

建设工程总承包合同

合同编号:

工程名称: 镇雄县呢噜坪安置点配套设施提升改造项目工程总承包(EPC)

发包人(全称): 镇雄县南台街道办事处

承包人(全称): 云南名建工程有限公司(联合体牵头人)

云南大山勘察设计集团有限公司(联合体成员一)

签订日期: 2024 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）镇雄县南台街道办事处

承包人（全称）云南名建工程有限公司（联合体牵头人）、云南大山勘察设计集团有限公司（联合体成员一），依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就镇雄县呢噜坪安置点配套设施提升改造项目工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：镇雄县呢噜坪安置点配套设施提升改造项目工程总承包（EPC）

（二）工程批准、核准或备案文号： /

（三）工程承包范围：改建 05#、06#、07#建筑内部布局，面积 13491.51 m²，不涉及主体结构，内容为墙体拆除砌筑、增设卫生间、墙地砖铺设、水电门窗安装、墙面抹灰、设备采购、消防改造等。

工程所在地地址：呢噜坪易迁安置点

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：按国家标准、规范、规定执行。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：设计服务周期 15 日历天，设计周期的起算应以设计方收到发包人提供的设计所需全部资料为必要条件。

施工开工日期（绝对日期或相对日期、开工令）：自收到开工令之日起。

计划工期：3 个月（含设计周期）。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：以验收合格之日为工程竣工日期。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）及国家、地方现行的规划设计、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。确保本项目方案设计通过相关部门的报批报建，初步设计、施工图设计通过审查，其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

工程施工质量标准：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。



五、合同价格和付款货币

本合同建安工程费暂估价为人民币大写：壹仟伍佰肆拾玖万伍仟陆佰元整（小写：1549.56万元，含税，税率为9%），建安工程费为（优惠后费率）：96.8%。以规划最终审批的建设规模和镇雄县财政评审中心最终审定金额为准。如当地政府有相关通知文件要求的，按政府通知要求执行，但政府通知与本协议约定不一致的，双方应就执行标准进行协商。

（一）设计费用：设计费优惠后费率：64.00%，设计费暂估为33.90万元（含税，税率为6%），设计费用按照（项目建安工程费*工程勘察设计收费标准基数）×中标费率（优惠后费率为64.00%）进行结算，根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文件规定，根据本项目的实际情况以及难度标准按照2015年新版《建筑设计服务计费指导》计价，并结合市场情况，最终以按照镇雄县财政局投资评审中心最终审定的建安工程费进行计算。

（二）建安工程费用：

1. 依据云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知（云建科函〔2019〕62号）、《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套定额及云南省现行计价调整文件及其配套文件等国家及省、市建设行政主管部门的相关规定及云南省现行计价调整文件执行。

2. 项目主材价格确定：承包人采购的主材价格为合同签订当月及前两个月的昭通市建设工程材料价格信息（镇雄县基价）的平均价，信息价优先参照《昭通市建设工程材料及设备价格信息》镇雄信息价，镇雄县没有的参照昭通市其他地区和云南省价格信息执行，云南省价格信息优先参照昭通市，昭通市没有的，按地域就近原则参照云南省其他市区，云南省价格信息没有的，由承包人、发包人、造价咨询人、监理人共同进行市场考察认质认价后确认。钢筋、混凝土、砂石料、管材价格浮动在5%以内的，以基价结算；浮动在5%以外的调差结算。

3. 工程完工后，由镇雄县财政局投资评审中心审定竣工结算后，按审定的竣工结算×工程总承包单位优惠后费率（96.8%）作为最终的工程竣工结算价。即建安工程费最终结算价=（经审定后的建安工程费用-不可竞争费用）×优惠后费率（96.8%）+不可竞争费用，其中不可竞争费包括安全文明施工费、规费、税金、实行认质认价的主要设备及材料。本工程如超出房建和市政工程的其他行业的建筑工程费按照实际发生的行业计价文件执行。



4. 弃土消纳费：施工过程中若存在弃土消纳费，单价为 7 元/m³。

(三) 成本控制：

3.1 整体项目建筑安装工程费结算价原则不得超过建筑安装工程费估算投资，减少据实结算，超出部分事前未经书面审批的不予认可；施工图设计文件未经业主单位审核同意的不得施工，设计施工图完成审图合格后由第三方造价机构编制的工程量清单计价文件（施工图预算）并经造价单位、建设单位、施工单位三方签认的工程量清单计价文件（施工图预算）作为竣工结算依据。经镇雄县财政局投资评审中心评审过的施工图预算作为工程款支付依据。

3.2 主材价格涨价调整：材料价格风险包干幅度为±5%，经审定合同价款中包含了材料价格风险包干幅度，当主要建筑材料价格波动幅度超过合同价款中的风险幅度时，其超过部分材料价格调整原则为：施工期间材料价格上涨或下降幅度在风险包干幅度以内的，其价差由承包人承担或受益；超过风险包干幅度的，超过部分由发包人承担或受益。

3.3 主要材料价差的取定：应以子项目施工当月的《昭通市建设工程材料价格信息》公布的材料指导价格为基准（缺指导价的材料以双方确认的市场信息价为准），差价为施工期间同类材料加权平均指导价格与合同价款基准期当期的材料指导价格的差额。

3.4 主要材料范围：钢材、高强螺栓、水泥、商品混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件、沥青、沥青混凝土、水泥稳定类及级配类材料、电线、电缆、铝材、铝合金型材、管材、砂、石、砌块、防火及防腐防锈材料、装饰装修材料。

(四) 结算市核成效费：根据云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知（云价综合〔2012〕66号）文件规定，本项目的建筑安装工程费经镇雄县财政评审中心市核后，结算市核差异额在市定金额的10%以内（包括10%）时不计取成效附加费，超过10%时计取成效附加费，超出部分按照超出部分的10%计取审核成效附加费（具体以造价咨询合同为准），费用由承包人支付，全过程造价管理咨询服务单位服务过程中无市核成效费。

(五) 付款方式

5.1、设计费用：合同签订后15个工作日内支付暂估合同金额的30%；提交初步设计文件并审查通过后15个工作日内累计支付至暂估合同金额的60%；提交施工图并审查通过后15个工作日内累计支付至暂估合同金额的80%；工程通过竣工验收合格后，经镇雄县财政评审中心审定的建安工程费，以（项目建安工程费*工程勘察设计收费标准基数）×中标费率（优惠后费率为64.00%）进行结算，结算完成后15个工作日内支付至最终结算设计费的100%。

5.2、建安工程费用：施工图预算未经镇雄县财政局投资评审中心审定前，按月报送工程产值临时清单市定后进行支付，支付比例为每期工程产值临时清单市定金额的90%；施工



图预算经镇雄县财政局投资评审中心审定后，月度进度款支付比例为计量金额的 90%；工程完工并竣工验收合格后按照镇雄县财政局投资评审中心最终市定的建安工程费支付至市定金额的 100%，但同时扣留审定金额的 3%为质量保证金，质量保证金待缺陷责任期满后无息退还。建安工程费用的预付款、进度款由甲方支付到联合体各方指定的账户。

建安工程费用预付款：合同签订乙方进场施工后，甲方 15 天内支付本合同暂估建安工程费的 30%作为预付款，按前四期经第三方市定的进度款项中平均扣回（每期扣回 25%）。

5.4、工程总承包单位按建设单位要求提供相关支付依据，经镇雄县财政局委托的第三方全过程造价管理咨询服务单位审核后，按照实际工程总承包单位已完工工程量进行支付。

5.5 其他费用：未经发包方书面审批的，均不予认可。

六、承包人项目经理：颜声杰，承包人设计负责人：乐帅。

七、承包人按合同约定承担工程的缺陷修复。缺陷责任期为 24 个月，自竣工验收合格之日起计算。

八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、本协议未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分，补充协议条款与本合同有争议的，以补充协议约定的为准。

十、本协议书一式 24 份，发包人执 4 份，承包人执 20 份，具有同等法律效力。

十一、本协议自发包人和承包人签字盖章后生效。

发包人：镇雄县南台街道办事处（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：王三

单位地址：昭通市镇雄县南台街道仁和街 44 号

邮政编码：657200

联系电话：18608709352

承包人（联合体牵头人）：云南名建工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：颜声杰

单位地址：云南省昭通市镇雄县南台街道办事处呢噜坪同心路易地搬迁后续扶持产业园区

邮政编码：657200

联系电话：15096587973



经评审中心审定后，月度进度款支付比例为计量金额的90%；工程
照镇雄县财政局投资评审中心最终市定的建安工程费支付至市定
审定金额的3%为质量保证金，质量保证金待缺陷责任期满后无息
款、进度款由甲方支付到联合体各方指定的账户。

合同签订乙方进场施工后，甲方15天内支付本合同暂估建安工
前四期经第三方市定的进度款项中平均扣回（每期扣回25%）。

建设单位要求提供相关支付依据，经镇雄县财政局委托的第三
单位审核后，按照实际工程总承包单位已完工工程量进行支付。
方书面审批的，均不予认可。

颜声杰，承包人设计负责人：乐帅。

承担工程的缺陷修复。缺陷责任期为24个月，自竣工验收合格

义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

与另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分，补充协议
充协议约定的为准。

发包人执4份，承包人执20份，具有同等法律效力。

包人签字盖章后生效。



名建工程
工程有限公司(盖章)

街道办事处呢喃坪同心路易地搬迁后续扶持产业园区
杰颜

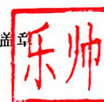
承包人（联合体成员二）：云南大山勘察设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人 签字：

单位地址：云南省昆明市呈贡区马龙街道办事处七号云南第壹城诺仕达商业广场1号办公
楼4011号

邮政编码：650500

联系电话：0871-65311185



合同订立时间：2024年10月16日

合同订立地点：镇雄县南台街道办事处



第二部分通用合同条款

第1条一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 通用条款，指根据法律、行政法规的规定，合同当事人在履行工程总承包合同过程中所遵守的一般性条款，由本文件第1条至第20条组成。

1.1.2 专用条款，指根据工程总承包项目的实际，对通用条款进行补充、修改和完善，并同意共同遵守的条款。

1.1.3 工程总承包，指承包人受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等实行全过程或设计与其他阶段的工程承包。

1.1.4 发包人，指在合同协议书中约定的，被称为发包人的当事人，包括其合法继承人和经许可的受让人。

1.1.5 承包人，指在合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程总承包主体资格的当事人，包括其合法继承人。

1.1.6 分包人，指接受承包人根据合同约定对外分包的部分工程或服务的，并具有相应资格的法人或其他组织。

1.1.7 发包人代表，指发包人指定的履行本合同的代表。

1.1.8 监理人，指发包人委托的具有相应资质的工程监理单位。

1.1.9 工程总监，指由监理人授权、负责履行监理合同的总监理工程师。

1.1.10 项目经理，指承包人按照合同约定任命的负责履行合同的代表。

1.1.11 永久性工程，指承包人根据合同约定，进行设计、施工、竣工试验、竣工后试验和（或）试运行考核并交付发包人进行生产操作或使用的工程。

1.1.12 单项工程，指专用条件中列明的具有某项独立功能的工程单元，是永久性工程的组成部分。

1.1.13 临时性工程，指为实施、完成永久性工程及修补任何质量缺陷，在现场所需搭建的临时建筑物、构筑物，不构成永久性工程实体的工程。

1.1.14 现场或场地，指合同约定的用于承包人现场办公、居住、设备材料部件存放、施工机具、设施存放和工程实施的任何地点。

1.1.15 项目基础资料，指发包人提供给承包人的经有关部门对项目批准或核准的文件、报告（选厂报告、资源报告、勘察报告）、资料（气象、水文、地质）、协议（燃料、水、电、气、运输）和有关数据等，设计所需的基础资料。



1.1.16 现场障碍资料,指发包人为承包人完成设计、进行现场施工所需要提供的地上和地下已有的建筑物、构筑物、须受保护的古建筑、古树木等坐标方位、数据和其他情况的资料。

1.1.17 设计阶段,指规划设计、总体设计、初步设计、技术设计和施工图设计等阶段。

1.1.18 工程物资,设计文件规定的并构成永久性工程实体的设备、材料和部件,及竣工后试验所需的材料等。

1.1.19 施工,指承包人把设计文件转化为工程的过程,包括土建、安装和竣工试验等作业。

1.1.20 竣工试验,指工程的土建、安装完工后,工程或(和)单项工程被业主接收前由承包商负责进行的试验。

1.1.21 施工竣工,指工程已按合同约定和设计要求完成土建、安装,并通过竣工试验。

1.1.22 工程接收,指工程或(和)单项工程通过竣工试验后,为使发包人的操作人员、使用人员进入岗位进行竣工后试验、试运行准备,由承包人与发包人进行工程交接,并由发包人颁发接收证书的过程。

1.1.23 竣工后试验,指工程被发包人接收后,按合同约定由发包人自行组织的试验、或在发包人组织领导下并由承包人指导进行工程的功能试验。

1.1.24 试运行考核,指根据合同约定,在工程完成竣工试验后,由发包人自行或在发包人的组织领导下由承包人指导下进行的包括合同目标考核验收在内的全部试验。

1.1.25 考核验收证书,指试运行考核的全部试验完成并被验收后,由发包人签发的验收证书。

1.1.26 工程竣工验收,指承包人接到考核验收证书、完成扫尾工程和缺陷修复,并按合同约定提交竣工验收报告、竣工资料、竣工结算资料,由发包人组织的工程结算与验收。

1.1.27 项目进度计划,指自合同生效之日起,按合同约定的工程全部实施阶段(包括:设计、采购、施工、竣工试验、工程接收、竣工后试验至试运行考核各阶段的)或合同约定的若干实施阶段的时间计划安排。

1.1.28 施工开工日期,指合同协议书中约定的,承包人开始现场施工的绝对日期或相对日期。

1.1.29 竣工日期,指合同协议书中约定的,由承包人完成工程施工(含竣工试验)的绝对日期或相对日期,包括按合同约定的任何延长日期。

1.1.30 变更,指发包人书面通知或书面批准的,对工程所作的任何更改。



1.1.31 合同价格,指合同协议书中约定的、承包人进行设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验和服务等工作的价款。

1.1.32 合同价格调整,指依据合同约定需要增减的费用而对合同价格进行的相应调整。

1.1.33 合同总价,指根据合同约定,经调整后的合同价格。

1.1.34 预付款,是指根据合同约定,由发包人预先支付给承包人的款项。

1.1.35 工程进度款,指发包人根据合同约定的支付内容、支付条件,分期向承包人支付的设计、采购和施工的进度款,及竣工后试验的服务费等款项。

1.1.36 工程质量保修责任书,指依据有关质量保修的法律规定,发包人与承包人签订的质量保修责任书。

1.1.37 书面形式,指合同书、信件和数据电文等可以有形地表现所载内容的形式。数据电文包括:电传、传真、电子数据交换和电子邮件。

1.1.38 违约责任,指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合合同约定所须承担的责任。

1.1.39 不可抗力,指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.1.40 根据本合同工程的特点,补充约定的其他定义。

1.1.41 条款标题不能作为合同解释的依据。

1.2 合同文件

1.2.1 合同文件的组成。合同文件相互解释,互为说明。除专用条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 设计文件、资料和图纸
- (8) 构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2.2 当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致,并且不能依据合同约定的解释顺序



阐述清楚时，在不影响工程正常进行的情况下，由当事人协商解决，也可采纳监理人的解释。当事人经协商未能达成一致或不接受监理人的解释的，根据 16.3 款关于争议和裁决的约定解决。

1.2.3 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

1.2.4 本合同中所使用的“日”、“月”、“年”均指公历的日、月、年。本合同中所使用的任何期间的起点均指相应事件发生之日的下一日。如果任何时间的起算是以某一期间届满为条件，则起算点为该期间届满之日的下一日。任何期间的到期日为该期间届满之日的当日。“工作日”指除中国法定节假日之外的其他公历日。

1.3 语言文字

合同文件以中国的汉语简体语言文字编写、解释和说明。合同当事人在专用条款约定使用两种及以上语言时，汉语为优先解释和说明本合同的主导语言。

在少数民族地区，当事人可以约定使用少数民族语言编写、解释和说明本合同文件。

1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国的法律。需要明示的具体适用法律的名称在专用条款中约定。

1.5 标准、规范

1.5.1 适用于本工程的国家标准规范、或（和）行业标准规范、或（和）工程所在地方的标准规范、或（和）企业标准规范的名称（或编号），在专用条款中约定。

1.5.2 发包人使用国外标准、规范的，负责提供原文版本和中文译本，并在专用条款中约定提供的标准、规范的名称、份数和时间。

1.5.3 没有相应成文规定的标准、规范时，由发包人在专用条款中约定的时间向承包人列明技术要求，承包人按约定的时间和技术要求提出实施方法，经发包人认可后执行。承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对施工人员进行特殊培训的，另行签订协议作为本合同附件，其费用由发包人承担。

1.5.4 遵守合同约定的标准规范进行设计、采购、加工和施工，任何一方不得改变国家强制性标准规范的规定。

1.5.5 发包人有权按照合同和适用法律规定的标准规范，对承包人的设计、实施提出安全、质量、环境保护和职业健康方面的建议、修改和变更。

1.6 遵守法律

1.6.1 在履行合同期间，国家法律、行政法规规定由发包人办理并取得立项、城市规划、区域规划批文、土地使用许可、开工批准或施工许可证、工程质量监督手续，及其他许



可、执照、证件、批件等，发包人负责协调与有关部门和单位的关系。因此造成承包人的开工延误、暂停、费用增加、进度延误时，发包人按承包人实际增加的合理费用给予赔偿，竣工日期相应顺延。

1.6.2 承包人在履行合同期间遵守适用法律、行政法规、或行业规定进行设计、采购、加工、施工、竣工试验和竣工后试验，并承担质量保修责任。承包人须办理履行合同所需的由承包人办理的各种许可、执照、批文和手续等，保证发包人免受因此造成的损失。并因此给发包人造成损失的，承包人按发包人的实际增加的合理费用给予赔偿。竣工日期延误，由承包人负责。

1.6.3 承包人按时向所雇佣人员发放工资，为其办理人身保险，并缴纳相关税费。

1.7 保密事项

当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方须予以提供。当事人认为必要时，可签订保密协议，作为合同附件。

第2条 发包人

2.1 联合责任

11.1 共同的各自责任

2.1 发包人的义务和权利

2.1.1 负责办理项目的审批、核准或备案手续，取得项目用地的使用权，完成拆迁补偿工作，使项目具备法律规定的开工条件。

2.1.2 履行合同中约定的合同价格调整、付款、竣工结算义务。

2.1.3 有权根据合同约定，及国家法律对安全、质量、标准、环境保护和职业健康等强制性规定，对承包人的设计、采购、施工等实施工作提出建议、修改和变更。

2.1.4 有权根据合同约定，对因承包人原因给发包人带来的任何损失和损害，提出赔偿。

2.1.5 发包人认为必要时，有权发出书面形式的暂停通知。该类暂停给承包人造成的费用增加时，由发包人承担。或造成工程关键路径延误的，竣工日期相应延长。因承包人自身原因造成暂停施工的，由承包人自行承担。

2.1.6 履行合同中约定的其他权利和义务。

2.2 发包人代表



发包人委派的代表，行使发包人委托的权利，履行发包人义务。发包人代表依据本合同并在其授权范围内履行其职责。发包人代表根据合同约定的向承包人发出的通知，以书面形式由其本人签字后送交项目经理。

发包人代表的姓名、职务和职责在专用条款约定。发包人决定替换其代表时，将新任代表的姓名、职务、职权和任命时间在其到任的前 15 天，以书面形式通知承包人。

2.3 监理人

2.3.1 发包人对工程实行监理的，监理人的名称、工程总监、监理范围、内容、职权和权限在专用条款中写明。

监理人按发包人委托监理的范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包人实施监督。监理人向承包人发出的通知，以书面形式由工程总监签字后送交项目经理。

2.3.2 工程总监的职权与发包人代表的职权相重叠或不明确时，由发包人予以协调并明确，并以书面形式通知承包人。

2.3.3 除专用条款有明确约定或经发包人同意外，工程总监无权改变本合同当事人的任何权利和义务。

2.3.4 发包人更换工程总监时，提前 15 天以书面形式通知承包人，并将替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间通知承包人。

2.4 安全保证

2.4.1 发包人负责协调处理施工现场周围的地下、地上已有设施和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物及坟墓等的安全保护工作，维护现场周围的正常秩序，并承担相关费用。承包人接受发包人对前述某事项的委托时，另行签订委托协议作为合同附件。

2.4.2 发包人负责工程现场临近正在使用、生产或运行的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，要设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围。因发包人的原因因此给承包人造成的损失和伤害，由发包人负责。

2.4.3 本合同未作约定，而在工程主体结构或工程主要装置完成后，发包人要求进行涉及建筑主体及承重结构变动、或涉及重大工艺变化的装修工程时，双方另行签订委托合同，作为本合同附件，由承包人提出设计方案，方能施工。

发包人自行决定此类装修或发包人与第三方签订委托合同，由发包人或发包人另行委托的第三方提出设计方案及施工的，由此造成的损失、损害由发包人负责。

2.4.4 发包人对其代表、雇员、监理人及其委托的其他人员进行安全教育，并遵守承



包人工程现场的安全规定。因上述人员未能遵守承包人工程现场的安全规定发生的人身伤害、安全事故，由发包人负责。

2.4.5 发包人、发包人代表、雇员、监理人及其委托的其他人员，遵守 7.8 款健康、安全和环境的相关约定。

2.5 保安责任

2.5.1 发包人负责与工程当地有关治安部门的联系、沟通和协调处理。发包人有权对承包人的保安工作实行归口领导。

2.5.2 发包人与承包人商定工程实施阶段及区域的保安责任划分，并编制各自的相关保安制度、责任制度和报告制度，作为合同附件。

2.5.3 发包人按合同约定占用的区域、接收的单项工程和工程，由发包人承担相关保安工作，及因此产生的费用、损害和责任。

第3条 承包人

3.1 承包人的义务和权利

3.1.1 按照合同约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期，来完成设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验是承包人的义务。

3.1.2 承包人有义务按合同约定，自费修复因承包人原因引起的设计、文件、设备、材料、部件、施工、竣工试验和竣工后试验存在的缺陷。

3.1.3 承包人有义务按合同约定和发包人的要求，提交相关报表。报表的类别、内容、提交时间，在专用条款中约定。

3.1.4 发包人通知暂停的，承包人有权根据 2.1.5 款的约定提出费用增加和（或）竣工日期延长。

3.1.5 对因发包人原因给承包人带来的任何损失、损害或造成工程关键路径延误的，承包人有权要求赔偿或（和）延长竣工日期。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理经授权并代表承包人负责履行本合同。项目经理的姓名、职责和权限在专用条款中约定。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理需离开项目现场须事先取得发包人同意，并指定一名有经验的人员临时代行其职责。承包人违反上述约定的，按照本专用条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定的项目进度计划，并按发包人代表或（和）工程总监依据合同发出的指令组织项目实施。在紧急情况下，且无法与发包人代表或（和）工程总监取得



联系时，项目经理有权采取必要的措施保证人身、工程和财产的安全，但须在事后 48 小时内向发包人代表或（和）工程总监送交书面报告。

3.2.3 承包人需更换项目经理时，提前 15 天以书面形式通知发包人，并征得发包人的同意。继任的项目经理须继续履行第 3.2.1 款约定的职责和权限。承包人未经发包人同意擅自更换项目经理的，按 3.2.1 款专用条款的约定，承担违约责任。

3.2.4 发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经理，承包人在接到更换通知后的 15 日内向发包人提出书面的改进报告。此后，发包人仍以书面形式通知更换时，承包人在接到第二次更换通知后的 30 日内更换，并将新任命的项目经理的姓名、简历以书面形式通知发包人。新任的项目经理继续履行第 3.2.1 款约定的权限。

3.3 工程质量保证

3.3.1 质量保证体系。承包人质量保证体系认证证书，在合同实施过程中保持持续有效，并建立本合同项下的质量保证体系。

3.3.2 实施过程的质量保证。承包人按合同约定的质量标准规范，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验、竣工后试验和考核验收的质量。并遵照国家有关质量保修责任的规定，对工程进行保修。

3.4 安全保证

3.4.1 工程安全性能。承包人按合同约定，并遵照建设工程设计管理条例、建设工程质量管理条例及有关安全生产的法律规定，进行设计、采购、施工、竣工试验，保证工程的安全性能。

3.4.2 现场安全施工和环境安全。承包人遵守 7.8 款健康、安全和环境的约定。

3.5 职业健康和环境保护保证

3.5.1 工程设计。承包人按合同约定，并遵照建设工程勘察设计管理条例、建设工程环境保护条例及相关的法律规定进行工程的环境保护设计及职业健康保护设计，保证工程符合环境保护和职业健康的法律规定。

3.5.2 现场职业健康和环境保护。承包人遵守 7.8 款健康、安全和环境的约定。

3.6 进度保证

承包人按 4.1 款约定的项目进度计划，合理有序地组织设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验需要的各类资源，采用有效的实施方法和组织方法，保证项目进度计划的实现。

3.7 现场保安

承包人承担其进入现场、施工开工至发包人接收单项工程或（和）工程之前的现场保安



责任（含承包人的预制加工场地、办公及生活营区）。并负责编制相关的保安制度、责任制度和报告制度，提交给发包人。

3.8 分包

3.8.1 分包约定。承包人只能对专用条款约定列出的分包事项（含设计、采购、施工、竣工试验等）及其分包人的长名单中，进行分包招标。

本专用条款未列出的分包事项和分包人的长名单，承包人可在工程实施阶段分期提交，发包人在接到分包事项和分包人长名单后的 15 日内，予以批准或提出意见。发包人未能在 15 日批准亦未提出意见的，承包人有权在提交该工作事项和分包名单后的第 16 日开始，将提出的拟分包事项对外分包。

3.8.2 分包人资质。符合国家法律规定的企业资质等级的分包人，方能选择为分包人。

3.8.3 承包人不得以肢解的方式将承包的全部工程对外分包，也不得将承包的工程全部转包。

3.8.4 分包人不得将其分包的设计、施工和货物采购对外转包，分包人不得再分包（采购分包中的整装单元设备，电气仪表的成套设备除外）。

3.8.5 对分包人的付款。承包人应按分包合同约定，按时支付分包人进度款。未经承包人同意，发包人不得以任何形式向分包人支付任何款项。

3.8.6 承包人对分包人负责。因分包人的任何违约行为、管理不善、疏忽或其他过错导致工程质量出现缺陷，给发包人造成损失或导致竣工日期延误的，承包人对分包人负责，承包人和分包人就分包工程对发包人承担连带责任。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划。承包人编制的项目进度计划，其中施工期限须符合合同协议书的约定。经发包人批准后实施。发包人的批准并不能解除承包人的合同责任。承包人提交项目进度计划的份数和时间在专用条款约定。

4.1.2 自费赶上项目进度计划。承包人原因使工程实际进度明显落后于项目进度计划时，承包人有义务、发包人也有权利要求承包人自费采取措施，赶上项目进度计划。

4.1.3 项目进度计划的调整。出现下列情况，竣工日期相应顺延，并对项目进度计划进行调整：

（1）发包人根据 5.2.1 款提供的项目基础资料和现场障碍资料不真实、不准确、不齐全、不及时，或未能按 14.3.1 款约定的预付款金额和 14.3.2 款约定的付款时间付款，导致 4.3.2



款约定的设计开工日期延误，或 4.4.2 款约定的采购开始日期延误，或造成施工开工日期延误的。

(2) 根据 4.2.4 款第 2 项的约定，因发包人原因，导致某个设计阶段审核会议时间的延误。

(3) 根据 4.2.4 款第 3 项的约定，相关设计审查部门批准时间较合同约定的时间延长的。

(4) 根据合同约定的其他延长竣工日期的情况。

4.1.4 发包人的赶工要求。合同实施过程中发包人书面提出加快设计、采购、施工、竣工试验的赶工要求，并被承包人接受时，承包人提交赶工方案。因赶工引起的费用增加，按 13.2.4 款的变更约定执行。

4.2 设计进度计划

4.2.1 设计进度计划。承包人根据批准的项目进度计划和 5.3.1 款约定的设计审查阶段及发包人组织的设计阶段审查会议的时间安排，编制设计进度计划。设计进度计划经发包人认可后执行。发包人的认可并不能解除承包人的合同责任。

4.2.2 设计开工日期。承包人在收到发包人按 5.2.1 款提供的项目基础资料、现场障碍资料，及 14.3.2 款的预付款后的第 1 天，作为设计开工日期。

4.2.3 设计开工日期延误。因发包人未能按 5.2.1 款的约定提供设计基础资料、现场障碍资料等相关资料，造成设计开工日期延误的，设计开工日期和工程竣工日期相应顺延；因承包人原因造成设计开工日期延误的，按 4.1.2 款的约定，自费赶上。

4.2.4 设计阶段审查日期的延误

(1) 因承包人原因，未能按照 5.3.1 款约定的设计审查阶段及其审查会议的时间安排提交相关阶段的设计文件、或提交的相关设计文件不符合相关审核阶段的设计深度时，造成设计审查会议延误的，依据 4.1.2 款的约定，承包人自费采取措施并赶上。造成竣工日期延误，并给发包人造成审核会议准备的经济损失，由承包人承担。

(2) 因发包人原因，未能遵守 5.3.1 款约定的设计阶段审查会议的时间安排，造成某个设计阶段审查会议延误的，竣工日期相应顺延。因此给承包人带来的窝工损失，由发包人承担。

(3) 政府相关设计审查部门批准时间较合同约定时间延长的，竣工日期相应顺延。因此给各方带来的费用增加，由各自承担。

4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划。承包人的采购进度计划符合项目进度计划的时间安排，并与设



计、施工、和（或）竣工试验及竣工后试验的进度计划相衔接。

4.3.2 采购开始日期。在专用条款约定。

4.3.3 采购进度延误。因承包人的原因导致采购延误，造成的停工、窝工损失和竣工日期延误，由承包人负责。因发包人原因导致采购延误，给承包人造成的停工、窝工损失，由发包人承担；造成关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划。承包人在现场施工开工 15 天前提交一份包括施工进度计划在内的总体施工组织设计。施工进度计划符合项目进度计划的时间安排，并与设计、采购、竣工试验进度计划相衔接。发包人需承包人提交的关键单项工程或（和）关键分部分项工程施工进度计划的，在专用条款中约定。

4.4.2 施工开工日期延误。根据下列约定，确定竣工日期的延长：

（1）因发包人原因造成承包人不能按时开工的，竣工日期相应顺延。

（2）因承包人原因不能按时开工的，需说明正当理由，自费采取措施及早开工，竣工日期不予延长。

（3）因不可抗力造成施工开工日期延误的，竣工日期相应顺延。

4.4.3 竣工日期

1、承包范围包括竣工试验时，按以下方式确定计划竣工日期和实际竣工日期：

（1）根据 9.1 款工程接收的专用条款中所约定的单项工程竣工日期，为单项工程的计划竣工日期；工程中最后一个单项工程的计划竣工日期，为工程的计划竣工日期；

（2）单项工程中最后一项竣工试验通过的日期，为该单项工程的实际竣工日期；

（3）工程中最后一个单项工程通过竣工试验的日期，为工程的实际竣工日期。

2、承包范围不包括竣工试验时，按以下方式确定计划竣工日期和实际竣工日期：

（1）根据 9.1 款工程接收的专用条款中所约定的单项工程竣工日期，为单项工程的计划竣工日期；工程中最后一个单项工程的计划竣工日期，为工程的计划竣工日期；

（2）承包人按合同约定，完成施工图纸规定的单项工程中的全部施工作业，并符合约定的质量标准的日期，为单项工程的实际竣工日期；

（3）承包人按合同约定，完成施工图纸规定的工程中最后一个单项工程的全部施工作业，且符合约定的质量标准的日期，为工程的实际竣工日期

3、承包人为竣工试验、或竣工后试验预留的施工部位、或发包人要求的施工预留部位、不影响发包人实质操作使用的零星扫尾工程和缺陷修复，不影响竣工日期的确定。



4.5 误期赔偿

因承包人原因，造成工程竣工日期延误的，由承包人承担误期赔偿。每日延误的赔偿金额，及按日累计的最高赔偿金额在专用条款中约定。发包人有权从工程进度款、或竣工结算款、或约定提交的履约保函中扣除赔偿金额。

4.6 暂停

4.6.1 发包人的暂停。发包人可以通过书面形式通知承包人暂停工程实施中的任何工作。通知中列明暂停日期及预计暂停的期限。

承包人因执行此项暂停而遭受的费用增加，或因复工而增加的合理费用，由发包人承担。因此造成工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

4.6.2 因不可抗力造成的暂停。根据 17.1 款不可抗力发生的义务和 17.2 款不可抗力的后果的条款约定，安排各方的工作。

4.6.3 暂停时承包人的工作。当 4.6.1 款发包人的暂停和 4.6.2 款因不可抗力的暂停发生时，承包人立即停止现场的实施工作。并在暂停期间，根据合同约定，由承包人负责照料、保护、监管的人员、工程、物资及承包人的文件等。因承包人未能尽到照料、保护和监管责任，造成损坏、变质等，使发包人的费用增加，或（和）竣工日期的延误，由承包人负责。

4.6.4 承包人的复工要求。根据 4.6.1 款发包人通知的暂停，承包人有权在暂停的 45 天后通知要求复工。不能复工时，承包人有权根据 13.2.5 款调减部分工程的约定，以变更方式调减受暂停影响的部分工程。

发包人的暂停超过 45 天且暂停影响到整个工程，或发包人的暂停超过 180 天，或因不可抗力的暂停致使合同无法履行，承包人有权根据 18.2 款由承包人解除合同的约定，发出解除合同的通知。

4.6.5 发包人的复工。发包人发出复工通知后，发包人有权组织承包人对受暂停影响的工程、设备、材料、部件进行检查，承包人将检查结果及需要恢复、修复的内容和估算通知发包人，经发包人确认后，所发生的恢复、修复价款由发包人承担。因恢复、修复造成工程关键路径延误的，竣工日期相应延长。

4.6.6 因承包人原因的暂停。因承包人原因所造成的部分工程或工程的暂停，所发生的损失、损害及竣工日期延误，由承包人负责。

4.6.7 工程暂停时的付款。发生发包人的暂停时，除已完的工程按合同约定付款外，发包人须赔偿因此给承包人造成的停工、窝工、倒运、机械设备调迁、材料和构件积压等经



济损失，并按下述约定进行永久性工程设备、材料和部件的付款：

(1) 承包人负责采购并构成工程实体的，但尚未能按采购进度款付款的设备、材料和部件，承包人将该款项单独列入 14.6 款按月工程进度申请付款或 14.7 款按付款计划表申请付款的报表中，发包人按 14.8 款的付款时间安排支付；

(2) 承包人负责采购并运抵现场的永久性工程设备、材料和部件，尚未验收付款的部分，双方需进行验收交接。对其中有缺陷的设备、材料和部件，承包人自费修复。修复合格并经发包人验收后，根据 14.4.1 款工程进度款的约定，支付其中的采购进度款。

(3) 发包人承担承包人为永久性工程订购的、尚未运抵现场的设备、材料和部件的相应款项。

(4) 发包人要求承包人对已订货的永久性工程设备、材料和部件进行退货时，其供应商、制造厂要求的补偿、赔偿等相关费用，由发包人承担。

第 5 条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的工艺技术或建筑艺术造型

由承包人负责提供的生产工艺技术（含专利技术、专有技术、工艺包）或（和）建筑艺术造型（含建筑设计）时，承包人对所提供的工艺技术数据、工艺条件、软件、分析手册、操作指导书、设备制造指导书和其他资料、其他要求，或（和）建筑艺术造型及其结构设计负责。

承包人对本专用条款约定的试运行考核保证值、或（和）使用功能保证的说明负责。该试运行考核保证值、或（和）使用功能保证的说明，作为 10.3.3 款试运行考核的评价依据。根据工程特点，在专用条款中约定工程或（和）单项工程的试运行考核保证值、或使用功能保证的说明。

5.1.2 发包人提供的工艺技术或建筑艺术造型

由发包人负责提供的生产工艺技术（含专利技术、专有技术、工艺包）或（和）建筑艺术造型（含建筑设计）时，发包人对所提供的工艺技术数据、工艺条件、软件、分析手册、操作指导书、设备制造指导书和其他承包人的文件资料、发包人的要求，或（和）建筑艺术造型的要求负责。

发包人有义务指导、审查由承包人根据发包人提供的上述资料进行的生产工艺设计或（和）建筑设计文件，并予以确认。在专用条款中约定工程或（和）单项工程试运行考核的各项保证值、或使用功能保证说明中各自承担的责任，作为 10.3.3 款试运行考核和考核责



永久性工程设备、材料和部件的付款：

成工程实体的，但尚未能按采购进度款付款的设备、材料和部

14.6 款按月工程进度申请付款或 14.7 款按付款计划表申请付款的付款时间安排支付：

抵现场的永久性工程设备、材料和部件，尚未验收付款的部分，有缺陷的设备、材料和部件，承包人自费修复。修复合格并经款工程进度款的约定，支付其中的采购进度款。

永久性工程订购的、尚未运抵现场的设备、材料和部件的相应

已订货的永久性工程设备、材料和部件进行退货时，其供应商、相关费用，由发包人承担。

建筑艺术造型

工艺技术或建筑艺术造型

产工艺技术（含专利技术、专有技术、工艺包）或（和）建筑艺术承包人对所提供的工艺技术数据、工艺条件、软件、分析手册、书和其他资料、其他要求，或（和）建筑艺术造型及其结构设计

约定的试运行考核保证值、或（和）使用功能保证的说明负责。该和）使用功能保证的说明，作为 10.3.3 款试运行考核的评价依据。款中约定工程或（和）单项工程的试运行考核保证值、或使用功能

工艺技术或建筑艺术造型

生产工艺技术（含专利技术、专有技术、工艺包）或（和）建筑艺术，发包人对所提供的工艺技术数据、工艺条件、软件、分析手册、导书和其他承包人的文件资料、发包人的要求，或（和）建筑艺术

审查由承包人根据发包人提供的上述资料进行的生产工艺设计或予以确认。在专用条款中约定工程或（和）单项工程试运行考核的保证说明中各自承担的责任，作为 10.3.3 款试运行考核和考核责

任的评价依据。

5.2 设计

5.2.1 发包人的义务

（1）提供项目基础资料。发包人按合同约定、行政法规或行业规定，向承包人提供设计需要的项目基础资料，对其真实、准确、齐全和及时负责。提供的项目基础资料有不真实、不准确或不齐全时，有义务按约定的时间向承包人提供进一步补充资料。提供项目基础资料的类别、内容、份数和时间在专用条款中约定。

发包人提供的项目基础资料中有专利商提供的技术或工艺包，或是独立建筑师提供的建筑艺术造型等，发包人有义务组织专利商或独立建筑师与承包人进行数据、条件和资料的交换、协调和交接。

发包人未能按约定时间提供项目基础资料及其补充资料、或提供的资料不真实、不准确、不齐全、或发包人的计划变更，造成承包人的设计停工、返工或修改的，发包人按承包人额外增加的设计工作量赔偿其损失。造成工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

（2）提供现场障碍资料。发包人按合同约定和适用法律规定，在设计开始前，提供与设计、施工有关的地上、地下已有的建筑物、构筑物等现场障碍资料，并对其真实、准确、齐全和及时负责。因提供的资料不真实、不准确、不齐全、不及时造成的设计停工、返工和修改的，发包人按承包人额外增加的设计工作量赔偿其损失。造成工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。提供项目障碍资料的类别、内容、份数和时间安排，在专用条款中约定。

（3）承包人无法核实发包人所提供的项目基础资料中的数据、条件和资料的，发包人有义务给予进一步确认。

5.2.2 承包人的义务

（1）承包人与发包人（及其专利商）以书面形式交接发包人按 5.2.1 款第 1 项提供的设计项目基础资料、第 2 项提供的与设计有关的现场障碍资料。对这些资料中的短缺、遗漏和不足，承包人在收到发包人提供的上述资料后 15 日内有义务向发包人提出进一步的补充要求。因承包人未能在上述时间内提出补充要求而发生的损失由承包人自行承担；由此造成工程关键路径延误的，竣工日期不予顺延。

（2）承包人有义务按照发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料和行政法规规定的设计深度开展设计。并对其设计的工艺技术或建筑艺术造型，及工程的安全、环境保护、职业健康标准，设备材料的质量、工程质量和完成时间负责。因承包人设计的原因，造成的费用增加、竣工日期延误，由承包人承担。



5.2.3 遵守标准、规范

(1) 1.5 款约定的标准、规范，适用于发包人按单项工程接收或（和）整个工程接收。

(2) 在合同实施过程中国家颁布了新的标准或规范时，承包人有义务向发包人提交有关新标准、新规范的建议书。对其中的强制性标准、规范，皆须遵守，并作为变更处理；对于非强制性及推荐性的标准、规范，发包人可决定采用或不采用，决定采用时，作为变更处理。

(3) 依据适用法规和合同约定的标准、规范所完成的设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件，是永久性工程的设备、材料、部件采购质量、施工质量及竣工试验质量的依据。

5.2.4 操作维修手册。由承包人指导竣工后试验和试运行考核试验，并编制操作维修手册的，发包人按 5.2.1 款第 1 项第二段的约定，责令其专利商或发包人的其他承包人向承包人提供操作指南及分析手册，并对其资料的真实、准确、齐全和及时负责，除非专用条款另有约定。发包人提交操作指南、分析手册，及承包人提交操作维修手册的份数、提交期限，在专用条款中约定。

5.2.5 设计文件的份数和提交时间。在专用条款中约定相关设计阶段的设计文件、资料和图纸提交的份数和时间。

5.3.6 设计缺陷的自费修复，自费赶上。因承包人原因，造成设计文件中的遗漏、错误、缺陷和不足，自费修复。使设计进度延误时，自费采取措施赶上。

5.3 设计阶段审查

5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间。本工程的设计阶段、设计阶段审查会议的时间安排，在专用条款约定。审查会议和发包人上级单位及政府有关部门参加审查会议的费用，由发包人承担。

5.3.2 承包人根据 5.3.1 款的约定，向发包人提交相关设计审查阶段的设计文件，并符合行政法规对相关设计阶段的设计文件、图纸和资料的深度规定。承包人有义务自费参加发包人组织的设计审查会议、向审查者介绍、解答、解释，并自费提供审查过程中需提供的补充资料。

5.3.3 发包人有义务向承包人提供根据 5.3.2 款设计审查会议的批准文件和纪要。承包人有义务按相关审查阶段批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关设计法规的规定，对相关设计进行修改、补充和完善。

5.3.4 因承包人原因，未能按 5.2.5 款约定的时间，向发包人提交相关设计审查阶段的完整设计文件、图纸和资料，致使相关设计审查阶段的会议无法进行或无法按期进行，造成的竣工日期延误、窝工损失，或发包人组织会议增加的费用，由承包人承担。



5.3.5 发包人有权在 5.3.1 款约定的各设计审查阶段之前,对相关设计阶段的设计文件、图纸和资料提出建议、审查和确认,发包人的任何建议、审查和确认,并不能减轻或免除承包人的任何合同责任和合同义务。

5.4 操作维修人员的培训

发包人委托承包人对发包人的操作维修人员的培训,另行签订培训委托合同,作为本合同的附件。

5.5 知识产权

本合同涉及到一方、或双方(含一方或双方相关的专利商、独立建筑师)的技术专利、建筑艺术造型、专有技术、著作权等知识产权的,签订有关知识产权及保密协议,作为本合同的附件。设计成果归甲方所有,知识产权归甲乙双方共有。

第6条工程物资

6.1 工程物资的提供

6.1.1 发包人提供的永久性工程的设备、材料和部件

(1) 发包人依据 5.2.3 款第(3)项设计文件规定的技术参数和技术条件、功能要求和使用要求,负责组织永久性工程的设备、材料和部件采购的(包括备品备件、专用工具及厂商提交的技术文件)、负责运抵现场,并对其质量检查结果和性能结果负责。由发包人负责提供的永久性工程的设备、材料和部件的类别、估算数量或(和)规格清单,在专用条款中列出。

(2) 因发包人采购的设备、材料和部件存在缺陷、延误抵达现场,且给承包人造成窝工、停工增加费用、或导致关键路径延误的,按 13 条变更和合同价款调整的约定执行。

(3) 发包人请承包人参加国外采购工作时,所发生的费用由发包人承担。

6.1.2 承包人提供的永久性工程的设备、材料和部件

(1) 承包人依据 5.2.3 款第(3)项设计文件规定的技术参数、技术条件、功能要求和使用要求,负责组织永久性工程的设备、材料、部件的采购的(包括备品备件、专用工具及厂商提交的技术文件)、负责运抵现场,并对其质量检查结果和性能结果负责。由承包人负责提供的永久性工程的设备、材料和部件的类别、估算数量或(和)规格清单在专用条款中列出。

(2) 因承包人提供的设备、材料、部件(包括建筑构件等)不符合国家强制性标准规定所造成的质量缺陷,由承包人自费修复缺陷,因此造成进度延误的,竣工日期不予延长。

(3) 由承包人提供的竣工后试验的生产性材料,在专用条款中列出类别或(和)清单。



6.1.3 承包人对供应商的选择。依据 3.8.1 款约定的由承包人提交的并经发包人批准的供应商的名单中，由招标选择相关采购物资的供货商或制造厂。

承包人不得在设计文件中或以口头暗示方式指定供应商和加工制造厂，特殊情况或只有唯一厂家的除外。发包人不得以口头暗示方式指定供应商和加工制造厂。

6.1.4 工程物资所有权。根据 6.1.1 款和 6.1.2 款约定提供的永久性工程设备、材料和部件，在运抵现场的交货地点后，所有权转为发包人所有。发包人履行其合同约定的付款义务。在发包人接收工程前，承包人有义务对工程设备、材料和部件进行保管、维护和保养，未经发包人批准不得运出现场。

6.2 检验

6.2.1 工厂检验与报告

(1) 承包人遵守相关法律规定，负责 6.1.2 款约定的永久性工程设备、材料、部件和备品备件，及竣工后试验物资的强制性检查、检验、监测和试验，并向发包人提供相关报告。报告内容、报告期和提交份数，在专用条款中约定。

(2) 承包人邀请发包人参检时，在进行相关加工制造阶段的检查、检验、监测和试验之前，以书面形式通知发包人参检的内容、地点和时间。发包人在接到邀请后的 5 日内，以书面形式通知承包人参检或不参检。发包人参检时，在接到本款第 (1) 项承包人发出的报告后 5 日内通知承包人。

(3) 发包人承担其参检人员在参检期间的工资、补贴、差旅费和住宿费等，承包人负责办理进入相关厂家的许可，并提供方便。

(4) 发包人委托有资格、有经验的第三方代表发包人自费参检的，在接到承包人邀请函或报告后的 5 日内，以书面形式通知承包人，并写明受托单位及受托人员的名称、姓名及授予的职权。

(5) 发包人及其委托人的参检，并不能解除承包人对其采购的工程设备、材料和部件的质量责任。

6.2.2 覆盖和包装的后果。发包人已在 6.2.1 款约定的日期内以书面形式通知承包人参检，并依据约定日期提前或按时到达指定地点，但加工制造的设备、材料、部件（包括竣工后试验的物资）已经被覆盖、包装或已运抵启运地点时，发包人有权责令承包人将其运回原地、拆除覆盖、包装，重新进行检查或检验或检测或试验及复原，承包人承担因此发生的费用。因此造成工程关键路径延误的，竣工日期不予延长。

6.2.3 未能按时参检。发包人未能按 6.2.1 款的约定时间参检，承包人可自行组织检



查、检验、检测和试验，质检结果视为是真实的。发包人此后指令重新检查、检验、检测和试验，或增加试验细节或改变试验地点的，有权以变更指令通知承包人。经质检合格时，所发生的费用由发包人承担，造成工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延；经质检不合格时，所发生的费用由承包人承担，竣工日期不予延长。

6.2.4 现场清点与检查

(1) 发包人根据 6.1.1 款约定负责提供的永久性工程设备、材料和部件，在运抵现场前 5 天通知承包人。发包人（或包括为发包人提供设备、材料和部件的供应商）与承包人（或包括其分包人）按每批货物的提货单据清点箱件数量及外观检查，并根据装箱单清点箱内数量、出厂合格证、图纸、文件资料及外观检查。经检查清点后双方人员签署交接清单。

经现场检查清点发现箱件短缺，箱件内的数量、图纸、资料短缺，或有外观缺陷的，发包人负责补齐、自费修复，缺陷未能修复之前不得用于工程。当发包人委托承包人修复缺陷时，另行签订追加合同。因上述情况造成工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

(2) 承包人根据 6.1.2 款约定负责提供的永久性工程设备、材料和部件，在运抵现场前 5 天通知发包人。承包人（包括承包人、或为承包人提供设备、材料和部件的供应商、或分包人）与发包人（包括发包人、或其代表、或其监理人）按每批货物的提货单据清点箱件数量及外观检查，并根据装箱单清点箱内数量、出厂合格证、图纸、文件资料及外观检查。经检查清点后，双方人员签署交接清单。

经现场检查清点发现箱件短缺，箱件内的数量、图纸、资料短缺，或有外观缺陷的，承包人负责补齐、自费修复，缺陷未能修复之前不得用于工程。因此造成的费用增加、竣工日期延误，由承包人负责。

6.2.5 质量监督部门及消防、环保等部门的参检。发包人、承包人随时接受质量监督部门、消防部门、环保部门、行业等专业检查人员对制造厂、安装及试验过程的现场检查，其费用由发包人承担。承包人为此提供方便。造成工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

对参检中提出的修改、更换等意见，根据 6.1.1 款或 6.1.2 款约定提供的责任方来承担增加的相关费用。因此造成工程关键路径延误的，责任方为承包人时，竣工日期不予延长；责任方为发包人时，竣工日期相应顺延。

6.3 进口工程物资和报关、清关

6.3.1 永久性工程设备、材料和部件的进口采购责任方，及招标询价方式，在专用条款中约定。采购责任方负责报关、清关，另一方有义务协助。

6.3.2 进口工程设备、材料和部件的报关、清关的延误，造成工程关键路径延误时，



承包人负责进口采购的，竣工日期不予延长，增加的费用由承包人承担；发包人负责进口采购的，竣工日期给予相应延长。

6.4 运输与超限物资运输

工程超限物资（超重、超长、超宽、超高）的运输，由承包人负责，超限运输和特殊措施等全部费用，包含在中标合同价格内。因超限物资运输造成的费用增加，由承包人承担，造成工程关键路径延误时，竣工日期不予延长。

6.5 重新订货及后果

6.5.1 依据 6.1.1 款及 6.3.1 款的约定，由发包人负责提供的永久性工程设备、材料和部件存在缺陷时，经发包人组织修复仍不合格的，由发包人负责重新订货并运抵现场。因此造成承包人的停工、窝工，由发包人承担所发生的实际费用；使关键路径延误时，竣工日期相应顺延。

6.5.2 依据 6.1.2 款及 6.3.1 款的约定，由承包人负责提供的永久性工程设备、材料和部件存在缺陷时，经承包人修复仍不合格的，由承包人负责重新订货并运抵现场。因此造成的费用增加、竣工日期延误，由承包人负责。

6.6 工程物资保管与剩余

6.6.1 工程物资保管。根据 6.1.1 款由发包人负责提供的工程物资、6.1.2 款由承包人负责提供的工程物资的约定，并委托承包人保管的，其工程物资的类别和估算数量在专用条款中约定。

承包人按说明书的相关规定进行保管、维护、保养，防止变形、变质、污染和对人身造成伤害。在专用条款约定承包人提交保管维护方案的时间，方案包括：工程物资分类和保管、保养、保安、领用制度，以及库房、特殊保管库房、堆场、道路、照明、消防、设施、器具等规划。保管所需的一切费用，包含在中标合同价格内。由发包人提供的库房、堆场、设施和设备，在专用条款中约定。

6.6.2 剩余工程物资的移交。承包人为永久性工程保管的物资，在竣工试验完成后，剩余的工程物资无偿移交给发包人（除非专用条款另有约定）。

第 7 条 施工

7.1 发包人的义务

7.1.1 提供基准坐标资料。发包人应以书面形式并按约定时间将工程场地的基准坐标资料（包括基准控制点、基准控制标高和基准坐标控制线）提交给承包人。发包人有义务与承包人在现场交验。发包人提供基准坐标的内容和时间在专用条款中约定。因发包人提供基准



坐标资料的延误，导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

7.1.2 审查总体施工组织设计。发包人有权对承包人根据 7.2.2 款约定提交的总体施工组织设计进行审查，并在接到后的 20 日内提出建议、要求和补充要求。发包人的建议和要求，并不能减轻或免除承包人的任何合同责任。发包人未能在 20 日内提出任何建议和要求的，承包人有权按提交的总体施工组织设计实施。

7.1.3 进场条件和进场日期。发包人根据批准的初步设计和 7.2.3 款约定由承包人提交的临时占地资料，与承包人约定进场条件，确定进场日期。发包人完成进场道路、用地许可、拆迁及补偿等工作，保证承包人能够按时进入现场开始准备工作。进场条件和进场日期在专用条款约定。

因发包人原因造成承包人的进场时间延误，竣工日期顺延。发包人承担承包人因此发生的相关窝工费用。

7.1.4 提供临时用水电等和节点铺设。发包人按 7.2.4 款的约定，在承包人进场前将施工临时用水、电等接至约定的节点位置，并保证其需要。上述临时使用的水电等的类别、取费单价在专用条款中约定，发包人按实际计量收费。发包人无法提供的水电等，承包人纳入报价。

发包人未能按约定的类别和时间完成节点铺设，使开工时间延误，竣工日期顺延。未能按约定的品质和数量提供水、电等，给承包人造成的损失由发包人承担，导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

7.1.5 办理开工等批准手续。发包人在开工日期前，办妥须要由发包人办理的开工批准或施工许可证、工程质量监督手续及其他所需的许可、证件和批文等。

7.1.6 施工过程中须由发包人办理的批准。承包人在施工过程中，根据 7.2.6 款的约定，通知须由发包人办理的各项批准手续，由发包人申请办理。

因发包人未能按时办妥上述批准手续，给承包人造成的窝工损失，由发包人承担。导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

7.1.7 提供施工障碍资料。发包人按合同约定的内容和时间提供与施工场地相关的地下和地上的建筑物、构筑物和其他设施的坐标位置。发包人根据 5.2.1 款第（1）项、第（2）项的约定，已经提供的不再提供。承包人对发包人在合同约定时间之后提供的障碍资料，依据 13.2.3 款施工变更的约定提交变更申请，发包人给予合理批准。

因发包人未能提供上述施工障碍资料或提供的资料不真实、不准确、不齐全，给承包人造成损失或损害的，由发包人承担赔偿责任。导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。



7.1.8 承包人新发现的施工障碍。发包人根据承包人按照 7.2.8 款的约定发出的通知,与有关单位联系、协调、处理施工场地周围及临近的影响工程实施的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木、地下管线、线缆、构筑物以及地下文物、化石和坟墓等的保护工作,并承担相关费用。

对于新发现的施工障碍,承包人可依据 13.2.4 款的约定提交施工变更申请,发包人给予合理批准。施工障碍导致工程关键路径延误的,竣工日期相应顺延。

7.1.9 发包人在收到承包人根据 7.8 款约定提交的“健康、安全、环境”管理计划后 20 日内对之进行确认。发包人有权检查其实施情况并对检查中发现的问题提出整改建议,承包人按照发包人合理建议自费整改。

7.1.10 发包人履行专用条款中约定的由发包人履行的其他义务。

7.2 承包人的义务

7.2.1 坐标复验和放线。承包人有义务在现场与发包人共同复验基准坐标资料(含基准控制点、基准控制标高和基准坐标控制线)。承包人按发包人提供的基准坐标资料,对工程、单项工程、施工部位放线,并对放线的准确性负责。

承包人有义务提出并纠正发包人提供的基准坐标资料中的差错,因此增加的费用,由发包人承担。导致工程关键路径延误的,竣工日期相应顺延。

7.2.2 施工组织设计。承包人在施工开工 15 天前或约定的其他时间内,向发包人提交总体施工组织设计。随着施工进度向发包人提交主要单项工程和主要分部分项工程的施工组织设计。对发包人提出的合理建议和要求,承包人自费修改完善。

总体施工组织设计提交的份数和时间,及需提交施工组织设计的主要单项工程和主要分部分项工程的名称、份数和时间,在专用条款中约定。

7.2.3 提交临时占地资料。承包人按专用条款约定的时间向发包人提交,

(1) 根据 6.6.1 款工程物资保管的约定,库房、堆场、道路用地的坐标位置、面积、占用时间、用途说明,并须单列需要由发包人租地的坐标位置、面积、占用时间和用途说明;

(2) 施工用地的坐标位置、面积、占用时间、用途说明,并须单列要求发包人租地的坐标位置、面积、占用时间和用途说明;

(3) 进入施工现场道路的入口坐标位置,并指明要求发包人铺设与城乡公共道路相连接的道路走向、长度、路宽、等级、桥涵承重、转弯半径和时间要求。

因承包人未能按时提交上述资料,导致 7.1.3 款约定的进场日期延误的,由此增加的费用或(和)竣工日期延误,由承包人负责。



7.2.4 临时用水电等。承包人在开工日期 30 天前或约定的其他时间前，并按本专用条款中约定的发包人能够提供的用水电等临时使用的类别，向发包人提交施工（含永久性工程物资保管）所需的临时用水电等的品质、正常用量、高峰用量、使用时间和节点位置。承包人自费负责计量仪器的购买、安装和维护，并依据 7.1.4 款专用条款中约定的单价向发包人交费（除非另有约定）。

因承包人未能按约定时间提交上述资料，造成承包人的费用增加和竣工日期延误时，由承包人负责。

7.2.5 协助发包人办理开工等批准手续。承包人在工程开工 20 天前，通知发包人向有关部门办理须由发包人办理的开工批准或施工许可证、工程质量监督手续及其他许可、证件、批件等。发包人需要时，承包人有义务提供协助。发包人委托承包人代办并被承包人接受时，另行签订协议，作为本合同的附件。

7.2.6 施工过程中须通知办理的批准。承包人在施工过程中因临时增加场外临时用地，临时要求停水、停电、中断道路交通，爆破作业，或可能损坏道路、管线、电力、邮电、通讯等公共设施的，提前 20 天通知发包人办理相关申请批准手续。并按发包人的要求，提供需要承包人提供的相关文件、资料、证件等，有义务予以配合。

因承包人未能在 20 天前通知发包人或未能按时提供由发包人办理申请时要求的承包人的相关文件、资料和证件等，造成承包人窝工、停工和竣工日期延误的，由承包人负责。

7.2.7 提供施工障碍资料。承包人按合同约定，在每项地下或地上施工部位开工 20 天前，向发包人提交施工场地的具体范围及其坐标位置，发包人须对上述范围内提供相关的地下和地下的建筑物、构筑物和其他设施的坐标位置（不包括发包人根据 5.2.1 款第（1）项、第（2）项中已提供的现场障碍资料）。对于发包人在合同约定时间之后提出的现场障碍资料，按照 13.2.3 款的施工变更的约定办理。

发包人已提供上述相关资料，因承包人未能履行保护义务，造成的损失、损害和责任，由承包人负责。因此造成工程关键路径延误的，承包人按 4.1.2 款的约定，自费赶上。

7.2.8 新发现的施工障碍。承包人对在施工过程中新发现的场地周围及临近影响施工的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木，以及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等，立即采取保护措施，及时通知发包人。新发现的施工障碍，按照 13.2.3 款的施工变更约定办理。

7.2.9 承包人有义务保证其人力、机具、设备、设施、措施材料、周转材料及其他施工资源，满足实施工程的需求。



7.2.10 承包人有义务在施工前,向施工分包人和监理人说明设计文件的意图,解释设计文件,及时解决施工过程中出现的有关问题。

7.2.11 工程的保护与维护。承包人在开工之日至发包人接收工程或(和)单项工程之日,负责工程的保护、维护和保安责任,保证工程不因承包人的施工而受到任何损失、损害。

7.2.12 清理现场。承包人负责在施工过程中及完工后对现场进行清理、分类堆放,将残余物、废弃物、垃圾等运往发包人、或当地有关部门指定的地点。承包人不再使用的机具、设备、设施和临时工程等撤离现场,或运到发包人指定的场地。

7.2.13 承包人有义务履行专用条款中约定的应由承包人履行的其他相关义务。

7.3 施工技术方法

承包人的施工技术方法符合有关操作规程、安全规程及质量标准。

发包人对关键施工技术方法确认时,在收到承包人提交的该方法后的5日内予以确认或提出建议,发包人的任何此类确认和建议,并不能减轻或免除承包人的任何合同责任。

7.4 人力和机具资源

7.4.1 承包人按专用条款约定的格式、内容、份数和提交时间,向发包人提交施工人力资源计划一览表。施工人力资源计划符合施工进度计划的需要。并按专用条款约定的报表格式、内容、份数和报告期,向发包人提供实际进场的人力资源信息。

承包人未能按施工人力资源计划一览表投入足够工种和人力,导致实际施工进度明显落后于施工进度计划时,发包人有权通知承包人按计划一览表列出的工种和人数,在合理时间内调派人员进入现场。否则,发包人有权责令承包人将某些单项工程、分部分项工程的施工另行分包,因此发生的费用及延误的时间由承包人承担。

7.4.2 承包人按专用条款约定的格式、内容、份数和提交时间,向发包人提交主要施工机具资源计划一览表。施工机具资源计划符合施工进度计划的需要。并按专用条款约定的报表格式、内容、份数和报告期,向发包人提供实际进场的主要施工机具信息。

承包人未能按施工机具资源计划一览表投入足够的机具,导致实际施工进度落后于施工进度计划时,发包人有权通知承包人按该一览表列出的机具数量,在合理时间内调派机具进入现场。否则,发包人有权责令承包人另行租赁机具,因此所发生的费用及延误的时间由承包人承担。

7.5 质量与检验

7.5.1 质量与检验

(1) 承包人及其分包人随时接受发包人、工程总监、行政主管部门、质量管理部门、安



全管理部门、行业质量安全检查人员或发包人委派的第三方质量检查单位所进行的安全质量的监督和检查。承包人为此类监督、检查提供方便。

(2) 发包人委托第三方对施工质量进行检查、检验、检测和试验时，以书面形式通知承包人。第三方的验收结果视为发包人的验收结果。

(3) 承包人遵守施工质量管理的规定，负有对其操作人员进行培训、考核、图纸交底、技术交底、操作规程交底、安全程序交底和质量标准交底，及消除事故隐患的责任。

(4) 承包人按照设计文件、施工标准的规定和合同约定，对永久性工程的设备、材料、部件（包括建筑构配件）进行检查、检验、检测和试验，不合格的不得使用。并有义务自费修复和更换不合格的设备、材料、部件，因此造成竣工日期延误的，由承包人负责。

(5) 承包人的施工符合合同约定的质量标准。质量标准的评定，以合同中约定的质量检验评定标准为依据。对不符合质量标准的施工部位，承包人有义务自费修复、返工、或更换、或重置，因此造成竣工日期延误的由承包人负责。

7.5.2 质检部位与参检方。质检部位分为：发包人与承包人三方参检的部位；监理单位与承包人两方参检的部位；第三方或承包人一方参检的部位。对施工质量进行检查的部位、检查标准及验收的表格格式在专用条款中约定。

按上述约定，经承包人一方检查合格的部位，报发包人或监理单位备案。发包人和工程总监有权随时对备案的部位进行抽查或全面检查。

7.5.3 通知参检方的参检。承包人自行检查、检验、检测和试验合格的，按 7.5.2 款专用条款约定的质检部位和参检方，通知相关参检单位参加检查。参检方未能按时参加的，承包人将自检合格的结果于其后的 24 小时内送交发包人或（和）监理单位签字，24 小时后未能签字，视为质检结果已被发包人认可。此后 3 日内，承包人发出视为发包人或（和）监理单位已确认该质检结果的通知。

7.5.4 质量检查的权利。发包人及其授权的监理单位或第三方，在不妨碍承包人正常作业的情况下，具有对任何施工区域进行质量监督、检查、检验、检测和试验的权利。承包人为此类质量检查活动提供便利。当其检查、检验、检测、试验的结果合格，承包人增加的费用或（和）工程关键路径延误时，按 13 条变更和调整合同价格的约定，作为一项变更。

经质检发现因承包人原因引起的质量缺陷，有权下达修复、暂停、拆除、返工、重新施工、更换等指令。由此增加的费用由承包人承担，使竣工日期延误时，不予延长。

7.5.5 重新进行质量检查。按 7.5.3 款的约定，经质量检查合格的工程部位，发包人有权在不影响工程正常施工的条件下，重新进行质量检查。其检查、检验、检测、试验的结



果不合格时，因此发生的费用由承包人承担，造成工程关键路径延误的，竣工日期不予延长；其检查、检验、检测、试验的结果合格时，承包人增加的费用或（和）使竣工日期延误，按 13 条变更和调整合同价格的约定，作为一项变更。

7.5.6 因发包人代表或（和）监理人的指令失误，或其他非承包人原因发生的追加施工费用，由发包人承担。造成工程关键路径延误，竣工日期相应顺延。

7.6 隐蔽工程和中间验收

7.6.1 隐蔽工程和中间验收。需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、质检标准、质检表格和参检方在专用条款中约定。

7.6.2 验收通知和验收。承包人对自检合格的隐蔽工程或中间验收部位，在隐蔽工程或中间验收前的 48 小时以书面形式通知发包人或（和）监理人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格，双方在验收记录上签字后，方可覆盖、进行紧后作业，编制并提交隐蔽工程竣工资料。

发包人或（和）监理人在验收合格 24 小时后不在验收记录上签字的，视为发包人或（和）监理人已经认可验收记录，承包人可隐蔽或进行紧后作业。经发包人或（和）监理人验收不合格的，承包人需在发包人或（和）监理人限定的时间内修正，重新通知发包人或（和）监理人验收。

7.6.3 未能按时参加验收。发包人或（和）监理人不能按时参加隐蔽工程或中间验收部位验收的，在收到验收通知 24 小时内以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。未能按以上时间提出延期验收，又未能参加验收的，承包人可自行组织验收，其验收记录视为已被发包人、监理人认可。

7.6.4 再检验。发包人或（和）监理人在任何时间内，有权对已经验收的隐蔽工程要求重新检验，承包人按要求拆除覆盖、剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。经检验不合格时，由此发生的费用由承包人承担，使工程关键路径延误时，竣工日期不予延长；经检验合格时，承包人增加的费用、或工程关键路径的延误，按照 13 条变更和调整合同价格的约定，作为一项变更。

7.7 对施工质量结果的争议

7.7.1 对施工质量结果的争议，首先协商解决。经协商未达成一致意见的，委托双方一致同意的具有相应资格的工程质量检测机构进行鉴定。

根据鉴定结果，责任方为承包人时，因此造成的费用增加或竣工日期延误，由承包人负责；责任方为发包人时，因此造成的费用增加由发包人承担，工程关键路径因争议受到延误



的，竣工日期相应顺延。

7.7.2 根据鉴定结果，合同双方均有责任时，根据各方的责任大小，协商分担发生的费用；因此造成工程关键路径延误时，商定对竣工日期的延长。当双方对分担的费用、竣工日期延长不能达成一致时，按 16.3 款争议和裁决的约定程序解决。

7.8 健康、安全、环境

7.8.1 健康、安全、环境管理

(1) 遵守有关健康、安全、环境的各项法律规定，是双方的义务。

(2) 健康、安全、环境管理实施计划。在现场开工前或约定的其他时间内，承包人将健康、安全、环境管理实施计划提交给发包人。该计划的管理、实施费用包括在合同价格中。发包人在收到该计划后 15 日内提出建议，并予以确认，承包人根据发包人的建议自费修正。该计划提交的份数和提交时间，在专用条款中约定。

(3) 在承包人实施健康、安全、环境管理实施计划的过程中，发包人需要在该计划之外采取特殊措施的，按 13 条变更和合同价格调整的约定，作为一项变更。

(4) 当事人确保其现场的所有雇员及其分包人的雇员都经过了足够的培训并具有经验，能够胜任健康、安全、环境管理工作。

(5) 当事人遵守所有与实施本工程和使用施工设备相关的现场卫生、安全和环保的法律规定，并按规定各自办理相关手续。

(6) 承包人为现场开工部分的工程建立健康保障条件、搭设安全设施并采取环保措施等，为发包人办理施工许可证提供条件。因承包人原因导致施工许可的批准推迟，造成费用增加或工程关键路径延误时，由承包人负责。

(7) 当事人配备专职工程师或管理人员，负责管理、监督、指导职工健康、安全保护和环境保护工作。承包人对分包人负责。

(8) 承包人随时接受政府有关行政部门、行业机构、发包人、工程总监的健康、安全、环境检查人员的监督和检查，并为此提供方便。

7.8.2 现场职业健康管理

(1) 承包人遵守适用的职业健康的法律规定和合同约定（包括对雇用、健康、安全、福利等方面的规定），负责现场实施过程中其人员的职业健康和保护。

(2) 承包人遵守适用的劳动法规，保护其雇员的合法休假权等合法权益，并为其现场人员提供劳动保护用品、防护器具、防暑降温用品、必要的现场食宿条件和安全生产设施。

(3) 承包人对其施工人员进行相关作业的职业健康知识培训、危险及危害因素交底、安



全操作规程交底、采取有效措施,按有关规定提供防止人身伤害的保护用具。

(4) 承包人在有毒有害作业区域设置警示标志和说明。发包人及其委托人员未经承包人允许、未配备相关保护器具,进入该作业区域所造成的伤害,由发包人承担责任和费用。

(5) 承包人对有毒有害岗位进行防治检查,对不合格的防护设施、器具、搭设等及时整改,消除危害健康的隐患。

(6) 承包人采取卫生防疫措施,配备医务人员、急救设施,保持食堂的饮食卫生,保持住地及其周围的环境卫生,维护施工人员的健康。

7.8.3 现场安全管理

(1) 发包人、监理人对其在现场的人员进行安全教育,提供必要的个人安全用品,并对他们所造成的安全事故负责。发包人、监理人不得强令承包人违反安全施工、安全操作及竣工试验或(和)竣工后试验的有关安全规定。因发包人、监理人及其现场工作人员的原因,导致的人身伤害和财产损失,由发包人承担相关责任及所发生的费用。工程关键路径延误时,竣工日期给予顺延。

因承包人原因,违反安全施工、安全操作、竣工试验或(和)竣工后试验的有关安全规定,导致的人身伤害和财产损失,工程关键路径延误时,由承包人承担。

(2) 各方人员须遵守有关禁止通行的须知,包括禁止进入工作场地以及临近工作场地的特定区域。未能遵守此约定,所造成的伤害、损坏和损失,由未能遵守此项约定的一方负责。

(3) 承包人按合同约定负责现场的安全工作,包括其分包人的现场。对有条件的现场实行封闭管理。根据工程特点,在施工组织设计文件中制定相应的安全技术措施,并对专业性较强的工程部分编制专项安全施工组织设计,包括维护安全、防范危险和预防火灾等措施。

(4) 承包人(包括承包人的分包人、供应商及其运输单位)对其现场内及进出现场途中的道路、桥梁、地下设施等,采取防范措施使其免遭损坏,专用条款另有约定除外。因未按约定采取防范措施所造成的损坏或(和)竣工日期延误,由承包人负责。

(5) 承包人对其施工人员进行安全操作培训,安全操作规程交底,采取安全防护措施,设置安全警示标志和说明,进行安全检查,消除事故隐患。

(6) 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、高温高压、易燃易爆区域和地段,以及临街交通要道附近作业时,对施工现场及毗邻的建筑物、构筑物和特殊作业环境可能造成的损害采取安全防护措施。施工开始前须向发包人或(和)监理人提交安全防护措施方案,经认可后实施。

(7) 承包人实施爆破、放射性、带电、毒害性及使用易燃易爆、毒害性、腐蚀性物品作



业时（含运输、储存、保管）时，在施工前 10 天以书面形式通知发包人、或（和）监理人，并提交相应的安全防护措施方案，经认可后实施。

（8）安全防护检查。承包人在作业开始前，通知发包人代表或（和）监理人对其提交的安全措施方案，及现场安全设施搭设、安全通道、安全器具和消防器具配置、对周围环境安全可能带来的影响等进行检查，并根据发包人或（和）监理人提出的整改建议自费整改。发包人或（和）监理人的检查、建议，并不能减轻或免除承包人的合同责任。

7.8.4 现场的环境保护管理

（1）承包人负责在现场施工过程中保护现场周围的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木，及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等。因承包人未能通知发包人，并未能得到发包人进一步指示的情况下，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，或（和）竣工日期延误，由承包人负责。

（2）承包人采取措施，并负责控制或（和）处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用增加，或（和）竣工日期延误，由承包人负责。

（3）施工现场残留、废弃的垃圾，承包人及时或定期运到发包人或当地有关行政部门指定的地点，防止对周围环境的污染及对作业的影响。因此导致当地行政部门的罚款、赔偿等增加的费用，由承包人承担。

7.8.5 事故处理

（1）承包人或其分包人的人员，在现场作业过程中发生死亡、伤害事件时，承包人或其分包人立即采取救护措施，并立即报告发包人和（或）救援单位，发包人有义务为此项抢救提供必要条件。承包人维护好现场并采取防止事故蔓延的相应措施。

（2）对重大伤亡、重大财产、环境损害及其他安全事故，承包人按有关规定立即上报有关部门，并立即通知发包人代表和监理人。同时，按政府有关部门的要求处理。

（3）合同双方对事故责任有争议时，按照政府有关部门调查认定的最终结果办理。

（4）因承包人的原因致使建筑工程在合理使用期限、设备保证期内造成人身和财产损害的，由承包人承担损害赔偿赔偿责任。

（5）因承包人原因发生员工食物中毒、地方病及职业健康事件的，承包人应承担责任。

第 8 条 竣工试验

本合同工程包含竣工试验，遵守本条约定。

8.1 竣工试验的义务



8.1.1 承包人的义务

(1) 在单项工程或（和）工程的竣工试验开始前，承包人须完成相应单项工程或（和）工程的施工作业（不包括：为竣工试验、竣工后试验必须预留的施工部位、不影响竣工试验的缺陷修复和零星扫尾工程）；并在竣工试验开始前，按合同约定需完成的检查、检验、检测和试验。

(2) 在竣工试验开始前，承包人根据 7.6 款隐蔽工程和中间验收部位的约定，向发包人提交相关的质检资料及其竣工资料。

(3) 根据第 10 条竣工后试验的约定，由承包人指导发包人进行竣工后试验的，承包人须完成 5.4 款约定的操作维修人员培训，并在竣工试验前提交 5.2.4 款约定的操作维修手册。

(4) 竣工试验方案。在达到竣工试验条件 20 日前，承包人将竣工试验方案提交给发包人。发包人在 10 日内对方案提出建议和意见，承包人根据发包人提出的建议和意见自费对竣工试验方案进行修正。竣工试验方案经发包人确认后，作为合同附件，由承包人负责实施。竣工试验方案提交的份数和提交时间，在专用条款中约定。方案包括：

- 1) 竣工试验方案编制的依据和原则；
- 2) 组织机构设置、责任分工；
- 3) 单项工程竣工试验的试验程序、试验条件；
- 4) 单件、单体、联动试验的试验程序、试验条件；
- 5) 竣工试验的设备、材料和部件的类别、性能标准、试验及验收格式；
- 6) 水、电、动力等条件的品质和用量要求；
- 7) 安全程序、安全措施及防护设施；
- 8) 竣工试验的进度计划、措施方案、人力及机具计划安排；
- 9) 其他

(5) 承包人的竣工试验包括根据 8.1.2 款第（3）项发包人新委托给承包人进行的永久性工程的设备、材料和部件的竣工试验。

(6) 承包人按照试验条件、试验程序，及 5.2.3 款第（3）项约定的标准、规范和数据，完成竣工试验。

8.1.2 发包人的义务

(1) 发包人有义务按确认后的竣工试验方案，提供电力、供水、动力及由发包人提供的消耗材料等。所提供的电力、供水、动力及相关消耗材料等须满足竣工试验对其品质、用量及时间的要求。



(2) 发包人有义务提供竣工试验的消耗材料和备品备件, (库存有的话)。其中: 因承包人原因造成的损坏的, 发包人有权从合同价格中扣除相应款项; 因合理耗损或发包人原因造成的, 发包人免费提供。

(3) 发包人委托承包人, 对根据 6.1.1 款约定, 由发包人提供的永久性工程设备、材料、部件进行竣工试验的服务费, 已包含在合同价格中。合同实施过程中发包人新委托的, 依据 13 条变更和合同价格调整的约定, 作为一项变更。

(4) 根据本款第 (3) 项发包人委托给承包人进行的设备、材料、部件的竣工试验, 承包人按发包人提供的试验条件、试验程序进行竣工试验, 其试验结果须符合 5.2.3 款第 (3) 项约定的标准、规范和数据, 发包人对该部分的试验结果负责。

8.1.3 竣工试验领导机构。竣工试验领导机构负责竣工试验的领导、组织和协调。承包人提供竣工试验所需的人力、机具并负责完成试验。发包人负责组织、协调、提供竣工试验方案中约定的相关条件及竣工试验的验收。

8.2 竣工试验的检验和验收

8.2.1 根据 5.2.3 款第 (3) 项约定的标准、规范、数据, 及 8.1.1 款第 4 项竣工试验方案的第 5) 子项的约定进行检验和验收。

8.2.2 承包人在竣工试验开始前, 依据 8.1.1 款的约定, 对各方提供的试验条件进行检查落实后, 双方人员在相关表格上签字。因发包人提供的竣工试验条件的延误, 给承包人带来窝工损失, 由发包人负责。使关键路径的竣工试验进度计划延误时, 竣工日期相应顺延; 因承包人原因未能按时落实竣工试验条件, 增加的费用由承包人承担, 使竣工试验进度延误时, 承包人按 4.1.2 款的约定自费赶上。

8.2.3 承包人在某项竣工试验开始 36 小时前, 向发包人或 (和) 监理人发出通知, 通知包括试验的项目、内容、地点和验收时间。发包人或 (和) 监理人在接到通知后的 24 小时内, 以书面形式通知承包人参加, 试验合格后, 双方在试验记录及验收表格上签字。

发包人或 (和) 监理人在验收合格的 24 小时后, 不在试验记录和验收表格上签字, 视为发包人或 (和) 监理人已经认可此项验收, 承包人可进行隐蔽、紧后作业。

验收不合格的, 在发包人或 (和) 监理人指令的时间内由承包人修正并重新试验, 并通知发包人或 (和) 监理人重新验收。

8.2.4 发包人或 (和) 监理人不能按时参加试验和验收时, 在接到通知后的 24 小时内以书面形式向承包人提出延期要求, 延期不能超过 24 小时。未能按以上时间提出延期试验, 又未能参加试验和验收, 承包人可按通知的试验项目内容自行组织试验, 试验结果视为经发



包人或（和）监理人认可并通过验收。

8.2.5 不论发包人或（和）监理人是否参加竣工试验和验收，发包人有权责令重新试验。当重新试验不合格时，承包人增加的费用由承包人负责，使竣工试验进度延误时，竣工工期不予延长；当重新试验合格时，承包人增加的费用，或（和）竣工工期的延长，按照13条变更和合同价格调整的约定，作为一项变更。

8.2.6 竣工试验验收日期的约定

（1）某项竣工试验的验收日期和时间。按该项竣工试验通过的日期和时间，作为该项竣工试验验收的日期和时间；

（2）单项工程竣工试验的验收日期和时间。按其中最后一项竣工试验通过的日期和时间，作为该单项工程竣工试验验收的日期和时间；

（3）工程的竣工试验日期和时间。按最后一个单项工程通过竣工试验的日期和时间，作为工程竣工试验验收的日期和时间。

8.3 竣工试验的安全和检查

8.3.1 承包人按7.8款健康、安全和环境的约定，并结合竣工试验的通电、通水、通气、试压、试漏、吹扫、转动等特点，对触电危险、易燃易爆、高温高压、压力试验、机械设备运转等制定竣工试验的安全程序、安全制度、防火措施、事故报告制度及事故处理方案在内的安全操作方案，并将该方案提交给发包人确认，对发包人提出的建议、意见和要求，承包人自费修正，并经发包人确认后实施。发包人的确认并不能减轻或免除承包人的合同责任。承包人为竣工试验提供安全防护措施和防护用品的费用已包含在合同价格中。

8.3.2 承包人对其人员进行竣工试验的安全培训，并对竣工试验的安全操作程序、场地环境、操作制度、应急处理措施等进行交底。

8.3.3 发包人或（和）监理人有义务按照经确认的竣工试验安全方案中的安全规程、安全制度、安全措施等，对其管理人员和操作维修人员进行竣工试验的安全教育，自费提供参加监督、检查人员的防护设施。

8.3.4 发包人或（和）监理人有权监督、检查承包人在竣工试验安全方案中列出的工作及落实情况，有权提出安全整改及发出整顿指令。承包人有义务按照指令进行整改、整顿，所增加的费用由承包人承担。因此造成工程竣工试验进度计划延误时，承包人遵照4.1.2款的约定自费赶上。

8.3.5 按8.1.3款竣工试验领导机构的决定，开展竣工试验的组织、协调和实施，防止人身伤害和事故发生。



因发包人的原因造成的事故，由发包人承担其相应责任、费用和赔偿。造成工程竣工试验进度计划延误时，竣工日期相应顺延。

因承包人的原因造成的事故，由承包人承担其相应责任、费用和赔偿。造成工程竣工试验进度计划延误时，按 4.1.2 款的约定自费赶上。

8.4 延误的竣工试验

8.4.1 因承包人的原因使某项、某单项工程落后于竣工试验进度计划的，承包人按 4.1.2 款的约定自费采取措施，赶上竣工试验进度计划。

8.4.2 因承包人的原因造成竣工试验延误，致使合同约定的工程竣工日期延误时，根据 4.5 款误期损害赔偿的约定，承包人承担误期赔偿责任。

8.4.3 发包人组织的竣工试验。承包人无正当理由，未能按竣工试验领导机构决定的竣工试验进度计划进行某项竣工试验时，且在收到试验领导机构发出的通知后的 10 日内无正当理由，仍未进行该项竣工试验时，发包人有权自行组织该项竣工试验，试验的风险和费用由承包人承担。

8.4.4 发包人未能根据 8.1.2 款的约定履行其义务，导致承包人竣工试验延误，费用增加时由发包人承担其合理费用，使竣工试验进度计划延误时，竣工日期给予相应顺延。

8.5 重新试验和验收

8.5.1 承包人未能通过相关的竣工试验，可依据 8.1.1 款第（6）项的约定重新进行此项试验，并按 8.2 款的约定进行检验和验收。

8.5.2 不论发包人或（和）监理人是否参加竣工试验和验收，承包人未能通过的竣工试验，发包人均有权通知承包人再次按 8.1.1 款第（6）项的约定进行此项竣工试验，并按 8.2 款的约定进行检验和验收。

8.6 未能通过竣工试验

8.6.1 因发包人的下述原因导致竣工试验未能通过的，承包人进行竣工试验的费用由发包人承担，使竣工试验进度计划延误时，竣工日期相应延长：

（1）发包人未能按确认的竣工试验方案中的技术参数、时间及数量提供电力、动力、水等试验条件，导致竣工试验未能通过；

（2）发包人指令承包人按发包人的竣工试验条件、试验程序和试验方法进行试验和竣工试验，导致该项竣工试验未能通过；

（3）发包人对承包人竣工试验的干扰，导致竣工试验未能通过；

（4）因发包人的其他原因，导致竣工试验未能通过。



8.6.2 因承包人原因未能通过竣工试验，该项竣工试验允许再进行，但再进行最多为两次，两次试验后仍不符合验收条件，竣工日期不予延长，相关费用及相关事项按下述约定处理。

(1) 该项竣工试验未能通过，对该项操作或使用不存在实质影响，承包人自费修复。无法修复时，发包人有权扣减该部分的相应付款，视为通过；

(2) 该项竣工试验未能通过，对该单项工程未产生实质性操作和使用影响，发包人可相应扣减该单项工程的合同价款，视为通过；

(3) 该项竣工试验未能通过，对操作或使用有实质性影响，发包人有权指令承包人更换相关部分，并进行竣工试验。发包人因此增加的费用，由承包人承担。使竣工日期延误时，承包人承担误期损害赔偿费用。

(4) 未能通过竣工试验，使单项工程的任何主要部分丧失了生产、使用功能时，发包人有权指令承包人更换相关部分，承包人因此招致的费用增加、竣工日期延误，由承包人承担。使发包人增加的费用，有权根据 16.2.1 款的索赔约定向承包人提出索赔。

(5) 未能通过的竣工试验，使整个工程丧失了生产或（和）使用功能时，发包人有权指令承包人重新设计、重置相关部分，因此招致的费用增加、竣工日期延误，由承包人承担。发包人且有权根据 16.2.1 款的索赔约定，向承包人提出索赔。或根据 18.4 款的约定，有权解除合同。

8.7 竣工试验结果的争议

8.7.1 协商解决。对竣工试验结果有争议的，首先协商解决。

8.7.2 委托鉴定机构。经协商，对竣工试验结果仍有争议的，共同委托一个具有相应资格的检测机构进行鉴定。经鉴定，

(1) 责任方为承包人时，所需的鉴定费用及因此造成发包人增加的合理费用由承包人承担，竣工日期不予延长；

(2) 责任方为发包人时，所需的鉴定费用及因此造成承包人增加的合理费用由发包人承担，竣工日期相应顺延。

(3) 双方均有责任时，根据其责任大小协商分担费用，并根据竣工试验计划的延误情况协商竣工日期延长。当双方对费用分担、竣工日期延长发生争议时，依据 16.3 款争议和裁决的约定解决。

第 9 条 工程接收

9.1 工程接收



9.1.1 按单项工程或（和）按工程接收。根据工程项目的具体情况和特点，在专用条款约定对单项工程或（和）工程进行接收。

（1）按单项工程或（和）工程接收

根据第 10 条竣工后试验的约定，由承包人负责指导发包人进行单项工程或（和）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的。在专用条款中约定，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接收工程的时间安排。

由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，在专用条款中约定接收工程的日期或接收单项工程的先后顺序及时间安排。

（2）对不存在竣工试验或竣工后试验的单项工程或（和）工程，承包人完成扫尾工程和缺陷修复，并符合合同约定的验收标准的，按合同约定办理工程接收和竣工验收。

9.1.2 接收工程时承包人提交的资料。除按 8.1.1 款（1）至（3）项约定已经提交的资料外，需提交竣工试验完成的验收资料的类别、内容、份数和提交时间，在专用条款中约定。

9.2 接收证书

9.2.1 承包人在工程或（和）单项工程具备接收条件后的 10 日内，向发包人提交接收证书申请，发包人在接到申请后的 10 日内组织接收，并签发工程或（和）单项工程接收证书。

单项工程的接收日期，以 8.2.6 款第 2 项约定的日期，作为接收日期。

工程的接收日期，以 8.2.6 款第 3 项约定的日期，作为接收日期。

9.2.2 扫尾工程和缺陷修复。对工程或（和）单项工程的操作、使用没有实质影响的扫尾工程和缺陷修复，不能作为发包人不接收工程的理由。经发包人与承包人协商确定的承包人完成该扫尾工程和缺陷修复的合理时间，作为接收证书的附件。

9.3 接收工程的责任

9.3.1 保安责任。自单项工程和（或）工程接收之日起，发包人承担其保安责任。

9.3.2 照管责任。自单项工程或（和）工程接收之日起，发包人承担其照管责任。并负责单项工程或（和）工程的维护、保养、维修，不包括需由承包人完成的缺陷修复和零星扫尾的工程部位及其区域。

9.3.3 工程的投保责任。当合同约定施工期间的工程的应投保方是承包人时，承包人将工程投保期限保持到 9.2.1 款约定的发包人接收工程的日期。该日期之后的应投保方是发包人。



9.4 未能接收工程

9.4.1 不接收工程。当发包人收到承包人送交的单项工程或（和）工程接收证书申请后的15日内不组织接收，视为单项工程、或（和）工程的接收证书申请已被发包人认可。从第16日起，发包人根据9.3款的约定承担相关责任。

9.4.2 未按约定接收工程。承包人未提交单项工程或（和）工程接收证书申请的、或未能通过单项工程或工程接收条件的，发包人有权拒绝接收单项工程或（和）工程。

发包人未能遵守本款约定，使用或强令接收单项工程或（和）工程的，将承担9.3款接收工程约定的相关责任，以及已被使用或强令接收的单项工程或（和）工程后进行操作、使用等所造成的损失、损坏、损害和（或）赔偿责任。

第10条竣工后试验

本合同工程包含竣工后试验，遵守本条约定。

10.1 权利与义务

10.1.1 发包人的义务

（1）发包人有权对第10.1.2款第（2）项约定的由承包人提交的竣工后试验方案进行审查并批准，发包人的批准并不能减轻或免除承包人的合同责任。

（2）发包人有义务组建竣工后试验联合协调领导机构，依据批准的竣工后试验方案进行分工、组织完成准备工作、竣工后试验和试运行考核。联合协调领导机构的设置方案及其分工职责等作为本合同的组成部分。

（3）发包人对承包人根据10.1.2款第（4）项提出的建议，有权向承包人发出不接受、或接受的通知。未能接受此项建议，承包人有义务按原来的组织安排、指令、通知执行。承包人因执行发包人的此项安排、或指令、或通知而发生的事故、人身伤害和工程损害，由发包人承担其责任。

（4）发包人在竣工后试验阶段向承包人发出的组织安排、指令和通知，以书面形式送达承包人的项目经理，项目经理在回执上签署收到日期、时间和签名。

（5）发包人有权在紧急情况下，以口头和书面形式向承包人发出紧急指令，承包人立即执行。当承包人未能按发包人的指令执行，因此造成的事故责任、人身伤害和工程损害，由承包人承担。发包人在发出口头指令后12小时内，以书面形式再发出补充指令并送交项目经理。

（6）发包人在竣工后试验阶段的其他义务和工作，在专用条款中约定。

10.1.2 承包人的责任和义务



(1) 承包人在发包人组建的竣工后试验联合协调领导机构的统一安排下,派出具有相应资格和经验的人员指导竣工后试验。承包人派出的开车经理及其指导人员,在竣工后试验期间,离开现场必须得到发包人批准。

(2) 承包人根据合同约定和本工程竣工后试验的特点,编制竣工后试验方案。并在竣工试验开始前向发包人提交竣工后试验方案。方案包括:工程、单项工程及其相关部位的操作试验程序、资源条件、试验条件、操作规程、安全规程、事故处理程序及进度计划等。经发包人审查并批准后实施。提交竣工后试验方案的份数和时间在专用条款约定。

(3) 承包人未能执行发包人的安排、指令和通知,而发生的事故、人身伤害和工程损害,由发包人承担其责任。

(4) 承包人有义务对发包人的组织安排、指令和通知提出建议,并说明理由。

(5) 在紧急情况下,发包人以口头指令承包人进行操作、工作及作业,承包人立即执行。承包人对此项指令做好记录,并做好实施的记录。对此,发包人在 12 小时内,将该口头指令再以书面形式送达承包人。

发包人未能在 12 小时内以书面形式发出此项口头指令的补充通知时,承包人及其项目经理有权在接到口头指令后的 24 小时内,以书面形式将该口头指令交发包人,发包人须在回执上签字确认,并签署接到的日期和时间。当发包人未能在 24 小时内回执上签字确认,视为已被发包人确认。

承包人因执行此项口头指令而发生事故责任、人身伤害、工程损害和费用增加时,由发包人承担。

(6) 操作维修手册的缺陷责任。承包人负责编制的操作维修手册,因手册缺陷造成的事故责任、人身伤害和工程损害,由承包人承担;因发包人(包括其专利商)提供的操作指南存在缺陷,造成承包人操作手册的缺陷,因此发生的事故责任、人身伤害、工程损害和承包人的费用增加,由发包人承担。

(7) 承包人根据合同约定或(和)行业规定,在竣工后试验阶段的其他义务和工作,在专用条款中约定。

10.2 竣工后试验程序

10.2.1 发包人根据联合协调领导机构批准的竣工后试验方案,提供全部电力、水、燃料、动力、原材料、辅助材料、消耗材料以及其他试验条件,并组织安排其管理人员、操作维修人员和其他各项准备工作。

10.2.2 承包人根据批准的竣工后试验方案,完成方案中约定的由承包人提供的竣工后



试验所需要的其他设备、设施、工具和器具，及由承包人完成的其他准备工作。

10.2.3 发包人根据批准的竣工后试验方案，按照单项工程内的任何部分、单项工程、单项工程之间、或（和）工程的竣工后试验程序和试验条件，组织竣工后试验。

10.2.4 联合协调领导机构组织全面检查并落实工程、单项工程及工程的任何部分竣工后试验需要的资源条件、试验条件、安全设施条件、消防设施条件、紧急事故处理设施条件或（和）相关措施，保证记录仪器、专用记录表格的齐全和数量的充分。

10.2.5 竣工后试验日期的通知。发包人在接收单项工程或（和）接收工程日期后的15日内通知承包人开始竣工后试验的日期。专用条款中另有约定除外。

因发包人原因未能在接收单项工程或（和）工程的20日内，或在专用条款中约定的期限内进行竣工后试验，自第21日开始、或自专用条款中约定的开始日期后的第二日开始，发包人承担承包人由此发生的相关窝工费用，包括人工费、提供的设备、设施闲置费、管理费及其合理利润。

10.3 竣工后试验及试运行考核

10.3.1 按照批准的竣工后试验方案的试验程序、试验条件、操作程序进行试验，达到合同约定的工程或（和）单项工程的生产功能或（和）使用功能。

10.3.2 发包人的操作人员和承包人的指导人员，在竣工后试验过程中的同一个岗位上的试验条件记录、试验记录及表格上如实填写数据、条件、情况、时间、姓名及约定的其他内容。

10.3.3 试运行考核

（1）根据5.1.1款约定，由承包人提供生产工艺技术或建筑设计的，保证在试运行考核周期内，达到5.1.1款专用条款中约定的考核保证值或使用功能。

（2）根据5.1.2款约定，由发包人提供生产工艺技术或建筑艺术造型的，承包人保证在试运行考核周期内达到5.1.2款专用条款中约定的，由承包人承担的相关部分的考核保证值或使用功能。

（3）根据相关行业对试运行考核周期的规定，在专用条款中约定试运行考核的时间周期。

（4）试运行考核通过或使用功能通过后，双方共同整理竣工后试验及其试运行考核结果，并编写评价报告。报告一式两份，经合同双方签字或盖章后各持一份，作为本合同组成部分。发包人并根据10.7款的约定颁发考核验收证书。

10.3.4 产品或（和）服务收益的所有权。单项工程和（或）工程竣工后试验及试运行考核期间的任何产品收益或服务收益，均属发包人所有。



10.4 竣工后试验的延误

10.4.1 根据 10.2.5 款竣工后试验日期通知的约定，非因承包人原因，发包人未能在发出竣工后试验通知后的 90 日内开始竣工后试验的，工程或（和）单项工程视为通过了竣工后试验和试运行考核。

10.4.2 因承包人的原因造成竣工后试验延误时，采取措施，尽快组织，配合发包人开始并通过竣工后试验。当延误造成发包人的费用增加时，发包人有权根据 16.2.1 款的约定向承包人提出索赔。

10.4.3 按 10.3.3 款试运行考核的约定，在试运行考核期间，因发包人原因导致考核中断或停止，且中断或停止的累计天数超过第 10.3.3 款第（3）项专用条款中约定的试运行考核周期时，试运行考核在中断或停止后的 60 天内重新开始，过此期限视为单项工程或（和）工程已通过了试运行考核。

10.5 重新进行竣工后试验

10.5.1 根据 5.1.1 款或 5.1.2 款及其专用条款中的约定，因承包人原因导致工程、单项工程或工程的任何部分未能通过竣工后试验，承包人自费修补其缺陷，并依据第 10.2.3 款约定的试验程序、试验条件，重新进行此项试验。

10.5.2 承包人根据 10.5.1 款重新进行试验的约定，仍未能通过该项试验时，承包人自费继续修补缺陷，并按 10.2.3 款约定的试验程序、试验条件再次进行此项试验。

10.5.3 承包人重新进行的竣工后试验，给发包人增加了额外费用时，发包人有权根据 16.2.1 款的约定向承包人提出索赔。

10.6 未能通过考核

因承包人原因使工程或（和）单项工程未能通过考核，但尚具有生产功能、使用功能时，按以下约定处理：

（1）未能通过试运行考核的赔偿

1）承包人提供的生产工艺技术或建筑设计未能通过试运行考核

根据 5.1.1 款专用条款约定的工程或（和）单项工程试运行考核保证值或使用功能保证的说明书，并按照在本项专用条款中约定的未能通过试运行考核的赔偿金额、或赔偿计算公式计算的金额，向发包人支付了相应赔偿金额后，视为承包人通过了试运行考核。

2）发包人提供的生产工艺技术或建筑艺术造型未能通过试运行考核

根据 5.1.2 款专用条款约定的工程或（和）单项工程试运行考核中由承包人承担的相关责任，并按照在本项专用条款对相关责任约定的赔偿金额、或赔偿公式计算的金额，向发



人支付了相应赔偿金额，视为承包人通过了试运行考核。

(2) 承包人对未能通过试运行考核的工程或(和)单项工程，提出自费调查、调整和修正并被发包人接受时，双方商定相应的调查、修正和试验期限，发包人为此提供方便。在通过该项考核之前，发包人可暂不按 10.6 款第(1)项约定提出赔偿。

(3) 当发包人接受了本款第(2)项约定时，但在商定的期限内发包人未能给承包人提供方便，致使承包人无法在约定期限内进行调查、调整和修正，视为该项试运行考核已通过。

10.7 竣工后试验及考核验收证书

10.7.1 在专用条款中约定按工程或(和)按单项工程颁发竣工后试验及考核验收证书，

10.7.2 发包人根据 10.3 款、10.4 款、10.5.1 款、10.5.2 款及 10.6 款的约定对通过或视为通过竣工后试验或(和)试运行考核的，按 10.7.1 款颁发竣工后试验及考核验收证书。该证书中写明的试运行考核通过的日期和时间，为实际完成考核或视为通过试运行考核的日期和时间。

10.8 丧失了生产价值和使用价值

因承包人的原因，工程或(和)单项工程未能通过竣工后试验，并使整个工程丧失了生产价值或使用价值时，发包人有权提出未能履约的索赔，并扣罚已提交的履约保函。但发包人不得将本合同以外的连带合同损失包括在未履约赔偿和索赔之中。

不包括的连带合同：投产、使用后的市场销售合同、市场预计盈利、生产流动资金贷款利息、竣工后试验及试运行考核周期以外所签订的原材料、辅助材料、电力、水、燃料等供应合同，以及运输合同等损失。除非适用法律另有规定。

第 11 条质量保修责任

11.1 质量保修责任书

11.1.1 质量保修责任书。按照相关法律规定签订质量保修责任书是竣工验收的条件之一。按法律、法规规定的保修内容、范围、期限和责任，签订质量保修责任书，作为本合同附件。9.2.1 款接收证书中写明的单项工程或(和)工程的接收日期，或单项工程或(和)工程视为被接收的日期，是承包人保修责任开始的日期。

11.1.2 承包人未能提交质量保修责任书、无正当理由不与发包人签订质量保修责任书，发包人可不与承包人办理竣工结算，不承担尚未支付的竣工结算款项的相应利息，尽管约定了延期支付利息。

当承包人提交了质量保修责任书，提请与发包人签订该责任书并在合同中约定了延期付



款利息时，但因发包人原因未能及时签署质量保修责任书，发包人从接到该责任书的第11天起承担竣工结算延期支付的利息。

11.2 质量保修金额

11.2.1 质量保修金额。质量保修金额在专用条款中约定。

11.2.2 质量保修金额的暂扣。质量保修金额的暂扣方式，在专用条款中约定。

11.2.3 质量保修金额的支付。发包人依据第14.5.2款质量保修金额支付的约定，支付被暂扣的质量保修金额。

第12条工程竣工验收

12.1 竣工验收报告及完整的竣工资料

12.1.1 工程符合9.1款工程接收的相关约定，和（或）已按10.8款的约定颁发了竣工后试验及考核验收证书，并完成了9.2.2款约定的扫尾工程和缺陷修复，经发包人或监理人验收后，承包人依据8.1.1款（1）、（2）、（3）项、8.2款竣工试验的检验与验收、10.3.3款第（4）项竣工后试验及其试运行考核结果等资料的基础上，提交完整的工程竣工资料。竣工验收报告和完整的竣工资料的格式、内容和份数在专用条款约定。

12.1.2 发包人在接到竣工验收报告和完整的竣工资料后的25日内提出修改意见或确认，承包人自费修改。25日内发包人未提出修改意见，视为竣工资料或（和）竣工验收报告已被确认。

12.1.3 分期建设、分期投产或分期使用的工程，按12.1.1款及12.1.2款的约定办理。

12.2 竣工验收

12.2.1 组织竣工验收。根据12.1.2款的约定，竣工验收报告和完整的竣工资料被确认后30日内，组织竣工验收。

12.2.2 延后组织的竣工验收。根据12.2.1款的约定，发包人在30日内未能组织竣工验收时，按照14.12.1至14.2.3款的约定，结清竣工结算的款项。

在12.2.1款约定的时间之后，发包人进行竣工验收时，承包人有义务参加。发包人在验收后的25日内，对承包人的竣工验收报告或竣工资料提出的进一步修改意见，承包人自费修改。

12.2.3 分期建设、分期投产或分期使用的合同工程的竣工验收，按12.1.3款、12.2.1款的约定，分期组织竣工验收。

第13条变更和合同价格调整

13.1 变更权



13.1.1 变更权。发包人拥有批准变更的权限。自合同生效后至工程竣工验收前的任何时间内，发包人有权下达变更指令。变更指令以书面形式发出。

13.1.2 变更。由发包人批准并发出的书面变更指令、口头变更指令，属于变更。包括：发包人直接下达的变更指令、或经发包人批准的由监理人下达的变更指令。

承包人对自身的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷，自费修正、调整和完善，不属于变更。

13.1.3 变更建议权。承包人有权随时向发包人提交书面变更建议，包括：缩短工期，降低发包人的工程、施工、维护、营运的费用，提高竣工工程的效率或价值，给发包人带来的长远利益和其他利益。发包人接到此类建议后，发出：不采纳、采纳、补充进一步资料的书面通知。

13.2 变更范围

13.2.1 设计变更范围

(1) 对生产工艺流程的调整，但未扩大或缩小初步设计批准的生产路线和规模、或未扩大或缩小合同约定的生产路线和规模；

(2) 对平面布置、竖面布置、局部使用功能的调整，但未扩大初步设计批准的建筑规模，未改变初步设计批准的使用功能；或未扩大合同约定的建筑规模，未改变合同约定的使用功能；

(3) 对配套工程系统的工艺调整、使用功能调整；

(4) 对区域内基准控制点、基准标高和基准线的调整；

(5) 对设备、材料、部件的性能、规格和数量的调整；

(6) 因执行新颁布的法律、标准、规范引起的变更；

(7) 其他超出合同约定的设计事项；

(8) 上述变更所需的附加工作。

13.2.2 采购变更范围

(1) 承包人已按发包人批准的名单，与相关供货商签订采购合同或已开始加工制造、供货、运输等，发包人通知承包人选择该名单中的另一家供货商；

(2) 因执行新颁布的法律、标准、规范引起的变更；

(3) 发包人要求改变检查、检验、检测、试验的地点和增加的附加试验；

(4) 发包人要求增减合同中约定的备品备件、专用工具、竣工后试验物资的采购数量。

13.2.3 施工变更范围



(1) 根据 13.2.1 款的设计变更,造成施工方法改变、设备、材料、部件和工程量的增减;

(2) 发包人要求增加的附加试验、改变试验地点;

(3) 根据 5.2.1 款第(1)项、第(2)项之外,新增加的施工障碍;

(4) 发包人对竣工试验经验收或市委验收合格的项目,通知重新进行竣工试验;

(5) 因执行新颁布的法律、标准、规范引起的变更。

(6) 上述变更所需的附加工作。

13.2.4 发包人的赶工指令。承包人接受了发包人的书面指示,以发包人认为必要的方式加快设计、施工或其他任何部分的进度时,承包人为实施该赶工指令需对项目进度计划进行调整,并对所增加的措施和资源提出估算,经发包人批准后,作为一项变更。当发包人未能批准此项变更,承包人有权按合同约定的相关阶段的进度计划执行。

因承包人原因,实际进度明显落后于经上述批准的项目进度计划时,按 4.1.2 款的约定,承包人自费赶上;竣工日期延误时,按 4.5 款的约定,承担误期赔偿。

13.2.5 调减部分工程。按 4.6.4 款承包人复工要求的约定,发包人的暂停超过 45 天,承包人请求复工时仍不能复工或因不可抗力持续而无法继续施工,应一方要求,以变更方式调减受暂停影响的部分工程。

13.2.6 其他变更。根据工程的具体特点,在专用条款中约定。

13.3 变更程序

13.3.1 变更通知。为避免变更对工程的功能或使用功能等产生不利后果,发包人的变更事先以书面形式向承包人发出通知。

13.3.2 变更通知的建议报告。承包人接到发包人的变更通知后,有义务在 10 日内向发包人提交书面建议报告,包括:

(1) 接受发包人变更通知中的此项变更时,建议报告中包括:支持此项变更的理由、实施此项变更的工作内容、设备、材料、人力、机具等资源消耗的估算。此项变更引起竣工日期延长时,在报告中说明理由,并提交进度计划。

承包人未提交增加费用的估算及竣工日期延长,视为该项变更不涉及合同价格调整和竣工日期延长,发包人不再承担此项变更的任何费用及竣工日期延长的责任。

(2) 不接受发包人变更通知中的此项变更时,建议报告中包括不支持此项变更的理由,理由包括:

1) 此变更不符合法律、法规等有关规定;



- 2) 或承包人难以取得变更所需的特殊设备、材料、部件;
- 3) 或变更将降低工程的安全性、稳定性、适用性;
- 4) 或对生产性能保证值、使用功能保证的实现产生不利影响等。

13.3.3 发包人的审查和批准。发包人接到承包人根据 13.3.2 款约定提交的书面建议报告后,在 10 日内对此项建议给予审查,并发出批准、撤销、改变、提出进一步要求的书面通知。承包人在等待发包人回复的时间内,不能停止或延误任何工作。

(1) 发包人接到承包人根据 13.3.2 款第(1)项的约定提交的建议报告后,对其理由、估算、或(和)竣工日期延长进行审查批准后,以书面形式下达变更指令。

发包人在下达的变更指令中,未能确认承包人对此项变更提出的估算或(和)竣工日期延长,自发包人接到此项书面建议报告后的第 11 日开始,视为承包人提交的变更估算、或(和)竣工日期延长,已被发包人批准。

(2) 发包人对承包人根据 13.3.2 款第(2)项提交的不接受此项变更的理由经发包人审查后,发出的撤销、改变、提出进一步补充资料的书面通知,承包人予以执行。

13.3.4 承包人根据 13.1.3 款的约定提交变更建议书的,其变更程序按照本变更程序的约定办理。

13.4 紧急性变更程序

13.4.1 发包人有权以书面形式或口头形式发出紧急性变更指令,责令承包人立即执行此项变更。承包人接到此类指令后,立即执行。

13.4.2 承包人在紧急性变更指令执行完成后的 10 日内,向发包人提交实施此项变更的工作内容,以及设备、材料、人力、机具等资源实际消耗的费用及相关取费。因执行此项变更造成工程关键路径延误时,提出竣工日期延长,说明理由,并提交进度计划。

承包人未能在此项变更完成后的 10 日内提交实际消耗的费用及相关取费、或(和)延长竣工日期的书面资料,视为该项变更不涉及合同价格调整和竣工日期延长,发包人不再承担此项变更的任何责任。

13.4.3 发包人在接到承包人根据 13.4.2 款提交的书面资料后的 10 日内,以书面形式通知承包人批准的合理费用,或(和)给予竣工日期的合理延长。

发包人在接到承包人的此项书面报告后的 10 日内,未能批准承包人的费用或(和)竣工日期延长,自接到该报告的第 11 日后,视为承包人提交的费用、或(和)竣工日期延长已被发包人批准。

13.5 变更价款确定



每项变更价款的确定，按人工、机具、工程量等单价（含取费），确定变更价款；或按类似变更工程的价格，确定变更价款；或按协商的价格，确定变更价款；或其他方法。在专用条款中约定。

13.6 建议变更的利益分享

因发包人批准采用承包人根据 13.1.3 款提出的变更建议，使工程的投资减少、工期缩短、获得长期运营效益或其他利益，其利益分享办法在专用条款中约定，届时另行签订利益分享补充协议，作为合同附件。

13.7 合同价格调整

在下述情况发生后 30 日内，承包人将调整合同价格的原因及调整金额，以书面形式通知发包人或监理人。经发包人确认的合理金额，作为合同价格的调整金额，并在支付当期工程进度款中支付或扣减调整的金额。发包人收到承包人通知后 15 日内不予确认，也未能提出修改意见，视为已经同意该项价格的调整。合同价格调整包括以下情况：

- (1) 合同签订后，因法律、行政法规、国家政策变化和需遵守的行业规定，影响合同价格；
- (2) 合同执行过程中，工程造价管理部门公布的价格调整，涉及承包人投入成本增减的；
- (3) 一周内非承包人原因的停水、停电、停气、道路中断等，造成工程现场停工累计超过 8 小时的（承包人须提交报告并提供可证实的证明和估算）；
- (4) 发包人根据 13.3 款至 13.5 款变更程序中批准的变更费用的增减；
- (5) 根据本合同约定的其他增减的款项调整。合同中未能约定的增减款项，发包人不承担调整合同价格的责任。除非适用法律另有规定；
- (6) 合同价格的调整不包括合同变更。

13.8 合同价格调整的争议

经协商，未能对工程变更的费用、合同价格的调整或竣工日期的延长达成一致，发生争议时，根据 16.3 款关于争议和裁决的约定解决。

第 14 条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同总价，除根据第 13 条变更和合同价格的调整，以及合同中其它相关增减金额的约定外，合同价格不做调整。

14.1.2 付款

- (1) 合同价款的货币币种为人民币，在中国境内支付给承包人。



(2) 发包人依据合同约定的应付款类别和付款时间安排,向承包人支付合同价款。

14.2 担保

14.2.1 履约保函。合同约定由承包人向发包人提交履约保函时,履约保函的格式、金额和提交时间,在专用条款中约定。

14.2.2 支付保函。合同约定由承包人向发包人提交履约保函时,发包人向承包人提交支付保函。支付保函的格式、内容和提交时间在专用条款中约定。

14.2.3 预付款保函。合同约定由承包人向发包人提交预付款保函时,预付款保函的格式和提交时间在专用条款中约定。

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额。发包人同意将按合同价格的一定比例作为预付款金额,具体金额在专用条款中约定。

14.3.2 预付款支付。合同签订乙方进场施工后,甲方 15 天内支付本合同暂估建安工程费的 30%作为预付款,按前四期经第三方审定的进度款项中平均扣回(每期扣回 25%)。

14.3.3 预付款抵扣

(1) 抵扣预付款。预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排,在专用条款中约定。

(2) 在发包人签发工程接收证书或合同解除时,预付款尚未抵扣完时,

1) 发包人有权从应付给承包人的款项中或属于承包人的款项中一次或多次扣除;

2) 发包人从应付给承包人的款项或属于承包人的款项中不足以抵扣时,当合同约定了承包人提交预付款保函时,发包人有权从预付款保函中扣除尚未抵扣完的预付款;

3) 发包人从应付给承包人或属于承包人的款项不足以抵扣时,合同未约定承包人提交预付款保函,但约定了履约保函时,发包人有权从履约保函中抵扣尚未扣完的预付款;

4) 发包人从应付给承包人或属于承包人的款项不足以抵扣时,合同未约定履约保函和预付款保函时,发包人尚未扣减完的预付款余额,由承包人支付给发包人。

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款。工程进度款包括设计进度款、采购进度款、施工进度款、竣工试验进度款,以及竣工后试验服务费和工程总承包管理费等,支付方式、支付条件和支付时间等,在专用条款中约定。

14.4.2 根据工程具体情况,应付的其他进度款,在专用条款约定。

14.5 质量保修金额的暂扣与支付

14.5.1 质量保修金额的暂时扣减。根据 11.2.1 款约定的质量保修金额和 11.2.2 款质



量保修金额暂扣的约定暂时扣减。

14.5.2 质量保修金额的支付

(1) 在办理工程竣工验收和竣工结算时, 将 14.5.1 款暂时扣减的全部质量保修金额的一半支付给承包人(专用条款另有约定时除外)。此后, 承包人未能按发包人通知修复新出现的缺陷、或委托发包人修复该缺陷, 发包人发生的此项费用, 从余下的质量保修金额中扣除。发包人在接收证书颁发之日起一年后的 15 日内, 将暂扣的质量保修金额的余额支付给承包人。

(2) 在办理工程竣工验收和竣工结算时, 承包人请求提供余下的一半质量保修金的保函, 且发包人同意接受时, 在接到该保函后, 向承包人支付该保修金额余下的一半款项。此后, 承包人未能自费修复新出现的缺陷、或委托发包人修复该缺陷, 发包人发生的此项费用, 从该保函中扣除。在接收证书颁发之日起一年后的 15 日内, 退还该保函。提交质量保修金保函的格式、金额和时间, 在专用条款约定。

14.6 按月工程进度申请付款

14.6.1 按月申请付款。按月申请付款, 以合同协议书约定的合同价格为基础, 按每月实际完成的工程量(含设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验等)的合同金额, 提交付款申请。承包人提交付款申请报告的格式、内容、份数和时间, 在专用条款约定。

按月付款申请报告中的款项包括:

- (1) 按 14.4 款工程进度款约定的款项类别;
- (2) 按 13.7 款合同价格调整约定的增减款项;
- (3) 按 14.3 款预付款约定的支付及扣减的款项;
- (4) 按 14.5 款质量保修金额约定的暂扣及支付的款项;
- (5) 根据 16.2 款索赔结果所增减的款项;
- (6) 根据另行签订的本合同的补充协议增减的款项。

14.6.2 约定了 14.6.1 款按月工程进度申请付款的方式时, 不能再约定按 14.7 款按付款计划表申请付款的方式。

14.7 按付款计划表申请付款

14.7.1 按付款计划表申请付款。按付款计划表申请付款, 以合同协议书约定的合同价格为基础, 按照在专用条款约定的付款期数、计划每期达到的主要形象进度或(和)完成的主要计划工程量(含设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验等)及每期付款金额, 并依据专用条款约定的格式、内容、份数和提交时间, 由承包人提交当期付款申请报告。



每期付款申请报告中的款项包括：

- (1) 按在本款专用条款中约定的当期计划申请付款的金额；
- (2) 按 13.7 款合同价款调整约定的增减款项；
- (3) 按 14.3 款预付款约定的，支付及扣减的款项；
- (4) 按 14.5 款质量保修金额约定的暂扣及支付的款项；
- (5) 根据 16.2 款索赔结果所增减的款项；
- (6) 根据另行签订的本合同的补充协议增减的款项。

14.7.2 发包人按付款计划表付款时，承包人的实际工作或（和）实际进度比付款计划表约定的明显落后时，发包人有权与承包人商定减少当期付款金额，并有权与承包人共同调整付款计划表。承包人以后各期的付款申请及发包人的付款，以调整后的付款计划表为依据。

14.7.3 约定了按 14.7 款付款计划表的方式申请付款时，不能再约定按 14.6 款按月工程进度付款申请的方式。

14.8 付款条件与时间安排

14.8.1 付款条件。约定了由承包人提交履约保函时，履约保函的提交是发包人支付各项款项的条件；未约定履约保函时，发包人按约定支付各项款项。

14.8.2 预付款的支付，依据 14.3.2 款预付款支付的约定执行。

14.8.3 工程进度款

(1) 按月工程进度申请与付款。当约定依据 14.6.1 款按月工程进度申请付款和付款时，发包人在收到承包人按 14.6.1 款提交的每月付款申请报告之日起的 25 天内审查并支付。

(2) 按付款计划表申请与付款。当约定依据 14.7.1 款按付款计划表申请付款和付款时，发包人在收到承包人按 14.7.1 款提交的每期付款申请报告之日起的 25 天内审查并支付。

14.9 付款时间延误

14.9.1 因发包人的原因未能按 14.8.3 款约定的时间向承包人支付工程进度款的，从今后的第 15 天开始，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息，作为延期付款的违约金。

14.9.2 发包人延误付款 15 天以上，承包人有权向发包人发出要求付款的通知，发包人收到通知后仍不能付款，承包人可暂停部分工作，视为发包人导致的暂停，并遵照 4.6.1 款发包人的暂停的约定执行。

当协商签订延期付款协议书时，发包人按延期付款协议书中约定的期数、时间、金额和利息付款；当双方未能达成延期付款协议时，导致工程无法实施，承包人可停止部分或全部



工程，发包人承担违约责任，导致工程关键路径延误时，竣工日期顺延。

14.9.3 发包人的延误付款达 60 天以上，并影响到整个工程实施，承包人有权根据 18.2 款的约定向发包人发出解除合同的通知。

14.10 税务与关税

14.10.1 发包人与承包人按国家有关纳税规定，各自履行各自的纳税义务，含进口关税。

14.10.2 一方享有本合同进口工程设备、材料、设备配件等进口增值税和关税减免时，另一方有义务就办理减免税手续给予协助和配合。

14.11 索赔款项的支付

14.11.1 经协商确定的、或经仲裁裁定的、或法院判决的发包人应得的索赔款项，发包人可从支付给承包人的当月工程进度款或当期付款计划表的付款中扣减该索赔款项。当支付给承包人的各期工程进度款中不足以抵扣发包人的索赔款项时，且合同约定了承包人提交履约保函时，可从履约保函中抵扣。当履约保函不足以抵扣时，或未约定履约保函时，承包人须另行支付该索赔款项。

14.11.2 经协商确定的、或经仲裁裁定的、或法院判决的承包人应得的索赔款项，承包人可在当月工程进度款或当期付款计划表的付款申请中单列该索赔款项，发包人在当期付款中支付该索赔款项。当发包人未能支付该索赔款项时，且合同约定了发包人提交支付保函时，承包人有权从发包人提交的支付保函中抵扣。当双方未能约定支付保函时，发包人须另行支付该索赔款项。

14.12 竣工结算

14.12.1 提交竣工结算资料。根据 12.1 款的约定，承包人提交的竣工验收报告和完整的竣工资料被发包人认可后的 30 日内，承包人向发包人递交竣工结算报告和完整的竣工结算资料。

14.12.2 最终竣工结算资料。发包人收到承包人提交的竣工结算报告和完整的竣工结算资料后的 30 日内，经审查并提出修改意见，协商一致后，由承包人自费修正，并提交最终的竣工结算报告和最终的结算资料。

14.12.3 结清竣工结算的款项。发包人在承包人按 14.12.2 款的约定提交了最终竣工结算资料的 30 日内，结清竣工结算的款项。结清后，发包人将承包人按 14.2.1 款约定提交的履约保函返还给承包人；承包人将发包人按 14.2.2 款约定提交的支付保函返还给发包人。

14.12.4 未能答复竣工结算报告。发包人接到承包人根据 14.12.1 款约定提交的竣工结算报告和完整的竣工结算资料的 30 日内，未能提出修改意见，也未予答复，视为发包人



认可了该竣工结算资料作为最终竣工结算资料。发包人根据 14.12.3 款的约定,结清竣工结算的款项。

14.12.5 发包人未能支付竣工结算的款项

(1) 发包人未能按 14.12.3 款的约定,结清应付给承包人的竣工结算的款项余额,承包人有权从发包人根据 14.2.2 款约定提交的支付保函中扣减该款项的余额。

合同未约定发包人按 14.2.2 款提交支付保函时,发包人从承包人提交最终结算资料后的第 31 日起,按中国人民银行同期同类的贷款利率支付拖欠的竣工结算款项的余额及其利息。

(2) 根据 14.12.4 款的约定,发包人未能在约定的 30 日内对竣工结算资料提出修改意见和答复,也未能向承包人支付竣工结算款项的余额,从承包人提交该报告后的第 31 日起,按中国人民银行同期同类的贷款利率,支付拖欠承包人的竣工结算款项的余额及其利息。

发包人在承包人提交最终竣工结算资料的 90 日内,仍未支付,承包人可依据第 16.3 款争议和裁决的约定解决。

14.12.6 未能按时提交竣工结算报告及完整的结算资料。工程竣工验收报告经发包人认可后的 30 日内,承包人未能向发包人提交竣工结算报告及完整的结算资料,造成工程竣工结算不能正常进行、或工程竣工结算不能按时结清,发包人要求承包人交付工程时,承包人须交付;发包人未要求交付工程时,承包人须承担保管、维护和保养的费用和责任,不包括根据第 9 条工程接收的约定已被发包人使用、接收的单项工程和工程的任何部分。

14.12.7 承包人未能支付竣工结算的款项

(1) 承包人未能按 14.12.3 款的约定,结清应付给发包人的竣工结算中的款项余额,发包人有权从承包人根据 14.2.1 款约定提交的履约保函中扣减该款项的余额。

履约保函的金额不足以抵偿时,从最终竣工结算资料提交之后的 31 日起,承包人按中国人民银行同期同类贷款利率支付拖欠的竣工结算款项的余额及其利息。当承包人在最终竣工结算资料提交后的 90 日内仍未支付时,发包人有权根据第 16.3 款争议和裁决的约定解决。

(2) 合同未约定履约保函时,承包人从最终竣工结算资料提交后的第 31 日起,按中国人民银行同期同类贷款利率,向发包人支付拖欠的余额及其利息。当承包人在最终竣工结算资料提交后的 90 日内仍未支付时,发包人有权根据第 16.3 款争议和裁决的约定解决。

14.12.8 竣工结算的争议。发包人收到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后的 30 日内,对工程竣工结算的价款发生争议时,共同委托一家具有相应资质等级的工程造价咨询单位进行竣工结算审核,按审核结果,结清竣工结算的款项。对审核结果仍有争议



竣工结算资料。发包人根据 14.12.3 款的约定，结清竣工结

竣工结算的款项

的约定，结清应付给承包人的竣工结算的款项余额，承包
提交的支付保函中扣减该款项的余额。

提交支付保函时，发包人从承包人提交最终结算资料后
同类的贷款利率支付拖欠的竣工结算款项的余额及其利

包人未能在约定的 30 日内对竣工结算资料提出修改意
结算款项的余额，从承包人提交该报告后的第 31 日起，
，支付拖欠承包人的竣工结算款项的余额及其利息。
算资料的 90 日内，仍未支付，承包人可依据第 16.3

报告及完整的结算资料。工程竣工验收报告经发包
人提交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣
不能按时结清，发包人要求承包人交付工程时，承包
人须承担保管、维护和保养的费用和责任，不包
人使用、接收的单项工程和工程的任何部分。

竣工结算的款项

，结清应付给发包人的竣工结算中的款项余额，发
交的履约保函中扣减该款项的余额。

竣工结算资料提交之后的 31 日起，承包人按中
竣工结算款项的余额及其利息。当承包人在最终竣
发包人有权根据第 16.3 款争议和裁决的约定解决。
从最终竣工结算资料提交后的第 31 日起，按中国
拖欠的余额及其利息。当承包人在最终竣工结算
有权根据第 16.3 款争议和裁决的约定解决。

到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料
争议时，共同委托一家具有相应资质等级的工程
果，结清竣工结算的款项。对审核结果仍有争议

时，依据第 16.3 款争议和裁决的约定解决。

第 15 条 保险

15.1 承包人的投保

15.1.1 按适用法律、行政法规规定和专用条款约定的投保类别，由承包人投保的保险
种类，其投保费用包含在合同价格中。在专用条款约定由承包人投保的保险种类、保险范围、
投保金额、保险期限和持续有效的时间等。

(1) 适用法律、行政法规规定的，及本专用条款约定的，由承包人负责投保的，依据工
程实施阶段的需要按期投保；

(2) 在合同执行过程中，新颁布的适用法律、法规规定的，由承包人投保的强制性保险，
根据 13 条变更和合同价格调整的约定调整合同价格。

15.1.2 保险单对联合被保险人提供保险时，保险赔偿对每个联合被保险人分别施用。
承包人代表自己的被保险人，保证其被保险人遵守保险单约定的条件及其赔偿金额。

15.1.3 承包人从保险人收到的理赔款项，用于保单约定的损失、损害、伤害的修复、
购置、重建和赔偿。

15.1.4 承包人在投保项目及其投保期限内，向发包人提供保险单副本、保费支付单据
复印件和保险单生效的证明。

15.2 一切险和第三方责任险

对于建筑工程一切险、安装工程一切险和第三者责任险，无论应投保方是任何一方，其
在投保时均将本合同另一方同时列为保险合同项下的被保险人。具体的投保方在专用条款中
约定。

15.3 保险的其他规定

15.3.1 由承包人负责采购运输的设备、材料、部件的运输险，一承包人投保。此项保
险费用已包含在合同价格中。除非专用条款中另有约定。

15.3.2 保险事项的意外事件发生时，在场的各方均有责任努力采取必要措施，防止损
失、损害的扩大。

15.3.3 本合同约定以外的险种，根据各自的需要自行投保，保险费用由各自承担。

第 16 条 违约、索赔和裁决

16.1 违约责任

16.1.1 发包人的违约责任。当发生下列情况时：

(1) 发包人未能履行 5.1.1 款、5.2.1 款第 (1)、(2) 项的约定，未能按时提供真实、



准确、齐全的工艺技术或（和）建筑造型、项目基础资料和现场障碍资料：

（2）发包人未能按 13 条的约定调整合同价格，未能按预付款、工程进度款、竣工结算约定的款项类别、金额和时间支付相应款项；

（3）发包人未能履行合同约定的其他责任和义务。

发包人采取补救措施，并赔偿因上述违约行为给承包人造成的损失。当造成工程关键路径延误时，竣工日期顺延。发包人承担的违约责任，并不能减轻或免除合同中约定的由发包人继续履行的其他责任和义务。

16.1.2 承包人的违约责任。当发生下列情况时：

（1）承包人未能履行第 6.2 款对其提供的永久性工程设备、材料、部件进行检验的约定、7.5 款施工质量与检验的约定，未能修复缺陷；

（2）承包人经三次试验仍未能通过竣工试验、或经三次试验仍未能通过竣工后试验，导致的任何主要部分或整个工程丧失了使用价值、生产价值、使用利益；

（4）承包人未能履行合同约定的其他责任和义务；

（5）承包人未经发包人同意、或未经必要的许可、或适用法律不允许转让的，将工程转让给他人。

承包人采取补救措施，并赔偿因上述违约行为给发包人造成的损失。承包人承担违约责任，并不能减轻或免除合同中约定的由承包人继续履行的其他责任和义务。

16.2 索赔

16.2.1 发包人的索赔。发包人认为，承包人未能履行合同约定的职责、责任、义务，且根据本合同约定、与本合同有关的文件、资料的相关情况与事项，认为有权得到由承包人承担的损失、损害和伤害的赔偿，承包人未能按合同约定履行其赔偿责任时，发包人有权向承包人提出索赔。索赔依据法律及合同约定，并遵循如下程序进行：

（1）发包人在索赔事件发生后的 30 日内，向承包人送交索赔通知。未能在索赔事件发生后的 30 日内发出索赔通知，承包人不再承担任何责任，法律另有规定的除外；

（2）发包人在发出索赔通知后的 30 日内，以书面形式向承包人提供说明索赔事件的正当理由、条款根据、有效的可证实的证据和索赔估算等相关资料；

（3）承包人在收到发包人送交的索赔资料后，于 30 日内与发包人协商解决，或给予答复，或要求发包人进一步补充提供索赔理由和证据；

（4）承包人在收到发包人送交的索赔资料后 30 日内未与发包人协商、未予答复、或未向发包人提出进一步要求，视为该项索赔已被承包人认可。



(5)当发包人提出的索赔事件持续影响时,每周向承包人发出索赔事件的延续影响情况,在该索赔事件延续影响停止后的30日内,发包人向承包人送交最终索赔报告和最终索赔估算。索赔程序与本款第(1)项至第(4)项的约定相同。

16.2.2 承包人的索赔。承包人认为,发包人未能履行合同约定的职责、责任和义务,且根据本合同的任何条款的约定、与本合同有关的文件、资料的相关情况和事项,认为有权得到由发包人承担的损失、损害和伤害的赔偿及竣工日期延长,发包人未能按合同约定履行其赔偿义务时,承包人有权向发包人提出索赔。索赔依据法律和合同约定,并遵循如下程序进行:

(1)索赔事件发生后30日内,向发包人发出索赔通知。未在索赔事件发生后的30日内发出索赔通知,发包人不再承担任何责任,法律另有规定除外;

(2)承包人在发出索赔事件通知后的30日内,以书面形式向发包人提交说明索赔事件的正当理由、条款根据、有效的可证实的证据和索赔估算资料的报告;

(3)发包人在收到承包人送交的有关索赔资料的报告后,于30日内与承包人协商解决,或给予答复,或要求承包人进一步补充索赔理由和证据;

(4)发包人在收到承包人按本款第(3)项提交的报告和补充资料后的30日内未与承包人协商、或未予答复、或未向承包人提出进一步补充要求,视为该项索赔已被发包人认可。

(5)当承包人提出的索赔事件持续影响时,承包人每周向发包人发出索赔事件的延续影响情况,在该索赔事件延续影响停止后的30日内,承包人向发包人送交最终索赔报告和最终索赔估算。索赔程序与本款第(1)项至第(4)项的约定相同。

16.3 争议和裁决

16.3.1 争议的解决程序。发生争议时,当事人首先采取协商方式和解;经协商无法和解或当事人表明不愿协商和解时,采取仲裁或诉讼解决索赔争议。商定的仲裁机构的名称和地点,在专用条款中约定。

16.3.2 争议不影响履约。发生争议后,须继续履行其合同约定的责任和义务,保持工程继续实施。除非出现下列情况,任何一方不得停止工程或部分工程的实施,

(1)当事人一方违约导致合同确已无法履行,经合同双方协议停止实施;

(2)仲裁机构或法院责令停止实施。

16.3.3 停止实施的工程保护。根据16.3.2款约定,停止实施的工程或部分工程,当事人按合同约定的职责、责任和义务,保护好与本合同工程有关的各种文件、资料、图纸、已完工程,以及尚未使用的永久性工程的设备、材料和部件。



第 17 条不可抗力

17.1 不可抗力发生时的义务

17.1.1 通知义务。觉察或发现不可抗力事件发生的一方，有义务立即通知另一方。根据本合同约定，工程现场照管的责任方，在不可抗力事件发生时，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失；另一方全力协助并采取措施。需暂停实施的施工或工作，立即停止。

17.1.2 通报义务。不可抗力事件结束后的 48 小时内，工程现场的照管方是承包人时，承包人须向发包人通报受害和损失情况。当不可抗力事件持续发生时，承包人每周向发包人和工程总监报告受害情况。对报告周期另有约定时除外。

17.2 不可抗力的后果

因不可抗力事件导致的损失、损害、伤害所发生的费用及延误的竣工日期，依据如下约定，

- (1) 永久性工程及其设备、材料、部件等损失、损害，由发包人承担；
- (2) 受雇人员的伤害，分别按照各自的雇用合同关系负责处理；
- (3) 承包人的机具、设备、财产和临时工程的损失、损害，由承包人承担；
- (4) 因不可抗力事件造成承包人的停工损失，由承包人承担；
- (5) 不可抗力事件发生后，因一方迟延履行合同约定的保护义务导致的延续损失、损害，由迟延履行义务的一方承担相应责任及其损失；
- (6) 发包人通知恢复建设时，承包人在接到通知后的 20 日内、或双方根据具体情况约定的时间内，提交清理、修复的方案及其估算，以及进度计划安排的资料和报告，经发包人确认后，所需的清理、修复费用由发包人承担。恢复建设的竣工日期相应顺延。

第 18 条合同解除

18.1 由发包人解除合同

18.1.1 通知改正。承包人未能按合同履行其职责、责任和义务，发包人可通知承包人，在合理的时间内纠正并补救其违约行为。

18.1.2 由发包人解除合同。发包人有权基于下列原因，以书面形式通知解除合同或解除合同的部分工作。在发出解除合同通知 15 天前告知承包人。发包人解除合同并不影响其根据合同约定享有的任何其他权利。

- (1) 承包人未能遵守 14.2.1 款履约保函的约定；
- (2) 承包人未能执行 18.1.1 款通知改正的约定；



(3) 承包人未能遵守 3.8.1 款至 3.8.4 款的有关分包和转包的约定:

(4) 承包人实际进度明显落后于进度计划, 发包人指令其采取措施并修正进度计划时, 承包人无作为;

(5) 工程质量有严重缺陷, 承包人无正当理由使修复开始日期拖延达 30 天以上;

(6) 承包人明确表示或以自己的行为明显表明不履行合同;

(7) 根据 8.6.2 款第(4)项(或)和 10.8 款的约定, 未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验, 使整个工程的任何部分或(和)工程丧失了主要使用功能、使用功能、生产功能;

(8) 承包人破产、停业清理或进入清算程序, 或情况表明承包人将进入破产或(和)清算程序。

发包人不能为另行安排其他承包人实施工程而解除合同或解除合同部分工作。发包人违反该约定时, 承包人有权依据本项约定, 提出仲裁或诉讼。

18.1.3 承包人收到解除合同通知后的工作。在解除合同的 30 日内或双方约定的时间内, 承包人完成以下工作:

(1) 除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外, 停止执行所有被通知解除的工作;

(2) 发包人提供的信息及承包人为本工程编制的设计文件、技术资料及其他文件移交给发包人。在承包人留有的资料文件中, 销毁与发包人提供的信息相关的数据及资料的备份;

(3) 移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的永久性工程物资。在移交前, 妥善做好已完工程和已运抵现场的永久性工程物资的保管、维护和保养;

(4) 移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等;

(5) 向发包人提交全部分包合同及执行情况说明。其中包括: 承包人提供的永久性工程物资(含现场保管的、已经订货、正在加工的、运输途中的、运抵现场尚未交接的), 发包人承担解除合同通知之日之前发生的、合同约定的此类款项。承包人有义务协助并配合处理与其有合同关系的分包人的关系;

(6) 经发包人批准, 承包人将其与被解除合同或被解除部分工作相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至发包人或(和)发包人指定方的名下, 包括永久性工程及



永久性工程物资、以及相关工作的；

(7) 承包入按照合同约定，继续履行其未被解除的合同部分工作；

(8) 在解除合同的结算尚未结清之前，承包入不得将其机具、设备、设施、周转材料、措施材料撤离现场或（和）拆除，除非得到发承包入同意。

18.1.4 解除日期的结算资料

根据 18.1.2 款的约定，承包入收到解除合同或解除合同部分工作的通知后，发承包入立即与承包入商定已发生的工程款项，包括：14.3 款的预付款、14.4 款的工程进度款、13.7 款的合同价格调整的款项、14.5 款的保修金额暂扣的款项、16.2 款的索赔款项、本合同补充协议约定的款项，及合同任何条款约定的应增减的款项。经协商一致，作为解除日期的结算资料。

18.1.5 解除合同后的结算

(1) 根据 18.1.4 款解除合同日期的结算资料，结清双方应收应付款项的余额。此后，发承包入将承包入根据 14.2.1 款约定提交的履约保函返还给承包入，承包入将发承包入根据 14.2.2 款约定提交的支付保函返还给发承包入。

(2) 合同解除时，仍有未被扣减完的预付款，发承包入根据 14.3.3 预付款抵扣的约定扣除，此后，将约定提交的预付款保函返还给承包入。

(3) 发承包入尚有其他未能扣减完的应收款余额，有权从 14.2.1 款约定的承包入提交的履约保函中扣减，此后，将履约保函返还给承包入。

(4) 发承包入按上述约定扣减后，仍有未能收回的款项时，或合同未能约定提交履约保函和预付款保函时，仍有未能扣减应收款项的余额时，可扣留与应收款价值相当的承包入的机具、设备、设施、周转材料等作为抵偿。

18.1.6 承包人的撤离

(1) 全部合同解除的撤离。按 18.1.5 款第（4）项的约定，承包入有权将未被因抵偿扣留的机具、设备、设施等自行撤离现场。并承担撤离和拆除临时设施的费用。发承包入为此提供必要条件。

(2) 部分合同解除的撤离。承包入接到发承包入发出撤离现场的通知后，将其多余的机具、设备、设施等自费拆除并自费撤离现场（不包括根据 18.1.5 款第（4）项约定被抵偿的机具等）。发承包入为此提供必要条件。

18.1.7 解除合同后继续实施工程的权利。发承包入可继续完成工程或与其他承包入继续完成工程。发承包入有权与其他承包入



使用已移交的永久性工程的物资，及承包人为本工程编制的设计文件、实施文件及资料，以及使用根据 18.1.5 款第（4）项约定扣留抵偿的设施、机具和设备。

18.2 由承包人解除合同

18.2.1 由承包人解除合同。基于下列原因，承包人有权以书面形式通知发包人解除合同，但在发出解除合同通知 15 天前告知发包人：

- （1）发包人延误付款达 60 天以上，或根据 4.6.4 款承包人要求复工的约定的情况时；
- （2）发包人实质上未能根据合同约定履行其义务，影响承包人实施工作停止 30 天以上；
- （3）发包人未能按 14.2.2 款的约定提交支付保函；
- （4）出现第 17 条约定的不可抗力事件，导致继续履行合同主要义务已成为不可能或不必要；
- （5）发包人破产、停业清理或进入清算程序、或情况表明发包人将进入破产或（和）清算程序，或发包人无力支付合同款项。

发包人接到承包人根据本款第（1）项、（2）项、（3）项解除合同的通知后，发包人随后给予了付款，或同意复工、或继续履行其义务、或提供了支付保函时，承包人尽快安排并恢复正常工作。因此造成关键路线延误时，竣工日期顺延；承包人因此增加的费用，由发包人承担。

18.2.2 承包人发出解除合同的通知后，停止和进行的工作如下：

- （1）除为保护生命、财产、工程安全、清理和必须执行的工作外，停止所有进一步的工作；
- （2）移交已完成的永久性工程及承包人提供的永久性工程物资（包括现场保管的、已经订货的、正在加工制造的、正在运输途中的、现场尚未交接的）。在未移交之前，承包人有义务妥善做好已完工程和已购永久性工程物资的保管、维护和保养；
- （3）移交已经付款并已经完成和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等。应发包人的要求，对已经完成但尚未付款的相关设计文件、图纸和资料等，按商定的价格付款后，承包人按约定的时间提交给发包人。
- （4）向发包人提交全部分包合同及执行情况说明，由发包人承担其费用。
- （5）应发包人的要求，承包人将分包合同转让至发包人或（和）发包人指定方的名下，包括永久性工程及其物资，以及相关工作；
- （6）在承包人自留文件资料中，销毁发包人提供的所有信息及其相关的数据及资料的备份。



18.2.3 解除合同日期的结算资料

根据 18.2.1 款的约定,发包人收到解除合同的通知后,即商定已发生的工程款项,包括:14.3 款预付款、14.4 款工程进度款、13.7 款合同价格调整的款项、14.5 款保修金额暂扣与支付的款项、16.2 款索赔的款项、本合同补充协议的款项,及合同任何条款约定的增减款项,以及承包人拆除临时设施和机具、设备等撤离到承包人企业所在地的费用(当出现 18.2.1 款第(4)项不可抗力的情况,撤离费用由承包人承担)。经协商一致,作为解除日期的结算资料。

18.2.4 解除合同后的结算

(1) 根据 18.2.3 款解除合同日期的结算资料,结清解除合同双方的应收应付款项的余额。此后,承包人将发包人根据 14.2.2 款约定提交的支付保函返还给发包人,发包人将承包人根据 14.2.1 款约定提交的履约保函返还给承包人。

(2) 合同解除时发包人仍有未被扣减完的预付款,根据 14.3.3 预付款抵扣的约定扣除,此后,发包人将预付款保函返还给承包人。

(3) 承包人尚有其他未能收回的应收款余额,有权从 14.2.2 款约定的发包人提交的支付保函中扣减,此后,承包人将支付保函返还给发包人。

(4) 承包人尚有其他未能收回的应收款余额,合同又未约定发包人按 14.2.2 款提交支付保函,且发包人未能支付时,发包人根据 18.2.3 款的约定,经协商一致的解除合同日期结算资料后的第 1 日起,按中国人民银行同期同类贷款利率,支付拖欠的余额和利息。发包人在此后的 60 日内仍未支付,承包人有权根据第 16.3 款争议和裁决的约定解决。

(5) 承包人尚有根据 18.1.4 款解除合同日期结算资料中未能付给发包人的付款余额,发包人有权根据 18.1.5 款约定的解除合同后的结算中的第(2)项至第(4)项进行结算。

18.2.5 承包人的撤离。承包人在合同解除后,除为安全需要以外的所有其他物资、机具、设备和设施,全部撤离现场。

18.3 合同解除后的事项

18.3.1 合同解除后,由发包人或由承包人解除合同的结算、及结算后的付款约定仍然有效,直至解除合同的结算工作结清。

18.3.2 解除合同的争议。合同一方对解除合同、或对解除日期的结算资料有争议,采取友好协商解决。经友好协商仍存在争议、或有一方不接受友好协商时,根据 16.3 款争议和裁决的约定解决。

第 19 条合同生效与终止



19.1 合同生效。在合同协议书中约定的合同生效条件满足之日生效。合同正本、合同副本的份数在专用条款中约定。

19.2 除本合同第 11.1 款质量保修责任书的约定外，合同双方已履行了合同约定的全部义务竣工结算价款已结清，本合同即告终止。

19.3 合同双方在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

第 20 条补充条款

根据有关法律、行政法规、行业规定，结合工程实施情况，经协商一致后，可对本通用条款的内容，在专用条款中具体约定、补充或修改。



第三部分专用合同条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力事件处理的其他情形如下：

不可抗力事件以国家规定为标准，如发生时，见本合同通用条款第17条不可抗力内容执行。

1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其他定义：如由双方协商约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____/_____语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称、编号）：《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020版）〉发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）《工程量清单计价规范（GB50500-2013）》《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）《计价格〔2002〕10号》2015年新版《建筑设计服务计费指导》计价《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020版）〉发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）的相关配套定额及云南省现行计价调整文件。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范、名称、份数和时间：_____/_____

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：_____/_____

发包人的技术要求及提交时间：_____/_____

承包人提交实施方法的时间：合同生效后60天内向监理人提交一份适合于整个工程的施工组织设计(含主要工序的施工方案)供监理人批准。

1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：_____/_____，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）：_____/_____，作为本合同附件。

第2条 发包人



2.2 发包人代表

发包人代表的姓名： 穆千 ；

发包人代表的职务： 项目负责人 ；

发包人代表的职责： 代表发包人对本工程施工过程中的质量、进度、造价、安全文明施工、合同管理、信息管理和现场管理、承包人采购材料的验收等进行监督和检查，协调解决由发包人处理的有关问题，并对工程变更、工期顺延和工程量、工程款支付进行确认，负责完成项目的立项、规划、地勘、土地使用、可行性研究、环评、征地拆迁等前期工作手续的办理 。

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称： /

工程总监姓名： /

监理的范围： /

监理的内容：

(1)勘察阶段:参与验收勘察成果，保证成果的真实性。

(2)设计阶段:参与图纸会审，提出合理化建议，一经采纳并根据为甲方节约投资酌情给予一定奖励，并作为考核监理管理能力的重要指标。

(3)施工阶段:施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。负责对工程实施过程产生的造价方面的问题提出专业性处理意见。并负责监理工程范围内施工单位、地勘单位、设计单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理。

1、施工图中所有工程内容；

2、“三控”——质量、费用、进度控制 “两管”——合同、信息管理；

“一协调”——协助委托人进行工程内部系统各方的关系协调；

3、《建设工程安全生产管理条例》中有关监理的内容；

4、配合各方进行“文明施工”管理。

监理的权限：本项目的全过程监理,包含但不限于质量控制、进度控制、投资控制、安全文明施工监督管理，合同资料管理，工程内部协调等。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两种中选择 (2) ，作为合同双方对现场保安责任的约定。



(1) 发包人负责保安的归口管理

(2) 委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定:

1、发包人负责与工程当地有关治安部门的联系、沟通和协调,并承担相关费用。发包人有权对承包人的保安工作实行归口领导。

2、发包人与承包人商定工程实施阶段及区域的保安责任划分,并编制各自的相关保安制度、责任制度和报告制度,作为合同附件。

3、发包人按合同约定占用的区域、接收的单项工程,由发包人承担相关保安工作,及因此产生的费用、损益和责任。

第3条 承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 经合同双方商定,承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数:每月25日提供下月进度计划、机械配置计划、劳动力计划、质量安全控制点明细表及本月工程的质量、进度、安全、资金报告(含实际的资源配置情况报告)等报周例会前2天报告五份。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名: 颜声杰

项目经理职责: 经承包人授权后代表承包人负责履行合同

项目经理权限: 是工程总承包项目的负责人,负责执行项目合同计划、组织、领导和控制,对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

项目经理每月在现场时间不得少于 22 日

未经发包人同意,承包人不得擅自更换项目经理。因承包人擅自更换项目经理的,则视为承包人违约,发包人有权要求承包人在三天内换回发包人认可的人员。

未经发包人同意项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的,每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

3.8 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项: 约定的分包工作事项:工程总承包项目严禁转包和违法分包。
工程总承包单位应当加强对分包的管理,不得将工程总承包项目转包,也不得将工程总承包



项目中设计和施工业务一并或者分别分包给其他单位，工程总承包单位自行实施设计的，不得将工程总承包项目工程主体部分的设计业务分包给其他单位，工程总承包单位自行实施施工的，不得将工程总承包项目工程主体结构的施工业务分包给其他单位。

工程总承包单位不能将项目整体转包，并不能以任何方式要求或接受分包单位垫资施工；在项目的施工建设过程中，必须优先保证农民工工资；一旦因拖欠农民工工资上访，发包人应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的农民工工资；为保障农民工工资支付，工程总承包单位严格按照《保障农民工工资支付条例》(国务院令第724号)执行，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。

第4条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中关键路径及关键路径变化的确定原则：按照承包人提交的进度计划，经发包和监理人确认的工期执行。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：在每月25日前提供下月项目进度计划，每周例会前2天报下周进度计划，原则上不少于5份，届时根据发包人及监理单位需要，足额提供。

4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和时间：在每月25日前提供下月采购进度计划。每周例会前2天报下周进度计划，原则上不少于5份，届时根据发包人及监理单位需要，足额提供。

4.3.2 采购开始日期：承包方根据发包人时间要求，在5个日历天内提供和总工期匹配的材料采购计划

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：每月25日前提供下月项目进度计划，每周例会前2天报下周进度计划，原则上不少于5份，届时根据发包人及监理单位合理需要，足额提供。

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：每月25日前提供下月项目进度计划，每周例会前2天报下周进度计划，原则上不少于5份，届时根据发包人及监理单位合理需要，足额提供。

4.5 延误损害赔偿



4.5.1 设计人交付的相关文件造成工程延误，由设计人承担工程延误造成的相关损失，按 0.5 万元/天进行处罚，最高不超过设计费总额 30%。

4.5.2 发包人及监理方结合工地的实际情况安排科学合理的工期要求

第 5 条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑设计方案

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

根据工程考核特点，在以下类型中选择 （1），作为双方的约定。

（1）按工程考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明：

承包人所提交的~~生产工艺技术(或)建设设计方案~~皆应符合国家和地方最新颁布的标准和规范的要求，对于发包人有明确质量、品质标准要求~~的材料(包括:技术指标、规格、颜色、质感等，项目所需部分原材料样品由承包方提供给监理单位封存，并提交原材料的清单报监理单位及造价咨询单位审核)~~，承包人应要满足发包人的要求。

（2）按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明： /

5.1.2 发包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

其中，

发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：

 /

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：

 /

5.2 设计

5.2.1 发包人的义务

（1）提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：项目批准文件、规划选址文件和红线范围图、设计任务书、地块边界坐标和现状图、有关部门对各设计阶段的审批意见、地块外部市政管网资料、工程地质勘察报告、其他相关资料文件。

（2）提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：在方案设计开始前提交该项目所在地所需要的现场障碍资料一份(坟地、文物保护构筑物等建筑料)。

5.2.2 承包人的义务

（1）经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按



本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求由发包人与承包人约定，承包人有义务协助
发包人完善相关资料。

5.2.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限： / 。

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：____/____。

5.2.5 设计文件的份数和提交时间

初步设计、施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间:提交设计文件时间由双方协商确定,设计文件提供纸质文档 8 份,电子版文档一份。

5.3 设计阶段审查

5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计审查阶段（名称）：本工程的设计审查阶段(名称):建筑方案报审、初步设计报审、施工图审查等。设计审查阶段及其审查会议的时间安排:设计方提交成果 10 日内发包人提交审查机构审查，如 30 个工作日内发包人未送审，设计方视为发包人已经完成审查工作，工期相应顺延。

5.3.3 发包人有义务向承包人提供设计审查会议的批准文件和纪要。承包人有义务按相关审查阶段批准的文件和纪要,并依据合同约定及相关设计法规的规定,对相关设计进行修改、补充和完善。

5.3.4 因承包人原因,未能按 5.2.5 款约定的时间,向发包人提交相关设计审查阶段的完整设计文件、图纸和资料,致使相关设计审查阶段的会议无法进行或无法按期进行。造成的竣工日期延误、窝工损失,或发包人增加的组织会议费用,由承包人承担。

5.3.5 发包人有权在 5.3.1 款约定的各设计审查阶段之前,对相关设计阶段的设计文件、图纸和资料提出建议、审查和确认,发包人的任何建议、审查和确认,并不能减轻或免除承包人的任何合同责任和合同义务。

5.5 知识产权

承包人对提供的材料所涉及的发明专利、外观设计专利、实用新型专利负责，如涉及侵权由承包人或其他责任人承担责任，发包人不承担责任。其他按照通用条款执行。

第6条 工程物资

6.1 工程物资的提供

6.1.1 发包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量: _____ / _____



6.1.2 承包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：须按投标人须知中给定的工程要求配备足够的工程物资及施工机械、机具等，其他按通用条款 6.1.2 条执行。

(2) 竣工后试验的生产性材料的类别和（或）清单： /

6.1.3 承包人对供应商的选择

承包人提供材料样品，监理、建设单位对材料规格、品牌质量进行确认后执行。

6.2 检验

6.2.1 工厂检验与报告

(1) 报告提交日期、报告内容和提交份数：按照国家、本工程所在地相关部门的规定及发包人的有关合理要求执行，原则上不少于 5 份，届时根据发包人及监理单位需要，足额提供。承包方提供自购产品出厂合格证及检测报告(例如钢筋、混凝土复测等)；沉降观测、环境检测、实体检测、桩基础检测由发包方委托具有相应资质的检测单位进行检测，所产生费用由发包方承担。

6.2.3 未能按时参检

本条按照通用条款 6.2.3 条执行

6.3 进口工程物资的采购、报关和清关

6.3.1 采购责任方及采购方式： 无 。

6.6 工程物资保管与剩余

6.6.1 工程物资保管

委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量： / 。

承包人提交保管、维护方案的时间： / 。

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备： / 。

第 7 条 施工

7.1 发包人的义务

7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：发包人完成场地内“三通一平”，如需承包人代为完成“三通一平”，所产生的费用经发包人、监理、造价单位审核后计入当期进度结算和最终结算(不参与下浮)。

承包人的进场日期：双方另行约定。

7.1.4 临时用水电等提供和节点铺设



发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价：按市场价格由承包人自行支付，发包人委托承包人完成的临水、临电设施或者可以正式使用的水、电配套设施等，所产生的工程量和费用经发包人、监理人审核后计入当期进度结算和最终结算(不参与下浮)。

7.1.10 由发包人履行的其他义务：(1) 发包人应遵守法律，负责完成项目的立项、规划、可行性研究、环评、征地拆迁等项目前期工作手续的办理，并办理法律规定由其办理的许可，批准或备案、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准并承担其相应费用。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件：

(2) 开通施工场地与城乡公共道路的通道，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

(3) 向承包人提供施工场地地下管线资料；

(4) 办理许可证及其施工证件、批件和停水等的申请批准手续(证明承包人自身资质的证件除外)；

(5) 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场校验；

(6) 组织相关单位进行图纸会审和设计交底

7.2 承包人的义务

7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：进场后 15 日内，提供肆份。

需要提交主要单项工程、分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：施工图经建设单位确认后 15 日内，提供肆份。

7.2.3 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：进场后 15 日内。

7.2.4 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：由发包人与承包人另行约定。

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量；本工程施工前期“三通一平”中的临时用水、用电以及施工范围内的场地平整等相关的工作内容由承包人负责实施，工程量及费用以实际发生量计入过程结算和最终结算价款，不参与下浮。

水电等节点位置资料的提交时间：由发包人与承包人另行约定。

7.2.12 清理现场的费用：承包人承担。

7.2.13 由承包人履行的其他义务：据发包人、监理人合理要求。



7.4 人力和机具使用

7.4.1 人力资源计划一览表的形式、内容、份数和提交时间：进场后 15 日内，提供肆份。

人力资源实际进场申报表的形式、份数和提交时间：进场后 15 日内，提供肆份。

7.4.2 提交主要机具计划一览表的形式、内容、份数和提交时间：进场后 15 日内，提供肆份。

主要机具实际进场的申报表形式、份数和提交时间：进场后 15 日内，提供肆份。

7.5 测量与检验

7.5.1 测量部位与参检方

三方测量的部位、标准及表格形式：工程所有部位，按国家、地方的施工验收规范。

单方测量的部位、标准及表格形式：工程所有部位，按国家、地方的施工验收规范。

第三方检查的部位、标准及表格形式：工程所有部位，按国家、地方的施工验收规范。

承包人检查的部位、标准及表格形式：工程所有部位，按国家、地方的施工验收规范。

7.6 隐蔽工程和中间验收部位

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：承包人参照设计文件及国家规范要求组织验收。

7.8 职业健康、安全、环境保护

7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

(2) 提交职业健康、安全、环境保护管理实施计划的份数和时间：按照相关部门规定要求提供。

第 8 条 竣工试验

本合同工程，包含竣工试验阶段/不包含竣工试验阶段。保留其一，作为双方约定。

8.1 竣工试验的义务

8.1.1 承包人的一般义务

(4) 竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间：/

第 9 条 工程接收

9.1 工程接收

9.1.1 按单项工程和（或）按工程接收

按以下两种情况中选择(1)，作为双方对工程接收的约定。



(1) 由承包人负责指导发包人进行单项工程和(或)工程竣工后试验,并承租试运行考核责任的,接收单项工程的先后顺序及时间安排,或接收工程的时间安排如下:承包人完成扫尾工程和缺陷工程修复,并符合合同约定的验收标准时,在承包人提出申请二个日历天内完成接收。如发包人在上述期限内未提出异议或未明确答复的,视为同意接收。

(2) 由发包人负责单项工程和(或)工程竣工后试验及试运行考核责任的,接收单项工程的先后顺序及时间安排,或接收工程的时间安排如下: _____/_____

9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间:按当地主管部门相关要求提供竣工图及相关竣工资料,发包人收到竣工验收申请报告后 28 日内组织有关单位验收,并在验收后 14 日内给予认可或提出修改意见。

第 10 条 竣工后试验

本合同包含承包人指导竣工后试验/不包含承包人指导竣工后试验。保留其一,作为双方约定。

10.1 权利和义务

10.1.1 发包人的权利和义务

1.1.(6) 其他义务和工作:

1.1.1. 发包人义务

发包人应当按照合同文件的约定全面履行合同义务,并承担相应的费用。其义务包括但不限于:

1.1.2. 在履行合同过程中应当遵守任何适用的法律和行政法规。

1.1.3. 委托设计人完成本工程的设计并负责对设计人的工作及其进度做出妥善的监督和协调。

1.1.4. 委托监理人对工程进行监理,对监理人的职责和权力做详细定义并以书面形式通知承包人,或将委托监理合同的一份副本转交承包人。

1.1.5. 委派发包人代表,并以书面形式通知承包人及其他相关单位。

1.1.6. 按照合同文件的约定履行付款义务。

1.1.7. 发包人应当委托监理人提前 7 天以书面形式向承包人发出开工通知。

1.1.8. 现场的准备和移交

发包人应当在合同签订后的 7 天内,向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料,气象和水文观测资料,相邻建筑物和



构筑物、地下工程的有关资料,供承包人参考。发包人向承包人移交的现场应当具备以下条件:

- 1) 提供水源及接口;
- 2) 提供雨水和污水排放接口;
- 3) 提供电源及接口;
- 4) 提供水准点及坐标控制点。
- 5) 提供的其他条件见“合同专用条款”。

承包人应当在合同履行期间妥善保管上述所移交的设施,以保证该等设施始终处于可正常使用状态,并承担保护及维护费用。

1.1.9. 按照合同文件的约定亲自或通过监理人向承包人下达指令,以保证本工程的顺利进行。

1.1.10. 按照合同文件的约定回复、审批或确认承包人提出的任何询问或申请。

1.1.11. 应当按照合同文件约定向承包人提供图纸并在开工日期前组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和技术交底。

1.1.12. 在承包人按照合同实施完成本工程达到实际竣工的标准,并办理本工程相关竣工验收手续后,发包人应当接收承包人交付的工程及现场。

1.1.13. 为了工程的顺利实施,在承包人请求协助并承担相应费用的前提下,发包人应当给承包人以协助,但不免除承包人的责任。

1.1.14. 为确保本工程的顺利实施,应当保持发包人代表及相关管理人员、监理人的稳定性。

1.1.15. 由发包人负责设计之工程,发包人应组织由发包人、承包人和设计方参加的设计交底、图纸会审。

1.2. 发包人的权利

1.2.1. 本项目部分标段的建设施工工作因为材料,机械设备及其它原因不能如期开展,发包人认为足以影响整个项目的运作时,有权要求承包人及时整改,若不及时整改造成损失,应承担相应责任。

1.2.2. 发包人认为承包人工作人员不能胜任工作或玩忽职守的,有权要求承包人更换,承包人应在1周内将上述人员撤离现场并补报胜任的人员到岗。如上述人员不撤离现场或补报的人员仍不能胜任工作或玩忽职守,发包人将视同承包人无能力履行本合同而有权解除合同,由此给发包人造成的所有损失由承包人承担。



1.2.3. 发包人有权利对承包人的材料、设备的供应情况进行检查，如承包人认为材料、设备在不超出承包人所报材料价的范围内指定供应商。

1.2.4. 在工程建设期间出现工期延误的情况发包人有权要求承包人增加设备和施工人员，以保证整体工程的按时竣工。

10.1.2 承包人的权利和义务

(2) 竣工后试验方案的份数和完成时间：竣工后试验方案由承包人编制，并经发包人审批后，在竣工前 28 日内提交发包人，发包人收到竣工试验方案后 28 日内组织有关单位验收，并在验收后 14 日内给予认可或提出修改意见。

1.3. (7) 其他义务和工作：

1.3.1. 承包人义务

承包人应当按照合同文件约定全面履行合同义务，并承担相应的费用。其义务包括但不限于：

1.3.2. 在履行合同过程中应当遵守任何适用的法律、法规、规章和规范性文件。

1.3.3. 应当审阅所有合同文件。发现合同文件有歧义或需要补齐、补正有关内容的，应当及时告知发包人。

1.3.4. 承包人异地施工的应按当地规定，在当地办理施工备案手续，未办理施工备案手续所造成的一切损失由承包人承担。

1.3.5. 工地实行周报制度，周报在每周例会前一天报送发包人和监理，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。

1.3.6. 合同文件约定需发包人或监理人审批、认可的材料及工程设备、样本、文件或工作，承包人应当按照合同文件约定提交监理人或发包人，合同文件未约定的，提交给发包人。发包人或监理人应当及时向承包人出具相关审批意见。审批意见应当以书面形式发出，未以书面形式发出审批意见或超过合同文件约定时间的，以承包人发出的文件为准。发包人或监理人的任何批准、不批准或修改建议皆不会减轻或免除承包人按照合同文件而承担的责任。

1.3.7. 在施工过程中发现文物和有价值的物品时，承包人在采取防止损坏措施的同时，应立即知会监理人、发包人、文物局和公安局，否则责任自负。

1.3.8. 承包人的外架(包含脚手架搭设及维护、跳板、安全网及垂直防护等)、塔吊和施工电梯垂直运输设施(含操作人员)在总包施工期间内提供给分包方使用，且外架搭设方案必须符合专业分包工程施工的要求，直至分包方施工完毕，若不符合专业分包工程施工的要求，承包人需重新搭设并承担相应费用。



1.3.9. 承包人须全面负责施工期间的现场安全管理。发包人、监理人有权对承包人现场安全措施落实情况随时进行监督检查，对存在的问题有权责令承包人限期整改。如果施工期间，现场发生安全事故，责任及费用由事故责任方承担，承包人承担按照国家法律法规及建筑行业主管部门规定的相应总包管理责任，若发生相关财产损失，则由承包人承担全部责任，发包人有权从应付承包人合同价中直接扣除承包人应承担的违约金。相关安全措施费用已包含在本合同价款中，发包人不再另行支付。

1.3.10. 开工前承包人对施工图纸认真核查，积极配合发包人组织的施工图纸交底及会审工作，指出图纸上任何不符施工常规、惯例或规范之处，以及设计图纸中错、漏、碰问题，并做好各系统管线的综合平衡工作。

1.3.11. 应当及时协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作，

1.3.12. 应当按照合同文件约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计并报监理人或发包人审批同意后实施，对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、完备性和安全可靠全面负责。

1.3.13. 应当为完成本工程而设置合理可行的现场组织机构，并委派具备相应岗位资格的管理人员，委派的管理人员须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书。同时派驻现场的管理人（包括项目经理、技术负责人、安全员、资料员等），须与合同约定的项目组织架构人员相符，如发生人员变更应提前报发包人审核同意，除非与发包人书面协商一致，承包人不得更换或撤回主要管理人员。

1.3.14. 在施工过程中，当施工质量达不到图纸及规范要求时，必须按工程师的要求限期整改完毕，并于整改完毕当天书面通知工程师进行复检。

1.3.15. 承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

10.2 竣工后试验程序

10.2.5 竣工后试验日期的通知

单项工程和（或）工程竣工后试验开始日期的约定：____/____

10.3 竣工后试验及试运行考核

10.3.3 试运行考核

(3) 试运行考核周期：__24__小时（或天、周、月、年）

10.6 未能通过考核



(1) 未能通过试运行考核的赔偿

1) 承包人提供生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿

根据工程情况，在以下方式中选择第 (a) 项，作为双方的考核赔偿约定，

(a) 各单项工程的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：____/____

(b) 工程的赔偿金额（或赔偿公式）：____/____

2) 发包人提供生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿其中，

承包人应承担相关责任的赔偿金额（或赔偿公式）分别为 ____/____

10.7 考核验收证书

10.7.1 在以下方式中选择____/____，作为颁发竣工后试验及考核验收证书的约定。

(1) 按工程颁发竣工后试验及考核验收证书。

(2) 按单项工程和工程颁发竣工后试验及考核验收证书。

第11条 质量保修责任

11.2 缺陷责任保修金

11.2.1 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额为合同协议书约定的合同价格的：3%。

11.2.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式：由发包人在工程竣工结算时一次性扣留质量保证金。

第12条 工程竣工验收

12.1 竣工验收报告及完整的竣工资料

12.1.1 竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：发包人收到竣工验收申请报告后 28 日内组织有关单位验收，并在验收后 14 日内给予认可或提出修改意见，竣工验收报告按当地主管部门相关要求提供竣工图及相关竣工资料。

完整的竣工资料的格式、份数和提交时间：工程竣工验收报告经发包人认可后 28 日内，按当地主管部门相关要求提供竣工图及相关竣工资料。

第13条 变更和合同价格调整

对发包人确认的施工图内容进行变更或新增，变更或新增内容须经发包人书面确认

13.2 变更范围

13.2.6 其他变更

双方根据本工程特点，商定的其他变更范围：____/____



13.5 变更价款确定

实际施工过程中应发包人要求,额外增加或减少本合同约定范围以外的勘察设计、测绘及施工所产生的其它费用,双方协商。

13.5.4 变更价款约定的其他方法:

(1) 审定的工程量清单中包含或存在同样子目的单价,则直接按照此单价进行计价。

(2) 经过发包人工程师同意,已审定的工程量清单中不包含或存在同样子目的单价,但包含或存在类似子目的单价,则采用此类似子目的单价作为计价基础进行适当调整。

(3) 已审定的工程量清单中不包含或存在同样子目的单价,也不包含或存在类似子目的单价或发包人工程师不同意按照上述第(2)种方式和方法进行计价时,发承包双方约定,新组单价则依据以下计取方式:按当地现行计价办法及相关配套文件计价,费率及调差系数按造价主管部门颁布的配套文件规定执行。

第14条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.1 本合同建安工程费暂估价为人民币大写:壹仟伍佰肆拾玖万伍仟陆佰元整(小写:1549.56万元,含税,税率为9%),建安工程费为(优惠后费率):96.8%。以规划最终审批的建设规模和镇雄县财政评审中心最终审定金额为准。如当地政府有相关通知文件要求的,按政府通知要求执行,但政府通知与本协议约定不一致的,双方应就执行标准进行协商。

设计费用: 设计费优惠后费率:64.00%,设计费暂估为33.90万元(含税,税率为6%),设计费用按照(项目建安工程费*工程勘察设计收费标准基数)×中标费率(优惠后费率为64.00%)进行结算,根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号)文件规定,根据本项目的实际情况以及难度标准按照2015年新版《建筑设计服务计费指导》计价,并结合市场情况,最终按照镇雄县财政局投资评审中心最终审定的建安工程费进行计算。

14.1.2 付款

14.1.2.1 设计费用: 合同签订后15个工作日内支付暂估合同金额的30%;提交方案设计文件并审查通过后15个工作日内累计支付至暂估合同金额的40%;提交初步设计文件并审查通过后15个工作日内累计支付至暂估合同金额的60%;提交主体施工图并审查通过后15个工作日内累计支付至暂估合同金额的70%;主体工程完工后15个工作日内累计支付至暂估合同金额的80%;待工程通过竣工验收合格后,经镇雄县财政评审中心审定的建安工程



费，以（项目建安工程费*工程勘察设计收费标准基数）×中标费率（优惠后费率为64.00%）进行结算，结算完成后15个工作日内支付至最终结算设计费的100%。

14.1.2.2 建安工程费用：施工图预算未经镇雄县财政局投资评审中心审定前，按月报送工程产值临时清单市定后进行支付，支付比例为每期工程产值临时清单市定金额的90%；施工图预算经镇雄县财政局投资评审中心审定后，月度进度款支付比例为计量金额的90%；工程完工并竣工验收合格后按照镇雄县财政局投资评审中心最终市定的建安工程费支付至审定金额的97%，同时扣留审定金额的3%为质量保证金，质量保证金持缺陷责任期满后无息退还。建安工程费用的预付款、进度款由甲方支付到联合体各方指定的账户。

14.1.2.3 承包人按发包人要求提供相关支付依据，按照实际承包人已完工程量进行支付。

（1）承包人指定的开户银行及银行账户（设计费）：

开户名称：云南大山勘察设计集团有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司昆明国际银座支行

账号：2502082109000020241

（2）承包人指定的开户银行及银行账户（建安工程费用）：

开户名称：云南名建工程建设有限公司

开户行：镇雄县农村信用合作社

账号：2100024375865012

承包人账户信息如需变更，以承包人书面通知为准。

14.2 担保

14.2.1 履约保函

在以下方式中选择2，作为双方对履约保函的约定。

（1）承包人不提交履约保函。

（2）提交履约保函的格式、金额和时间：合同签订后15个工作日内向招标人指定账户缴纳中标合同金额5%的履约保证金（设计单位不提交担保），工程竣工验收合格后5个工作日内无息退还；也可采用银行转账或银行保函或保证保险。

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择1，作为双方对支付保函的约定。

（1）发包人不提交支付保函。

（2）提交支付保函的格式和提交时间： /



14.2.9 预付款保函

在以下方式中选择 1，作为双方对预付款保函的约定。

(1) 承包人不提交预付款保函。

(2) 提交预付款保函的格式、金额和时间： /

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

预付款的金额：建安工程费用预付款：合同签订后，甲方 15 天内支付本合同暂估建安工程费的 30%作为预付款。

14.3.3 预付款抵扣

(3) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：按前四期经第三方审定的进度款项中平均扣回（每期扣回 25%）。

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间： /

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

1、设计费用：合同签订后 15 个工作日内支付暂估合同金额的 30%；提交初步设计文件并审查通过后 15 个工作日内累计支付至暂估合同金额的 60%；提交施工图并审查通过后 15 个工作日内累计支付至暂估合同金额的 80%；工程通过竣工验收合格后，经镇雄县财政评审中心审定的建安工程费，以（项目建安工程费*工程勘察设计收费标准基数）×中标费率（优惠后费率为 64.00%）进行结算，结算完成后 15 个工作日内支付至最终结算设计费的 100%。

2、建安工程费用：施工图预算未经镇雄县财政局投资评审中心审定前，按月报送工程产值临时清单审定后进行支付，支付比例为每期工程产值临时清单审定金额的 90%；施工图预算经镇雄县财政局投资评审中心审定后，月度进度款支付比例为计量金额的 90%；工程完工并竣工验收合格后按照镇雄县财政局投资评审中心最终审定的建安工程费支付至审定金额的 100%，但同时扣留审定金额的 3%为质量保证金，质量保证金待缺陷责任期满后无息退还。建安工程费用的预付款、进度款由甲方支付到联合体各方指定的账户。

3、工程总承包单位按建设单位要求提供相关支付依据，经业主单位委托的第三方全过程造价管理咨询服务单位审核后，按照实际工程总承包单位已完工程量进行支付。

14.4.2 其他进度款

其他进度款有：过程签证、变更、材料价格调整等



14.5 缺陷责任保修金的判扣与支付

14.5.2 缺陷责任保修金的支付

(2) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：发件人在招投标文件中，明确保修金中约定的质量保修金，工程质量保证金为3%。

14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：按建设单位要求提供相关支付依据。
发件人在收到承包人按要求提交的每月付款申请报告之日起的 25 天内审查并支付。

14.7 按付款计划表中申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程进度：按建设单位要求提供相关支付依据。

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：按建设单位要求提供相关依据。发件人在收到承包人按要求提交的每月付款申请报告之日起的 25 天内审查并支付。

14.12 竣工结算

设计费用：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）文件规定，根据本项目的实际情况以及难度标准按照 2015 年新版《建筑设计服务计费指导》计价，并结合市场情况，按照镇雄县财政局投资评审中心最终审定的建安工程费，以（项目建安工程费*工程勘察设计收费标准基数）×中标费率（优惠后费率为 64.00%）进行结算。

建安工程费用：依据云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知（云建科函〔2019〕62 号）、《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知》（云建科〔2021〕15 号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套定额及云南省现行计价调整文件及其配套文件等国家及省、市建设行政管理部门的相关规定及云南省现行计价调整文件执行。

项目主材价格确定：承包人采购的主材价格为合同签订当月及前两个月的昭通市建设工程材料价格信息（镇雄县基价）的平均价，信息价优先参照《昭通市建设工程材料及设备价格信息》镇雄信息价，镇雄县没有的参照昭通市其他地区和云南省价格信息执行，云南省价格信息优先参照昭通市，昭通市没有的，按地域就近原则参照云南省其他市区，云南省价格信息没有的，由承包人、发包人、造价咨询人、监理人共同进行市场考察认质认价后确认。钢筋、混凝土、砂石料、管材价格浮动在 5% 以内的，以基价结算；浮动在 5% 以外的调差结



17、

工程完工后，由镇雄县财政局投资评审中心审定竣工结算后，按审定的竣工结算×工程总承包单位优惠后费率（96.8%）作为最终的工程竣工结算价、建安工程费最终结算价。 $[(\text{审价后的建安工程费用}-\text{不可竞争费用}) \times \text{优惠后费率}(96.8\%)] + \text{不可竞争费用}$ ，其中不可竞争费包括安全文明施工费、规费、税金、实行认质认价的主要设备及材料。本工程如超出昭通市市政工程的其他行业定额建安工程费按照实际发生的行业计价文件执行。

弃土消纳费：施工过程中若存在弃土消纳费，单价为 7 元/m³

成本控制：

整体项目建筑安装工程预结算原则不得超过建筑安装工程估算投资，减少据实结算，超出部分事前需经书面审批的不予认可；施工图设计文件未经业主单位审核同意的不得施工，设计施工图完成并经图合格后由第三方造价机构编制的工程量清单计价文件（施工图预算）并经造价单位、建设单位、施工单位三方签订的工程量清单计价文件（施工图预算）作为竣工结算依据，镇雄县财政局投资评审中心评审过的施工图预算作为工程款支付依据。

主材价格涨价调整：材料价格风险包干幅度为±5%，经审定合同价款中包含了材料价格风险包干幅度，当主要建筑材料价格波动幅度超过合同价款中的风险幅度时，其超过部分材料价格调整原则为：施工期间材料价格上涨或下降幅度在风险包干幅度以内的，其价差由承包人承担或受益；超过风险包干幅度的，超过部分由发包人承担或受益。

主要材料价差的取定：应以子项目施工当月的《昭通市建设工程材料价格信息》公布的材料指导价格为基准（缺指导价的材料以双方确认的市场信息价为准），差价为施工期间同类材料加权平均指导价格与合同价款基准期当期的材料指导价格的差额。

主要材料范围：钢材、高强螺栓、水泥、商品混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件、沥青、沥青混凝土、水泥稳定类及级配类材料、电线、电缆、铝材、铝合金型材、管材、砂、石、砌块、防火及防腐防锈材料、装饰装修材料。

结算审核成效费：根据云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知（云价综合〔2012〕66号）文件规定，本项目的建筑安装工程费经镇雄县财政评审中心审核后，结算审核差异额在审定金额的10%以内（包括10%）时不计取成效附加费，超过10%时计取成效附加费，超出部分按照超出部分的10%计取审核成效附加费，费用由承包人支付，全过程造价管理咨询服务单位服务过程中无审核成效费。

14.12.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：按当地主管部门相关要求提供竣工图及相关竣工资



料

第 15 条 保 险

15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定,由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间: _____/_____.

15.2 一切险和第三方责任

上建工程一切险的投保方及对投保的相关要求: /。

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求: /。

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求: 由承包人投保并承担费用。

第 16 条 违约、索赔和争议

16.3 争议和裁决

16.3.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内,双方仍存有争议时,或合同任何一方不同意调解的,在以下方式中选择 2,作为双方解决争议事项的约定。

(1) 提交 / 仲裁委员会,按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

(2) 向 项目 所在地人民法院提起诉讼。

第 17 条 不可抗力:按通用条款执行。

第 18 条 合同解除:按通用条款执行及补充条款执行。

第 19 条 合同生效与合同终止

19.2 合同份数

本合同正本一式: 24 份,发包人: 4 份。承包人 20 份

第 20 条 补充条款

20.1 承包合同工程的内容及合同工作范围划分: 项目内容最后以相关部门批准的建设内容和指标。工程总承包单位必须按照国家及省有关规定,按照批准的建设规模、建设内容、建设标准和预算投资,组织前期工作、施工管理,严格控制项目投资,确保工程质量,按期交付。

20.2 因甲方要求调整建设规模或投资额等引起的价格变动,通过签订补充协议的方式解决。

20.3 履约保函



合同签订后 10 个工作日内，联合体牵头人向发包人提交已具备施工条件的建安工程费的 5% 的履约银行保函，工程竣工验收合格后 5 个工作日内退还。

20.4 违约责任

20.4.1 若承包人无正当理由造成工期延误，应支付逾期竣工违约金，施工方每天按对应子项目合同建安安装工程费的 万分之一点八零六 支付，最高不超过各子项目合同额的 5%，超过 180 日历天的，发包人有权解除合同，但不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

20.4.2 工程竣工验收合格后或发包人使用工程后，如发包人出现工程进度款按合同约定应付未付的，视为发包人违约，由发包人向承包人支付违约金，每天按应付未付的工程进度款的 万分之一点八零六 支付，最高不超过对应子项目合同建筑安装工程费总额的 5%（违约起算时间从通过竣工验收之日后 21 个工作日内起开始起算，公路工程按交工时间计算）。

20.4.3 发包人根据项目成熟条件，指定开工建设顺序，承包人应当服从，不服从或擅自停工，非承包人原因除外，经监理人确认满 3 个月的，发包人有权清退，造成的损失由承包人自行承担。承包人除不可抗力外，不得擅自停工，否则发包人有权解除合同。

20.4.4 承包人的施工进度、质量、安全等工作应服从发包人的监督管理；项目的设计方案、施工图设计、设计费用计取及支付应服从发包人的监督管理，未经发包人签字确认，承包人不得支付。

20.5 设计单位在设计服务过程中，各专业设计人员按投标文件的人员配置执行，因设计缺陷造成的损失由设计单位承担；在施工过程中，根据现场情况需设计单位到场服务时，设计单位需派相关专业人员在 24 小时内到达现场，经发包人和监理人发现不履职情况，按每次 2000 元的罚款处理。根据协议应由设计人承担违约责任的，所承担金额不超过设计费总额 30%。

20.6 施工单位在施工过程中，施工现场专业（管理）人员按投标文件的人员配置执行；项目经理每月驻工地时间不得少于 22 日，经发包人和监理人发现不履职情况，按每天 2000 元的罚款处理；施工过程中，施工单位未按图施工造成的所有损失由施工单位承担，且完成工程量在结算时不予认可；承包人未经发包人同意擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的，按一次 50 万元的罚款处理。

20.7 (1) 承包人应与发包人合同签订后，开工之日起 30 个工作日内凭工程建设合同到项目所在地银行开立农民工工资（劳务费）专用账户，且实行人工费与其他工程款分账管理。

(2) 承包方承诺在项目所在地开设本项目银行专用账户，并将开户银行、账户、账号报送发包人，发包人将定期监管所拨工程款使用情况，承包人不得将工程进度款用于本工程建



设外。

20.8 承包合同工程的勘察设计内容及工作范围划分在各子项目协议中约定。

20.9 其它合同附件：详见附件。

20.10 双方对本通用条款的内容的具体约定、补充或修改在专用条款中约定。专用条款未约定的按照通用条款执行。

附件：

- 1、中标通知书
- 2、联合体协议书
- 3、资质证书
- 4、工程质量保修书
- 5、农民工工资支付承诺
- 6、安全生产合同
- 7、建设工程廉政责任书



中标通知书

(招标编号：云广招字（2024）0824 号)

致：云南名建工程有限公司(联合体牵头人)

云南大山勘察设计集团有限公司(联合体成员 1)

你方于 2024 年 10 月 09 日所递交的镇雄县嘎嘎坪安置点配套设施提升改造项目工程总承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标费率：设计费（优惠后费率）：64.00%；建安工程费（优惠后费率）：96.80%。

工 期：计划工期 3 个月（含设计周期）。

质量承诺：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

项目负责人：颜声杰。

设计负责人：曾力。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到镇雄县南台街道办事处与我方签订合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：镇雄县南台街道办事处(盖单位章)

招标代理机构：云南广正招标咨询有限公司(盖单位章)

2024 年 10 月 14 日



附註 2、 被冬休為改書〈解并〉

[illegible]

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成**云南君康工程有限公司**(**招标人**),**云南南疆集团****有限公司**(**联合体名称**)联合体,共同参加**普洱县勐海镇安置点配套设施提升改造项目工程总承包(EPC+O)(第B标段)**(以下简称**本工程**)的投标并争取赢得本工程总承包合同(以下简称**合同**)。现经各成员单位协商一致订立如下协议:

1. 云南名建工程有限公司（原成员单位名称）为云南名建工程有限公司、云南大山勘测设计集团有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工段投标文件编制辅助、代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：云南名建工程有限公司为施工单位负责施工工作，云南大山勘测设计集团有限公司为设计单位负责设计工作。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同的约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

杰印 颜声

顏声杰





招标人名称：云南建工集团有限公司（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：（签字）
 地址：云南省昆明市盘龙区（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：（签字）

备注：本标书由招标人密封，应附法定代表人签字和印章。



附件 3、资质证书（补齐）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
	
企业名称：云南名建工程有限公司	
详细地址：云南省昭通市镇雄县南台街道办事处呢噜坪同心路易地搬迁后援扶持产业园区	
统一社会信用代码：91530627MAC7TXDKX6 法定代表人：颜声杰	
注册资本：4000 万元	经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
证书编号：D253595803	有效期：2028 年 09 月 07 日
资质类别及等级：建筑工程总承包贰级（有效期至：2028 年 09 月 07 日） 市政公用工程施工总承包贰级（有效期至：2028 年 09 月 07 日）	
 请通过“云南建管”小程序扫一扫查询	 住建部核验 二维码
发证机关：	住房和城乡建设厅
签发日期：	2023 年 09 月 07 日
	



工程设计资质证书

企业名称:云南大地勘察设计院集团有限公司

详细地址:云南省昆明市呈贡区乌龙街道办事处七彩云南第壹城诺仕达商业广场1号办公楼4011号

统一社会信用代码:915301035920270890

经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人:乐帅

单位负责人:乐帅

技术负责人:张扬

证书编号:A253010986

资质证书等级:农林行业(农业综合开发生态工程)乙级;建筑行业(建筑工程)乙级;建筑装饰工程设计专项乙级

建立时间:2012年03月23日

注册资金:3618万元

职务:执行董事

职务:执行董事

职称或执业资格:一级注册建筑师

有效期至:2024年12月31日

发证机关:昆明市住房和城乡建设局

2024年10月27日

发包人(全称) 镇雄县

承包人(全称) 云南名

云南大

发包人和承包人根据《中
一致就镇雄县呢噜坪安置点

一、工程质量保修范围

承包人在质量保修期内,

保修范围包括屋面防水工程

排水管道、设备安装和装修

双方约定如下:按国家相关

二、质量保修期

根据《建设工程质量管

1 地基基础工程和主体

2. 层面防水工程、有防

3. 装修工程为2年;

4. 电气管线、给排水管

5. 供热与供冷系统为2

6. 住宅小区内的给排水

7. 其他项目保修期限

质量保修期自工程竣

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24

于全部工程进行验收,单

后退还质量保证金。

四、质量保修责任

1. 质保期内承包人应



附件 4:

工程质量保修书

发包人(全称) 镇雄县南台街道办事处

承包人(全称) 云南名建工程有限公司 (联合体牵头人)

云南大山勘察设计集团有限公司 (联合体成员一)

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就镇雄县呢噜坪安置点配套设施提升改造项目工程总承包(EPC)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线，给排水管道、设备安装和装修工程，消防改造，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按国家相关规定。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：按国家相关规定

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后退还质量保证金。

四、质量保修责任

1. 质保期内承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内



派人保修的，发包人委托他人修理，费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修了。对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

3. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

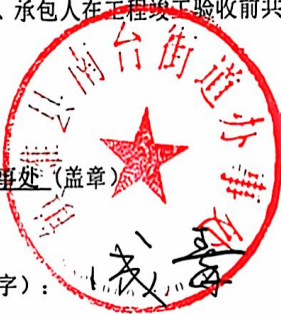
保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：双方另行协商。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人： 镇雄县南台街道办事处 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：



承包人 (联合体牵头人)： 云南名建工程有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：



承包人 (联合体成员一)： 云南大山勘察设计集团有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：



合同订立时间： 2024 年 10 月 16 日

合同订立地点：镇雄县南台街道办事处



附件 5:

农民工工资支付承诺

致: 镇雄县南台街道办事处

为保护农民工的合法权益,不拖欠农民工工资,我公司郑重承诺,我公司将严格按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《云南省建设厅关于贯彻实施〈云南省建设领域农民工工资支付管理暂行办法〉的通知》等法律、法规开展工程建设活动,本项目在需要使用农民工时,将保证做到:

一、不将工程劳务违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人:按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》,明确工资支付方式、标准和结算时间等。

二、严格按照《保障农民工工资支付条例》(国务院令 724 号)执行。按照有关规定开设农民工工资专用账户,专项用于支付该工程项目农民工工资。将农民工工资按时、足额直接支付给农民工本人,不发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

三、认真履行企业在清理拖欠农民工工资工作中的责任和义务,做到:

- 1、对总承包工程发生的农民工工资承担全部的支付责任,对农民工工资支付承担监督
- 2、坚持诚信原则,不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明,否则承担全部责任。

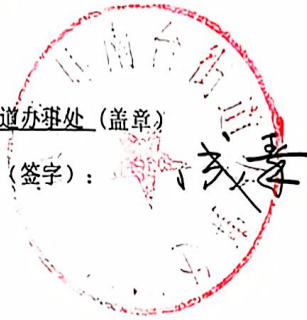
四、建立健全清理拖欠农民工工资应急预案,接受建设行政主管部门监督,积极贯彻落实清欠工作。凡属本项目发生因拖欠农民工工资引发集体上访或群体性事件的,我公司承担全部责任,启动清欠应急预案,无条件同意相关建设行政主管部门动用我单位预缴的农民工工资支付保证金先行垫付拖欠的农民工工资,并接受相应处罚。



—本页为签署页—

发包人：镇雄县南台街道办事处（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



承包人（联合体牵头人）：云南名建工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



承包人（联合体成员一）：云南大山勘察设计院集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



合同订立时间：2024年10月16日

合同订立地点：镇雄县南台街道办事处



附件 6:

安全生产合同

发包人（甲方）：致：镇雄县南台街道办事处

承包人（乙方）：云南名建工程有限公司（联合体牵头人）

云南大山勘察设计集团有限公司（联合体成员一）

为在镇雄县呢噜坪安置点配套设施提升改造项目工程总承包（EPC）合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目甲方镇雄县南台街道办事处（以下简称甲方）与乙方云南名建工程有限公司（联合体牵头人）、云南大山勘察设计集团有限公司（联合体成员一）、以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时聘请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，



应按施工人员的 1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他方，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任：因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。本合同作为施工合同附件。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。



—本页为签署页—

发包人：镇雄县南台街道办事处（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



承包人（联合体牵头人）：云南名建工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



颜声印

承包人（联合体成员一）：云南大禹勘测设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



乐帅

合同订立时间：2024年10月16日

合同订立地点：镇雄县南台街道办事处



附件 7:

建设工程廉政责任书

甲方（全称）：镇雄县南台街道办事处

乙方（全称）：云南名建工程有限公司（联合体牵头人）

云南大山勘察设计院集团有限公司（联合体成员一）

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中甲方乙方双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、甲方责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

1 不得向乙方和有关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2 不得在乙方和有关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

3 不得要求、暗示或接受乙方和有关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

4 不得参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

5 不得向乙方和有关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求乙方和有关单位使用某种产品、材料和设备。



廉政责任书

ト

公司 (联合体牵头人)

有限公司（联合体成员一）

各项活动中甲方乙方双方的行为,防止谋取不
集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程
本廉政责任书。

电、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规

司办事。

信、透明的原则(除法律法规另有规定者外), 方利益, 不得违反建设工程管理的规章制度。法行为的, 应及时提醒对方, 情节严重的, 关举报。

员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守

金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢

个人支付的费用。

人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作

目关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

亲属参与同甲方工程建设管理合同有关

使用某种产品、材料和设备。

三、乙方责任

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,执行工程建设强制性标准,并遵守以下规定:

1 不得以任何理由向甲方及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

2 不得以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3 不得接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

4 不得以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

1 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,依据有关法律、法规给予处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

2 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,依据有关法律法规处理:涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

3 本责任书作为建设工程合同的组成部分,与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

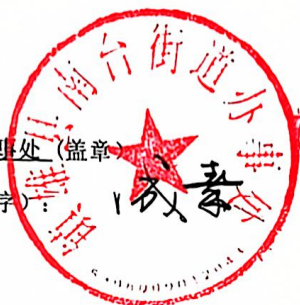
本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。



—本页为签署页—

发包人： 镇雄县南台街道办事处 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：



承包人 (联合体牵头人)： 云南名建工程有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：



承包人 (联合体成员一)： 云南大山勘察设计集团有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：



合同订立时间： 2024 年 10 月 16 日

合同订立地点： 镇雄县南台街道办事处

