保健院院内南侧）。

5. 工程投资估算：项目估算总投资为 5513 万元，其中中央预算内投资 2244 万元，其余不足部分由业主自筹解决。（其中：建安总投资为 4506.45 万元）。

6. 工程进度安排：2024 年 07 月-2024 年 09 月。

7. 工程主要技术标准：符合国家相关要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：总建筑面积为 10435 平方米，其中新建托育综合服务中心 7701 平方米，设置托位 150 个，建设内容包括托育服务用房、托育从业人员培训用房、托育机构管理咨询、托育产品研发和创新设计用房、家庭养育指导及婴幼儿早期发展用房；以及地下工程（含人防工程及停车场）2734 平方米的初步设计（含方案设计、抗震设防专项设计、概算编制等）编制、报批、修改等服务工作（注：本项目初步设计不含详细规划编制），配合招标人完成有关报批、审批工作，取得初设批复和《抗震设防审查合格证》、施工图设计和施工阶段全过程相应服务工作（包括但不限于设计代表驻场、设计技术交底、解决现场施工中的设计技术问题、修改设计和参加工程验收）等。

2. 工程设计阶段：完成初步设计（含方案设计、抗震设防专项设计、概算编制等）编制、报批、修改等服务工作（注：本项目初步设计不含详细规划编制），配合招标人完成有关报批、审批工作，取得初设批复和《抗震设防审查合格证》、施工图设计和施工阶段全过程相应服务

工作（包括但不限于设计代表驻场、设计技术交底、解决现场施工中的设计技术问题、修改设计和参加工程验收）等。

3. 工程设计服务内容：初步设计（含方案设计、抗震设防专项设计、概算编制等）编制报批、修改等服务工作（注：本项目初步设计不含详细规划编制），配合招标人完成有关报批审批工作，取得初设批复和《抗震设防审查合格证》、施工图设计和施工阶段全过程相应服务工作（包括但不限于设计代表驻场、设计技术交底、解决现场施工中的设计技术问题、修改设计和参加工程验收）等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 07 月 16 日。

计划完成设计日期：2024 年 09 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价（优惠率 22.40 %）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾柒万陆仟元整（¥77.6 万元）。

五、发包人代表与设计负责人

发包人代表：。

设计负责人：李向荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 招标文件及发包人要求；
- (5) 投标文件及其附录；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自经发包人、设计人双方签字盖章且设计人交纳履约保证金后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式两份、副本一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执正本一份、副本肆份,设计人执正本一份、副本肆份。

发包人: 大理白族自治州妇幼保健院 设计人: 昆明市建筑设计研究院股份有限公司
法定代表人或其委托代理人: 段龙 法定代表人或其委托代理人: 杨国福
(签字) (签字)

组织机构代码: 125329004325459014

组织机构代码: 915301124313632090

纳税人识别号: 125329004325459014

纳税人识别号: 915301124313632090

地 址: 云南省大理市下关镇北区盛林路5号 地 址: 昆明市西山区前旺路27号

邮政编码: 671000

邮政编码: 650000

电 话: 0872-2128915

电 话:

传 真: 0872-2128915

传 真:

电子信箱: 404186356@qq.com

电子信箱:

开户银行: 农行大理市支行

开户银行: 中国银行股份有限公司昆明市南市区支行

账 号: 24119801040009291

账 号: 137273363448